

Z á p í s

z jednání IX/30 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **10. 12. 2025** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno

Účast

V okamžiku zahájení jednání komise bylo přítomno 5 členů:

Ing. Vlastislav Kolečkář, Vlasta Marková, Ing. Radim Sikora, Ing. Josef Šiška, JUDr. Jiří Svoboda

Před zahájením projednávání bodu 5 se dostavil Ing. Radim Sikora. Počet přítomných členů komise se od okamžiku projednávání bodu č.5 zvýšil na 6 osob.

Omluveni z jednání komise byli tři členové komise:

Ing. Miroslav Doležel, František Novák, MUDr. Vlastimil Válek

Jako host byla po celou dobu jednání komise přítomna Ing. Monika Fleková.

Účast na jednání komise je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

- 1) Žádost o souhlas se stavbou „Budova ZET6 – nájemní jednotka C“ za obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – pozemek p. č. 4271/1 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení**

Žadatel: CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.

Pozemek:

- p.č. 4271/1 v k.ú. Líšeň – 2971 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je ve vlastnictví stavebníka

Důvodová zpráva:

Žadatel, společnost CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou „Budova ZET6 – nájemní jednotka C“ na pozemku p. č. 4271/1 v k. ú. Líšeň pro zrychlené řízení.

Jedná se o vestavbu jednotky C do již provedené stavby haly ZET6. Do tvaru obálky budovy ani do venkovních objektů nebude zasahováno, dříve vydaná a schválená projekt. dokumentace územního řízení nebude nijak dotčena.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se stavbou „Budova ZET6 – nájemní jednotka C“**

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

- 2) Žádost o aktualizaci stanoviska ke směně části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň**

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň – 17074 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň – 1446 m² – ostatní plocha – jiná plocha (právo stavby sakrální stavba, stavba pomníku) - pozemek v majetku: Římskokatolická farnost Brno-Nová Líšeň

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň ze dne 30. 6. 2025 týkajícího se směny části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku Římskokatolické farnosti Brno-Nová Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku statutárního města Brna.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň dle doloženého zákresu v katastrální mapě a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit se žádostí, tj. s odejmutím i se změnou vyhlášky ve vztahu k odejmutí.
(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Žádost o aktualizaci stanoviska ke směně pozemků - části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň za části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 2056 v k. ú. Líšeň – 19 m² – orná půda – pozemek je **svěřený MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 2058 v k. ú. Líšeň – 17 m² – orná půda – pozemek je **svěřený MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň – 474 m² – zahrada - pozemek v majetku: Strnad Petr Ing.

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň ze dne 4. 7. 2025 týkajícího se směny části pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 31 m² v majetku pana Petra Strnada za části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o celkové ploše cca 31 m² v majetku statutárního města Brna.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětných částí svěřených pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit se žádostí, tj. s odejmutím i se změnou vyhlášky ve vztahu k odejmutí.
(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Žádost o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň – 3 m² – zastavěná plocha a nádvoří – **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o doplnění souhlasného stanoviska MČ Brno-Líšeň týkajícího se zcizení pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň o výměře 3 m² formou směny.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, žádá MO MMB o doplnění tohoto stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-Líšeň souhlasí s odejmutím svěřené nemovité věci - pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň a zda MČ Brno-Líšeň souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

Doporučuje souhlasit se žádostí, tj. s odejmutím i se změnou vyhlášky ve vztahu k odejmutí.

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Před projednáváním bodu č.5 se dostavil člen SK pan Radim Sikora. Dále bylo přítomno 6 členů SK.

5) Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň a k. ú. Zábrdovice - pozemky p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice

Žadatel: MO MMB

Pozemky ve vlastnictví SMB

- p. č. 7891/2 v k. ú. Líšeň – 158 m² – ostatní plocha – jiná plocha – **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 7950/2 v k. ú. Líšeň – 26 m² – ostatní plocha – jiná plocha – **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**
- p. č. 7950/5 v k. ú. Líšeň – 785 m² – ostatní plocha – zeleň – **pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň**

Pozemek ve vlastnictví fyz. osoby:

- p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice – 60 m² – ostatní plocha – jiná plocha

Důvodová zpráva:

MO MMB připravuje podklady na návrh pana MUDr. Pavla Vlašína k možné směně pozemků, žádá tedy MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně pozemků p. č. 7891/2, 7950/2, 7950/5 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemek p. č. 415 v k. ú. Zábrdovice v majetku pana MUDr. Pavla Vlašína. Účelem směny je připravovaný záměr výstavby bytových domů a možnost vytvoření veřejného prostranství v rámci křižovatky Milady Horákové – Francouzská.

Stanovisko komise – hlasováno po jednotlivých pozemcích:

Doporučuje souhlasit se směnou pozemku p. č. 7891/2 v k. ú. Líšeň – 158 m²

(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Doporučuje souhlasit se směnou pozemku p. č. 7950/2 v k. ú. Líšeň – 26 m²

(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Nedoporučuje souhlasit se směnou pozemku p. č. 7950/5 v k. ú. Líšeň – 785 m²

(souhlasí:5 nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

6) Návrh na ukončení pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň

Žadatel: ÚT MČ Brno-Líšeň

Pozemek:

- p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň – 694 m² – zahrada - pozemek je svěřen MČ Líšeň

Důvodová zpráva:

Na MČ Brno – Líšeň se v červnu t.r. obrátili žadatelé, manželé Hajnovi, s návrhem na uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemek druhu zahrada svěřený z rozhodnutí ZMB MČ Brno – Líšeň. Žadatelé uvedli, že chtějí pachtovní smlouvu uzavřít za účelem užívání požadovaného pozemku jako zahrady u vlastního domu s tím, že pozemek pokládali za svůj a hospodaří na něm od 60. let minulého století. Předmětný pozemek navazuje na pozemky p. č. 1231/1 a 1230 v k. ú. Líšeň, které jsou ve spoluvlastnictví paní Hajnové Soni (podíl 1/2), paní Ing. Beňušské Ingrid (podíl 1/4) a pana Beňušského Pavla (podíl 1/4).

Žádost manželů Hajnových byla odsouhlasena samosprávnými orgány a byla s nimi uzavřena pachtovní smlouva od 1. 8. 2025 na neurčito s tím, že se pachtýři zavázali uhradit pachtovné za 3 roky zpětně. Po úhradě pachtovného však vyšlo kontrolou plateb na ekonomickém referátu najevo, že pozemek byl již v minulosti propachtován, a to spoluvlastitelům navazujících pozemků, paní Ing. Beňušské a panu Beňušskému.

Tato smlouva však nebyla na Útvaru tajemníka uložena ve složce mezi ostatními smlouvami a nebyla předchozí pracovníci ani zapsána v seznamu smluv.

Šetřením na místě bylo dotazováním u obyvatel sousedících nemovitostí zjištěno, že paní Ing. Beňušská a pan Beňušský na pozemku, který je předmětem pachtovních smluv nikdy nehospodařili a po celou dobu se o pozemek starají, obdělávají jej a pobývají na něm výhradně manželé Hajnovi (na místě sepsán protokol z místního šetření dne 14.10.2025).

Ing. Beňušské a panu Beňušskému byla zaslána 09.10.2025 do místa trvalého bydliště (Slovenská republika) výzva k vyjádření k pachtovní smlouvě k pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň za účelem zjištění jakým způsobem o pozemek pečují, k jakému účelu pozemek využívají, zda a jakým způsobem a jak často provádí osobně jeho údržbu. Na tuto výzvu paní Ing. Beňušská a pan Beňušský odpověděli dopisem, doručeným na ÚMČ Brno-Líšeň dne 19.11.2025. Nyní je nutné rozhodnout, která smlouva se ponechá a která vypoví.

Stanovisko komise:

Stahuje se z jednání pro možné ekonomické následky vůči MČ Brno-Líšeň.

(souhlasí:6 nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **21. 1. 2026 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň