

Z á p í s

z jednání IX/36 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 10. 6. 2026 v 17:00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno

Členů komise: 5, omluveni 4, hosté: 6

Účast: Ing. Vlastislav Kolečkář, Vlasta Marková, František Novák, Ing. Jaromír Talpa, Ing. Miroslav Doležel

Omluveni: JUDr. Jiří Svoboda, MUDr. Vlastimil Válek, Ing. Josef Šiška, Ing. Radim Sikora

Hosté: Ing. Monika Fleková MČ Líšeň, tři zástupci MIMOTO s.r.o., dva zástupci Líšeň Develop s.r.o.

Prezence je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině (zástupci Líšeň Develop se nepodepsali).

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o aktualizaci vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň – úprava výměry

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 9338 v k. ú. Líšeň – 6619 m² – ostatní plocha - zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádala o aktualizaci vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň.

K uvedenému záměru MČ Brno-Líšeň již vydala souhlasné stanovisko dne 07.04.2025 a to k původně navrhované výměře cca 120 m². Žadatel upravil rozsah pronájmu na novou výměru cca 170 m² a následně na 221 m².

Účelem rozšíření plochy pronájmu je vybudování venkovní zahrádky provozovny kavárny a umístění vybavení pro děti, např. hřiště, prolézačky apod.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit s aktualizací pronájmu – úpravou výměry části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň (souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

2) Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 2813/1 a 2813/2 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 2813/1 v k. ú. Líšeň – 113 m² – zastavěná plocha a nádvoří – není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2813/2 v k. ú. Líšeň – 149 m² – zastavěná plocha a nádvoří – spol. dvůr – není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 2813/1 a 2813/2 v k. ú. Líšeň za účelem scelení vlastnictví stavby a pozemku.

Návrh na dispozici s majetkem města podala k MO MMB společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, která je vlastníkem pozemku p. č. 2613/3 v k. ú. Líšeň, jenž se nachází mezi pozemky, které jsou předmětem návrhu. Na částech požadovaných pozemků se nachází stavba technického vybavení, která je rovněž v majetku navrhovatele. Jedná se o regulační stanici plynu s ozn. RS20146 Brno Líšeň STL Fučíkova. Zbytek požadovaných pozemků slouží jako manipulační plocha. Celý areál je oplocen.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit s prodejem pozemků p. č. 2813/1 a 2813/2 v k. ú. Líšeň.

(souhlasí:4 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

Nebylo přijato usnesení

3) Žádost o vyjádření ke zcizení pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku p. č. 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 4814/1 v k. ú. Líšeň – 204 m² – ostatní plocha – jiná plocha – není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5049/16 v k. ú. Líšeň – 396 m² – ostatní plocha – jiná plocha – není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6607 v k. ú. Líšeň – 10 m² – ostatní plocha – jiná plocha – není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň – 466 m² – ostatní plocha – zeleň – **je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření ke zcizení pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň

Návrh na rozsáhlejší majetkoprávní vypořádání v rámci území statutárního města Brna, včetně výše uvedených pozemků a části svěřeného pozemku, podala společnost INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno. Tato společnost je vlastníkem přilehlých pozemků p. č. 6617/1 a 6617/5, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6362 v k. ú. Líšeň. Dále v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10. 2025, žádá MO MMB o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň v případě souhlasu se zcizením části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 66 m² souhlasí s odejmutím této části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 6613/1 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit se zcizením pozemků p. č. 4814/1, 5049/16, 6607, 6617/2 a části pozemku 6613/1 o ploše cca 66 m² vše v k. ú. Líšeň
(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Žádost o vyjádření ke zcizení pozemku p. č. 2541 a části o ploše cca 15 m² pozemku 2540/19 vše v k.ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 2541 v k. ú. Líšeň – 131 m² – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 2540/19 v k. ú. Líšeň – 9075 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření ke zcizení pozemku p. č. 2541 a části pozemku 2540/19 o ploše cca 15 m² vše v k. ú. Líšeň.

Návrh na bezúplatný převod výše uvedených pozemků podala Střední škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany se sídlem Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek, která má mj. Oddělení odborné přípravy v Brně na adrese Trnkova 2420/28.

Dále v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o sdělení, zda

MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 2541 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p. č. 2541 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

Nedoporučuje souhlasit se zcizením pozemků 2541 a 2540/19 v k.ú. Líšeň.

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby „OBYTNÝ SOUBOR LÍŠEŇ - KLICPEROVA

Žadatel: MIMOTO s.r.o.

Pozemek:

- p. č. 2008/1-11 a 2009/2-4 v k. ú. Líšeň – pozemky v majetku investora
- p. č. 2039/2 v k. ú. Líšeň – 169 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Zástupce stavebníka, spol. MIMOTO s.r.o., žádá o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby „OBYTNÝ SOUBOR LÍŠEŇ - KLICPEROVA“ na pozemcích p. č. 2008/1-11 a 2009/2-4 v k. ú. Líšeň v majetku investora, kterým je společnost Klicperova rezidence s.r.o.

Žadatel požaduje:

- souhlasné stanovisko k DOKUMENTACI PRO POVOLENÍ STAVBY na výše uvedené akci
- souhlas s budoucí správou pozemků předaných do majetku Statutárního města Brna, dle předloženého schématu (jedná se zejména o hřiště s navazující parkovou úpravou a zelené plochy podél komunikace - jedná se hlavně o parcely p. č. 2008/1, 2008/2 v k. ú. Líšeň).
- souhlas s úpravou veřejného prostranství, zejména na parcele p. č. 2039/2 v k. ú. Líšeň, která je ve správě MČ Brno - Líšeň.
- zástupci spol. MIMOTO projeví zájem o účast na schůzi stavební komise.

Zástupci spol. MIMOTO se zúčastnili jednání SK. Ze strany členů SK byly vzneseny dotazy k šířce průjezdu ulicí Bodlákovou, parkování ve vazbě na počet bytových jednotek, odkanalizování, úpravě plochy při ulici Bodlákové. Připomínkováno byla zejména zachování volného (nezúženého) průjezdu ulicí Bodlákovou, včetně případného doplnění parkovacích ploch v tomto prostoru.

Členové SK byli informováni o přípravě jednání, na kterém se bude řešit rozdělení ploch mezi majetkové správce. MČ bude přizvána a bude moci vznést požadavky na případné detailní úpravy navrhovaného řešení.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit (s výše uvedenými připomínkami) s předloženou PD ve stupni DSP.

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek:

- p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň – 718 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu vlastníků přilehlých nemovitostí, který se týkal původně prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna. Návrh byl v průběhu projednávání v samosprávných orgánech MČ doplněn a navrhovatelé by rádi část pozemku o ploše cca 165 m² odkoupili. Na části požadovaného dílu pozemku se nachází v současné době vjezd a vstup do rodinného domu v majetku navrhovatelů.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 3274/1 v k. ú. Líšeň

(souhlasí:0 nesouhlasí:2, zdrželi se:3)

Nebylo přijato žádné usnesení

7) Žádost o vyjádření k Obytnému souboru Podbělova – plochy k převzetí do správy MČ Líšeň

Žadatel: Líšeň Develop s.r.o.

Pozemek:

- p. č. 5049/24 v k. ú. Líšeň - orná půda, LV 12902 v majetku investora - Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Žadatel požaduje vyjádření MČ Brno-Líšeň k variantnímu návrhu (varianty A, B, C) rozdělení ploch „Obytného souboru Podbělova“ do budoucí majetkové správy.

Zástupci žadatele se dostavili na jednání SK a předložili tři samostatné situace s grafickým vyznačením variantních návrhů rozdělení ploch k majetkové správě. Bylo podáno krátké vysvětlení k rozdílům mezi variantami (A, B, C). Rozdíly mezi variantami spočívají v počtu koridorů umožňujících prostupnost území pro pěší. Více prostupů územím vytváří předpoklad pro nejmenší míru omezení volného pohybu v území. Současně však znamená nárůst ploch, jejichž údržbu bude muset pravděpodobně zajišťovat MČ Líšeň. Předseda SK upozornil zástupce žadatele, že obdobný typ žádosti nebývá standardně na programu jednání SK. Současně bylo sděleno, že SK je poradní orgán Rady MČ Líšeň a že finální rozhodnutí v každé záležitosti je vždy na Radě MČ Líšeň.

V rámci vstřícnosti však bylo umožněno zástupcům žadatele seznámit členy SK s danou problematikou a v diskuzi reagovat na dotazy členů SK. Následně proběhlo hlasování.

Stanovisko komise:

Varianty A a B (jeden prostup územím) – nikdo nehlasoval pro

Varianta C (tři prostupy územím) – 3 členové hlasovali pro, 2 se zdrželi

Nebylo přijato žádné usnesení

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **16. 9. 2026 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

