



RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 11 a § 89 až 92 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 16024-621/0100
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
Ve věcech technických je oprávněn jednat investiční technik MČ Brno-Líšeň.

POSKYTOVATEL: LEMESSIANA s.r.o.

se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
zast. Bc. Markéta Nesvadbová, jednatelka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc , č.ú.: 43-9132590277/0100
IČ: 27733718
DIČ: CZ27733718
Registrace v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45859
Tel.: 585 316 078

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

I.1 Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na poskytování služeb k zajištění realizace projektu „**Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň**“. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové smlouvy.

I.2 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel provádět pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb tyto služby:

- služby zajištění ostrahy objektů - bytových domů v městské části Brno-Líšeň, v nichž bude probíhat rekonstrukce a modernizace, včetně provedení zásahu v případě poškození či odcizování majetku
- zajištění kontroly příchodu a odchodu pracovníků stavební společnosti provádějící rekonstrukci a modernizaci
- průběžná kontrola a ostraha bytových domů, jak z jejich vnitřní části tak i vnější včetně blízkého okolí objektů
- spolupráce s pracovními skupinami v jednotlivých bytových domech za účelem přehledu o oprávněných osobách pohybujících se v rámci rekonstruovaných bytových domů.



Ostraha objektu bude v režimu 24 hodin denně – 1 pracovník/vchod bytového domu zajišťovat kontrolu oprávněnosti vstupu do objektu, dodržování domovního řádu, obchůzková činnost – vnitřní i vnější část bytového domu, hlášení poruch a závad, reakce na případné poškození majetku a vandalismus, kontrola využívání výtahu v domě pracovníky stavební společnosti zajišťující rekonstrukci. Služby jsou požadovány v celkovém rozsahu maximálně 3 pracovníci současně.

I.3 V rámci modernizace a rekonstrukce v bytových domech MČ Brno – Líšeň bude provedena rekonstrukce vnitřních prostor bytových jednotek a modernizace bytových jader. Jedná se o následující bytové domy: viz. Příloha č. 5.

I.4 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat služby pro objednatele v souladu s požadavky zadávací dokumentace „Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“, a v souladu se svou nabídkou.

I.5 Při plnění jednotlivých zakázek bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.

I.6 Za řádně uskutečněné zakázky zaplatí objednatel poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci smlouvy rámcové

II.1 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytování služeb ostrahy ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objedávka bude vystavena vždy na celý jeden vstup jednoho bytového domu a bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení domu a doby zajištění ostrahy, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednatel vystavovat objednávky tak, aby souběžně byly poskytovány služby ostrahy objektů maximálně na třech jednotlivých zakázkách (tj. ve třech vstupech).

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.

II.2 Poskytovatel musí písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této rámcové smlouvy.



III. Doba a místo plnění

III.1 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu dvou let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

III.2 Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové smlouvy je území městské části Brno-Líšeň. Bytové domy, viz. příloha č. 5 této smlouvy.

IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

IV.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.

IV.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (investiční technik MČ Brno-Líšeň).

IV.3 Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, a je členěna následovně:

Popis	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Garantovaná cena za poskytované služby po celou dobu realizace zakázky	1 normohodina	90,00 ,- Kč	108,90,- Kč
Garantovaná cena za poskytované služby po celou dobu realizace zakázky	1 normoden	2.160,00,- Kč	2.613,60,- Kč
Celková cena za poskytované služby	950 normodnů	2.052.000,- Kč	2.482.920,- Kč

* normohodina = služba 1hodinové fyzické ostrahy jednoho bytového domu

** normoden = služba 24hodinové fyzické ostrahy jednoho bytového domu

Celková cena včetně DPH 2.482.920,-Kč
(Dvamilionychtyřistaosmdesátdvatisícdevětsetdvacetkorunčeských)

IV.4 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.



IV.5 Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

IV.6 Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením zakázky.

IV.7 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

IV.8 Objednatel může kontrolovat provádění služeb. Zjistí-li, že poskytovatel provádí služby v rozporu s předmětem této smlouvy, může se objednatel dožadovat toho, aby poskytovatel vadné plnění bezodkladně napravil. V takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k zajištění nápravy a o zjištěné závadě se sepíše protokol. V případě, že k nápravě nedojde do 1 hodiny od výzvy ze strany objednatele, která může být učiněna telefonicky, sms zprávou, osobně nebo jiným vhodným způsobem, může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po nápravě.

IV.9 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

IV.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

IV.11 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

IV.12 Poskytovatel předal objednateli před podpisem smlouvy bankovní záruku ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu záruky dle této smlouvy.

Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení všech zakázek. Právo z bankovní záruky může objednatel uplatnit v následujících případech:

- poskytovatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před



uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel musí doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy

nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den ukončení platnosti této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Objednatel, resp. technický dozor objednatele, může provádět průběžné kontroly provádění služeb.

V.2 Poskytovatel musí nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, a to v minimální výši 6.000.000,- Kč. Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

V.3 Povinností poskytovatele při poskytování služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Poskytovatel dále musí zajistit, aby služby fyzické ostrahy objektů vykonávali osoby odborně a zdravotně způsobilé.

V.4 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

V.5 Poskytovatel může uzavřít smlouvy na realizaci zakázky podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

V.6 Poskytovatel se musí při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

V.7 Poskytovatel zajistí vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování objednané služby fyzické ostrahy pro každý bytový dům zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytované služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb ostrahy pro daný bytový dům, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů



odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VI. Další ujednání

VI.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

VI.2 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této smlouvy a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

VI.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

VI.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

VI.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují

- a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s nápravou vadného plnění ve lhůtě delší než je uvedeno v čl. IV.8 této smlouvy,
- b. neoprávněné přerušení (v rozsahu minimálně 3 hodiny) či zastavení poskytování služeb,
- c. nedodrželi-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky viz čl. II.2
- d. poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavateli, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem
- e. objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- f. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.

VI.6 V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.

VI.7 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých služeb. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

VI.8 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá



ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

VII.1 Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

VII.2 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s nápravou vadného plnění viz čl. IV.8 této smlouvy.

VII.3 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě neoprávněného přerušení či zastavení poskytování služeb. O zjištěném neoprávněném přerušení či zastavení poskytování služeb se sepíše protokol. Smluvní pokuty za porušení povinností podle odstavce VII.2 a VII.3 se nesčítají, jedná se o alternativní případy porušení povinností ze strany poskytovatele, které mohou nastat.

VII.4 V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatel vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. II. odst. 2. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).

VII.5 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

VII.6 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny zakázky za každý jednotlivý případ, kdy poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatel.

VII.7 Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.2 Objednatel může zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.3 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



VIII.4 Poskytovatel bere na vědomí povinnost předložit objednateli seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky vyplývající z ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

VIII.5 V případě změny subdodavatele, kterým poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí poskytovatel oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu.

VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.

VIII.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.8 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.

VIII.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

VIII.10 Tato smlouva byla schválena RMČ Brno-Líšeň na její schůzi č. 39 dne 29. 06. 2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena

Příloha č. 2 – seznam případných subdodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná smlouva

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Příloha č. 5 – seznam bytových domů

V Brně dne

18.7.2016 [Signature]

Za objednatele

[Signature]

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 18.7.2016

[Signature]

Za poskytovatele

LEMESSIANA s.r.o.®
Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
tel./fax: 585 316 078
IČ: 27733718



Příloha č. 1



Nabídková cena

Popis	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Garantovaná cena za poskytované služby po celou dobu realizace zakázky	1 normohodina*	=90,00 Kč	=108,90 Kč
Garantovaná cena za poskytované služby po celou dobu realizace zakázky	1 normoden**	=2.160,00 Kč	=2.613,60 Kč
Celková cena za poskytované služby	950 normodnů	=2.052.000,00 Kč	=2.482.920,00 Kč

* normohodina = služba 1hodinové fyzické ostrahy jednoho bytového domu

** normoden = služba 24hodinové fyzické ostrahy jednoho bytového domu

Nabídkové ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací včetně příslušenství a zisku.

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH.

V Olomouci dne 13.6.2016

.....
Bc. Markéta Nesvadbová, jednatelka

LEMESSIANA s.r.o.®

Chválkovice 500, 779 00 Olomouc

tel./fax: 585 316 078

IČ: 27733718



Příloha č. 2

**Seznam případných subdodavatelů**

1)

název subdodavatele: **Bartoň a Partner s.r.o.**

adresa sídla: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

zastoupený: Vladanem Rosenzweigem, jednatelem společnosti

IČ: 26810093

Druh a rozsah služeb, které bude subdodavatel poskytovat: kontrola nad výkonem strážních služeb**Procento celkových nákladů plnění, které bude subdodavatel realizovat: 5%**

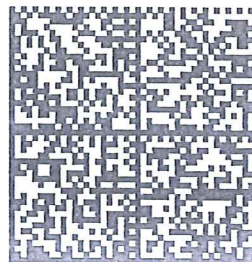
V Olomouci Dne 13.6.2016

.....
Bc. Markéta Nesvadbová, jednatelka

Dodavatel je povinen po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným uchazečem ve smyslu § 147a zákona předat zadavateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zadavatel je povinen ve smyslu § 147a zákona tento seznam subdodavatelů, **jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny, zveřejnit na svém profilu zadavatele.**



Příloha č. 3



Dodatek č. 4

k pojistné smlouvě č. 8603100833

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

LEMESSIANA s.r.o.

IČO: 27733718

se sídlem / bydlištěm: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc-Chválkovice, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1

Úvodní ustanovení

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: 10.3.2016

Výroční den počátku pojištění: 24.05.

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 23.5.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 2: č.p. 392, 783 16 Dolany

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova vlastní.

Popis: budova

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 3 000 000 Kč.

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.2 Soubor zásob.

Popis: zásoby

Pojistná částka: 50 000 Kč.

1.1.3 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis: vybavení
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 750 000 Kč.

1.1.4 Soubor vlastních cenných předmětů a finančních prostředků.

Popis: hotovost, stravenky, známky
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 350 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 1 350 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 350 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 3 000 000 Kč

1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 350 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Budova vlastní.

Popis : budova
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.2 Soubor zásob.

Popis : zásoby

Pojistná částka: 50 000 Kč

2.1.3 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : vybavení

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 750 000 Kč

2.1.4 Soubor vlastních cenných předmětů a finančních prostředků.

Popis : hotovost, stravenky, známky

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

3.1.2 Movité předměty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 2 činí 10 % min. 1 000 Kč

Místo pojištění č. 3: Chválkovická 145, č. or. 60, 779 00 Olomouc, Chválkovice

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova vlastní.

Popis: Budova

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 3 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.

Popis: ostatní stavby

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 100 000 Kč.

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2., odst. 1, písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.). Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 3 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 1 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 1%, min. 10 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.3 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 20 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 30 000 Kč v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy.

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 1 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Budova vlastní.

Popis : Budova

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 20 000 Kč

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 10 000 Kč.

Pro hydrantové skříně a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříně musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 3 činí 1 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 20 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 3 činí 10 % min. 1 000 Kč

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Místo pojištění č. 4: Chválkovická 158, č. or. 104, 779 00 Olomouc, Chválkovice

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budovy vlastní.

Popis: budova

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 25 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.

Popis: oplocení, chodníky a pod.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 50 000 Kč.

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2., odst. 1, písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.). Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 4 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODĚŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 2 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 1%, min. 10 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.4 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojištění nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojištění plnění (v rámci pojistné částky): 10 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 5 000 Kč.

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojištění plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 20 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojištěným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘesenÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojištění plnění (v rámci pojistné částky): 10 000 000 Kč

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 30 000 Kč v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy.

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Budovy vlastní.

Popis : budova

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojištění plnění: 100 000 Kč

2.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.

Popis : oplocení, chodníky a pod.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojištění plnění: 20 000 Kč

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 10 000 Kč.

Pro hydrantové skříně a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříně musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříně a opatřeny plombou.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 4 činí 3 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 4 činí 10 % min. 3 000 Kč

ČLÁNEK 3.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- restaurace, kavárna
- čištění a úklid interiérů
- správa a údržba nemovitostí (pro třetí osoby)

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,

- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obrátu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu nad částku 12 000 000 Kč

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 500 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbítí jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,

- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné 20 950 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 7 318 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 4 188 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 7 542 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění

Roční pojistné 2 800 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 42 798 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -30 %

Celkem sleva / přírážka -35 %

Celkové roční pojistné po úpravě 27 818 Kč

Pojistné za pojistné období 27 818 Kč

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: 2 115 Kč a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. **Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:**
k 24.05.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603100833

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu nedoplatku pojistného:



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 9.3.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Michal Knob

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 7591

Telefonní číslo: 602543911

Email: mknob@koop.cz

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivy, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Olomouckého kraje
poř.č. vidimace 282/2016

tato úplná kopie obsahující 15 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 15 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Olomouci dne 12.7.2016

Vidimací provedla
Pepa Skopalová





Příloha č. 4

ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
Dominikánské náměstí 196
602 00 Brno
IČO: 44992785

Bankovní záruka č. 1605592029

Byli jsme informováni, že na základě Rámcové smlouvy na veřejnou zakázku „Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“ (dále jen „**Smlouva**“) která bude uzavřena mezi Vámi a **LEMESSIANA s.r.o., Olomouc - Chválkovice 580, PSČ 779 00, IČO: 27733718**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45859 (dále jen „**Klient**“) je vyžadována bankovní záruka za splnění povinností Klienta ze Smlouvy ve výši CZK 50.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 50.000,00

slovy: Korun českých Padesát tisíc 00/100
(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu Komerční banka, a.s., centrála, Bankovní záruky (3833), Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **26.07.2018** včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny, pokud tato skutečnost nastane před posledním dnem platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

Praha, 13.7.2016

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Ing. Jarmila Brablcová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

vlastnoruční podpis

Dagmar Kopřivová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



Příloha č. 5



Seznam bytových domů

Hochmanova 1	Kubíkova 2	Rotreklova 3
Hochmanova 5	Kubíkova 4	Synkova 2
Hochmanova 15	Masarova 1	Synkova 4
Hochmanova 17	Masarova 3	Synkova 10
Horníkova 14	Masarova 5	Synkova 14
Horníkova 16	Molákova 1	Synkova 16
Horníkova 18	Molákova 3	Zikova 8
Horníkova 20	Molákova 5	Zikova 10
Horníkova 22	Molákova 9	Zikova 12
Horníkova 24	Molákova 11	Houbalova 1
Horníkova 26	Molákova 17	Houbalova 3
Josefy Faimonové 1	Molákova 19	Houbalova 5
Josefy Faimonové 2	Molákova 21	Houbalova 7
Josefy Faimonové 5	Molákova 23	Houbalova 9
Josefy Faimonové 6	Popelákova 1	Houbalova 11
Josefy Faimonové 7	Popelákova 2	
Josefy Faimonové 21	Popelákova 3	
Josefy Faimonové 22	Popelákova 4	
Josefy Faimonové 23	Popelákova 5	
Josefy Faimonové 24	Popelákova 6	
Josefy Faimonové 25	Popelákova 8	
Josefy Faimonové 26	Puchýřova 1	
Jírova 9	Puchýřova 3	
Jírova 11	Puchýřova 5	
Jírova 13	Puchýřova 7	
Jírova 15	Puchýřova 9	
Jírova 17	Puchýřova 11	
Jírova 19	Puchýřova 13	
Jírova 21	Rotreklova 1	