Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a autorského dozoru

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 16024621/0100

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Luboš Věrný tel.:724 028 900 email: verny@brno-lisen.cz investiční technik Organizačního odboru Úřadu městské části Brno-Líšeň.

Doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

(dále jen „***objednatel***") na straně jedné

a

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

se sídlem Tišnov, Halasova 9952, 666 03

IČ: 03445119

DIČ: CZ7909301917

Tel.: 731 112 153

Číslo účtu: 27-8611220287

(dále jen „***zhotovitel***") na straně druhé

v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: **„Parkové úpravy Centrální park Rokle“**.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi, projektovou dokumentaci pro stavební řízení projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi a zadávací projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby „Parkové úpravy Centrální park Rokle“ včetně potřebných průzkumů, úprav požadovaných z OPŽP a provede autorský dozor v průběhu provádění uvedené stavby. (dále „dílo“)

2.2 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3 Rozsah a obsah projektové dokumentace k územnímu řízení je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

2.4 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební řízení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2.5 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel se zavazuje k účasti na výběrovém řízení.

2.6 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.7 Architektonická studie bude objednateli odevzdána:
- v 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části

- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

2.8 Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude objednateli odevzdána každá:

- v 4 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části

- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

2.9 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby bude objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části

- ve 3 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg

- v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.xls

- ve 3 vyhotoveních srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.xls

2.10 Součástí projektu budou:

- potřebné průzkumy (stavebně-technický a jiné);

Zhotovitel je povinen řádně provést zejména stavebně-technický průzkum v rozsahu odpovídajícímu druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu zohlednit v příslušné projektové dokumentaci.

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;

- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odrážek do projektové dokumentace;

- výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet.

2.11 Zhotovitel se zavazuje, že zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII,, odst. 8.3 této smlouvy.

2.12 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

2.13 Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. Autorský dozor dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech;
- kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu;
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti zadávací projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací;
- účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech:

3.2

a) **Architektonická studie** projednaná a odsouhlasená se zástupci objednatele;
Do 31.1.2016

b) **Projektová dokumentace pro územní řízení** projednaná s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o zahájení územního řízení;
Do 28.2.2016

c) **Projektová dokumentace pro stavební řízení** projednaná s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o zahájení stavebního řízení;
Do 30.4.2016

d) **Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby** v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby;
Do 31.5.2016

e) **Autorský dozor** – Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronickou poštou a telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k výše uvedené stavbě. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

3.2 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.9.2015 a činí:

cena díla bez autorského dozoru bez DPH	553 000, -Kč
cena za autorský dozor bez DPH	153 260,-Kč
DPH 21 %	187 740,-Kč
celkem	894 000,-Kč

Celková cena díla sestává z následujících částí:

	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Architektonická studie viz. III. 3.1 a)	158 000,-	42 000,-	200 000,-
PD pro územní řízení viz. III. 3.1 b)	98 750,-	26 250,-	125 000,-
PD pro stavební řízení viz. III. 3.1 c)	98 750,-	26 250,-	125 000,-
PD pro výběr zhotovitele viz. III. 3.1 d)	197 500,-	52 500,-	250 000,-
Autorský dozor viz. III. 3.1 e)	153 260,-	40 740,-	194 000,-

4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání ucelených částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy, objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

5.2 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Splatnost sjednaných faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1 Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:
• **Nejsou předány žádné podklady**

6.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli a končí dnem předání stavby realizované podle díla, které je předmětem této smlouvy, zhotovitelem stavby objednateli.

7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.4 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.5 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7.6 V případech, kdy budou objednatelem po převzetí díla zjištěny

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
- nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
- jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7.7 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil. (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 4.2, písm. a) této smlouvy).

7.8 Ustanovením odst. 7.6 a 7.7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídících a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl.VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. VII. této smlouvy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

10.1 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

10.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.

10.5 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

10.6 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon"), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. II. této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vypuštění provádění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části města Brna Brno-Líšeň na 21. schůzi konané dne 7.10.2015.

V Brně dne 20. 10. 2015

.....

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Objednatel

V Brně dne 20. 10. 2015

.....

Zhotovitel