



PRŮVODCE PRO NÁJEMNÍKY
-
MODERNIZACE BYTOVÝCH DOMŮ
IV. ETAPA

Obsah:

1. Kontaktní osoby	str. 3
2. Důvody modernizace a její cíl	str. 4
3. Schůzky s nájemníky	str. 4
4. Realizační firma a její nabídka	str. 5
5. Klientské změny +příklad splátek zařizovacích předmětů	str. 6
6. Stěhování	str. 7
7. Náhradní bydlení	str. 7
8. Ostraha v domě	str. 7
9. Sociální zázemí v domě	str. 8
10. Sleva na nájemném	str. 8
11. Kontejner na odpad	str. 8
12. Samotná modernizace bytového domu	str. 8
13. Doporučení jak se vyvarovat vzniku plísní	str. 9
14. Příklady realizace	str.10

Příloha č. 1 – klientská karta

Příloha č. 2 – příklad nabízených KL a skříní

Příloha č. 3 – žádost o pomoc se stěhováním

1. KONTAKTNÍ OSOBY

V případě jakýchkoliv problémů a dotazů neváhejte kontaktovat příslušné pracovníky uvedené v následujících tabulkách.

Ve věci koordinace stavebních prací, problémů spojených s realizací celé modernizace a harmonogramu prací se obraťte na investičního technika ÚMČ Brno-Líšeň - Ing. Janu Pantůčkovou (pantuckova@brno-lisen.cz) nebo technický dozor stavby – pana Ing. Michala Raka, (michal.rak.cz@gmail.com).

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jana Pantůčková	investiční technik + náhradní bydlení	773 785 244
Ing. Michal Rak	technický dozor stavebníka	733 124 757
Zdenko Měcháček	technik odboru správy budov	544 233 693
Ing. Petr Kubový	technik odboru správy budov	544 233 693
Radka Pešová	technik odboru správy budov	544 233 693

Stěhování:

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
David Synák	vedoucí stěhovací služby	777 839 394
Lukáš Jaroš	stěhovací služba	775 363 817

Sdružení MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost a SKR stav, s.r.o. - "Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně-Líšni IV. etapa" (dále jen realizační společnost)

Ve věci výběru stavebních materiálů, standardního a nadstandardního provedení rekonstrukce, provádění stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, výměna dveří a zárubní, podlahy, malby a nátěry) a časového harmonogramu se obraťte na stavbyvedoucího realizační společnosti - Ing. Jaroslava Appela (jaroslav.appel@skrstav.cz) a technika a přípravaře stavby Ing. Jiřího Siblíka (jiri.siblik@gmail.com), který sestavuje s nájemníky klientské karty.

Ve věci výběru zařizovacích předmětů (kuchyňské linky, skříně, sporáky a digestoře), standardního či nadstandardního provedení zařizovacích předmětů a při problémech s jejich dodávkou se obraťte na Ing. Jiřího Siblíka.

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jaroslav Appel	stavbyvedoucí	725 713 776
Ing. Jiří Siblík	technik, příprava klientské karty	604 223 871

2. DŮVODY MODERNIZACE A JEJÍ CÍL

Bytový fond je průběžně opravován z peněz vybraných na nájemném. Z důvodů jeho stáří a nevyhovujících zastaralých instalací a zařízení se v roce 2013 začalo pracovat na projektu oprav obecních bytů. V první etapě (v roce 2014-15) bylo modernizováno 13 bytových domů, ve druhé etapě (v roce 2016–17) bylo realizováno 9 bytových domů, ve třetí etapě (2017-2019) 16 bytových domů. Modernizovány byly rovněž samostatné byty, které se nacházely v havarijním stavu nebo byly nájemníkem uvolněny. Postupně má být opraven celý bytový fond ve vlastnictví města, svěřený městské části Brno-Líšeň. Základní podmínkou pro zařazení do seznamu domů k modernizaci byl zájem a souhlas více jak 75% nájemníků v bytovém domě. Cílem je během následujících čtyř let opravit celý bytový fond tak, aby bydlení bylo na úrovni odpovídající I. kategorii, na kterou mají nájemníci nárok.

3. SCHŮZKY S NÁJEMNÍKY

V dostatečném předstihu před započítím stavebních prací v bytovém domě (minimálně jeden měsíc předem) jsou svolávány schůzky s nájemníky příslušného bytového domu. Schůzky probíhají za účasti pana starosty MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislava Štefana, investičního technika úřadu MČ Brno-Líšeň, technického dozoru stavebníka, techniků odboru správy budov, zástupců realizační společnosti i vedoucího stěhovací služby.

Účelem první schůzky, která probíhá v prostoru velkého sálu radnice, je seznámení nájemníků s celou problematikou modernizace bytového domu, s nabídkou firem, s možnostmi náhradního bydlení a dalšími důležitými fakty, které by mohli nájemníky zajímat. Součástí schůzky je samozřejmě zodpovězení otázek nájemníků přímo na místě.

Druhá schůzka slouží k detailnímu prohlednutí nabízených materiálů a výrobků včetně vizualizací jednotlivých variant provedení (vizualizace se týkají bytového jádra a kuchyňských linek) a uskuteční se taktéž v prostorách velkého sálu radnice. Schůzka má sloužit k rozhodnutí nájemníka jaké varianty materiálů a výrobků si vybere a zda bude požadovat standard nebo si připlatí za nadstandardní provedení. Případné rady budou poskytnuty zástupci realizační společnosti.

Třetí schůzka je předem telefonicky domlouvána s jednotlivými nájemníky a uskutečňuje se přímo u nájemníka v bytě. Při této schůzce, (Ing. Siblík – připravář výroby) detailně domlouvá výběr materiálů a výrobků, které budou při modernizaci bytu použity. Výstupem této schůzky jsou vyplněné **klientské karty** realizační společností, které jsou závazné. Případné další změny je nutné oznámit minimálně 7 dní před zahájením prací.

Poslední schůzka – přejímka bytu k rekonstrukci - je spojená s předáním klíčů od bytu k rekonstrukci, vyhotovením předávacího protokolu se záznamem stavů vody, plynu, elektřiny a tepla před započítím prací. Telefonicky schůzku domlouvá TDS pan Ing. Michal Rak, v termínu cca 1 den před započítím modernizace. Nájemník, TDS, stavbyvedoucí, investiční technik – před zahájením prochází vyklizený byt, kontrolují bytovou kartu, která shrnuje celkový objem prací v daném bytě (je důležité, aby požadavky nájemníka byly v bytové kartě zaznamenány a nájemník si je při přejímce překontroloval, co v kartě není uvedeno nelze později reklamovat).

4. REALIZAČNÍ FIRMA A JEJÍ NABÍDKA

MORAVOSTAV Brno, a.s. stav. spol. a SKR stav, s.r.o. **“Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně Líšni IV. etapa”** (dále jen realizační společnost) zajišťuje veškeré stavební práce. Všechny materiály a výrobky jsou nájemníkům dostatečně dlouho dopředu představeny.

V dostatečném předstihu s nájemníkem zaměstnanec realizační společnosti probere **klientskou kartu** a všechny možné varianty řešení modernizace v bytě. Nabídka společnosti včetně nadstandardů bude popsána v následujících odstavcích.

Klientská karta

Na začátku klientské karty jsou vyplněny základní údaje o nájemníkovi (číslo bytu a jméno nájemníka). Dále již pokračuje část týkající se klientských změn: viz příloha č.1.

1) **Elektroinstalace**

Kompletní výměna elektroinstalace je povinnou položkou v rámci modernizace bytového fondu, a to z důvodu bezpečnosti nájemníků. Standardním řešením je výměna elektroinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například doplnění rozvodu pro kabelovou televizi, přidání zásuvek a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

2) **Vodoinstalace**

Standardním řešením je provedení vodoinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například změny rozmístění zařizovacích předmětů, změny přívodu pro pračku a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

3) **Ostatní požadavky**

Nájemník má právo sdělit firmě jiné požadavky než jsou nabízeny. Tento typ nadstandartu bude vždy individuálně oceněn.

Při zvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.

Při zvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek za zpracování klientské karty a ocenění.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci modernizace bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Viz Příloha č. 1 – klientská karta.

5. KLIENTSKÉ ZMĚNY + PŘÍKLAD SPLÁTEK ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Návštěva a sepsání požadavků je prováděno vždy s dostatečným předstihem, aby bylo možné si vše promyslet. Veškeré klientské změny musí být vyřešeny nejpozději jeden týden před započítáním stavebních prací v bytové jednotce. Tyto změny musí být oznámeny příslušné osobě:

- změny týkající se stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, podlahy, malby, nátěry a další – viz. klientská karta realizační společnosti, musí být oznámeny TDS – panu Ing. Michalu Rakovi. V opačném případě na tyto změny nebude brán ohled.
- změny týkající se dodávky a montáže zařizovacích předmětů (kuchyňská linka, vstupní dveře, interiérové zárubně a dveře, šatní skříň, sporák a digestoř – projednávají se s Ing. Siblíkem.

Pozn.: výběr nových zařizovacích předmětů je možný pouze v případě, pokud stávající zařizovací předměty jsou již splaceny.

Při výběru nadstandardních zařizovacích předmětů (obklady, dlažby, umyvadla....) viz Příloha č. 1 klientská karta (str. 2), je možno odečíst cenu standardu.

Příklad stanovení měsíčního navýšení nájmu o nové zařízení bytu (viz příloha č. 2):

Kuchyňská linka (DPH 15%)	44 890,- Kč
Vest.trouba el.+var.deska plyn. (DPH 15%)	13 058,- Kč
Podstavná digestoř (DPH 15%)	2 301,- Kč
Koupelnová skříňka (DPH 15%)	3 755,- Kč
Interiérové dveře (DPH 15%)	9 930,- Kč
Šatní skříň (900x600x2600) (DPH 15%)	8 095,- Kč
	(již včetně DPH)

Výše měsíčních splátek v nájmu:

Kuchyňská linka a všechny skříně jsou spláceny v nájmu po dobu 10-ti let, sporák a digestoř po dobu 6-ti let. V případě výše uvedeného výběru budou splátky následující:

1.- 6. rok	$16\,813 / (6 \times 12) = 234,- \text{ Kč}$	Sporák, k. skříňka
1.- 6. rok	$2\,301 / (6 \times 12) = 32,- \text{ Kč}$	digestoř
1.- 10. rok	$62\,915 / (10 \times 12) = 524,- \text{ Kč}$	KL, i. dveře a skříně
CELKEM :	790,- Kč	

Sporák po 6-ti letech přechází na udržovací poplatek ve výši 10,- Kč měsíčně.

Viz příloha č. 2 – příklad stanovení ceny KL a skříní

6. STĚHOVÁNÍ

Nájemníci si zajišťují stěhování, pokud síly a zdraví dovolí, sami. Stěhování věcí může být provedeno následujícími způsoby:

- v případě, že nejsou během modernizace prováděny podlahy, stačí přesunout všechny věci doprostřed místností, aby bylo možné provést elektroinstalaci, bytové jádro, protipožární bezpečnostní vchodové dveře a výmalbu.
- v případě, že jsou prováděny i nové podlahy, je nutné vystěhovat všechny věci do uzamykatelného prostoru k tomuto účelu pronajatého stěhovací firmou, případně do určených uzamykatelných místností ve společných prostorách domu.

Rozhodně nedoporučujeme zůstat bydlet v bytě v době jeho modernizace.

Na bezplatné stěhování mají nárok nájemníci starší 65-ti let a ZTP. U ostatních případů je nutné podat žádost na podatelnu Úřadu městské části Brno-Líšeň nebo na schůzce s nájemníky, kde je potřeba tento požadavek zdůvodnit (viz. příloha č. 3). Všechny žádosti posoudí starosta Mgr. Břetislav Štefan.

Stěhování probíhá po telefonické domluvě se stěhovací firmou s dostatečným časovým předstihem – tel. číslo 777 839 394 – David Synák. Stěhování je realizováno 2 pracovní dny před zahájením prací v bytě. Pan Synák nájemníkům poskytuje tištěnou příručku s radami a doporučeními pro pružný průběh stěhování.

7. NÁHRADNÍ BYDLENÍ

Úřadem městské části je nabízena rovněž možnost náhradního bydlení po dobu modernizace. V případě zájmu nájemníka je, po uzavření smlouvy o náhradním ubytování, možné nastěhování do jednoho z aktuálně volných (ve valné většině již modernizovaných) bytů. Tato možnost je zpoplatněna částkou **40,- Kč /osoba/den** (včetně energií). V náhradním bytě je zajištěn dvouplotýnkový elektrický vaříč a je umožněno si do nabízeného bytu nechat přestěhovat stěhovací firmou nejdůležitější věci pro denní fungování.

Pozn.: Byty určené k náhradnímu bydlení budou později přiděleny dle pořadníku, proto prosím v těchto bytech NEKUŘTE ani neprovádějte žádné instalace. Po vyklizení, je nutno provést běžný úklid, byt je okamžitě dále pronajímán bez možnosti úklidové služby.

Náhradní ubytování zajišťuje Ing. Jana Pantůčková, tel.773 785 244. Nájemníci jsou kontaktováni cca 7 dní před začátkem modernizace každého jednotlivého bytu s nabídkou konkrétních volných bytů a termínu jejich předání. V případě nutnosti je možné využít ubytování po celou dobu modernizace, záleží na individuální domluvě.

Ve výjimečných případech je možné se trvale přestěhovat do jiného již opraveného bytu (do vzhledu tohoto bytu však již nemůžete zasahovat, na rozdíl od modernizace vašeho).

8. OSTRAHA V DOMĚ

Ostrahu v domě během modernizace bytového domu zajišťuje bezpečnostní agentura, která má za úkol následující činnosti:

- ověřovat totožnost všech příchozích osob do objektu bytového domu
- hlídat objekt i samotné byty 24 hodin denně
- hlídat přidělené klíče od prostor využitých na skladování osobních věcí nájemníků (tyto klíče jsou půjčovány (proti podpisu) pracovníkům, kteří zajišťují stěhování)
- v případě zranění disponuje lékárníčkou

9. SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ V DOMĚ

V případě výměny stoupacích rozvodů vody a kanalizace v bytových domech může být v napojovaných bytech krátkodobě omezena dodávka vody a využití kanalizace (v tomto případě jsou nájemníci včas dopředu upozorněni, např. lístkem na dveřích bytu). Během regenerace bytového domu bude pro nájemníky zajištěno náhradní WC v technickém podlaží domu (suterén domu). Náhradní zdroj vody a elektrické energie bude zajištěn v každém podlaží, aby bylo možné zajistit základní potřeby nájemníků. Pokud se stoupací rozvody nemění – NENÍ v dosud nerekonstruovaných bytech (nebo již modernizovaných a předaných zpět nájemníkovi) omezena dodávka vody, el. energie nebo odpojena kanalizace.

10. SLEVA NA NÁJEMNÉM

Z důvodu omezení pohodlí a klidu nájemníků při užívání bytu během modernizace bytového domu bude poskytnuta sleva na nájemném ve výši 30% na dobu dvou měsíců. V zimním období, v období topné sezóny, t.j. v době realizace od října do dubna bude sleva na nájemném 50% na dobu dvou měsíců.

11. KONTEJNER NA ODPAD

Před modernizací bytového domu bude před domem přistaven kontejner, do kterého bude možno vyhodit nepotřebné věci a nábytek. Přistavení proběhne vždy 1 den před započítáním stavebních prací po dobu modernizace bytového domu. Bližší informace budou vyvěšeny v bytovém domě na nástěnce. Zároveň bude kontejner k dispozici během provádění stavebních prací. Tento kontejner bude zajištěn realizační společností a je sem zakázáno dávat staré ledničky, počítače a televizory.

12. SAMOTNÁ MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU

Během schůzek v prostorách velkého sálu radnice městské části Brno-Líšeň je nájemníkům sdělen termín začátku stavebních prací. Nájemníci jsou taktéž seznámeni s harmonogramem prací v jejich bytovém domě, který je v dostatečném časovém předstihu vyvěšen v jeho společných prostorách. Modernizace bytového domu je prováděna od nejvyššího podlaží domu (ve výjimečných případech může být jinak) a pokračuje směrem dolů. První den stavebních prací je přebírán první byt od nájemníků a začínají stavební práce. Další byty se přebírají každý pracovní den podle harmonogramu prací, vše je koordinováno technickým dozorem celé stavby (Ing. Michalem Rakem) a o datu předání bytu zpět k užívání budete včas telefonicky informováni.

Jednotlivé byty jsou opraveny přibližně ve lhůtě **21 dní** v závislosti na množství případného nadstandardního řešení nebo nadměrného odpadávání omítek při malování.

Vstup nájemníků na staveniště je možný pouze v přítomnosti zástupců realizační společnosti nebo dozoru stavby.

Doporučujeme provedení podlah v celé ploše bytu včetně instalace nových vestavných skříní. V odůvodněných případech, pokud si nájemník přeje zachovat stávající podlahy a další fixní vybavení, je třeba vše **řádně zabezpečit**, aby při probíhajících stavebních pracích nedošlo k jeho poškození. Dbejte prosím doporučení pracovníků realizační společnosti. V případě požadavku na zachování stávajících vestavných skříní, u nichž je demontáž vyloučena, nelze v dané místnosti nové podlahy provádět.

Veškeré aktuální informace týkající se modernizace bytového fondu najdete na stránkách Úřadu městské části Líšeň - www.bрно-lisen.cz.

13. Doporučení jak se vyvarovat výskytu plísní

Uživatelé modernizovaných bytů mohou správným větráním zabránit vzniku nadměrné vlhkosti, a to zvláště v prvních dvou měsících po rekonstrukci domu.

Správným větráním se rozumí úplné otevření oken asi na 10 min., a to nejlépe za vzniku průvanu. Poslední větrání je vhodné provést před spaním. Trvalé větrání můžeme provádět jen v letních měsících. V zimních měsících je toto větrání nevhodné, protože se stěny ochlazují a při zavření okna může se na ochlazených místech usadit vlhkost, která umožní vznik plísně.

Uživatelé by měli dodržovat tyto zásady:

1. Použitím plastových oken a dveří bylo dosaženo maximálního utěsnění. Nemáte-li klimatizaci (nucenou výměnu vzduchu), je třeba provádět krátké a intenzivní větrání. Rosení nebo kondenzaci nelze považovat za vadu, ale za důsledek momentálních podmínek v interiéru nebo nesprávného užívání bytu.
2. Doporučujeme bytové zařízení nepřirážet ke stěně, ale ponechat mezeru pro volný přístup vzduchu.

Příklady realizace:



KLIENTSKÁ KARTA

Stavební úpravy bytů v bytových domech, Brno – Líšeň IV. Etapa

Vchod:	Byt č. Typ bytu:	Nájemník:
--------	---------------------	-----------

I. Vnitřní dveře (wc a koupelna):

STANDARD:

DVEŘE BÍLÉ (lak)	0,- Kč	
kování standard BERGAMO		

PINIE 3D		DUB PŘÍRODNÍ 3D	
DUB BĚLAVÝ 3D		ŠEDÁ	
CREMELINE 3D		KAŠTAN HORSKÝ	

PŘÍPLATKY	DRIFWOOD 3D		OLŠE	
	BARDALINO 3D		OŘECH	

příplatek za dekor dveří vč.DPH	1.500,-
---------------------------------	---------

Změna ocelové zárubně za obložkovou	příplatek 3.220- Kč vč. DPH	
	Dekor:	

Dodávka dveří popřípadě obložkových zárubní do ostatních místností = dle individuálního výběru nájemníka

- * nutno počítat s prodloužením termínu rekonstrukce bytu (dle možnosti dodavatele)
- * nájemník hradí veškeré související práce (montáž, bourání, odvoz vybouraných mat.)

II. Podlahy vinylové:

STANDARD:

* Pokud bude vybráno více dekorů podlah, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

PLANKIT	1111	0,- Kč	
PLANKIT Malister	1822	0,- Kč	
PLANKIT Lannister	1823	0,- Kč	
PLANKIT Tyrel	1834	0,- Kč	

Zakončovací obvodová lišta	0,- Kč	
----------------------------	--------	----------------------

* Uveďte prosím do připravené kolonky číslo vybrané lišty ze vzorníku

* Pokud bude vybráno více odstínů lišt, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

Lišta hliníková- přechodová (nahrazuje stávající práh int. dveří):

zlatá		stříbrná		sahara	
-------	----------------------	----------	----------------------	--------	----------------------

III. Obklady dlažby

STANDARD:

koupelna a wc:

obklad STELLA 25x20 cm	CIHLOVÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	SV.CIHLOVÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	ŽLUTÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE ŽLUTÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	ZELENÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE ZELENÁ	
obklad 25x20 cm BÍLÁ MAT		
obklad JAKUB 25X20	BÉŽ ŠEDÝ	
obklad JAKUB 25X20	BÉŽOVÝ	

Obklad 15x15 BÍLÁ ŠEDÁ ŽLUTÁ ZELENÁ

DLAŽBY	dlažba STELLA 30x30 cm	CIHLOVÁ		ORLÍK SV.ŠEDÝ	
	dlažba STELLA 30x30 cm	ŽLUTÁ		ORLÍK ČERNÝ	
	dlažba STELLA 30x30 cm	ZELENÁ		FINEZA HAPPY BÍLÁ	

KRÉTA SV.ŠEDÁ		KRÉTA ŠEDÁ	
---------------	--	------------	--

kuchyně:

obklad STELLA 25x20 cm	CIHLOVÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	SV.CIHLOVÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	ŽLUTÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE ŽLUTÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	ZELENÁ	
obklad STELLA 25x20 cm	SVĚTLE ZELENÁ	
obklad 25x20 cm BÍLÁ MAT		
obklad JAKUB 25X20	BÉŽ ŠEDÝ	
obklad JAKUB 25X20	BÉŽOVÝ	

Obklad 15x15 BÍLÁ ŠEDÁ Z.ŽLUTÁ ZELENÁ

Cena za zvýšenou montáž "standard" obkladu:	650,- Kč vč. DPH za 1 m2	
---	--------------------------	--

NADSTANDARD (příplatkově):

OBKLAD TAHITI	BÍLÁ	SV.ŠEDÁ	ŠEDÁ	136,- Kč/m2		
	SV.BEŽOVÁ	BEŽOVÁ	HNĚDÁ			
OBKLAD 10x10	bílá	šedá	zelená	381,-Kč/m2	žlutá	741,-Kč/m2
OBKLAD 20x25	MARGRETA	BÍLÁ	lesklá	38,-Kč/m2		
DLAŽBA TAHITI:	BÍLÁ	HNĚDÁ	SV.ŠEDÁ	ŠEDÁ	SV.BÉŽOVÁ	BEŽOVÁ 136,-Kč/m2
	FINEZA HAPPY	ZELENÁ	ŽLUTÁ			162,- Kč/m2

NADSTANDARD: Nutno dbát na dostupnost materiálu (tak aby byl dodržen termín ukončení bytu)

Výběr obkladů a dlažeb u firmy SIKA (klientské centrum - Brno - Modřice)

* při dodávce obkladů z klientského centra bude nájemníkovi odečtena

cena standardní dodávky obkladů a dlažeb

* Nájemník je povinen dodat spárořez (popřípadě vizualizaci)

III. Zařizovací předměty (ZTI)

STANDARD:

Zrcadlová skříňka plast

Zrcadlová skříňka korpus MDF

Varianta 1

VANA + standardní zařizovací předměty

0,- Kč 160 cm

*vana dle dispozice bytu = délka 160cm nebo 120cm

0,- Kč 120 cm

Vana plastová 160 cm

příplatek 2.172,- vč.DPH

umyvadlo nadstandard

příplatek 890,- Kč vč. DPH

baterie umyvadlová nadstandard

příplatek 460,- Kč vč. DPH

baterie vanová nadstandard

příplatek 940,- Kč vč. DPH

WC S50 + sedátko S50

příplatek 1.757,- Kč vč. DPH

Varianta 2

SPRCHOVÝ KOUT + standardní zařizovací předměty

0,- Kč

sprchová vanička nadstandard

příplatek 2.300,-Kč vč.DPH

umyvadlo nadstandard

příplatek 890,- Kč vč. DPH

baterie umyvadlová nadstandard

příplatek 460,- Kč vč. DPH

baterie sprchová nadstandard

příplatek 688,- Kč vč. DPH

WC S50 + sedátko S50

příplatek 1095,-Kč vč. DPH

NADSTANDARD:

Nutno dbát na dostupnost materiálu (tak aby byl dodržen termín ukončení bytu)

Variant 1

Výběr zařizovacích předmětů u firmy SIKO (klientské centrum Brno- Dolní Heršpice

* při dodávce ZTI z klientského centra bude nájemníkovi odečtena

cena standardní dodávky jednotlivých ZTI

* Při složitější montáži "nadstandardních" zti bude nájemníkovi účtován příplatek

* Tento materiál bude přidán do návozu materiálu na stavbu

* Nutno dbát na dostupnost materiálu (tak aby byl dodržen termín ukončení bytu)

poznámky:

Varianta 2

Nájemník dodá vlastní zařizovací předměty na stavbu

* V tomto případě nelze odečíst cenu za standardu

* Nájemník je povinen dodat technické listy výrobků

* Při složitější montáži "nadstandardních" zti bude nájemníkovi účtován příplatek

poznámky:

IV. Výrobky truhlářské

STANDARD:

Vestavená skříň

dekor:

* pouze pro určitý typy bytů

* Dekor dle vzorníku

Potravinová skříň

dekor:

* Dekor dle vzorníku

Volně stojící skříně (předsíň):

Sestava

dekor:

* Dekor dle vzorníku

Kuchyňská linka:

Typ kuchyňské linky

dekor:

* dle typu bytu

Sporák

Trouba

Digestoř

Vývod osvětlení linky

NADSTANDARD:

Nadstandardní řešení kuchyňských linek a ostatních truhlářských výrobků je možné domluvit s technikem firmy dodávající tyto výrobky.

Moravostav bude následně účtovat nájemníkovi rozdíl ceny oproti standardu.

U nadstandardního řešení truhlářských výrobků je nutné počítat s možným prodloužením termínu ukončení rekonstrukce bytu.

Kontakt: Ing.Siblík 404 223 871

V. Malby, nátěry, svítidla**STANDARD:**

Malba bílá (celý byt)

0,- Kč

Barevná malba (materiál dodavatele)

(70 - 95 Kč za m2) vč. DPH

Barevná malba (materiál nájemníka)

(45 - 63 Kč za m2) vč. DPH

* Pokud bude vybrána barevná malba, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

Nátěr zárubní (bílá)

0,- Kč

Nátěr radiátorů (bílá)

0,- Kč

Svítidla pokojů:

1) budou odmontovány nájemníkem

2) zpětná montáž (Moravostav)

3) stav. světla dmtž + vyhodit

VI. ELEKTROINSTALACE**STANDARD:**

Projektantem je navrženo "standardní" provedení elektroinstalace viz. přiložený půdorys
"stavební elektroinstalace"

NADSTANDARD:

Při požadavku nájemníka na změnu nebo úpravu elektroinstalace bude nutné požádat o souhlas vlastníka bytu "TDI investora", následně nacenit tyto změny firmu provádějící elektroinstalace.

Po schválení této změny bude nájemník doplácet rozdíl oproti "standardu"

Poznámky:

VII. VCHODOVÉ DVEŘE

Vchodové dveře

LEVÉ / PRAVÉ

Zárubeň

VIII. GARNÝŽE / PRKNA PO ROLETÁCH

GARNÝŽE (demontáž a zapravení)

(STANDARD)

počet:

PRKNA (demontáž a zapravení)

(STANDARD)

počet:

IX. UZAVĚRY RADIÁTORŮ:

ANO

(radiátory jsou již osazeny uzávěry)

NE

počet:

(nutno přidat závěry)

X.POSUN PŘÍČKY JÁDRA (ZVĚTŠENÍ PLOCHY KOUPELNY A WC)* V NĚKTERÝCH PŘÍPÁDECH
NEDOVOLUJE DISPOZICE BYTU
POSUNUTÍ PŘÍČKY**NADSTANDARD:**

Příplatek za každých 10 cm posunutí příčky

1 725 Kč

vč. DPH

počet:

XI. OSTATNÍ POŽADAVKY (POZNÁMKY)**ŠTÍTEK ZVONKU:****POZN.:**

Při zvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.

Při zvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek od 300,- do 5.000,-Kč vč. DPH za zpracování klientské karty a ocenění.

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci rekonstrukce bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Ceny jsou platné po dobu 6 měsíců.

Tato klientská karta musí být uzavřena a podepsána nájemníkem do 10 kalendářních dnů od první návštěvy technika zhotovitele. V opačném případě bude byt zrealizován ve standardním provedení a kuchyňská linka a skříň nebudou dodány.

První návštěva technika zhotovitele:.....

.....

.....

.....

za MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Nájemník/ci

str. 6/6

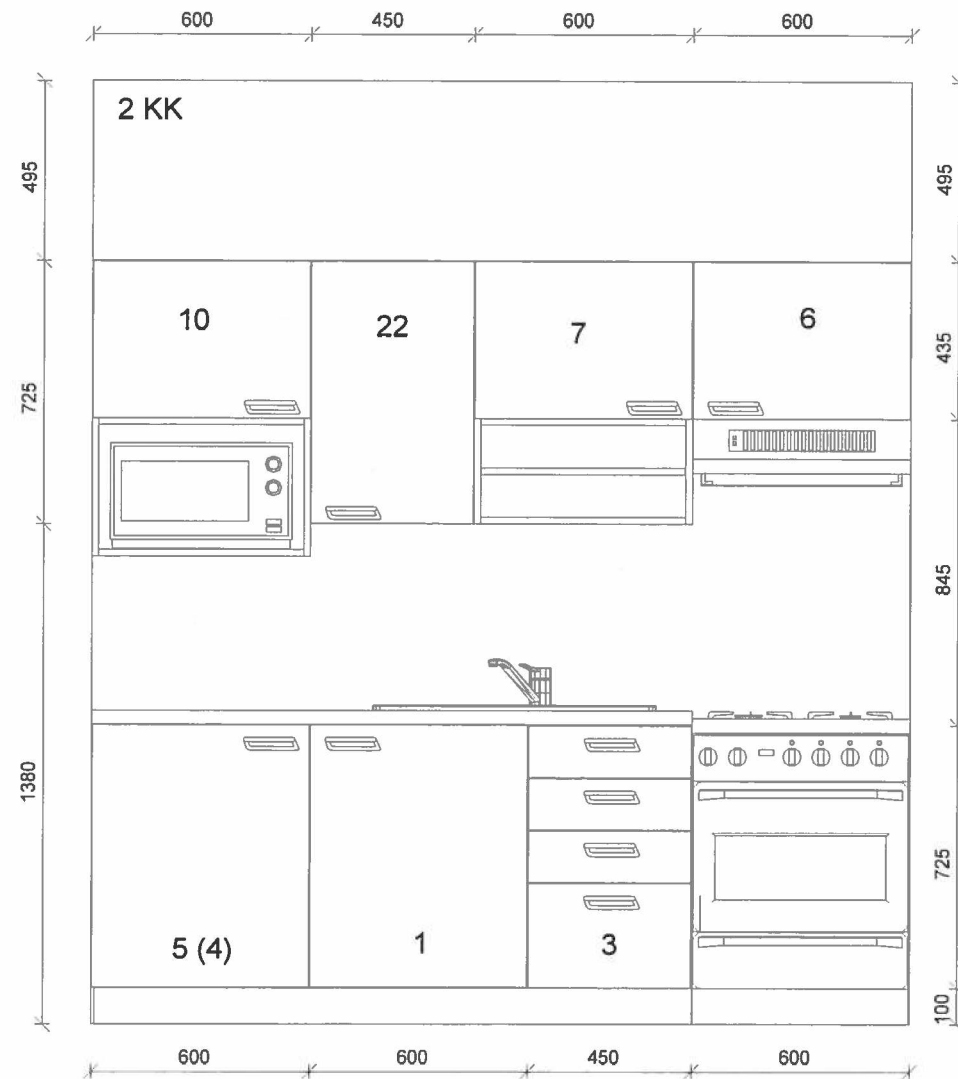
Stanovení ceny pro kuchyňské linky, skříně a int. dveře - IV.etapa - příloha k předávacímu protokolu							
Modernizace a rekonstrukce bytů v BD v Brně - Lišni							
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena celkem
Díl:		725	Zařizovací předměty				3 265,10
136		725-01	Montáž koupelnové skříně, vč. napojení na elektro	kus	475,20	1,00	475,20
149		61529092R1	Skříňka koupelnová plast., zrcadlo. cca 708x850x176mm bílá, vč. osvětlení, 2 skleněné poličky, el. zásuvka, tiché dovírání	kus	3 172,00		0,00
150		61529092R2	Skříňka koupelnová , 2 kf. Otevírává zrcadlová, korpus MDF bílá, cca š.600, v.690, h.140, LED lišta, 2 skleněné poličky, el. zásuvka, tiché dovírání	kus	2 789,90	1,00	2 789,90
Díl:		766	Konstrukce truhlářské (skříně)				17 474,42
175		766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 mm do 2400 mm (TYP 1 nebo TYP 2)	kus	3 007,30	0,00	0,00
184		766825111R0X	Montáž nábytku, skříně jednokřídlové šatní policové	kus	1 098,00	0,00	0,00
185		766825121R0X	Montáž nábytku, skříně dvoukřídlové policové	kus	1 342,00	1,00	1 342,00
186		766825122VL	Montáž vestavěné skříně 2křídlové šatní, včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olišťování	kus	1 464,00		0,00
199		615001VL1	Samostat.st.skříň 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevíravé, 6 polic	kus	3 818,60		0,00
200		615001VL2	Samostat.st.skříň 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevíravé, bez polic	kus	2 928,00		0,00
201		615002VL1	Samost.st. skříň 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, 6 polic,	kus	5 697,40	1,00	5 697,40
202		615002VL2	Samost.st. skříň 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,	kus	4 013,80		0,00
203		615003VL1	Samost.st.skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,vč. dodávky olišťování	kus	4 782,40		0,00
204		615003VL2	Samost.st.skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,	kus	4 501,80		0,00
205		61581623.AX	Linka kuchyňská TYP 1 210 cm, vč. pracovní desky, nerez dřezu, kuch. pákové baterie, dle tech. specifikace v technické zprávě	soubor	13 034,10		0,00
206		61581624.AX	Linka kuchyňská TYP 2 260 cm, vč. pracovní desky, nerez dřezu, kuch. pákové baterie, dle tech. specifikace v technické zprávě	soubor	16 547,40		0,00
170		766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně, dveře jednokřídlové	kus	408,40	3,00	1 225,20
173		766670021R00	Montáž dveřního křídla klíky a štitku	kus	184,80	3,00	554,40
191		54914587R	Kování stavební - prvek: klíky se štitky mezipokojovými, provedení bílá barva, pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	332,70	3,00	998,10
195		61165402R	Dveře vnitřní š=800mm, h= 1970,0mm,profilované, otevíravé,počet křidel 1, plné,povrch.úprava laminát CPL, dekor dub, buk,olše, javor, hruška teak, wenge	kus	1 972,40	2,00	3 944,80
196		61165411R	Dveře vnitřní š=700mm, h= 1970,0mm,profilované, otevíravé,počet křidel 1, prosklení 2/3,povrch.úprava laminát CPL, dekor dub, buk,olše, javor, hruška teak, wenge	kus	3 564,70		
197		61165412R	Dveře vnitřní š=800mm, h= 1970,0mm,profilované, otevíravé,počet křidel 1, prosklení 2/3,povrch.úprava laminát CPL, dekor dub, buk,olše, javor, hruška teak, wenge	kus	3 691,40	1,00	3 691,40
		998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	0,70		21,12
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena celkem
Díl:		768	KUCHYŇE				56 131,20
212	5	76601	spodní policová 60 L, 600x725x510	ks	2 562,00	1,00	2 562,00
213	2	76602	spodní dřezová 45 L/P, 450x725x510	ks	2 354,60	1,00	2 354,60
214	10	776010	horní pro mikrovln. troubu částečně otevřená 60 L/P, 600x815x320	ks	2 494,90	1,00	2 494,90
215	11	776011	vyšoká potravinová 90, 900x2005x320	ks	4 617,70	1,00	4 617,70
216	12	776012	vymezovací lišta spodní, š. dle potřeby x 825/875 x 18	ks	219,60	1,00	219,60
217	13	776013	vymezovací lišta horní, š. dle potřeby x 435 x 18	ks	195,20	1,00	195,20
218	14	776014	vymezovací lišta vysoká, š. dle potřeby x 2005 x 18	ks	231,80	1,00	231,80
219	15	776015	spodní zásuvková 60, 600x725x510	ks	5 673,00		0,00
220	16	776016	spodní dřezová 90, 900x725x510	ks	2 970,70		0,00
221	17	776017	horní policová 60 L, 600x725x320	ks	2 342,40		0,00
222	18	776018	horní výklopná 90, 900x725x320	ks	4 465,20		0,00
223	19	776019	spodní pro vest. Troubu 60, 600x725x510	ks	4 202,90	1,00	4 202,90
224	20	776020	spodní slepý roh 120 L/P, 1200x725x510	ks	3 617,30		0,00
225	21	776021	horní roh lomený 63x60 L/P, 630x725x600	ks	3 001,20		0,00
226	22	776022	horní policová 45 L/P, 450x725x320	ks	2 208,20		0,00
227	23	776023	spodní dřezová 70, 700x725x510	ks	2 641,30		0,00
228		776024	v.s.sporák kombinovaný, 500/600x850x600	ks	5 178,90		0,00
229		776025	v.s.sporák elektrický, 500/600x850x600	ks	6 545,30		0,00
230		776026	vestavná trouba elektrická, 595x595x530	ks	6 362,30	1,00	6 362,30
231		776027	varná deska plynová, 40x580x510	ks	4 992,20	1,00	4 992,20
232		776028	varná deska sklokeramická 4x, 38x580x510	ks	4 992,20		0,00
233		776029	varná deska sklokeramická 2x, 57x288510	ks	4 099,20		0,00
234	3	77603	spodní zásuvková 45, 450x725x510	ks	5 191,10	1,00	5 191,10
235		776030	podstavná digestoř, 500/600x140x485	ks	2 000,80	1,00	2 000,80
236		776031	nerezový dřez, 605x170x500	ks	2 244,80	1,00	2 244,80
237		776032	dřezová baterie, 50x180x260	ks	753,00	1,00	753,00
238		776033	podstavná zářívka 58/13W, 580x37x25	ks	744,20	1,00	744,20
239		776034	podstavná zářívka 35/8W, 350x37x25	ks	671,00		0,00
240		776035	pracovní deska 3,8/60, d. dle potřeby x 38 x 600	m	890,60	3,00	2 671,80
241		776036	soklová lišta 100/150, d. dle potřeby x 100/150 x 13	m	378,20	4,00	1 512,80
243	4	77604	příprava myčka 60 L/P, 596x720x18	ks	585,60	1,00	585,60
244	1	77605	spodní policová 60 P, 600x725x510	ks	2 562,00	1,00	2 562,00
245	6	77606	horní digestoř 60 L/P, 600x435x320	ks	1 939,80	1,00	1 939,80
246	7	77607	horní policová částečně otevřená 60 L/P, 600x725x320	ks	2 415,60	1,00	2 415,60
247	8	77608	horní policová 90, 900x725x320	ks	2 934,10	1,00	2 934,10
248	9	77609	horní policová 60 P, 600x725x320	ks	2 342,40	1,00	2 342,40
Cena truhlářských výrobků celkem za byt (bez DPH)						76 870,72	

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH 15%

Za ÚMČ Brno- Lišeň

Za SML Brno-Lišeň

Nájemník:



Meritko : 1 / 20

LISEN 2 KK -

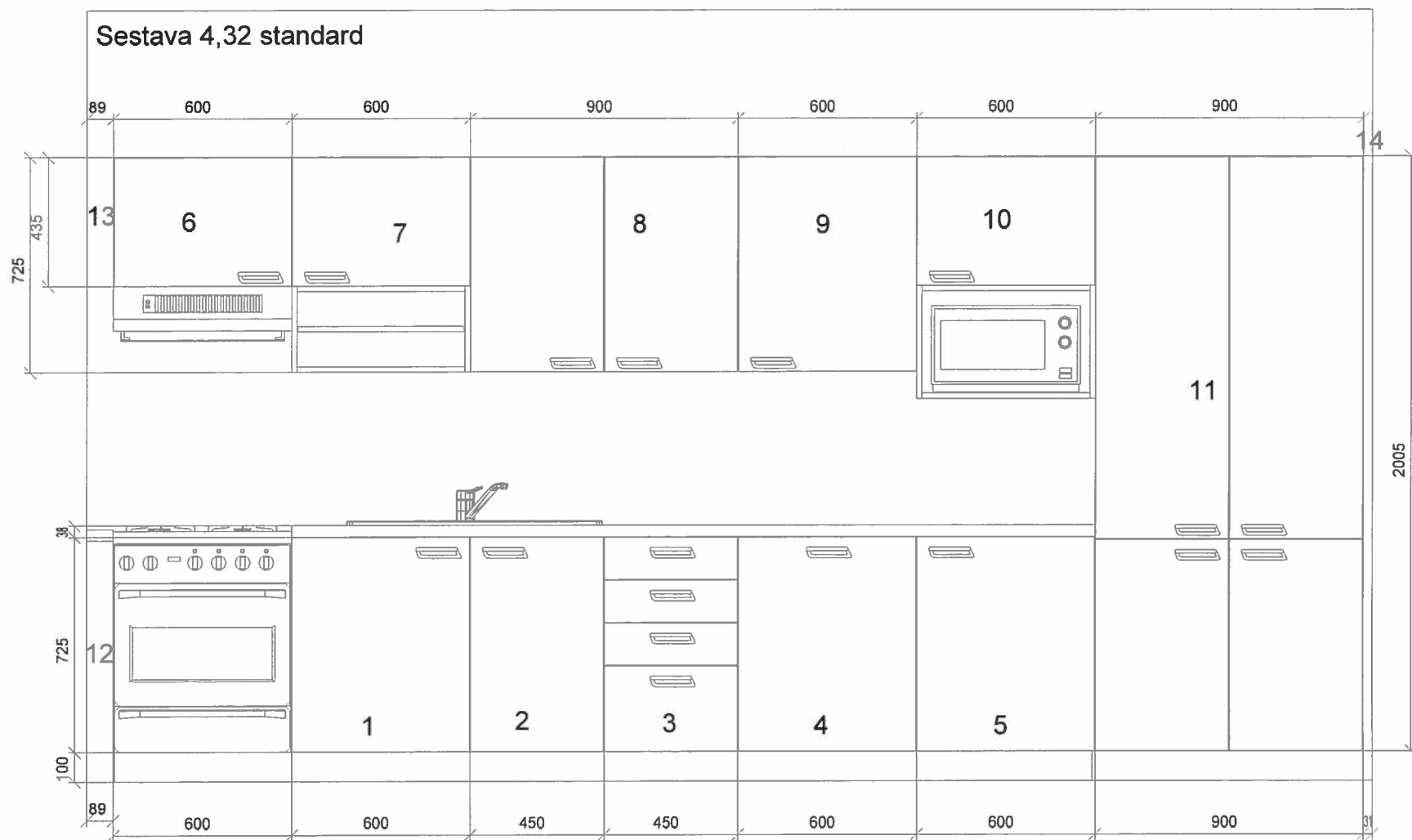
-

20/02/2015

-

-

54CA236C_3178_01.scn



Meritko : 1 / 20

KUCHYNE BRNO - LISEN Jiri Slanhof -

-

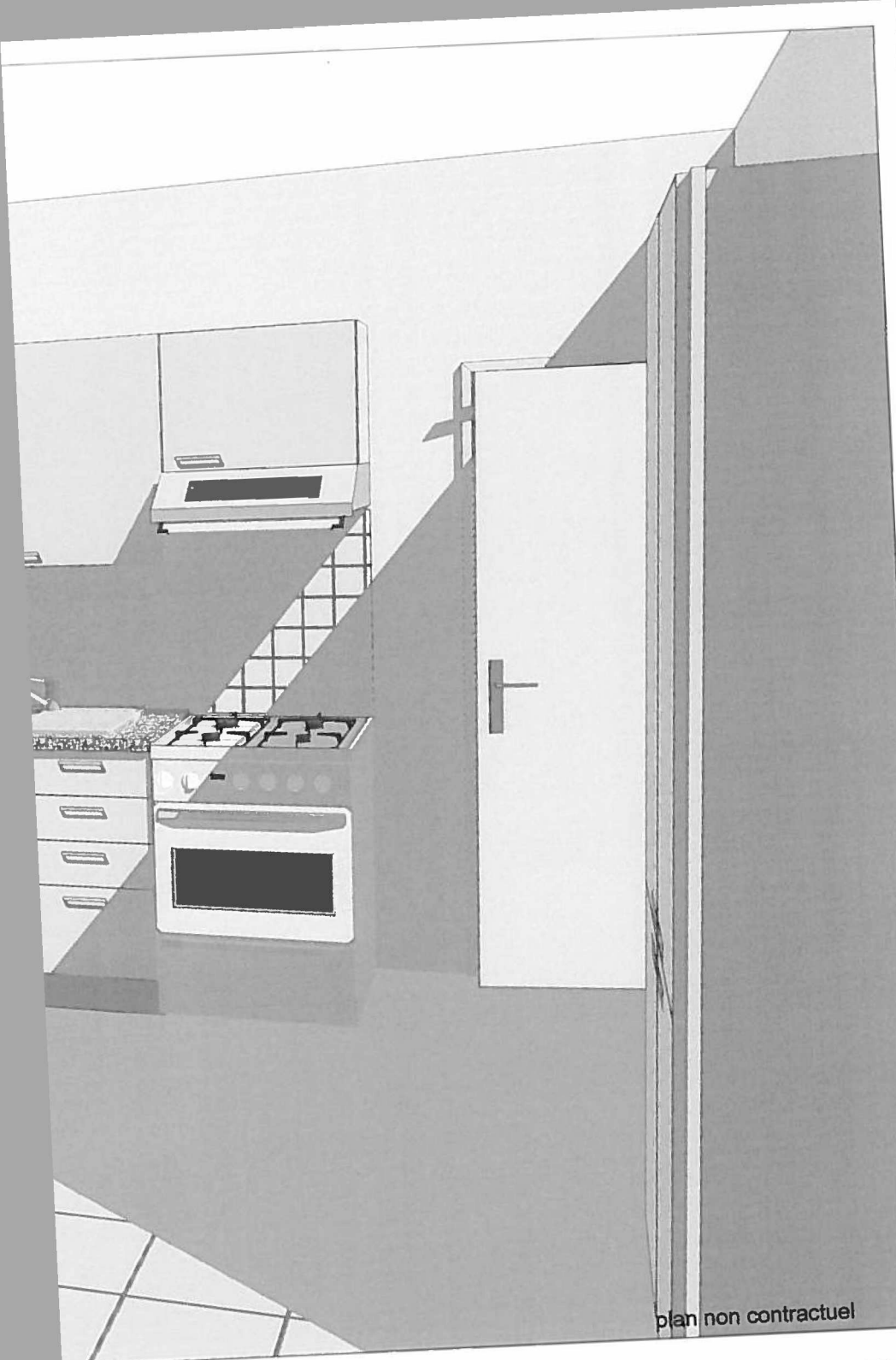
18/02/2015

-

-

54CA236C_3174_01.scn





plan non contractuel

Nájemník:.....

Adresa:.....

Byt číslo:.....

Telefon:.....

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Vážený pane starosto,

prostřednictvím této žádosti si Vás dovoluji požádat o pomoc se stěhováním věcí z bytu před modernizací našeho bytového domu z důvodu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Děkuji

.....

podpis nájemníka