

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: Jírova 2,628 00 Brno

zastoupené místostarostou MČ Brno-Líšeň JUDr. PhDr. Martinem Příborským, EMLE

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu:

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ivan Kůs,

tel.: , 544 424 878, mail: kus@brno-lisen.cz,

ref. pozemních komunikací Úřadu městské části Brno-Líšeň.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL: Projektční kancelář PRIS spol. s r.o.**

se sídlem:

zastoupený: Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem spol.

bankovní spojení:

č. ú.:

IČO:

DIČ:

registrace OR/ŽO: u KS v Brně, , oddíl C, vložka 7545

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v následujícím znění:

## **I. Úvodní ustanovení**

**1.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: Zpracování projektové dokumentace „**Parkovací dům Líšeň Vlkova**“ a výkon autorského dozoru.

## **II. Předmět smlouvy**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na parkovací dům s 202 parkovacími místy na území mezi ulicemi Jedovnická, Sedláčkova a Vlkova, dle zpracované studie ve vybrané variantě I, součástí je zajištění související inženýrské činnosti a zajištění výkonu autorského dozoru na akci „**Parkovací dům Líšeň Vlkova**“ (dále „dílo“).

2.1.1 Obsahem předmětu plnění jsou:

**A/ Projektová dokumentace pro povolení v rámci společného územního a stavebního řízení (dále DUSP)** (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) na akci „Parkovací dům Líšeň Vlkova“, včetně inženýrské činnosti – PD projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi v rozsahu:

A.A/ DUSP bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 8 a bude mít minimálně tento rozsah:

- A-Průvodní zpráva
- B-Souhrnná technická zpráva
- C-Situační výkresy
- D-Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1.1-Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2-Stavebně-konstrukční řešení
  - D.1.3-Požárně-bezpečnostní řešení
  - D.1.4-Technika prostředí staveb (ZTI, plynová odběrná zařízení, VZT, vytápění, chlazení, MaR, silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace, vyhrazená technická a požárně bezpečnostní zařízení, EZS atp.)
  - D.2-Dokumentace technických a technologických zařízení-Technologie
- Dokladová část

- DUSP bude zpracována v souladu s pokyny Objednatele, které Objednatel sdělí v průběhu zpracování DUSP.
- DUSP bude zpracována v souladu se závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími a dalšími úkony vydanými k tomu příslušnými osobami nebo orgány.
- DUSP bude odevzdána ve 4 paré v listinné podobě opatřená autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele a rovněž elektronicky ve formátu \*.pdf a v otevřeném formátu (např. \*.dwg, \*.xls, \*.doc).

**B/ Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále PDPS)**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet v rozsahu:

B.B/ PDPS - podkladem pro zpracování dokumentace bude Dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná dle této smlouvy, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí atp. příslušných osob a orgánů, požadavky Objednatele (které mohou zahrnovat rovněž podmínky stanovené stavebním povolením)

- součástí PDPS budou položkové rozpočty a slepé rozpočty
- PDPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 13 a bude mít minimálně tento rozsah:

- A-Průvodní zpráva
- B-Souhrnná technická zpráva
- C-Situační výkresy
- D.1.1- Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2- Stavebně-konstrukční řešení
- D.1.3- Požárně-bezpečnostní řešení
- D.1.4- Technika prostředí staveb (ZTI, plynová odběrná zařízení, VZT, vytápění, chlazení, MaR, silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace, vyhrazená technická a požárně bezpečnostní zařízení, EZS atp.)

## D.2- Dokumentace technických a technologických zařízení

### Dokladová část

- Dokumentace ve stupni PDPS bude odevzdána 6x v listinné podobě opatřená podpisem zpracovatele, elektronicky ve formátu \*.pdf a v otevřeném formátu (\*.dwg, \*.xls, \*.doc).
- Na CD/DVD nosiči /USB flash disku budou tři samostatné soubory: PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet. Každý samostatný soubor bude uložen jako „zip“. Nesmí být ale „zip“ v „zipu“,

## C/ Inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen zajistit veškerou činnost související se získáním společného povolení. Zejména je pak povinen zajistit všechna potřebná závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí atp. nezbytná k vydání společného povolení. Za činnost dle tohoto bodu se rovněž považuje vypracování souvisejících žádostí a návrhů, podání žádostí a návrhů na příslušný stavební úřad a dále zastupování stavebníka (Objednatele) v řízení před stavebním úřadem.

Součástí inženýrské činnosti je zajištění všech potřebných průzkumů, měření a sond nutných ke zhotovení projektové dokumentace.

D/Výkon autorského dozoru na akci „Parkovací dům Líšeň Vlkova“ (dále „dílo“) v rámci kontrolních dnů dle potřeb TDS a zhotovitele, minimálně 1x za 14 dnů.

## E/ Další činnosti prováděné při zpracování PD

Zhotovitel je povinen zajistit:

- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odrážek do projektové dokumentace;
- stanovení předpokládaného časového měsíčního harmonogramu provádění stavby s ohledem na technologické postupy;
- poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.2 Lokalita se nachází ve východní části města Brno na rozhraní katastrálních území Líšeň a Vinohrady v k.ú. Líšeň.

2.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmíněk dále uvedených. O předání a převzetí díla – jednotlivých částí vyhotoví smluvní strany zápis.

2.5 Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

2.6 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. **zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**

2.6.2 Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis **ostatních a vedlejších nákladů** ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, nelze použít jako měrou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.

2.6.3 Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy **nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky.** Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII, odst. 8.3 této smlouvy.

2.6.4 Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije **agregované položky stavebních prací jen výjimečně (soubor, kpt, apod).** V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.

2.6.5 Zhotovitel je povinen ke každé **položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky** soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

2.6.6 Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a **výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.**

2.6.7 Zhotovitel ručí za **správnost a úplnost výpočtových vzorců**, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku tokové chyby vznikla.

2.7 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.8 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

2.9 Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. **Autorský dozor** dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech, dle potřeb TDS a zhotovitele, minimálně 1x za 14 dnů.

- kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou stavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující TDS zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na více práce a méně práce oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na předání a převzetí stavby nebo její části.

### III. Doba plnění

3.1 Lhůta plnění dle této smlouvy se sjednává takto: zahájení ode dne účinnosti smlouvy.

#### 3.2 Plnění jednotlivých částí

**A,C/ DUSP** včetně inženýrské činnosti do 2 měsíců od účinnosti smlouvy k odsouhlasení, inženýrská činnost: zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření k DUSP pro vydání územního rozhodnutí do 60 kalendářních dnů po odsouhlasení DUSP objednatelem, podání žádosti o územní rozhodnutí nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, kdy zhotovitel získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření, zhotovitel je povinen si počínat tak, aby povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu,

**B,C/ PDPS**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu, do 1 měsíce poté, kdy bude vydáno pravomocné DUSP,

**D/ výkon autorského dozoru** po celou dobu realizace stavby zahájení do 2 týdnů od obdržení výzvy TDS nebo objednatele k plnění této části díla,

**E/ další činnosti** v příslušných termínech prací.

3.3 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně jeden výrobní výbor v každé části A/ - C/.

3.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

#### 3.5 Autorský dozor

Výkon autorského dozoru bude trvat po celou dobu realizace stavby a bude zahájen do 2 týdnů od výzvy TDS nebo objednatele v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronicky nebo telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. V případě zpoždění prací upozorní neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

Předpokládaná lhůta výkonu autorského dozoru je 10 měsíců, 1 x za 14 dní.

**3.6** Objednatel je **oprávněn nikoli povinen** vyzvat zhotovitele k plnění částí díla. Objednatel je oprávněn práce na dalších částech díla nezahajovat a plnění smlouvy ukončit. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za další části díla a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že k realizaci dalších částí nebude zhotovitel vyzván a další části nebudou realizovány.

**3.7** Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že akce „**Parkovací dům Líšeň Vlkova**“ nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se zúžení rozsahu předmětu této smlouvy nebude řešit dodatkem, ale jednostranným písemným sdělením objednatele.

**3.8** Zhotovitel se zavazuje, že v tomto případě nebude vůči objednateli uplatňovat žádný nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení, a prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu podepisuje.

**3.9** V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

**3.10** Lhůtu pro předání jednotlivých částí PD je možné prodloužit

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů,
- b) lhůty uvedené výše v odstavci 3.2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví,
- c) lhůty uvedené výše v odstavci 3.2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci,
- d) V případě, že se dotčené osoby nebo orgány nevyjádří (resp. nevydají závazné stanovisko, stanovisko, rozhodnutí atp.) ve lhůtě do 60 dní ode dne obdržení žádosti o vyjádření, prodlužuje se lhůta pro odevzdání o odpovídající počet dní. V případě, že bude závazné stanovisko, stanovisko, rozhodnutí atp. obsahovat požadavky na úpravu PD, může Zhotovitel požádat o prodloužení lhůty, a to o dobu přiměřenou pro úpravu PD s ohledem na znění vydaného závazného stanoviska, stanoviska, rozhodnutí atp. Podmínkou možnosti prodloužení lhůty dle tohoto ustanovení smlouvy je včasné doručení žádosti o vyjádření příslušné osobě nebo orgánu.

**3.11** Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 3.2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV. Cena díla

**4.1** Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává z následujících částí:

|                                                                                            | Cena bez DPH | 21 % DPH       | Celkem s DPH        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------------|
| PD pro povolení v rámci společného územního a stavebního řízení včetně inženýrské činnosti | 384 700,-Kč  | 80 787,-Kč     | 465 487,-Kč         |
| PD pro výběr zhotovitele v podrobnostech pro provádění stavby                              | 306 550,-Kč  | 64 375,50 Kč   | 370 925,-Kč         |
| PD celkem                                                                                  | 691 250,-Kč  | 145 162,50 Kč  | 836 412,50 Kč       |
| Autorský dozor za 10 měsíců                                                                | 102 000,-Kč  | 21 420,-Kč     | 123 420,-Kč         |
| Cena celkem                                                                                | 793 250,-Kč  | 166 582,50,-Kč | <b>959 832,50Kč</b> |

V ceně jednotlivých částí je zapracována cena za „Další činnosti“ příslušející k jednotlivým částem nebo v čase jednotlivých částí.

4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje v jednotlivých částech PD činnosti obsažené v čl. 2.1.1, a kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.3 Inženýrská činnost za účelem přípravy vydání rozhodnutí v rámci společného územního a stavebního řízení, včetně vypracování příslušné žádosti nezahrnuje majetkoprávní jednání. Poplatky a podobné platby budou přefakturovány objednateli.

4.4 Zhotovitel obdrží k zastupování objednatele plnou moc.

4.5 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), poskytování součinnosti, dále zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

## V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání jednotlivých částí projektové dokumentace. Cena díla bude uhrazena vždy za ucelenou část na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání ucelené části (PD a stavební řízení). Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně, částka bude vypočtena poměrově z celkové částky za 10 měsíců předpokládané lhůty, podle počtu reálných měsíců trvání díla dle čl. 3.5.

5.2 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla **Zpracování projektové dokumentace na akci „Parkovací dům Líšeň Vlkova“ a výkon autorského dozoru**
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.7 **Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

6.1 Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:

- Studie, varianta I. zpracované Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.,

6.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

6.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích dodavatelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska dodavatele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou, vše bez nároku na finanční odměnu.

## VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.3 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.4 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7.5 V případech, kdy budou objednatelům po převzetí díla zjištěny

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
  - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
  - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;
- vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), kterou může uplatnit, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7.6 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

7.7 Ustanovením odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

## VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
- 8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- 10.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.

10.3 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

10.4 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.

11.9 Uzávěření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

14-10-2021

V Brně dne.....

V ..... dne.....

Objednatel,

Zhotovitel