

S M L O U V A O D Í L O - projektové práce a autorský dozor

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel :

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 16024621/0100

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Luboš Věrný tel.:724 028 900 mail: verny@brno-lisen.cz investiční technik Organizačního odboru Úřadu městské části Brno-Líšeň.

Doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice

IČ: 415 39 656

DIČ: CZ415 39 656

Zastoupený: Ing. Libor Sekerka, jednatel

Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba: Ing. Ivan Komínek, autorizovaný projektant

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 1002249621/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2078

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá zadávací projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby „**Poliklinika Líšeň, Horníkova 34, Brno – Líšeň, II. a III. etapa**“ včetně potřebných průzkumů a provede autorský dozor v průběhu provádění uvedené stavby. (dále „dílo“)
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.
5. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby bude objednateli odevzdána:
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
 - ve 3 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části a položkového výkazu výměr a srovnávacího položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) – ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg
6. Součástí projektu budou:
 - potřebné průzkumy (stavebně-technický a jiné)
Zhotovitel je povinen řádně provést zejména stavebně-technický průzkum v rozsahu odpovídajícímu druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu zohlednit v příslušné projektové dokumentaci.
 - výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet
7. Zhotovitel se zavazuje, že zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 3 této smlouvy.
8. Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).
9. Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě.
Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě.
Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:
 - účasti na pravidelných kontrolních dnech

- kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti zadávací projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací
- účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech:

- a) Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby **do 31.5.2013**
- b) Autorský dozor – Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronickou poštou a telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k výše uvedené stavbě.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

3. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, nebo jeho ucelené části po dobu delší než 30 dnů, zakládá oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 8.4.2013 a činí:

cena díla bez autorského dozoru bez DPH	214 000,-Kč
cena za autorský dozor bez DPH	56 000,- Kč
DPH 21 %	56 700,- Kč
celkem	326 700,- Kč

Celková cena díla sestává z následujících částí:

	Cena bez DPH	DPH	Celkem
PD pro výběr zhotovitele viz. III. 1 a)	214 000,-Kč	44 940,-Kč	258 940,-Kč
Autorský dozor viz. III. 1 b)	56 000,-Kč	11 760,-Kč	67 760,-Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání ucelených částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy, objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.
2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost sjednaných faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:
 - Nejsou předány žádné podklady
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli a končí dnem předání

stavby realizované podle díla, které je předmětem této smlouvy, zhotovitelem stavby objednateli.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. V případě kdy zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v objednatelovým stanoveném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. V případech, kdy budou objednatel po převzetí díla zjištěny
 - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 9 této smlouvy), a to v objemu větším než 1 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 9 této smlouvy) větší než 2 % ,
 - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 2 % ,

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 20 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil. (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 2, písm. a) této smlouvy).

8. Ustanovením odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatel na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatel na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatel na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše

se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. VII. této smlouvy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednat samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. II. této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vypuštění provádění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno - Líšeň na její schůzi č. 61 dne 14. 4. 2013

V Brně dne:

Za objednatele:

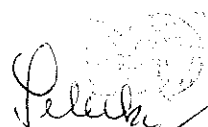


Starosta MČ Brno – Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
lírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne: 23 -04- 2013

Za zhotovitele:



Ing. Libor Sekerka, jednatel

PEA projektová
agentura s.r.o.