

PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
název právnické osoby

Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň

Adresa /sídlo

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň
Jírova č. 2
628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – viz příloha č. 1, k .P 129

k návrhu řešení – zastavitelnost území

textové části ☐ ano ☐ ne

grafické části ☐ ano ☐ ne

k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část

Brno - Líšeň

Katastrální území

k.ú. Líšeň

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti, doplňující
popis lokality včetně příp.
odkazu na grafickou přílohu)

p.č.5037/26 k.ú. Líšeň,
Severozápadní část sídliště Líšeň, ul. Horníkova v blízkosti křižovatky
Novolíšeňská - Jedovnická.
+ příloha č. 2, 3, 4 a 5

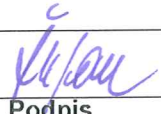
Obsah připomínky včetně
příp. odůvodnění

V mapovém podkladu „Upraveného návrhu Aktualizace ÚPmB“ bylo připomínce
vyhověno.
Žádám však o její vyřazení z textu Přílohy č. 2, upraveného návrhu
2013/12, na straně č. 4 přílohy, uvedené pod bodem P 129,
návrhu vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna.
Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29.
zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

IV. Grafická příloha k připomínce

ano

V Brně dne 7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA

k upravenému návrhu Aktualizace ÚPmB, návrh evidovaný pod č. P 129:

i přes uplatněnou připomínku MČ Líšeň, k návrhu Aktualizace ÚPmB, o nesouhlasném zařazení pozemku p.č. 5037/26 v k.ú. Líšeň do ploch stabilizované dopravní infrastruktury, znova vyslovuji

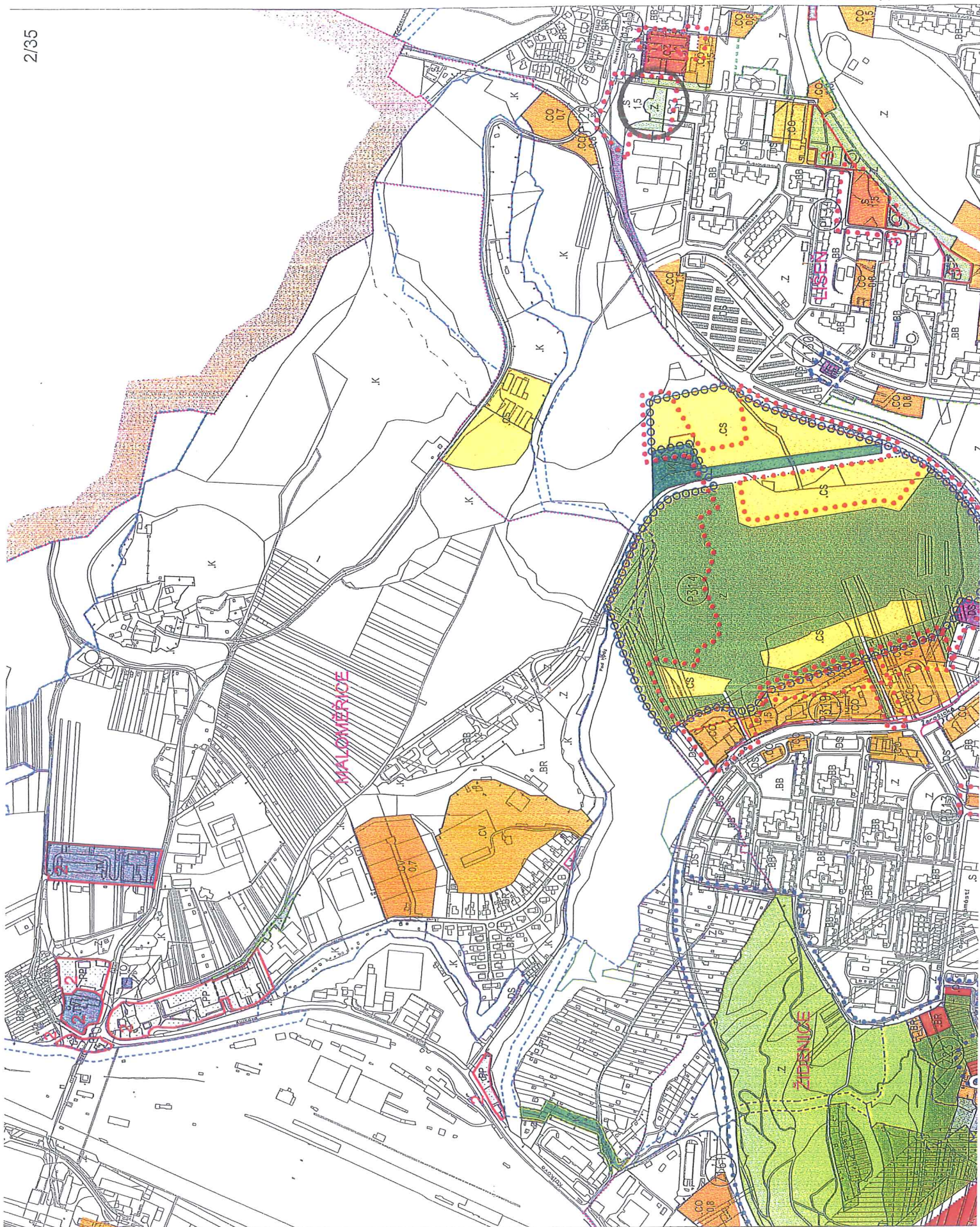
nesouhlas MČ Brno – Líšeň s navrženou změnou. Pozemek p.č. 5037/26, evidovaný v katastru nemovitostí na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, má sice v katastru nemovitostí charakter jiné plochy s podznakem ostatní plocha, nicméně je ve skutečnosti využíván jako veřejná zeleň s vybudovaným dětským hřištěm – pískovištěm. Toto je MČ Brno – Líšeň po léta udržováno ze Statutu statutárního města Brna.

Dnes se v tomto území jedná o jedinou veřejnou zeleň oddělující polikliniku Horníkova, ZŠ Horníkova a přilehlou bytovou zástavbu.

Vzhledem k realizaci rozšíření parkovacích míst v okolí polikliniky Horníkova v r. 2013 není důvod plochu p.č.5037/26 zahrnovat do dopravní infrastruktury.

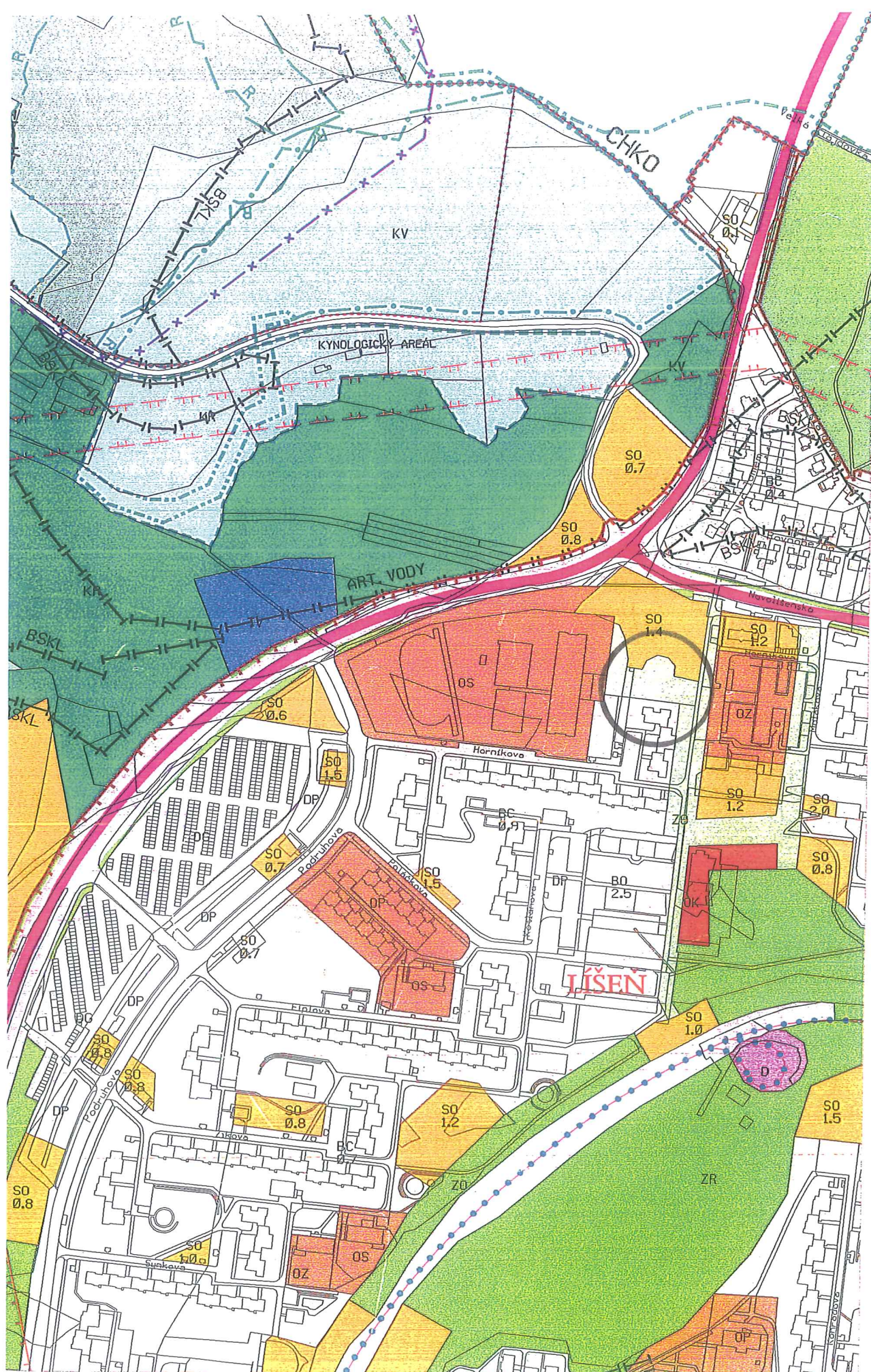
V mapovém podkladu „Upraveného návrhu Aktualizace ÚPmB“ bylo připomínce vyhověno,

žádám však o její vyřazení z textu Přílohy č. 2, upraveného návrhu 2013/12 na straně č. 4, přílohy uvedené pod P 129, návrhu vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna.



upravený návrh ÚPmB 2013/12
HORNÍKOVÁ

PŘÍLOHA: 3



PLATNY' ÚPm3

PRÍLOHA : 4

K.Ú. LIŠEN

K P129





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá
- 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň

Adresa /sidlo: Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň
Jírova č. 2
628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ☒ ano ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky - P 134

k návrhu řešení – upravení IPP a změny využití území ul. Zikova, Brno-Líšeň

textové části ☐ ano ☐ ne

grafické části ☐ ano ☐ ne

k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část: MČ Brno - Líšeň

Katastrální území: k.ú. Líšeň

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu): Části pozemků p.č. 8362/1, 8362/5, 8362/6, 8150/1 a 8263 v k.ú. Líšeň Upravený návrh Aktualizace ÚPmB zařazuje pozemky p.č. 8362/1, 8362/5 a 8362/6 v plných výměrách do ploch S, Jedná se o lokalitu Zikova - navazující východním směrem na koridor tramvaje + příloha č.1,2,3,4 a 5

Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění

S návrhem změny do ploch S - plochy smíšené obytné i se zásahem do plochy Z - plochy městské zeleně, s nově nastaveným IPP na 1,5 nesouhlasíme.
Ve stávající obytné zástavbě dojde zvýšenou dopravou ke zhoršení životních podmínek zde žijících obyvatel. Navíc dojde k hlukovému zatížení navržené plochy bydlení (S)- viz stanovisko OD MMB, oddělení Koncepce dopravy. MČ Líšeň trvá na svém názoru, zachování ploch ve Využití městské zeleně (Z) pro obyvatele sídliště - viz. usnesení ZMČ Brno-Líšeň. MČ Líšeň jedná s investorem o směně vlastnictví na k.ú. Líšeň, případně na území města Brna, k umožnění zachování měst.zeleně v lokalitě.
Taktéž nesouhlasíme s navýšením IPP v lokalitě z původních 1,2 na nový index 1,5.
Stávající stanovené IPP v platném ÚPmB v indexu 1,2 s využitím území SO je plně dostačující, index lze z vyhl.č.2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii.
Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

))IV. Grafická příloha k připomínce

ano

V Brně dne 7.02.2014

Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA k

Indexu podlahových ploch s návrhem změny využití – zařazení zastavitelných ploch

Ul. Zikova – změna označená v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB jako **P 134:**

- lokalita vymezená částmi pozemků p.č. 8362/1, 8362/5 a 8362/6, p.č. 8150/1, a 8263 v k.ú. Líšeň, z tohoto počtu parcel jsou v katastru nemovitostí pozemky p.č. 8362/1, 8150/1 a 8263 evidovány na listu vlastnictví statutárního města Brna.

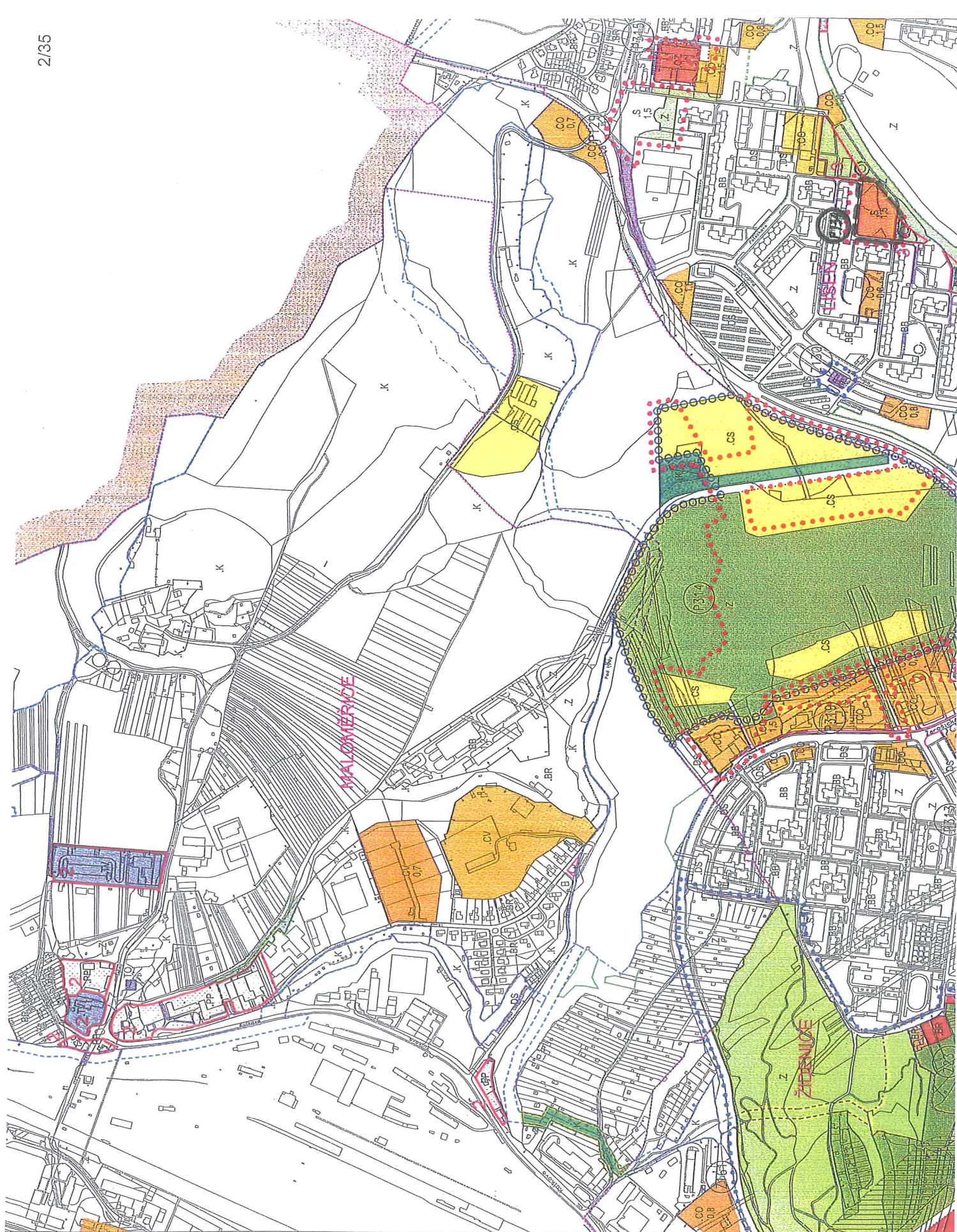
V platném ÚPmB je lokalita zařazena v SO (využití území jako smíšené plochy obchodu a služeb) s IPP 1,2 s tím, že část p.č. 8362/1 a část p.č. 8362/6 zůstává zařazena v plochách ZO (plochy ostatní městské zeleně).

Upravený návrh aktualizace ÚPmB zařazuje pozemky p.č. 8362/1, 8362/5 a 8362/6 k.ú. Líšeň v plných výměrách do ploch S (plochy smíšené obytné) i se zásahem do Z (plochy městské zeleně), IPP je v lokalitě nastaveno na 1,5.

S návrhem změny i nadále nesouhlasím, lokalita je špatně dopravně napojitelná, případnou realizací další obytné zástavby v již dostatečně zastavěném území dojde ke zvýšené automobilové dopravě v okolí stávající zástavby a tím i zhoršení životních podmínek zde žijících obyvatel. Navíc zúžením ochranného pásu městské zeleně dojde tak, jak naznal Magistrát města Brna – odbor dopravy, oddělení koncepce dopravy, k hlukovému zatížení navržené plochy bydlení (S) v blízkosti tramvajové plochy.

MČ Líšeň trvá na svém názoru, že pozemky by měly zůstat zachovány jako nezastavěné s využitím Z – plochy stabilizované městské zeleně pro potřeby obyvatel sídliště – viz. usnesení VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň – bod 18/6 usnesení.

Taktéž nesouhlasíme s navýšením IPP v lokalitě z původních 1,2 na nové 1.5. Máme za to, že stávající stanovená intenzita využití území v hodnotě 1.2 pro návrhovou plochu (S) je dostačující, tuto lze z vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii.



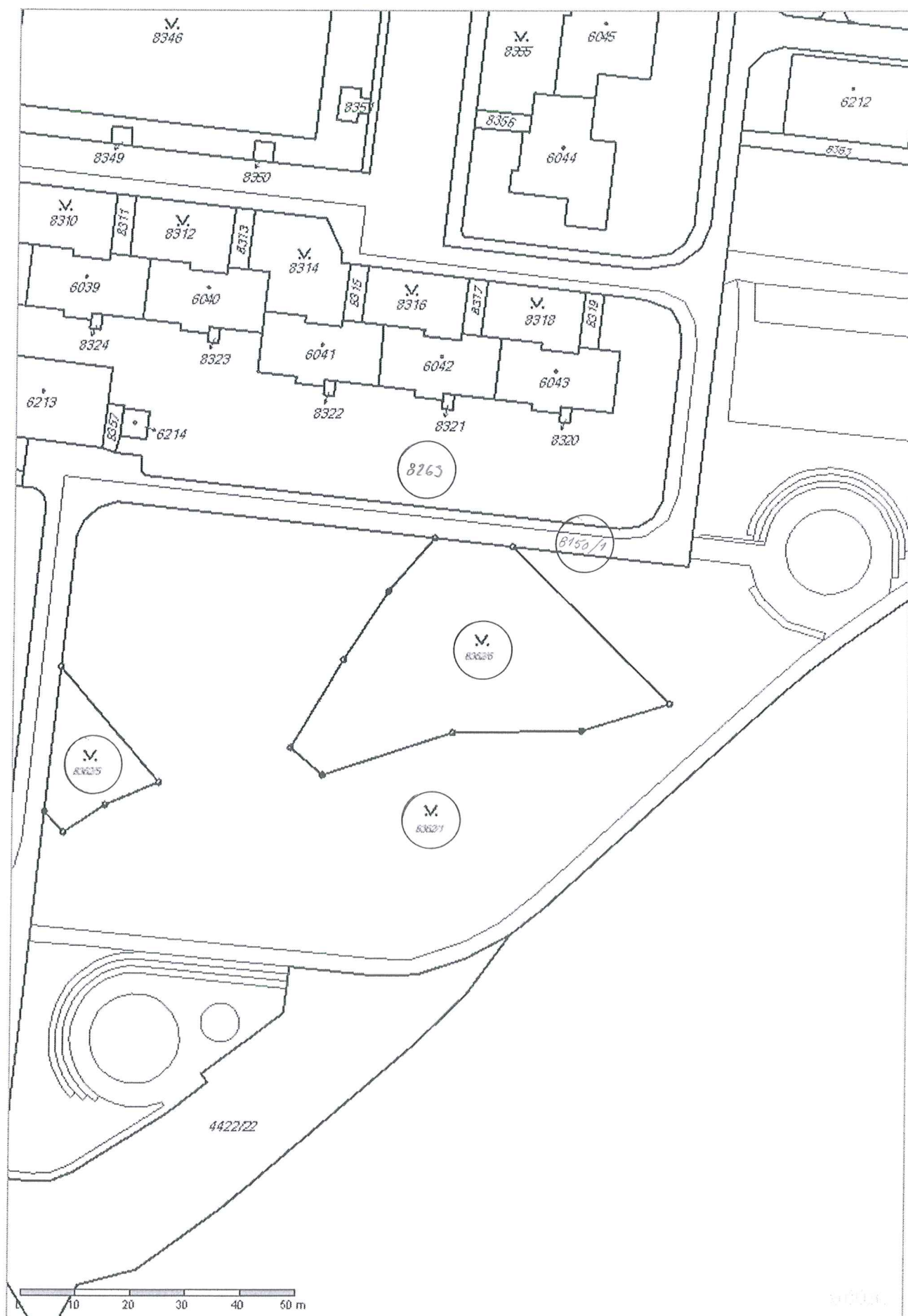
AKTUALIZACE ÚPm B - k lokalitě Zikova
ozn: 7134

PŘÍLOHA: 2



020: P 134

Example



K.Ú. LIŠEN - Žikov 2
PŘÍLOHA: 4



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá
- 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘIPOMÍNKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
„AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa /sídlo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – viz příloha č. 1, k Z 197

k návrhu řešení – zastavitelnost území		k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne
textové části ☐ ano ☐ ne	Grafické části ☐ ano ☐ ne	

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	p.č.5261/3, 5262/1, 5262/2, 5263/4, 5263/1, 5263/3 v k.ú. Líšeň + příloha č. 1, 2, 3, 4,5 a 6 Severní část lokality Habří 2, přiléhající k ul. Samoty.

Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	S návrhem změny využití shora uvedených pozemků, zařazených v doposud platném ÚPmB v plochách ZPF – zemědělský půdní fond, s návrhem změny využití území na plochy BR – bydlení v rodinných domech, nesouhlasíme. S návrhem je možné souhlasit za předpokladu aktualizace „Urbanistické studie Habří 2“ s prověřením možnosti další výstavby v návaznosti na doposud realizovanou výstavbu RD v území. Je potřebné prověřit odvodnění lokality – svod povrchových a spodních vod (s ohledem na prameniště Líšeňského potoka v lokalitě s vyřešením opatření k zamezení zaplavovaného prostoru vyplývajícího z příložené studie odtokových poměrů „Habří“ vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., z r. 2011. Připomínka je v příloze č. 5P doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.
---	---

IV. Grafická příloha k připomínce	Ano
V Brně dne	7.02.2014
	 Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA

k upravenému návrhu Aktualizace ÚPmB, návrh evidovaný pod č. Z 197:

i přes uplatněnou připomínku MČ Líšeň k návrhu Aktualizace ÚPmB o nesouhlasném zařazení pozemků p.č. 5261/3, 5262/1, 5262/2, 5263/4, 5263/1, 5263/3 v k.ú. Líšeň z ploch ZPF uvedených v platném ÚPmB, dochází ke změně v návrhu využití území na plochy BR – bydlení v rodinných domech.

S návrhem je možné souhlasit za předpokladu aktualizace „Urbanistické studie Habří 2“ vypracované v souvislosti s Návrhem změn ÚPmB v r. 2006.

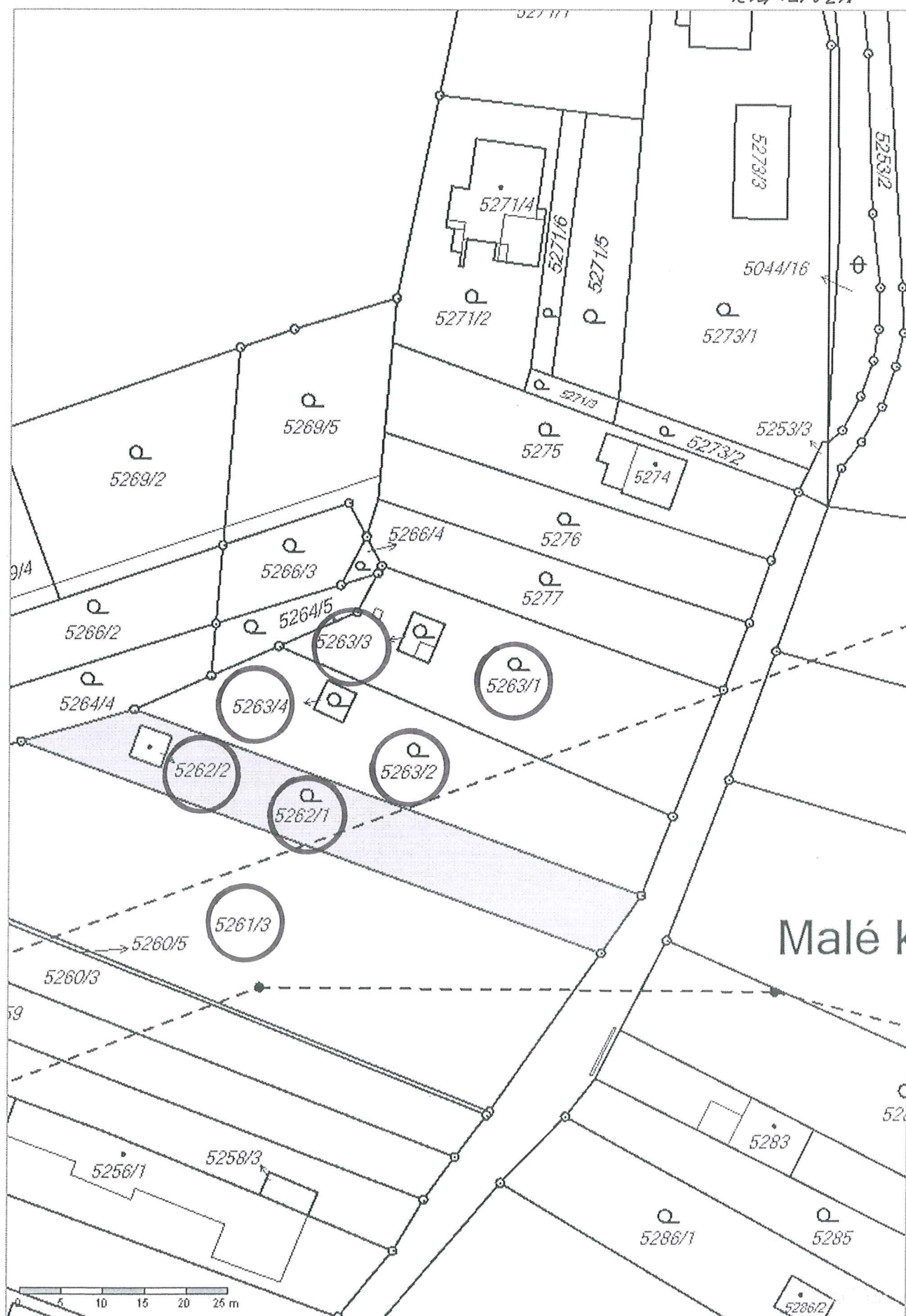
Aktualizace je požadována v návaznosti na vymezení ploch veřejné infrastruktury, prověření možnosti další výstavby v návaznosti na doposud realizovanou výstavbu RD (tedy na již realizované změny v území) v lokalitě s prověřením odvodnění lokality – svodu povrchových vod a svodu spodních vod s ohledem na „prameniště“ Líšeňského potoka v lokalitě s vyřešením opatření k zamezení zaplavovaného prostoru vyplývajícího z přiložené studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON s.r.o. z r. 2011.

PRÍLOHA: 2

č. 2194



upravený návrh 2. PM 3 2013/12
(2194)

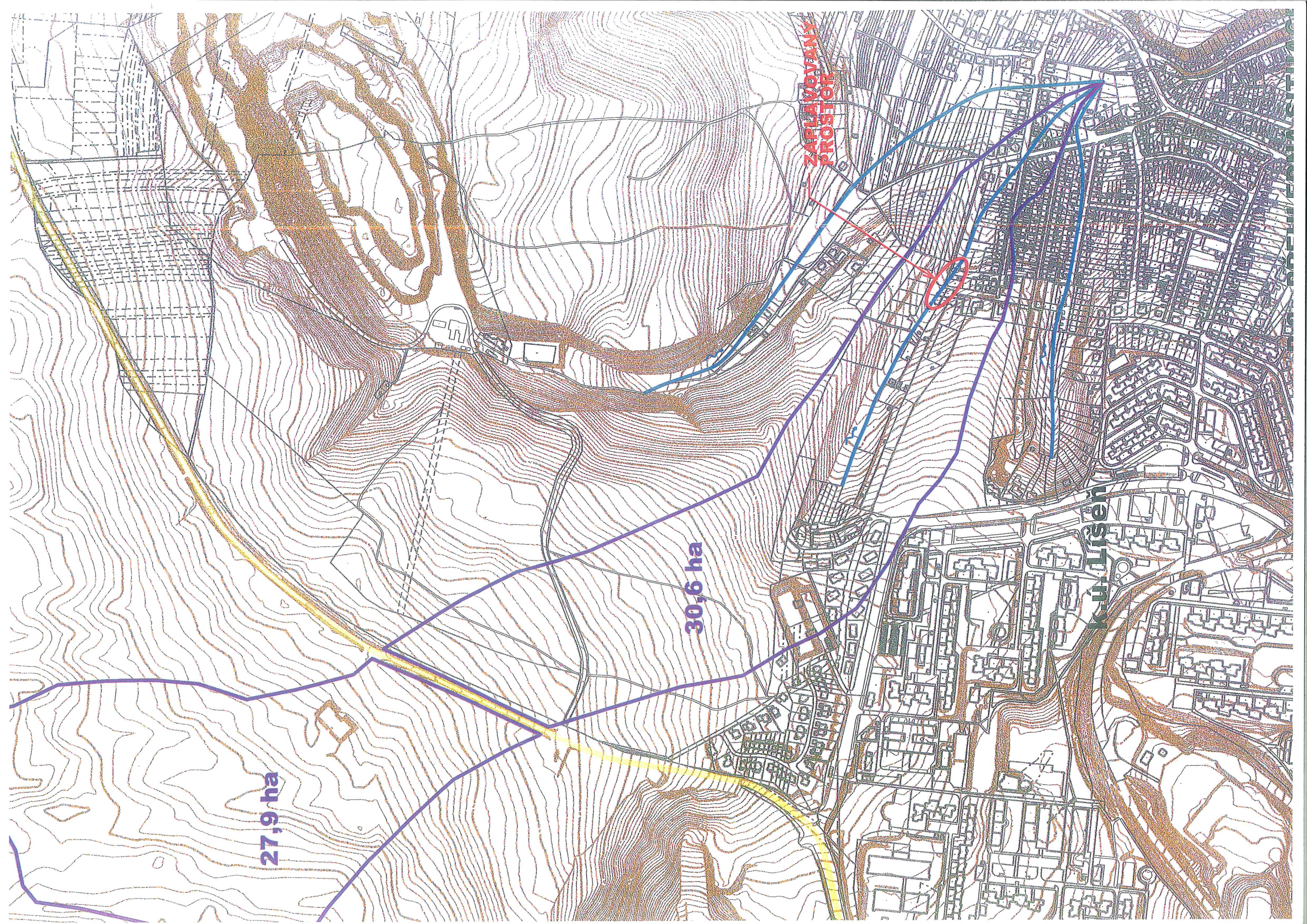


27,9 ha

30,6 ha

ZAPLAVOVANÝ
PROSTOR

K. u. Lisen





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- | | | |
|-------|------------|---|
| 11/29 | trvá | v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 |
| | nesouhlasí | se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu |
| | nesouhlasí | v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 |
| | žádá | pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů |
| | ukládá | starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů |

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘIPOMÍNKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
„AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) \ ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/
 název právnické osoby

Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň

Adresa / sídlo

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň
Jírova č. 2
628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – viz příloha č. 1, k S 4.34, v upraveném návrhu pod č. 2

K návrhu řešení – zastavitelnost území

textové části ☐ ano ☐ ne

Grafické části ☐ ano ☐ ne

k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část

Brno - Líšeň

Katastrální území

k.ú. Líšeň

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti, doplňující
popis lokality včetně příp.
odkazu na grafickou přílohu)

p.č.3090/1 a 3090/70 v k.ú. Líšeň
+ příloha č. 2, 3, 4 a 5
Areál PP přiléhající k ul. Holzova

Obsah připomínky včetně
příp. odůvodnění

S návrhem změny využití shora uvedených pozemků, zařazených v doposud platném ÚPmB v plochách ZO – ostatní městské zeleně a PV – plochy pro výrobu, na plochy PP – výroba průmyslová a skladování a CS- plochy pro sport a pohybové aktivity, nesouhlasím.
Pozemek p.č. 3090/1 k.ú. Líšeň lze převést do PP až po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.
U pozemku p.č. 3090/70 k.ú. Líšeň požadujeme převedení pozemku do ploch dopravní infrastruktury (DA).

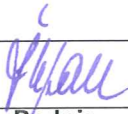
Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

**IV. Grafická příloha k
přípomínce**

Ano

V Brně dne

7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nej později do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA

**k upravenému návrhu Aktualizace ÚPmB, návrh evidovaný původně pod č. S 4.34,
v upraveném návrhu pod č. 2.:**

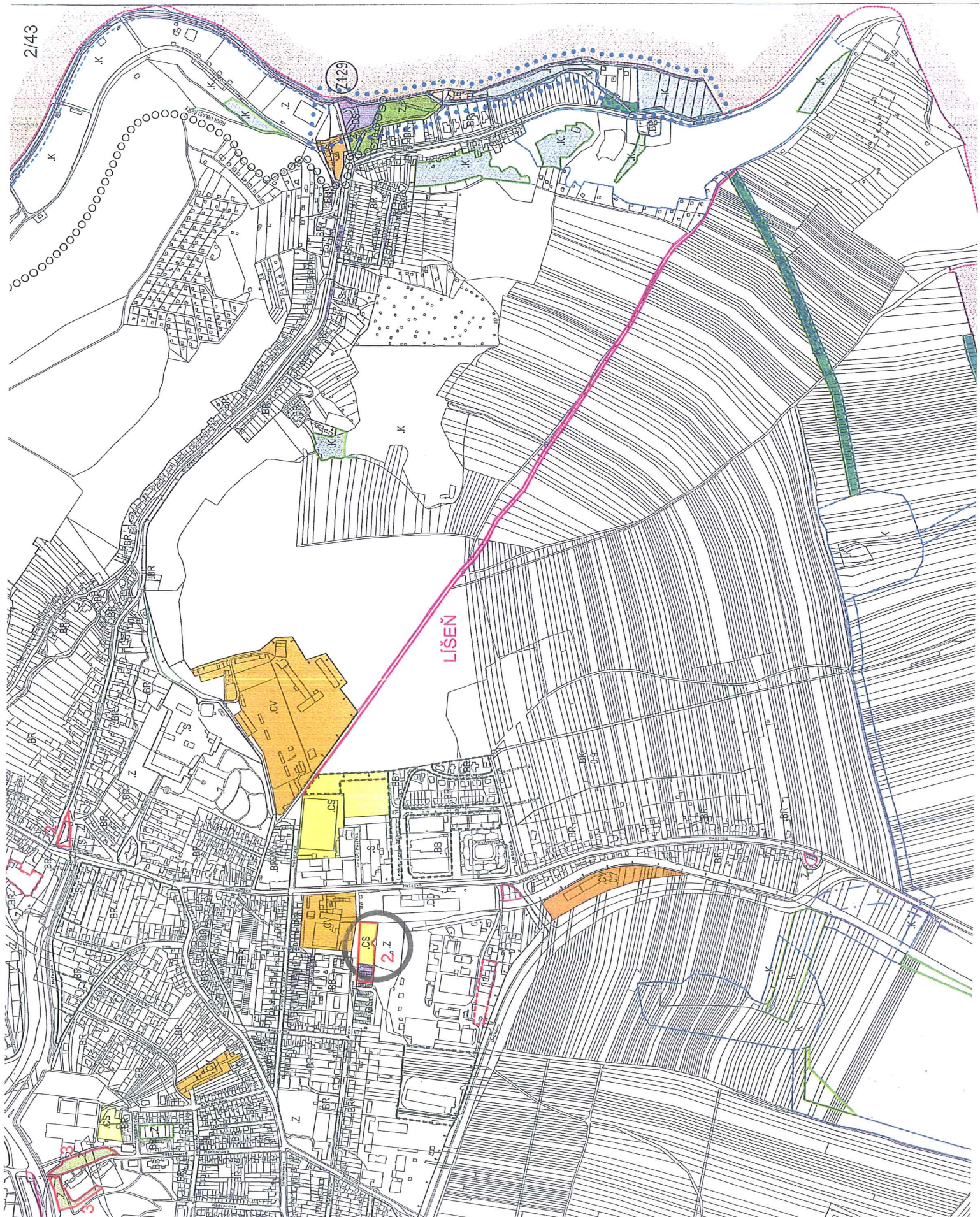
- změna funkce plochy volné – vodní a ZO (městské zeleně stabilizované) na plochu stavební návrhovou PP, - jedná se o pozemky p.č. 3090/1 a 3090/70 v k.ú. Líšeň.

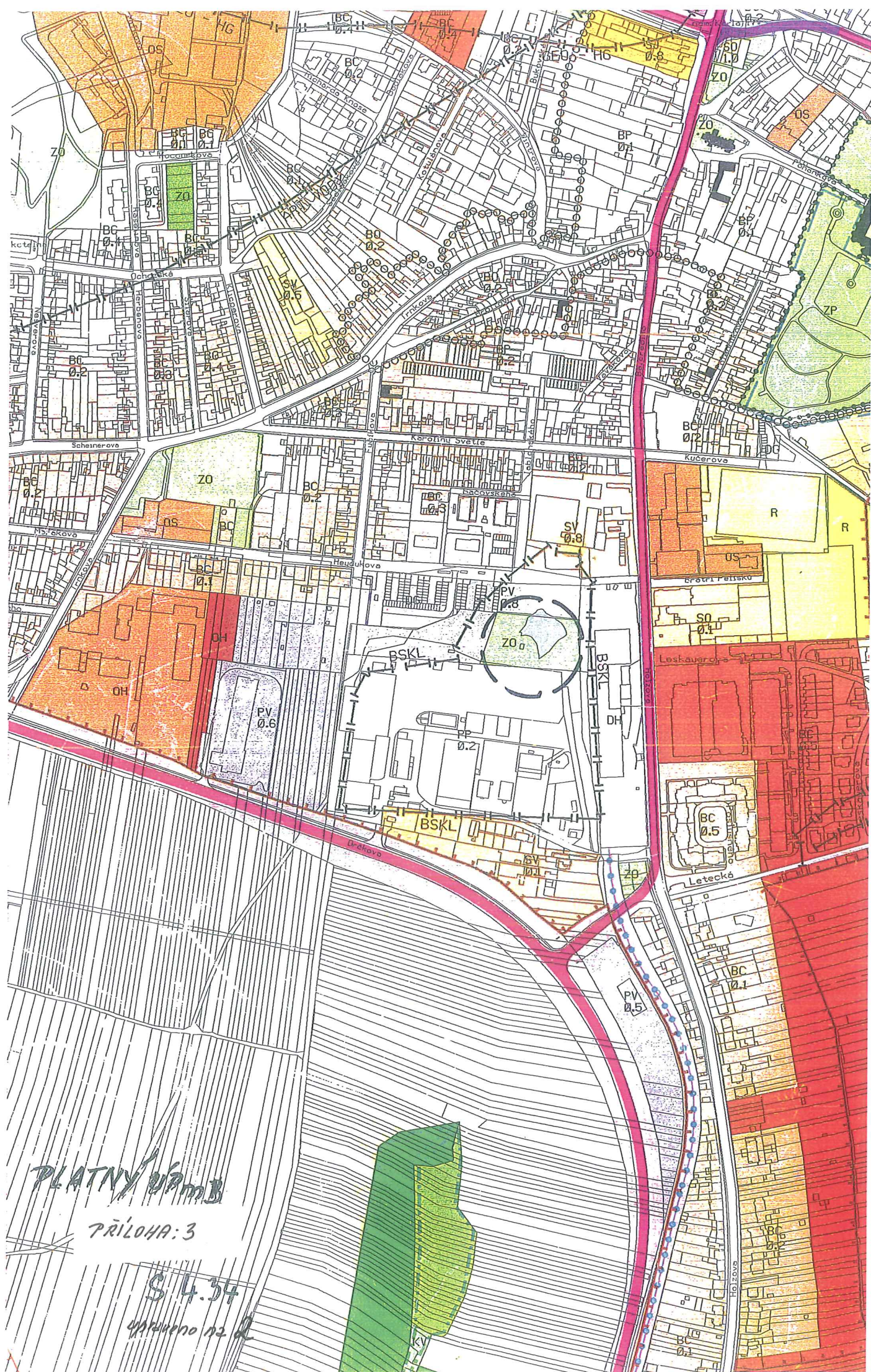
Pokud se týká původního návrhu pod č. S 4.34 bylo tomuto relativně vyhověno návrh byl přesunut v Příloze č. 2 návrhu vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna do změn navržených k „ukončení“ po společném jednání.

U pozemku p.č. 3090/1 v k.ú. Líšeň i nadále trvám při jeho převedení do PP – plochy průmyslové a skladování, až na základě geologického a hydrogeologického průzkumu.

U plochy pozemku p.č. 3090/70 v k.ú. Líšeň došlo ke změně z původního zařazení PV – plochy pro výrobu na změnu v upraveném návrhu Aktualizace na plochu CS – plocha pro sport a pohybové aktivity.

MČ Líšeň již delší dobu uvažuje o spádování místní dopravy z ul. Hejdukové vybudováním komunikačního propojení na ul. Holzovou, součástí tohoto propojení je i pozemek p.č. 3090/70 k.ú. Líšeň, z tohoto důvodu navrhujeme zahrnutí pozemku do ploch dopravní infrastruktury.





PLATNÝ ÚPOM

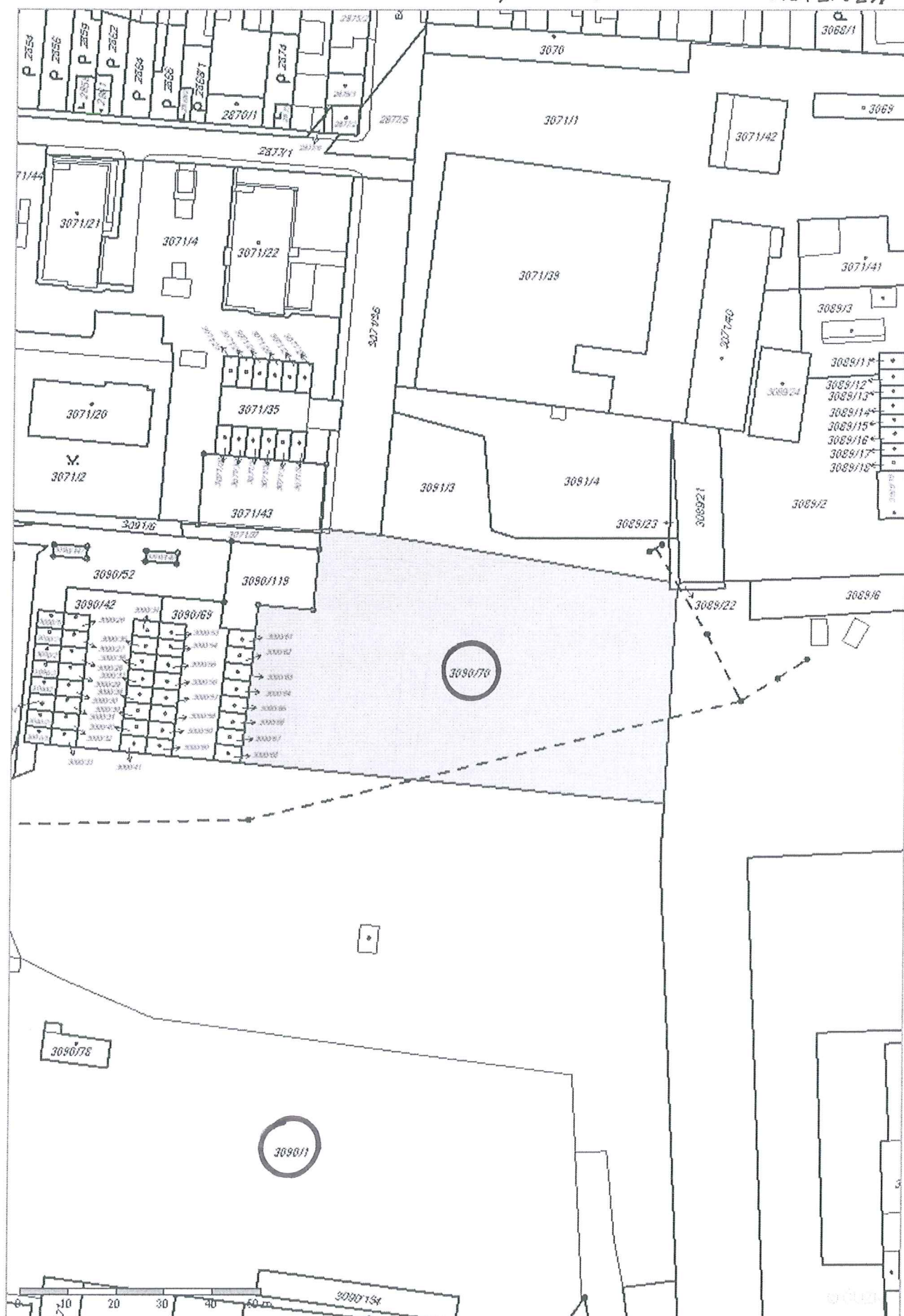
PRÍLOHA: 3

§ 4.34

upraveno n. 2

k upravenému návrhu
pod č. 2

PŘÍLOHA: 4
k Ú. LIŠEN





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

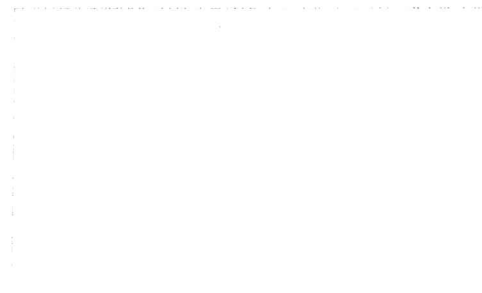
ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31



Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá
- 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

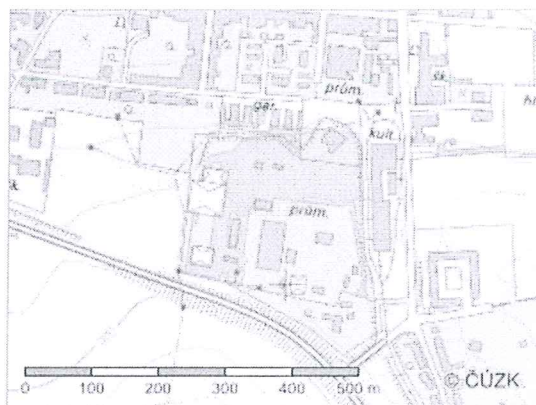
v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3090/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	6705
Výměra [m ²]:	28259
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

SITA CZ a.s., Španělská 1073/10, Vinohrady, 12000 Praha

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2014 14:35:10.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.0 build 1

PŘÍPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa / sídlo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ☒ ano ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – viz příloha č. 1, k .4.20

k návrhu řešení – zastavitelnost území		
textové částí ☐ ano ☐ ne	Grafické části ☐ ano ☐ ne	k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

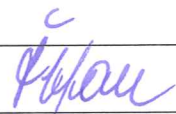
III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	p.č.3922/1, 3912/22, 3912/17, 3922/3, 3922/4, 3922/5, 3922/2, 3922/6, 3920/4, 3921/8, 3919/5, 3923/20, 3923/1, 3923/4, 3920/1, 3919/1, 3921/3, 3923/22, 3923/7, 3923/14 a část 3913 v k.ú. Líšeň, Rekreační oblast „Mariánského údolí“ + příloha č. 2, 3, 4 a 5
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	S návrhem změny využití shora uvedených pozemků, zařazených v doposud platném ÚPmB v plochách rekreace (R), Na plochy s využitím CS – sport a pohybové aktivity, nesouhlasím. Pozemky se z části nachází v záplavovém toku „Říčka“, část pozemků také tvoří bývalý mlýnský náhon, který i v současnosti zachytává povrchovou vodu z přilehlých lesů. Pokud je nám známo vlastníci pozemků využívají území k rodinné rekreaci. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

IV. Grafická příloha k připomínce

Ano

V Brně dne 7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nej později do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Bma, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Bmo

(viz veřejná vyhláška)

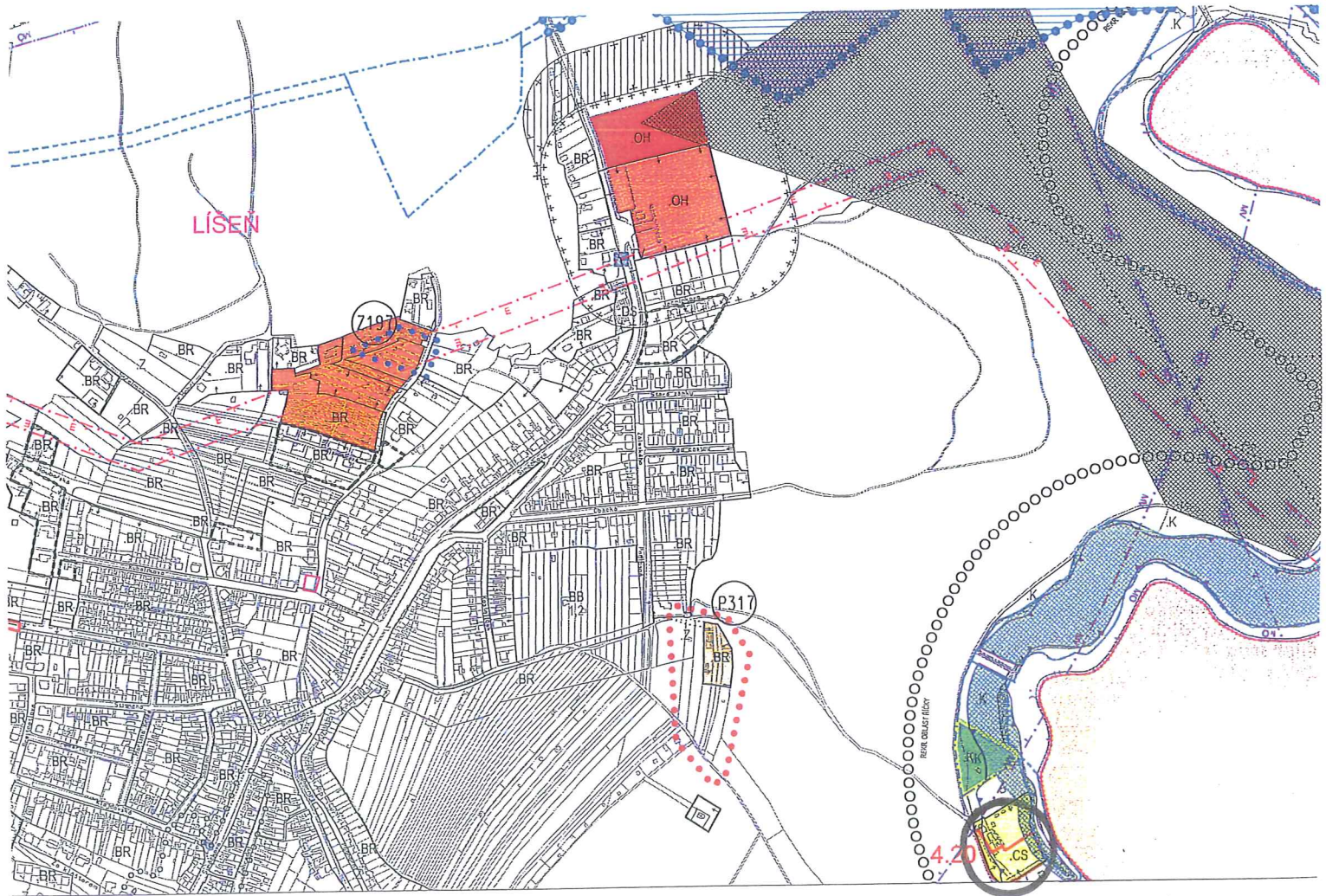
PŘIPOMÍNKA

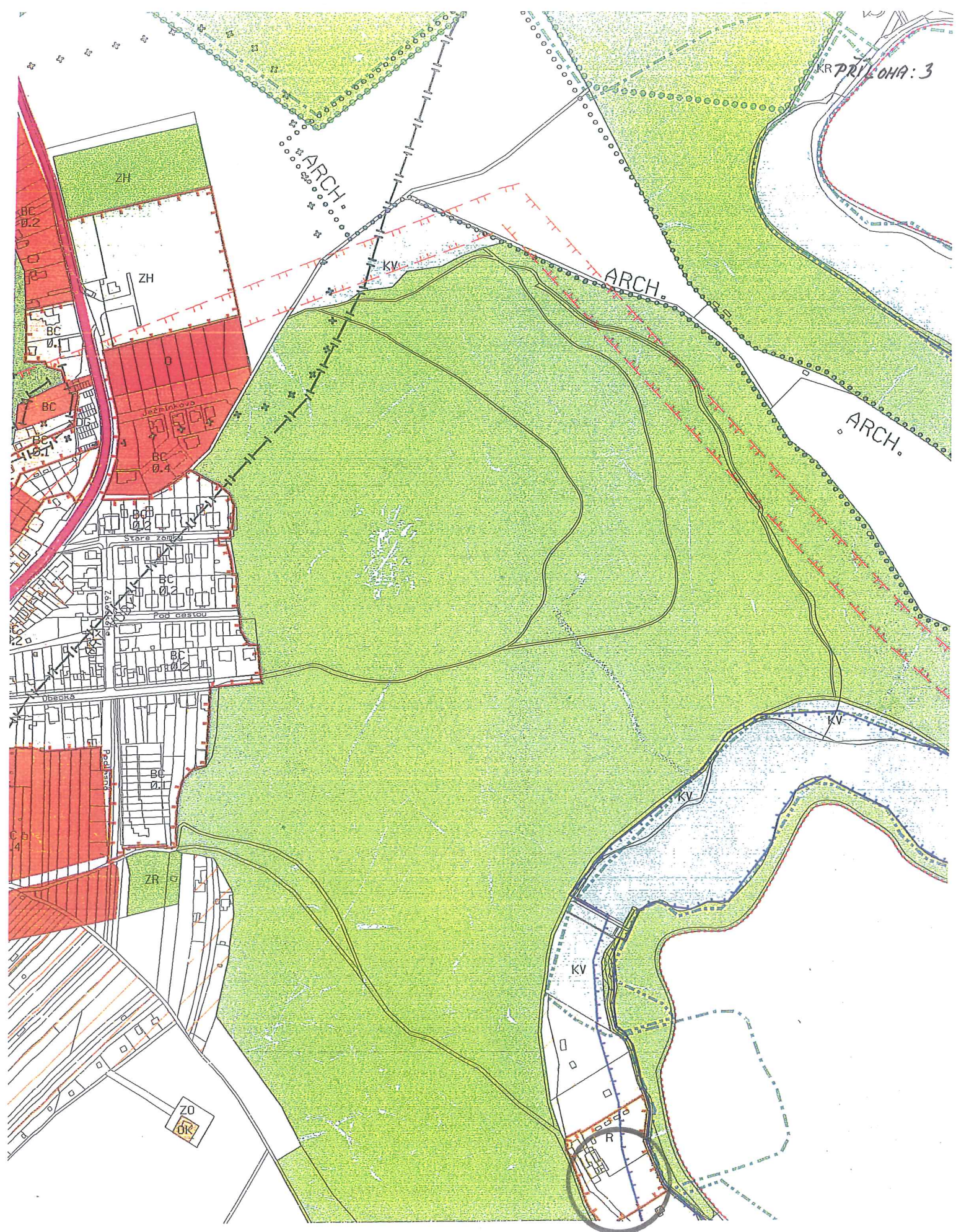
k upravenému návrhu Aktualizace ÚPmB, návrh evidovaný pod původním č. S 4.20, současně pouze č. 4.20 .

Jedná se o rekreační oblast Mariánského údolí návrhem změny ze ZPF na plochu stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity jsou dotčeny pozemky: p.č. 3922/1, 3912/22, 3912/17, 3922/3, 3922/4, 3922/5, 3922/2, 3922/6, 3920/4, 3921/8, 3919/5, 3923/20, 3923/1, 3923/4, 3920/1, 3919/1, 3921/3, 3923/22, 3923/7 3923/14 a část p.č. 3913 v k.ú. Líšeň

Se zařazením změny v aktualizaci ÚPmB – upraveném návrhu 2013/12 i nadále nesouhlasím, pozemky se z části nachází v aktivní zóně záplavového území toku Říčka. Část pozemků také tvoří bývalý mlýnský náhon, který i v současnosti z části zachytává povrchovou vodu z přilehlých lesů. Pokud je nám známo, vlastníci pozemků využívají území pro rodinnou rekreaci.

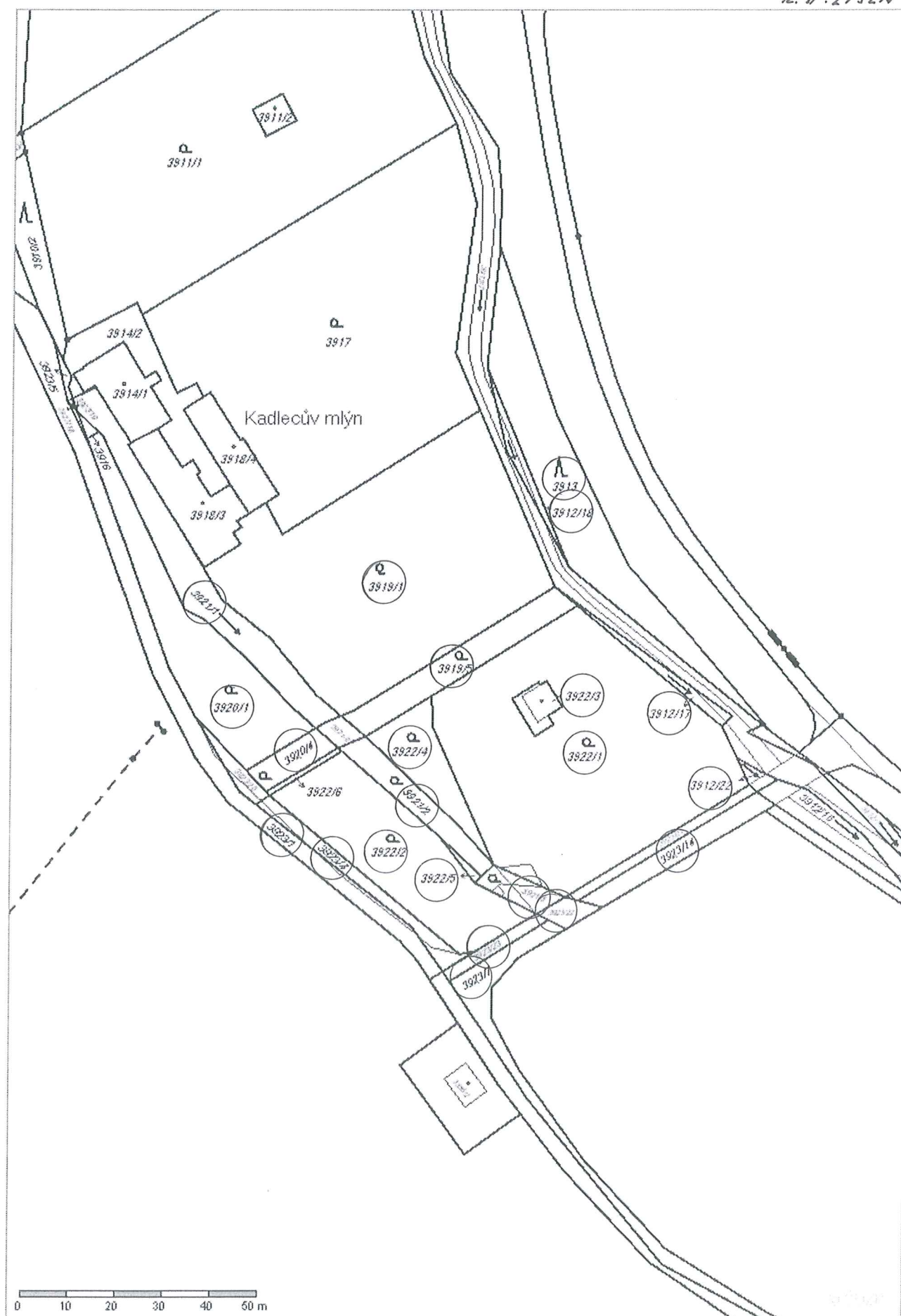
5 k. 20





PLATNÝ ÚPm 3

5 4.20





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

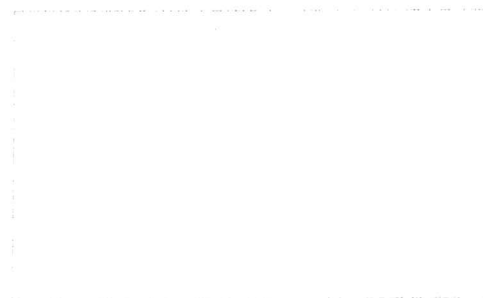
ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31



Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- | | | |
|-------|------------|---|
| 11/29 | trvá | v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 |
| | nesouhlasí | se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu |
| | nesouhlasí | v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o : |
| | žádá | 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů |
| | ukládá | starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů |

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘÍPOMÍNKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
„AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) \ ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby /
název právnické osoby

Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň

Adresa / sídlo

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň
Jírova č. 2
628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – viz příloha č. 1, k .4.19

k návrhu řešení – zastavitelnost území

textové části ☐ ano ☐ ne

grafické části ☐ ano ☐ ne

k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část

Brno - Líšeň

Katastrální území

k.ú. Líšeň

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti, doplňující
popis lokality včetně příp.
odkazu na grafickou přílohu)

5074/1, 5073, 5075/1, 5072/3, 5072/2, 5072/1, 5083 a 5085 k.ú. Líšeň,
lokalita navazující na ul. Novolíšeňskou východním směrem k ul. Chmelnice
+ příloha č. 2, 3, 4 a 5

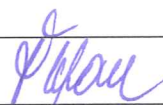
Obsah připomínky včetně
příp. odůvodnění

Nesouhlas se zařazením do zastavitelných ploch s využitím BR - bydlení
rodinné, do doby vyčerpání okolních zastavitelných ploch, dle platného
ÚPmB, ponechat ve využití ZPF.
Připomínka je v příloze č. 5P doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29.
zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

**IV. Grafická příloha k
připomínce**

ano

V Brně dne 7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nej později do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Bma, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Bmo

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA

k upravenému návrhu Aktualizace ÚPmB, návrh evidovaný pod původním č. S 4.19, současně jen 4.19.

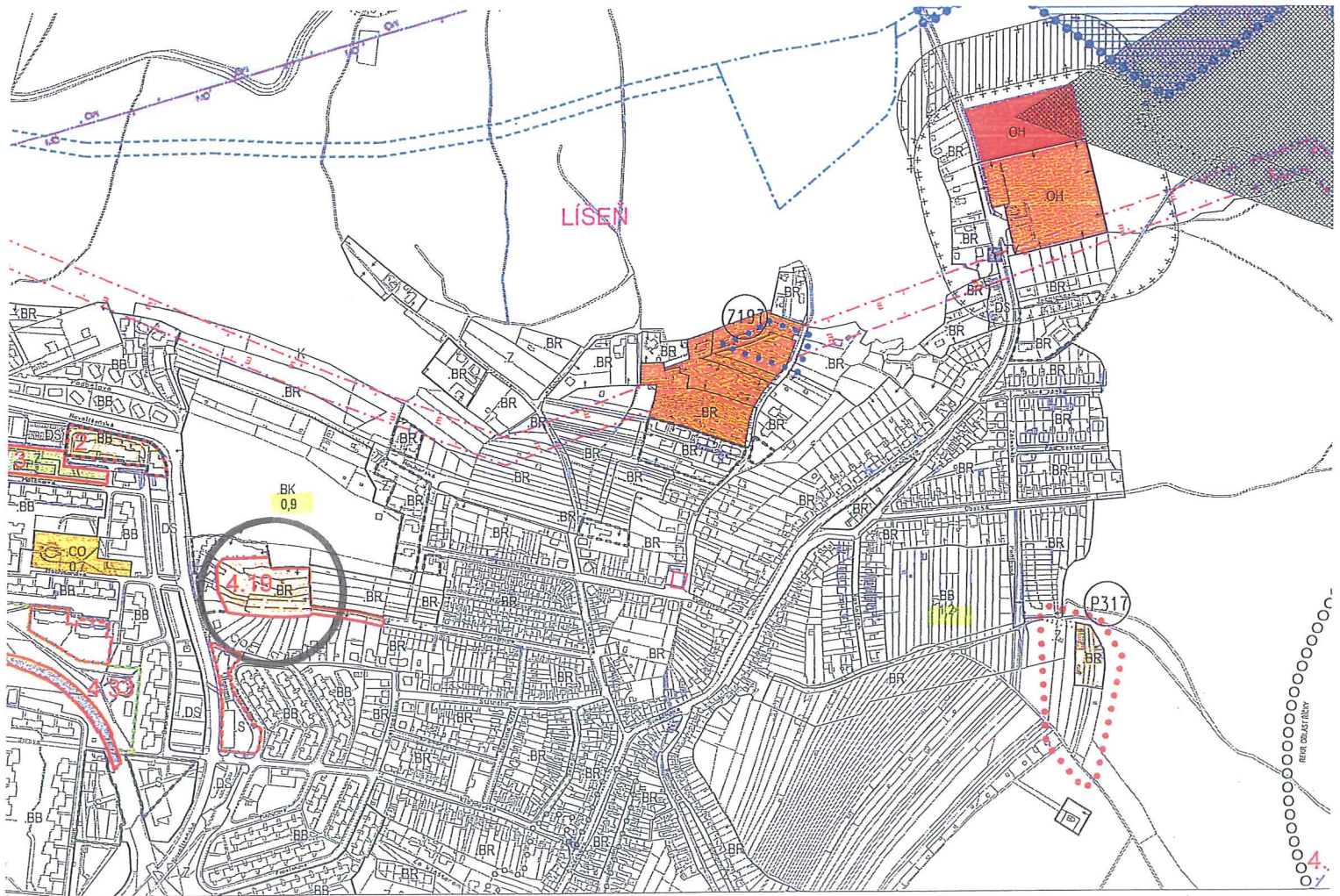
Platný ÚPmB zahrnuje části pozemků p.č. 5069, 5070/1, 5071, 5084/1, a 5088/1 v k.ú. Líšeň k zastavění rodinnými domy. Toto území zatím není zcela stavebně vyčerpáno.

I přes tuto skutečnost je v upraveném návrhu Aktualizace ÚPmB pod č. 4.19 zastavitelná plocha s využitím území v BR – bydlení rodinném, rozšiřována o další pozemky p.č. **5074/1, 5073, 5075/1, 5072/3, 5072/2, 5072/1, 5083 a 5085 v k.ú.Líšeň.**

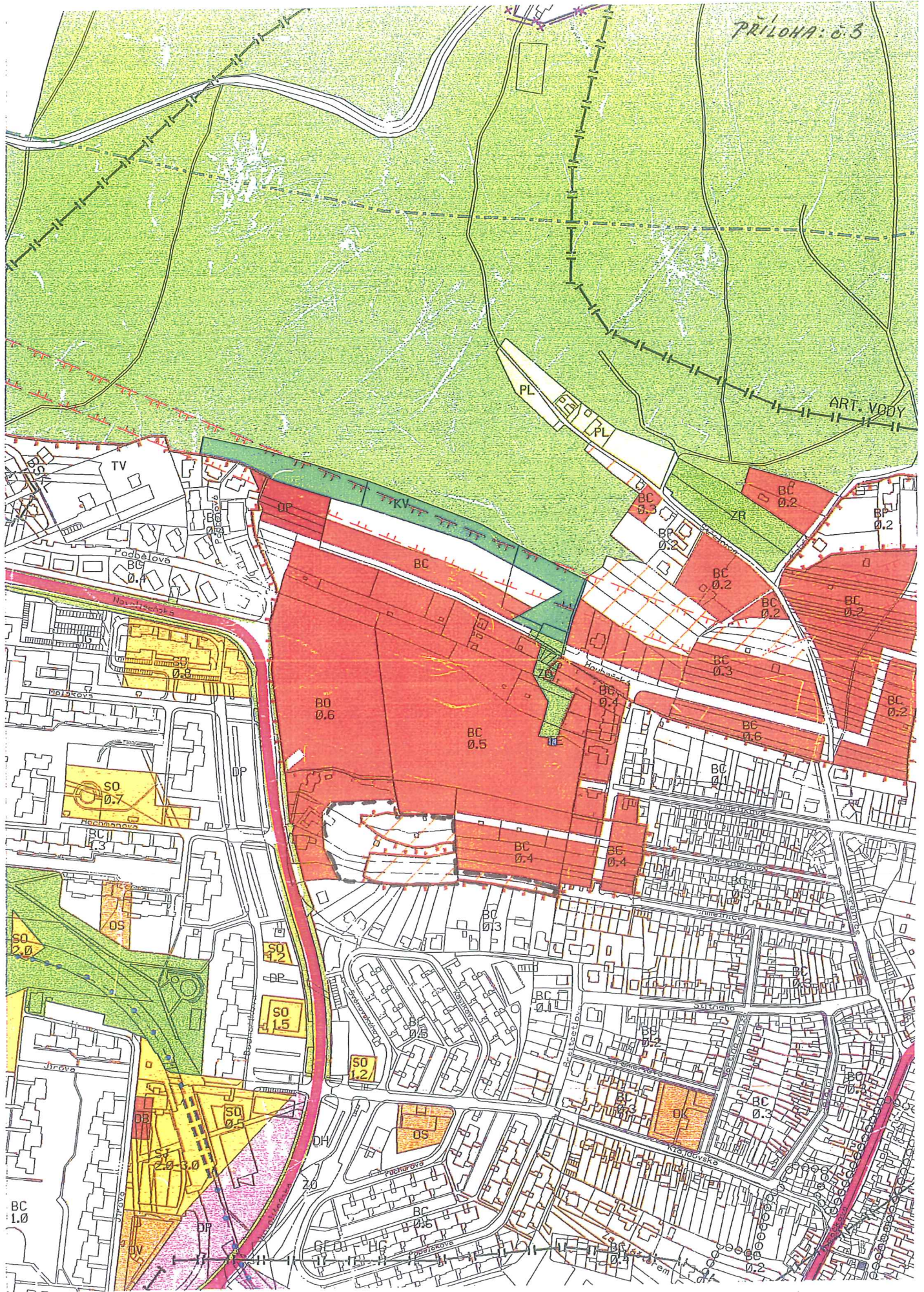
S návrhem, i přes kladné vyhodnocení JmKÚ v oblasti SEA, i nadále nesouhlasíme.

Jedná se o velmi svažité území, které jako jediné v lokalitě, bude působit jako přírodní vsak povrchových vod v návaznosti na okolní zastavitelné území, návrh je předkládán s dopravní zapojitelností na ul. Chmelnice, která bude i tak zatížena dopravou ze „Zahradního města“.

Dostavba území by byla vhodná až po vyčerpání okolních zastavitelných ploch, určených dle platného ÚPmB k zastavění, do té doby trváme na ponechání shora uvedených parcel ve využití ZPF.



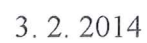
NÁVRH ZMĚN ÚPm 3 2013



PRÍLOHA: č. 3

PLATNÝ v p m 3

S 4.19





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá
- 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa / sídlo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení – ul. Holzova ke změně IPP a změnám využití území oproti platnému ÚPmB		
textové části ☐ ano ☐ ne	grafické části ☐ ano ☐ ne	k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatnění připomínky

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, stavební lokalita začínající ul. Borkovcova a Bří. Šmardů směřující jižně ke Slatině
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č.3235/1, 3234/1, 3233/1, 3221/2, 3217/14, 3200/5, 3200/1, 3200/3, 3200/4, 3195, 3194/1, 3191/1, 3191/11, 3292/1, 4135/24, 4135/23, 4135/22, 4135/21, 4135/19, 3279/37, 3279/38, 3279/46, 3279/4, 3379/40 a další v k.ú. Líšeň, jejich plný rozsah v území je uveden v příloze č. 1, + příloha č.1,2,3,4 a 5.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	V upraveném návrhu Aktualizace ÚPmB je území ve své využitelnosti Převedeno z doposud platného BC - bydlení čistého na nové zařazení BK -bydlení kombinované, bez určení převažujícího charakteru domů s nově stanoveným IPP 0,9. Trváme na původním zařazení uvedeném v doposud platném ÚPmB, tedy stanoveném IPP 0,5 s využitím zastavitelnosti území v DR - bydlení rodinném. Změnu zastavitelnosti území ponecháváme na posouzení územní studie o jejíž zpracování v lokalitě žádáme. Jako nejvhodnější se však jeví trend výstavby RD zahájený ul. Borkovcovou a Bratří Šmardů. Stávající stanovené IPP v platném ÚPmB v indexu 0,5 s využitím území v BC je plně dostačující, index lze z vyhl.č.2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

))IV. Grafická příloha
k připomínce

ano

V Brně dne 07.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA k

Indexu podlahových ploch s návrhem změny využití – zařazení zastavitelných ploch

Území ul. Holzova určené, dle platného ÚPmB k zastavění, zařazené ve využitelnosti území BC (bydlení čisté) se stanoveným IPP 0,5 je vymezeno těmito parcelami:

Částmi pozemků, k.ú. Líšeň:

p.č. 3259/1, 3258/1, 3255/4, 3253/1, 3251/4, 3251/3, 3248/1, 3246/1, 3244/1, 3242/1, 3241, 3240/1, 3239, 3237/1, 3236/1, 3232, 3231/1, 3230/4, 3239/1, 3228, 3227/1, 3226/1, 3225, 3224/1, 3222/1, 3221/1, 3220/1, 3219/1, 3218/1, 3217/7, 3217/2, 3216/1, 3215/1, 3214, 3213/1, 3212/1, 3210, 3209/1, 3208/1, 3207/1, 3206/1, 3204/1, 3202, 3197/1, 3198/1, 3191/3, 3233/2,

Celými parcelami, k.ú. Líšeň :

3235/1, 3234/1, 3233/1, 3221/2, 3217/14, 3200/5, 3200/1, 3200/3, 3200/4, 3195, 3194/1, 3191/1, 3191/11, 3292/1, 4135/24, 4135/23, 4135/22, 4135/21, 4135/19, 3279/37, 3279/38, 3279/46, 3279/4, 3379/40, 3279/41, 3279/48, 3279/49, 3278/47, 3244/3, 3279/39, 3235/3, 3235/2, 3234/2, 3234/8, 3193, 3196, 3198/1, 3197/1, 3202, 3204/2, 3204/3, 3279/2, 3279/36, 3279/35, 3279/34, 3279/33, 3279/32, 3279/31, 3279/30, 3279/29, 3279/28, 3279/27, 3279/26, 3279/25, 3279/24, 3279/23, 3279/22, 3279/21, 3279/20, 3279/19, 3279/18, 3279/17, 3279/16, 3279/15, 3279/14, 3279/13, 3279/12, 3279/11, 3279/10, 3279/9, 3279/8, 3279/1, 3279/7, 3279/6, 3279/51, 3279/5, 3279/50, 3279/4, 3279/3, 3279/42, 3244/2, 3246/2, 3248/2, 3251/1, 3251/2, 3253/2, 3255/3, 3258/2 a 3259/2.

Z tohoto počtu pozemků v území jsou evidovány v katastru nemovitostí na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna tyto parcely:

p.č. 3279/40, 3279/46, 3279/25, 3217/14, 3279/37, 3191/3, 3259/1, 3259/2, 3279/42, a 3279/41 k.ú. Líšeň.

V upraveném návrhu Aktualizace ÚPmB je území ve své využitelnosti převedeno z BC – bydlení čistého do BK – bydlení kombinovaného bez určení převažujícího charakteru domů s nově stanoveným IPP 0,9.

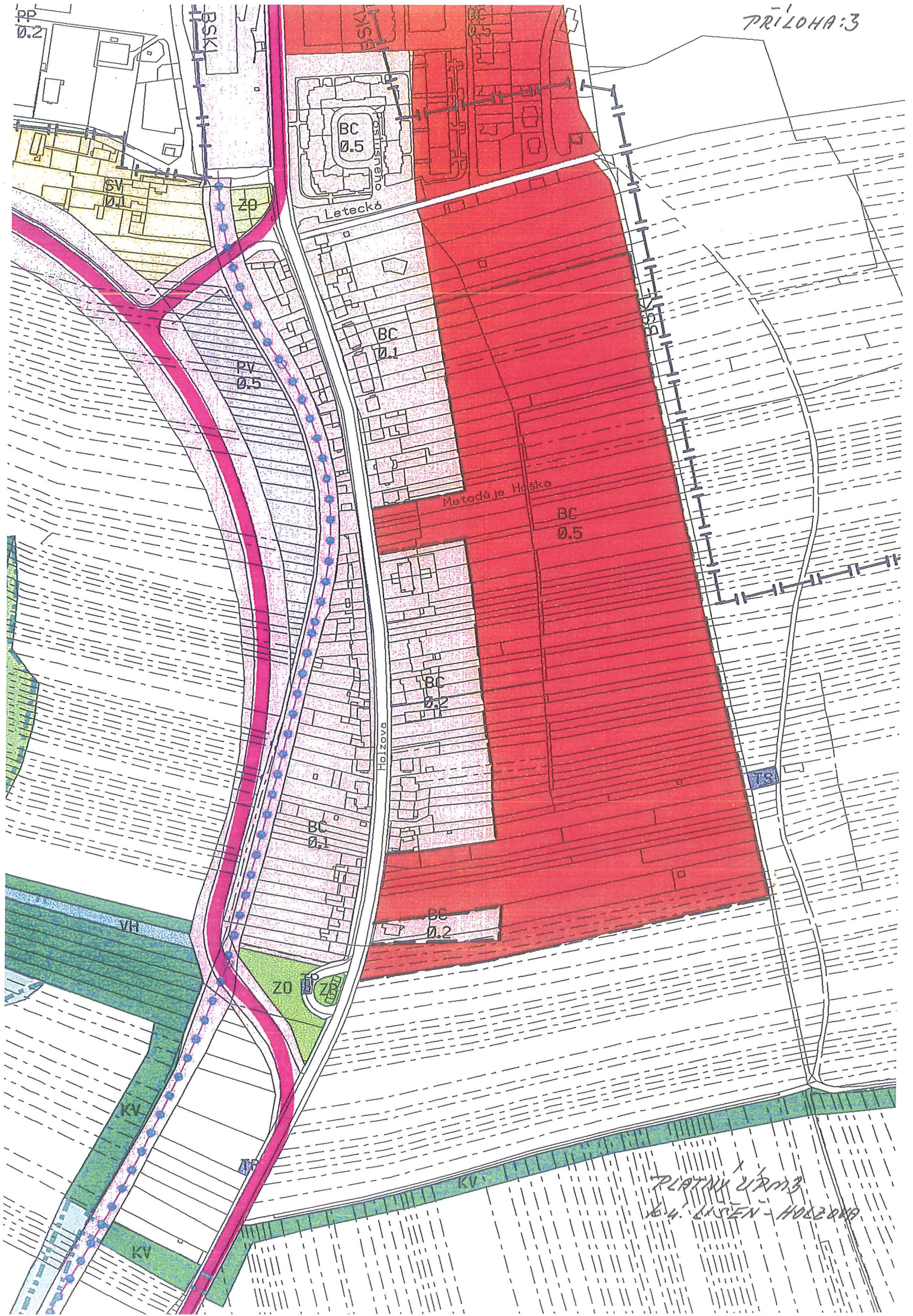
Trvám na původním zařazení uvedeném v doposud platném ÚPmB tj. na IPP 0,5. Vhodnost využití území – jeho zastavitelnosti ponechávám na posouzení ve zpracování územní studie, nejvhodnější se však pro území jeví dodržení již zahájené výstavby ulic Borkovcova a Bratří Šmardů.

Máme za to, že stávající stanovená intenzita využití území platného ÚPmB v hodnotě 0.5, je dostačující, tuto lze z vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii.



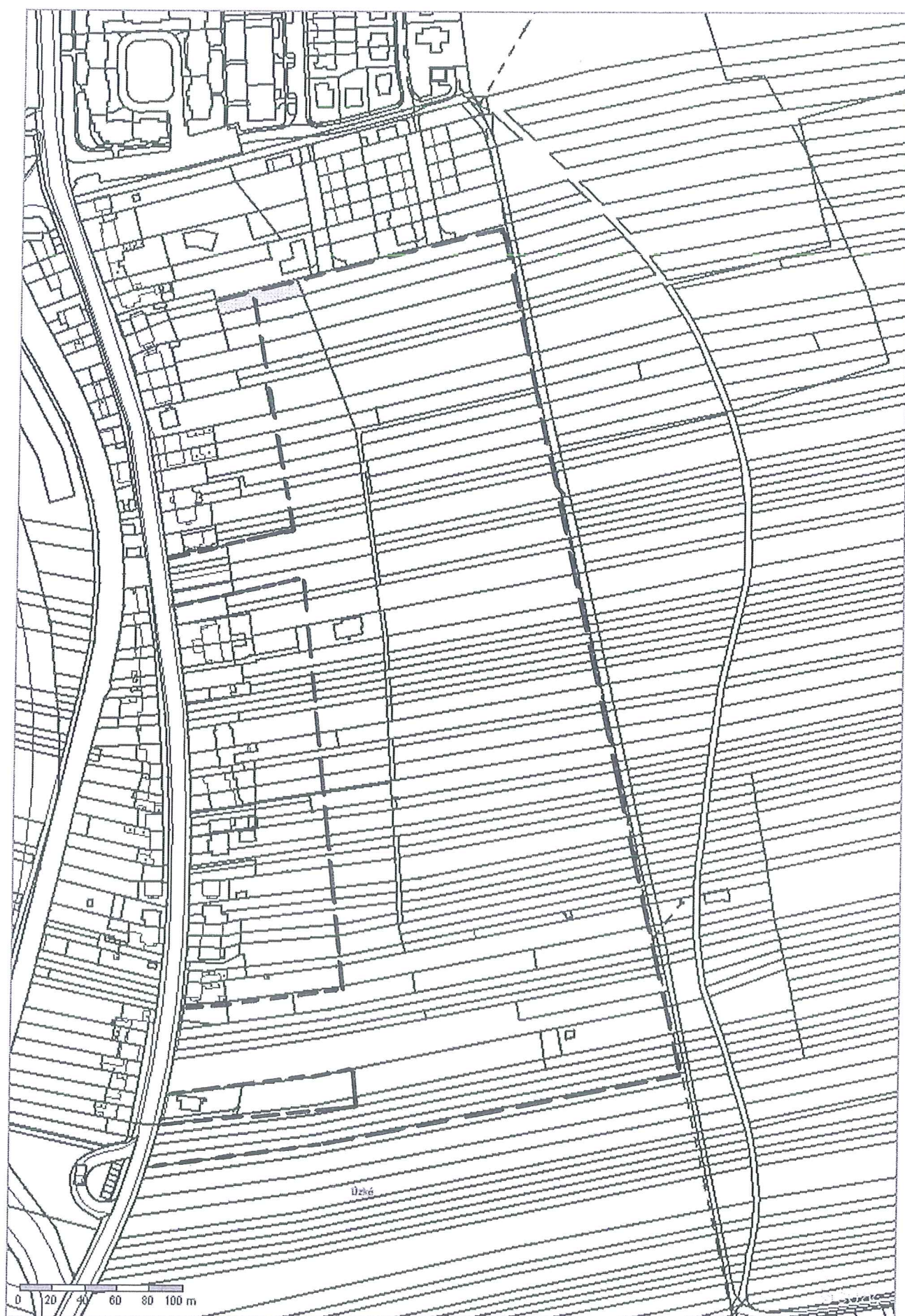
UPRAVENÝ NÁVRH AKTUALIZACE ÚPm 3 2013/12
 k.ú. LÍŠEŇ - oblast ul. HOLZOVA

PŘÍLOHA: 2



PLATNÝ V ROKU 2013
6.4. LÍSEN - HOLZOVÁ

DŘÍLOHA:4



K.Ú. LIŠEŇ - HOLBOVA



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31



Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- | | | |
|-------|------------|---|
| 11/29 | trvá | v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 |
| | nesouhlasí | se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu |
| | nesouhlasí | v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o : |
| | žádá | 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů |
| | ukládá | starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů |

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘÍPOMÍNKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
„AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby

Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň

Adresa /sídlo

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň
Jírova č. 2
628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení – oblast „Kostelíček“
ke změně IPP a změnám využití území oproti platnému ÚPmB

textové části ☐ ano ☐ ne

grafické části ☐ ano ☐ ne

k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část

MČ Brno - Líšeň

Katastrální území

k.ú. Líšeň, stavební lokalita vymezená ul. Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova – tato z částí, jižně směrem k ul. Podhorní

Parcelní čísla pozemků
(adresa nemovitosti, doplňující
popis lokality včetně příp.
odkazu na grafickou přílohu)

Pozemky p.č. 3870, 3868, 3867, 3866, 3865, 3861, 3864/2, 3863/3, 3862, 3861/1, 3860/1, 3860/2, 3859, 3860/3, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3871, 3743, 3742, 3840, 3838/1, 3838/4, 3835, 3829, 3923/18, 1072, 1070, 1068 a další k.ú. Líšeň, uvedené v příloze č. 1, + příloha č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Obsah připomínky včetně
příp. odůvodnění

V upraveném návrhu Aktualizace ÚPmB pro oblast ulic Kostelíček, Obecká, Podlesná je nově vymezen IPP s indexem 1,2 a navrženým využitím území v BB – bydlení v bytových domech. Oblast ul. Kniesové jižně k ul. Podhorní je zařazena v BR – bydlení rodinném.

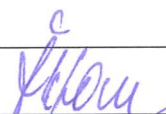
Trváme na ponechání IPP v hodnotách 0,4 a stanoveném využití území, v doposud platném ÚPmB v BR – bydlení rodinném s ohledem na uplatněné námítky občanů podané ke konceptu ÚPmB z r. 2011. Zastavitelnost území nezpochybňujeme, nicméně žádáme o prověření zastavitelnosti lokality regulačním plánem, který vymezí dopravní a technickou infrastrukturu území, současně se svodem povrchových a spodních vod (s hydrogeologickým průzkumem) a stanoví výškovou zástavbu území tak, aby byl zachován pohled na historickou dominantu území – „líšeňský Kostelíček“, který je zařazen v seznamu Národních kulturních památek. Máme za to, že stanovená intenzita využití území platného ÚPmB v indexu 0,4 je dostačující, navazuje na charakter okolní zástavby a tuto lze z vyhl.č.2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii. Přípomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

**))IV. Grafická příloha
k připomínce**

ano

V Brně dne

07.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA k

Indexu podlahových ploch s návrhem změny využití – zařazení zastavitelných ploch

Oblast vymezená ulice Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova – jižně směrem k ul. Podhorní.

V platném ÚPmB se jedná konkrétně o tyto pozemky:

Parcely dotčené stavebním záměrem z části:

p.č. 3870, 3868, 3867, 3866, 3865, 3861, 3864/2, 3863/3, 3862, 3861/1, 3860/1, 3860/2, 3859, 3860/3, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3871, 3743, 3742, 3840, 3838/1, 3838/4, 3835, 3829, 3923/18, 1072, 1070, 1068, 3923/1, 996, 1066, 1064, 1027/1, 1036, 1051,

Parcely dotčené stavebním záměrem v plném rozsahu:

p.č. 1027/2, 1027/3, 1028/6, 1028/5, 1028/1, 1030/1, 1029, 1031/1, 1032/1, 1033, 1034/1, 1038, 1037, 1041, 1040, 1047, 1046, 1048, 1049, 1052, 1053, 1054, 1056, 1055/1, 1058, 1057/1, 1060, 1059/1, 1062, 1061/1

Ve shora uvedeném zájmovém území se jsou zahrnuty tyto pozemky evidované v katastru nemovitostí na LV 1000I, ve vlastnictví statutárního města Brna:

p.č. 3865, 3844, 1031/1, 1032/1, 1055/1, 1057/1, 3923/1, 996, 3871 a 1059/1 k.ú. Líšeň

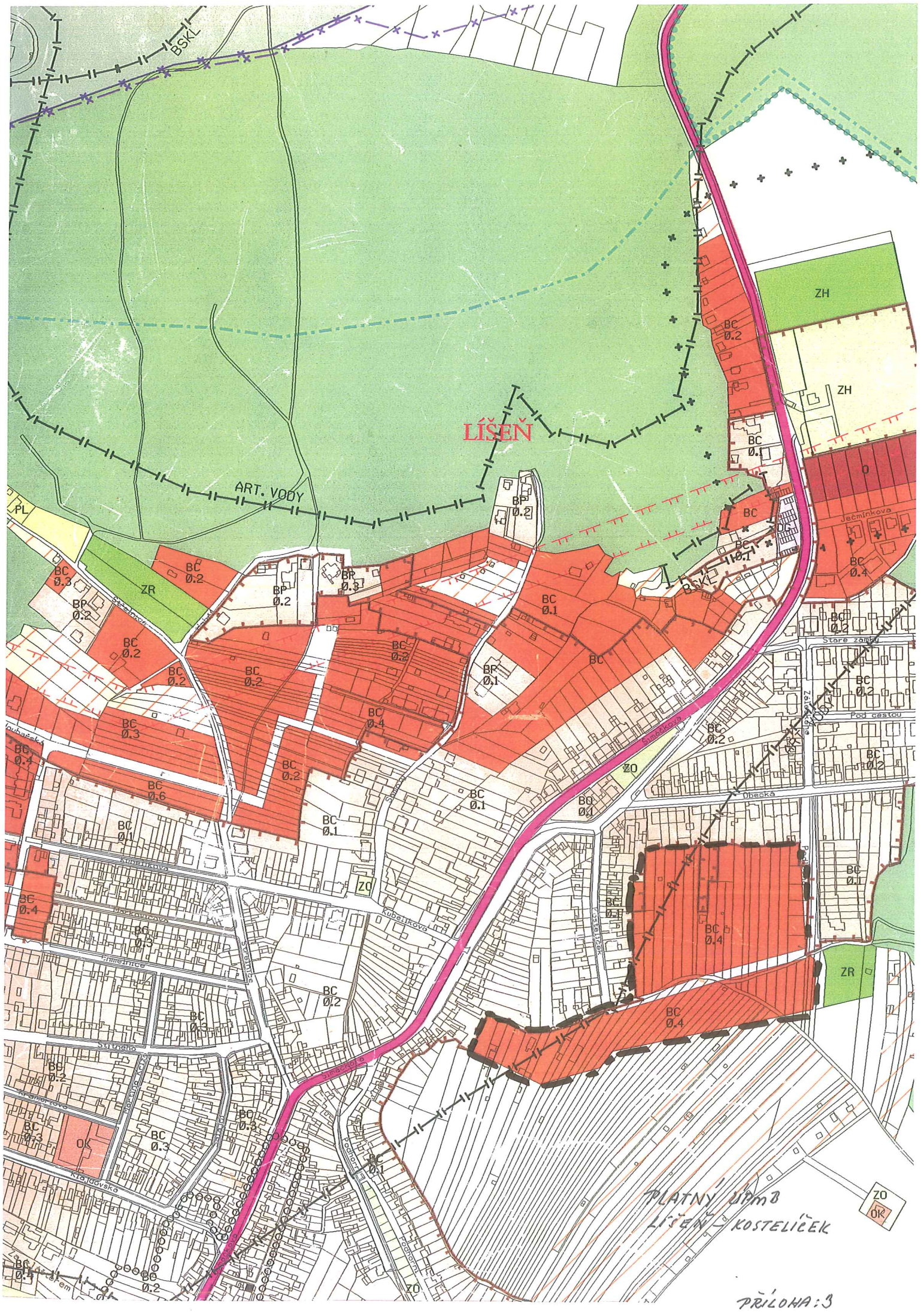
V upraveném návrhu Aktualizace ÚPmB je pro oblast ulic Kostelíček, Obecká, Podlesná, s nově vymezným IPP v hodnotě 1,2 s navrženým využitím území v BB – bydlením v bytových domech.

Oblast ulice Kniesové jižním směrem k ul. Podhorní je zařazena v BR – bydlení rodinném.

Trvám na ponechání IPP v hodnotách 0,4, a využití území v BR – bydlení rodinné, v dle doposud platném ÚPmB, s požadavkem na zohlednění uplatněné námitky občanů z r. 2011 podávané ke konceptu Územního plánu města Brna.

Zastavitelnost území nezpochybňuji, nicméně žádám o prověření zastavitelnosti lokality regulačním plánem, který vymezení dopravní a technickou infrastrukturu území současně se svodem povrchových a spodních vod (s hydrogeologickým průzkumem) a stanoví výškovou zástavbu území tak, aby byl zachován pohled na historickou dominantu území – „ líšeňský Kostelíček“.

Máme za to, že stávající stanovená intenzita využití území platného ÚPmB v hodnotě 0.4, je dostačující, tuto lze z vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii.





K. u. LIŠEŇ - KOSTELÍČEK



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

PŘÍLOHA : 5

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá
- 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Štross

Vyhotovil : Horáková



PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“	
podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa /sídlo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné w ano příloze ☐ ne

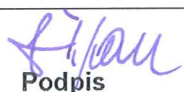
ii. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení – lokalita Novolíšeňská, Podbělová a další ke změně IPP a změnám využití území oproti platnému ÚPmB		k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne
textové části ☐ ano ☐ ne	grafické části ☐ ano ☐ ne	

iii. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, lokalita severozápadně navazující na roh ul. Nevolíšeňská-Podbělová a východně navazující na ul. Hcubařská a Kubelíkova
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č.5049/18 6, 5049/25, 5049/24, 5092/1, 5091/2, 5049/19, 5049/21, 5032/8, 5092/7, 5092/9, 5093/4, 5093/7, 5093/6, 5093/S, 5093/13, 5049/19, 5049/21, 5049/375, 5049/40, 5090/3, 5090/1, 5090/2, 5090/4, 5049/42, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5041/1 k.ú. Líšeň a části p.č. 5092/10, 5092/2, 5092/1 a 5049/65 k.ú. Líšeň, + Příloha č.1,2,3,4,5 a 6.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	Trváme na původním zařazení využití území v doposud platném ÚPmB tj. u pozemků p.č. 5049/42, 5049/43, 5049/44 a 5049/45 k.ú. Líšeň ve využití O? - sociální péče - stále trvá zájem na vybudování domu pro seniory. Navazující p.č. 5049/1 a část p.č.5049/65 k.ú. Líšeň ponechat bez rozšíření (s ohledem na vedení vysokého napětí) s navrženým BR - bydlení v rodinných domech. V území je potřebné prověřit variantní řešení dopravy v rámci zpracování územní studie lokality „Líšeň-Podbělová“ a na základě územní studie akceptovat závěry jednání na MO MMB dne 19.9.2012 a na OÚPR MMB dne 20.9.2012 -viz kopie studií v příloze č. 5. U pozemku p.č.5049/24 a dalších severně navazujících parcel, nesouhlasíme s navýšeným IPP na 0,9, trváme na původním zařazení dle platného ÚPmB včetně územního rozdělení stanoveného IPP v hodnotách 0,6 a 0,5, souhlasíme se zařazením do ploch BK - bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů. Stávající stanovené IPP v platném ÚPmB v indexu 0,6 a 0,5 s využitím území v BK je plně dostačující, index lze z vyhl.č.2/2 004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.
))iv. Grafická příloha k připomínce	Ano

V Brně dne 7.02.2014


 Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PŘIPOMÍNKA k

Indexu podlahových ploch s návrhem změny využití – zařazení zastavitelných ploch

Lokalita severozápadně navazující na roh ul. Novolíšeňská, Podbělová severovýchodně navazující na ul. Houbařská a Kubelíkova v k.ú. Líšeň ,
dle platného ÚPmB vymezená celými pozemky p.č.

5049/186, 5049/25, 5049/24, 5092/1, 5091/2, 5049/19, 5049/21, 5092/8, 5092/7, 5092/9, 5093/4, 5093/7, 5093/6, 5093/8, 5093/13, 5049/19, 5049/21, 5049/375, 5049/40, 5090/3, 5090/1, 5090/2, 5090/4, 5049/42, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5041/1 v k.ú. Líšeň

Dále jsou v území dotčeny části parcel:

p.č. 5092/10, 5092/2, 5092/1, 5049/65 v k.ú. Líšeň

z tohoto počtu pozemků je na listu vlastnictví statutárního města Brna evidována parcela č. 5089/1 k.ú. Líšeň.

MČ Brno – Líšeň trvá v celé lokalitě na původním zařazení v ÚPmB tj. u pozemků p.č. 5049/42, 5049/43, 5049/44 a 5049/45 k.ú. Líšeň ve využití OP – sociální péče – stále trvá záměr v lokalitě - vybudování domu pro seniory.

Navazující p.č. 5049/1 a část p.č. 5049/65, ponechat bez rozšíření (s ohledem na vedení vysokého napětí) s navrženým zařazením BR – bydlení v rodinných domech.

Doporučuje ve využití území prověřit variantní řešení dopravy v rámci zpracování územní studie lokality „Líšeň- Podbělová“ a na základě zpracování územní studie akceptovat závěry jednání z 19.9.2012 na MO MMB a z 20.9.2012 na OÚPR MMB.

U pozemku p.č. 5049/24 a dalších severně navazujících parcel nesouhlasí s navýšeným IPP na 0,9, trvá na původním zařazením dle platného ÚPmB včetně územního rozdělení stanoveného IPP v původních hodnotách 0,6 a 0,5 a souhlasí se zařazením území do ploch BK – bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů.

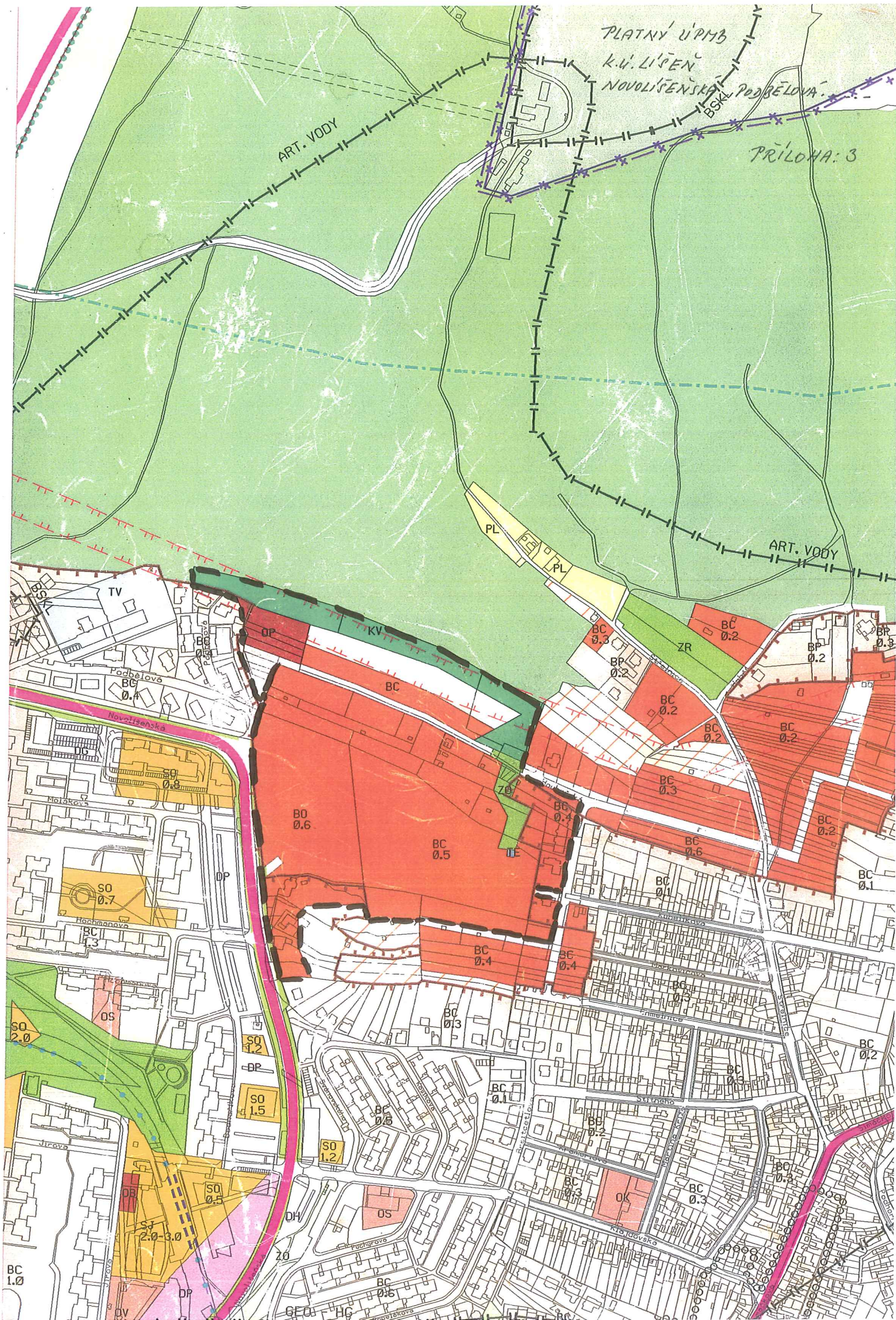
Máme za to, že stávající stanovená intenzita využití území platného ÚPmB v hodnotě 0.6 pro návrhovou plochu (BO) a IPP 0.5 pro návrhovou plochu BC je dostačující, tuto lze z vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna překročit o 20% a v případě překročení nad 20% lze intenzitu využití území prověřit v územní studii.

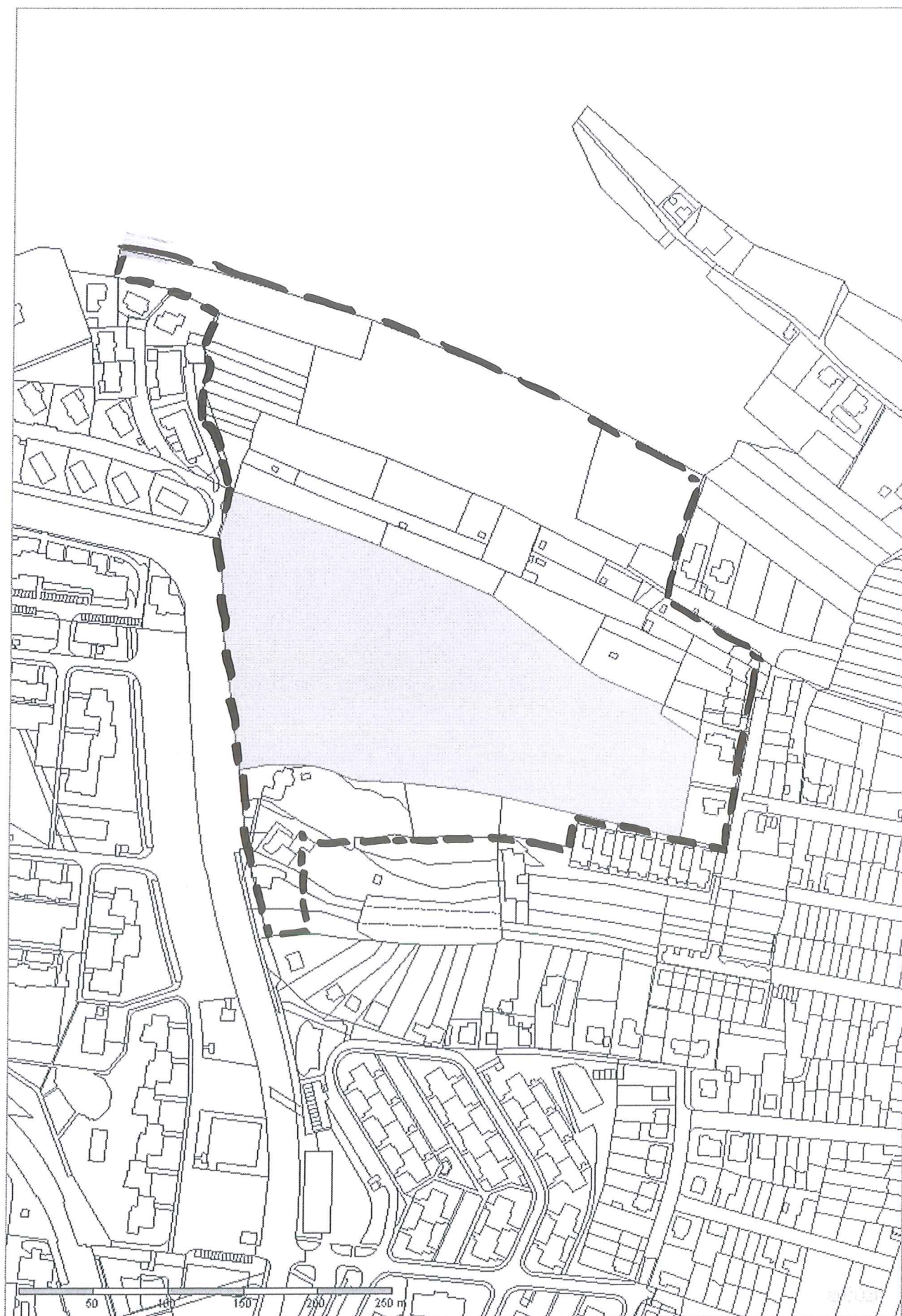


UPRAVENÝ NÁVRH AKTUALIZACE ÚPM3 2013/12

K.Ú. LIŠEŇ - Lok. NOVOLIŠEŇSKÁ, PODBĚLOVÁ, KUBELÍKOVÁ, HOUBARŇSKÁ

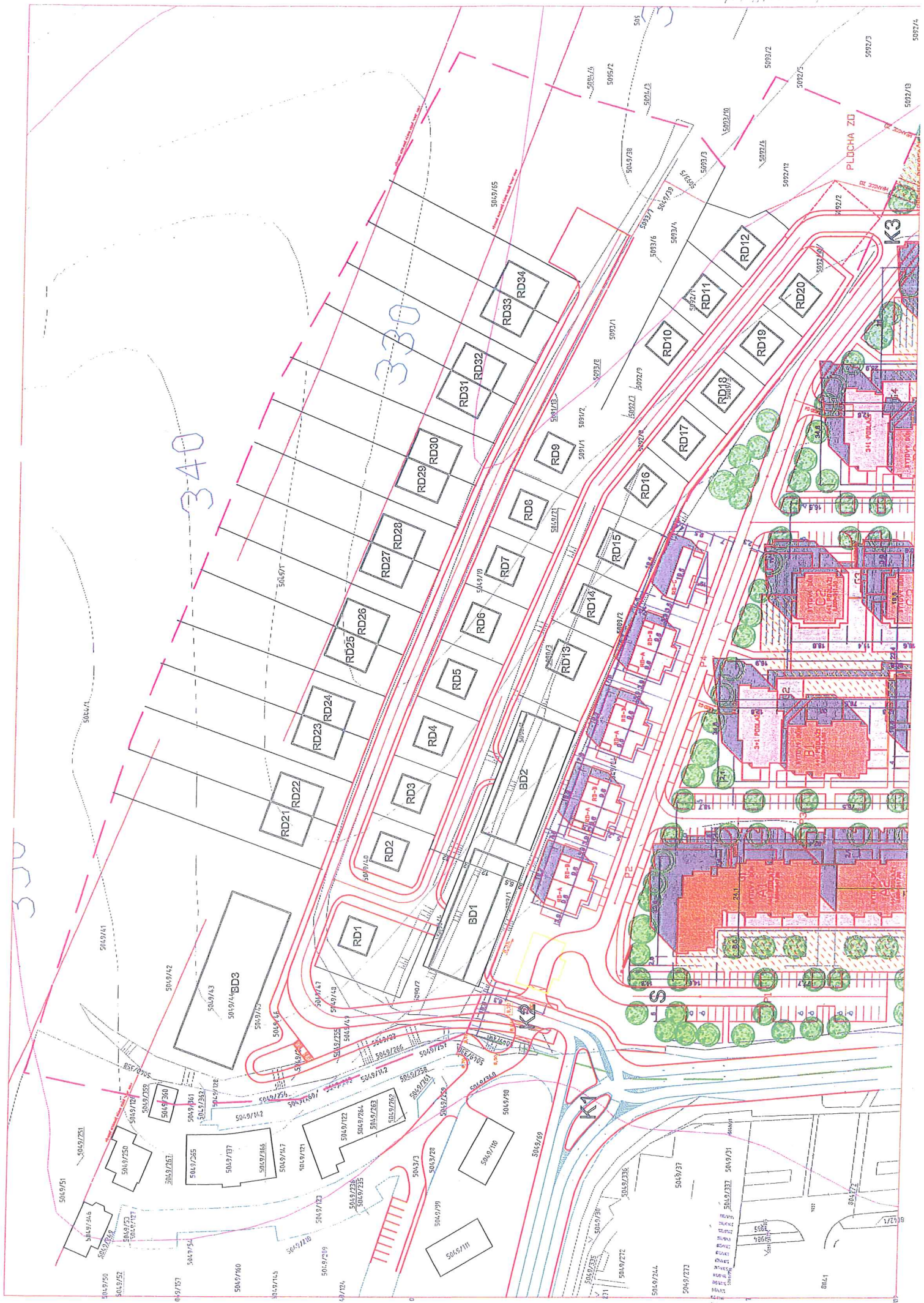
PŘÍLOHA 2

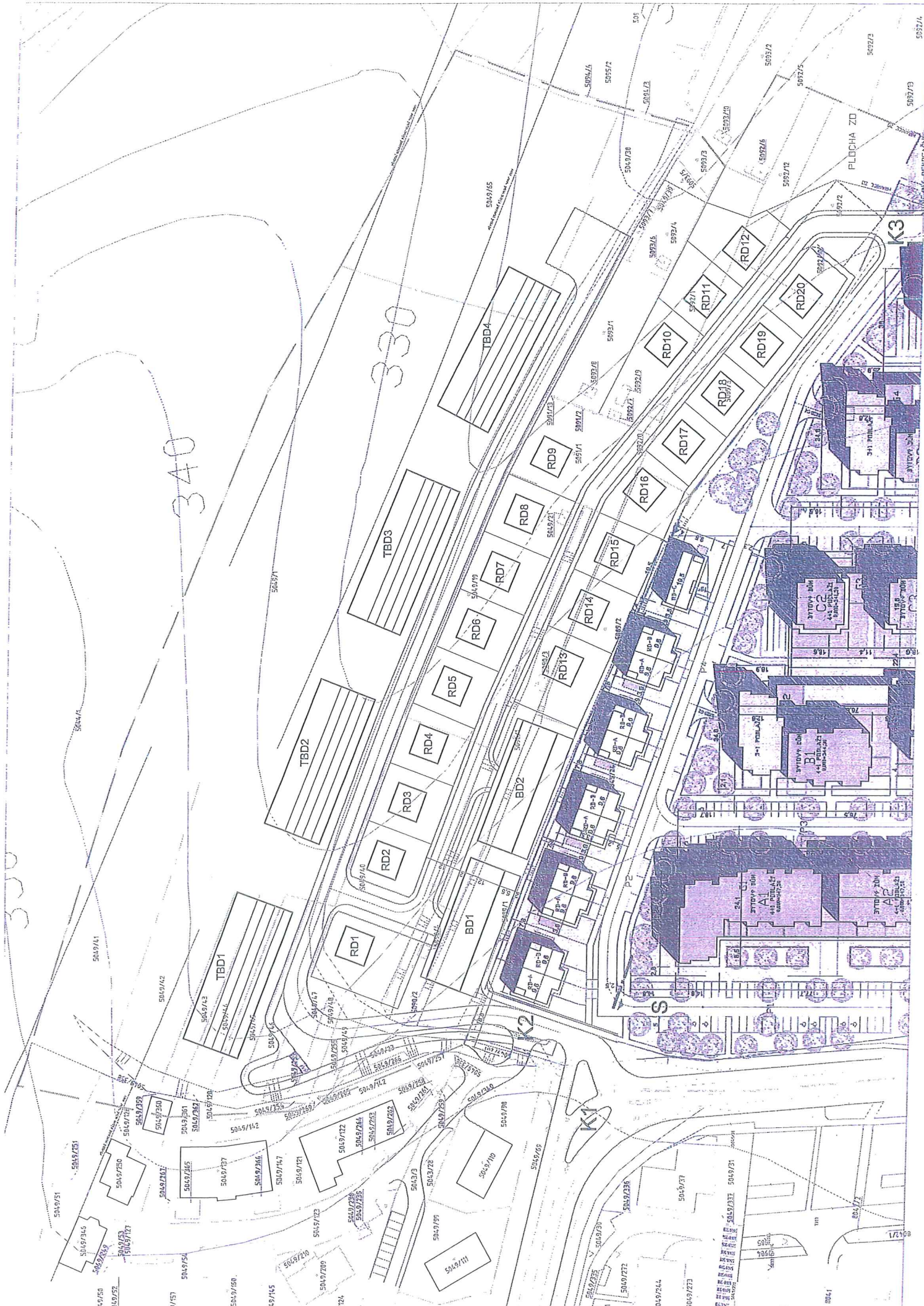




K.Ú. LIŠEN
Lok. NOVO LIŠENSKÁ, PŘÍLOHA -----

PŘÍLOHA: 4





VARIANTA:1

6 PRÍLOŽE: 5 -ver.1j



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31



Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá
- 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Štross

Vyhotovil : Horáková



PŘÍPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa /sídl	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

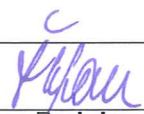
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – požadavek na doplnění PŘÍLOHY č.3, vyhl.č.2/2004 statut. m. Brna

k návrhu řešení – doplnění o zpracování aktualizace Urbanistické studie Habří 2, k.ú. Líšeň		
textové části ☐ ano ☐ ne	grafické části ☐ ano ☐ ne	k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, stavební lokalita urbanistické studie Habří 2, území vymezené ul. Kubelíkova, Střelnice, Samoty
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky navržené k doplnění stavební lokality: p..č. 5122, 5123, 5124, 5125, 5099/1, 5099/2, 5098, 5097, 5263/1, 5263/2, 5263/2, 5263/3, 5263/4, 5262/1, 5262/2, 5261/3 + příloha č.1,2,3,4,5 a 6.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	Žádáme o doplnění Přílohy č. 3 vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna, v platném znění o zpracování aktualizace zpracované „urbanistické studie Habří 2“ na území, které je v současné platném ÚPmB určeno k zastavění. V aktualizaci studie navrhujeme prověření zastavěnosti pozemků uvedených v příloze č. 1), ze strany občanů je projeven zájem o vybudování RD na pozemcích. Současně požadujeme zpracovat do aktualizace svod povrchových a spodních vod s ohledem na prameniště „Líšeňského potoka“ a s návrhem opatření k zamezení zaplavovaného prostoru vyplývajících ze studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., z r. 2011. Připomínka je v příloze č. 6 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

))IV. Grafická příloha k připomínce	ano
V Brně dne	7.02.2014
	 Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha: 1

Požadavek na dodatečné doplnění PŘÍLOHY č. 3, vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB, v posledním znění, o zpracování

Aktualizace zásad územního rozvoje „Urbanistické studie Habří 2“ vypracované v souvislosti s Návrhem změn ÚPmB v r. 2006

Aktualizace je požadována v návaznosti na vymezení ploch veřejné infrastruktury, prověření možností další výstavby v návaznosti na doposud realizovanou výstavbu RD v lokalitě a prověření odvodnění lokality – svodu povrchových vod a svodu spodních vod s ohledem na „prameniště“ Líšeňského potoka v lokalitě s vyřešením opatření k zamezení zaplavovaného prostoru vyplývajícího ze studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON s.r.o. z r. 2011,

s návrhem na vyřešení případné zastavitelnosti pozemků v kopii studie označených:

č. 1) – pozemky p.č. 5122, 5123, 5124 a 5125 v k.ú. Líšeň,

č. 2) – pozemky p.č. 5099/1, 5099/2, 5098 a 5097 v k.ú. Líšeň

č. 3) – pozemky p.č. 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4, 5262/1, 5262/2 a 5261/3 v k.ú. Líšeň



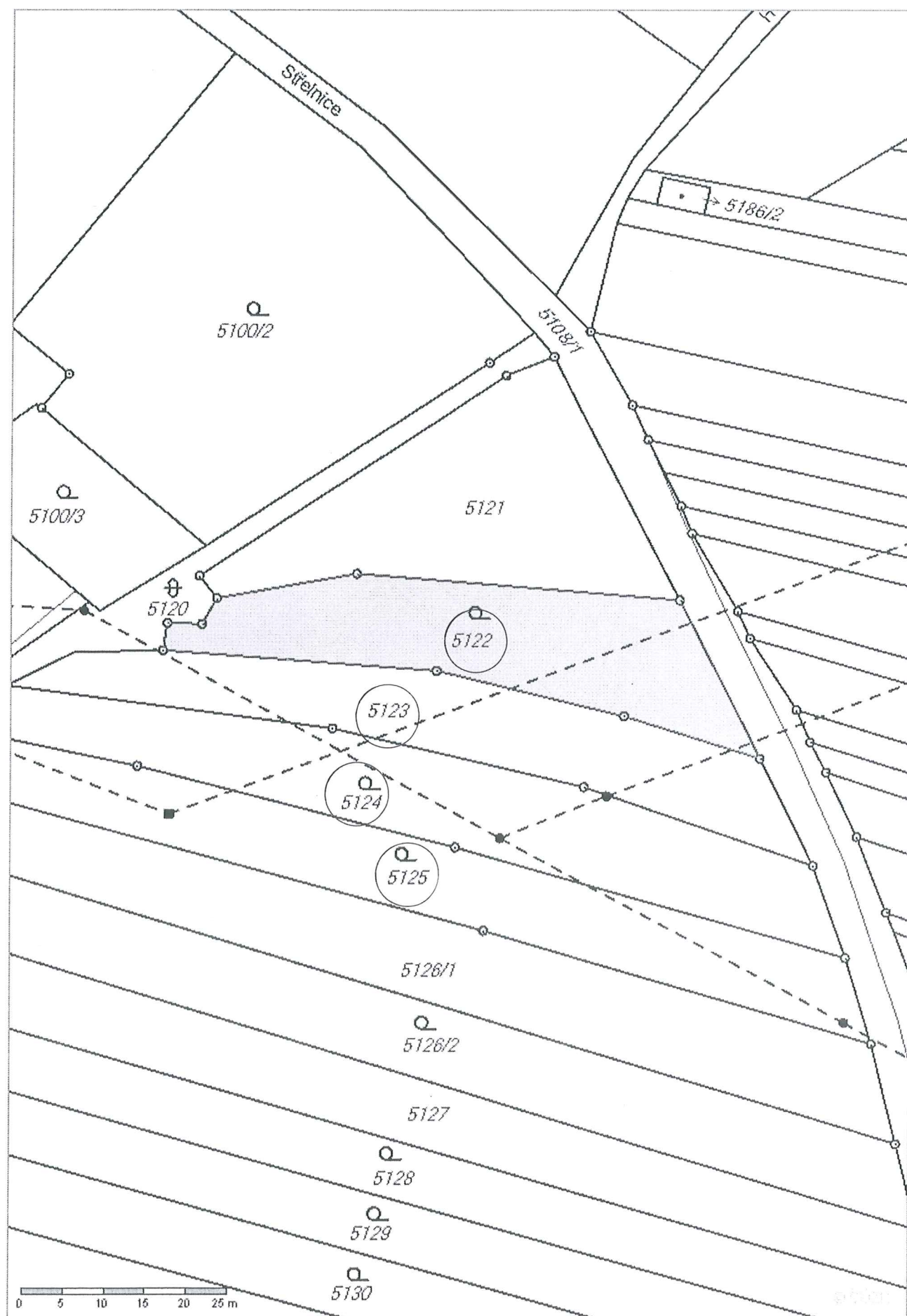
UPRAVENÝ NÁVRH AKTUALIZACE ÚPm B 2013/12
území „urbanistické studie HbB N 2“

PRÍLOHA: 2



č.1) Urbanistická studie Habří II

PŘÍLOHA: 3

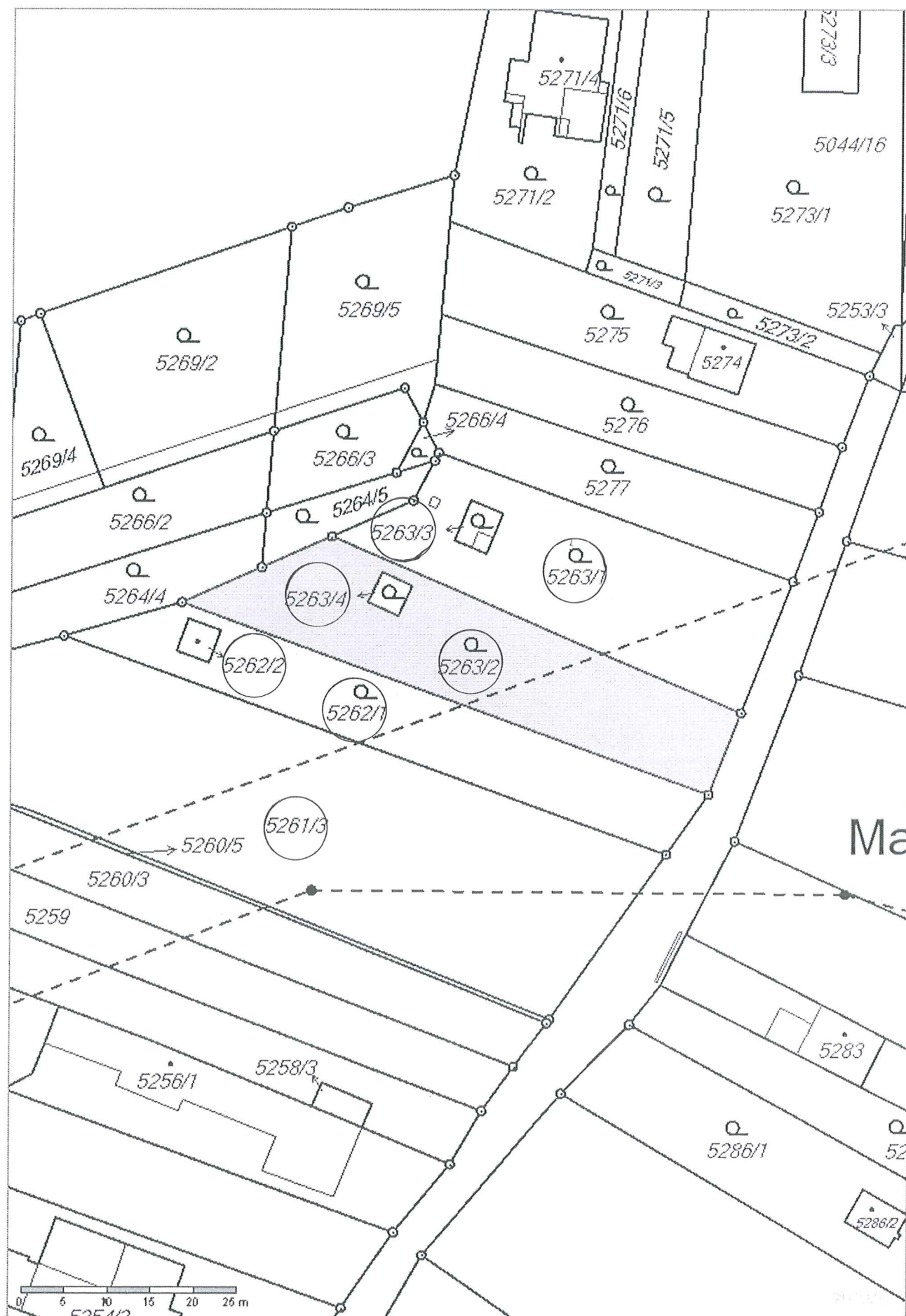


L. V. LIVEN

PŘÍLOHA: 4
k bodu č. 1) návrhu



PRÍLOHA: 4
k bodu 2) návrhu



k.ú. LIŠEN

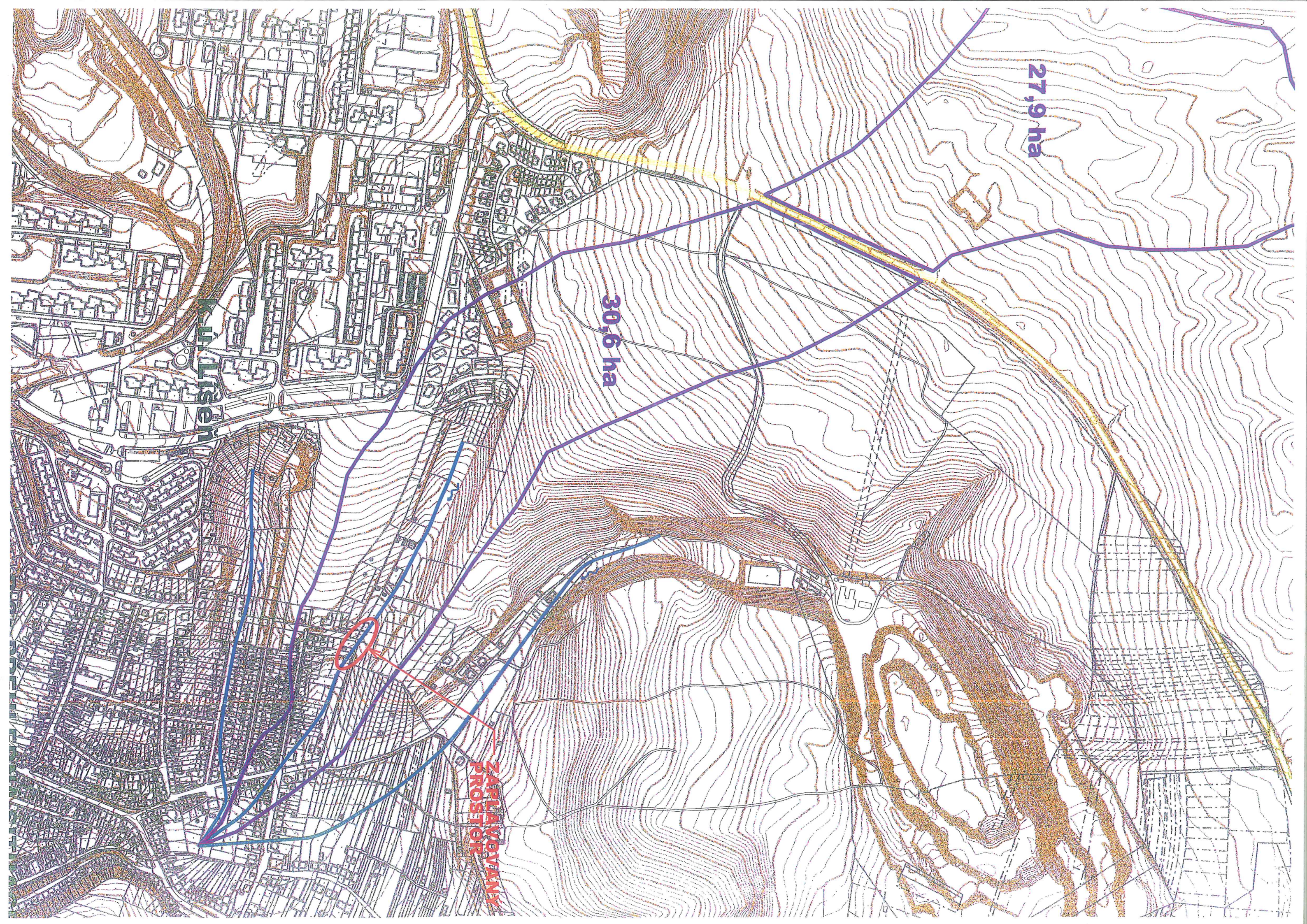
PŘÍLOHA č. 4
k bodu 3) návrhu

27,9 ha

30,6 ha

Kuřimské

ZAPLAVOVANÝ
PROSTOR





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- | | | |
|-------|------------|---|
| 11/29 | trvá | v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 |
| | nesouhlasí | se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu |
| | nesouhlasí | v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o : |
| | žádá | 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů |
| | ukládá | starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů |

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘÍPOMÍNKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
„AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

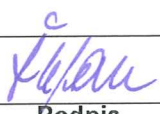
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa /sídlo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne	

ii. Upřesnění obsahu připomínky – požadavek na doplnění PŘÍLOHY č.3, vyhl.č.2/2004 statut. m. Brna

k návrhu řešení – doplnění o zpracování – aktualizace RP, nebo Územní studie lokality Holzova, k.ú. Líšeň		k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne
textové částí ☐ ano ☐ ne	grafické části ☐ ano ☐ ne	

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, stavební lokalita vymezená ul. Holzova, Bratří Šmardů a Borkovcova pokračující jižním směrem ke k.ú. Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č.3235/1, 3234/1, 3233/1, 3221/2, 3217/14, 3200/5, 3200/1, 3200/3, 3200/4, 3195, 3194/1, 3191/1, 3191/11, 3292/1, 4135/24, 4135/23, 4135/22, 4135/21, 4135/19, 3279/37, 3279/38, 3279/46, 3279/4, 3379/40, a další v k.ú. Líšeň uvedené v příloze č. 1, + příloha č.1,2,3,4 a 5.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	K území je zpracovaná urbanistická studie „Dopravní řešení lokality Holzova“, zadaná pořizovatelem v r. 2005 a regulační plán z února 2000, který by bylo vhodné aktualizovat. Umístění komunikací bylo ctěno v území a byla zahájena výstavba rodinných domů v ulicích Borkovcova a Bratří Šmardů (obě ulice jsou navázány přímo na ul. Leteckou v k.ú. Líšeň). Území tedy naznačovalo změnu, ve které by bylo vhodné pokračovat, tj. navrhnout rozmístění další výstavby, v území určeném platným ÚPmB k Zastavění, nejlépe v zahájeném trendu výstavby RD a současně i vyřešit svody povrchových vod. V období příválových dešťů jsou pravidelně zaplavovány některé z rodinných domů v přílehlé zástavbě ulice Holzové. Zastavovací studie by měla vyřešit i předkládaný návrh na změnu využití území v BK – bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

))IV. Grafická příloha k přípomínce	ano
V Brně dne 7.02.2014	 Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Požadavek na dodatečné doplnění PŘÍLOHY č. 3, vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB, v posledním znění, o zpracování

„Územní studie lokality (dohodou o parcelaci), nebo dle zvážení pořizovatele, aktualizaci regulačního plánu Holzova, z února 2000 v k.ú. Líšeň“:

Území určené, dle platného ÚPmB k zastavění, zařazené ve využitelnosti území BC (bydlení čisté) se stanoveným IPP 0,5 je vymezeno těmito parcelami:

Částmi pozemků, k.ú. Líšeň:

p.č. 3259/1, 3258/1, 3255/4, 3253/1, 3251/4, 3251/3, 3248/1, 3246/1, 3244/1, 3242/1, 3241, 3240/1, 3239, 3237/1, 3236/1, 3232, 3231/1, 3230/4, 3239/1, 3228, 3227/1, 3226/1, 3225, 3224/1, 3222/1, 3221/1, 3220/1, 3219/1, 3218/1, 3217/7, 3217/2, 3216/1, 3215/1, 3214, 3213/1, 3212/1, 3210, 3209/1, 3208/1, 3207/1, 3206/1, 3204/1, 3202, 3197/1, 3198/1, 3191/3, 3233/2,

Celými parcelami, k.ú. Líšeň :

3235/1, 3234/1, 3233/1, 3221/2, 3217/14, 3200/5, 3200/1, 3200/3, 3200/4, 3195, 3194/1, 3191/1, 3191/11, 3292/1, 4135/24, 4135/23, 4135/22, 4135/21, 4135/19, 3279/37, 3279/38, 3279/46, 3279/4, 3279/40, 3279/41, 3279/48, 3279/49, 3278/47, 3244/3, 3279/39, 3235/3, 3235/2, 3234/2, 3234/8, 3193, 3196, 3198/1, 3197/1, 3202, 3204/2, 3204/3, 3279/2, 3279/36, 3279/35, 3279/34, 3279/33, 3279/32, 3279/31, 3279/30, 3279/29, 3279/28, 3279/27, 3279/26, 3279/25, 3279/24, 3279/23, 3279/22, 3279/21, 3279/20, 3279/19, 3279/18, 3279/17, 3279/16, 3279/15, 3279/14, 3279/13, 3279/12, 3279/11, 3279/10, 3279/9, 3279/8, 3279/1, 3279/7, 3279/6, 3279/51, 3279/5, 3279/50, 3279/4, 3279/3, 3279/42, 3244/2, 3246/2, 3248/2, 3251/1, 3251/2, 3253/2, 3255/3, 3258/2 a 3259/2.

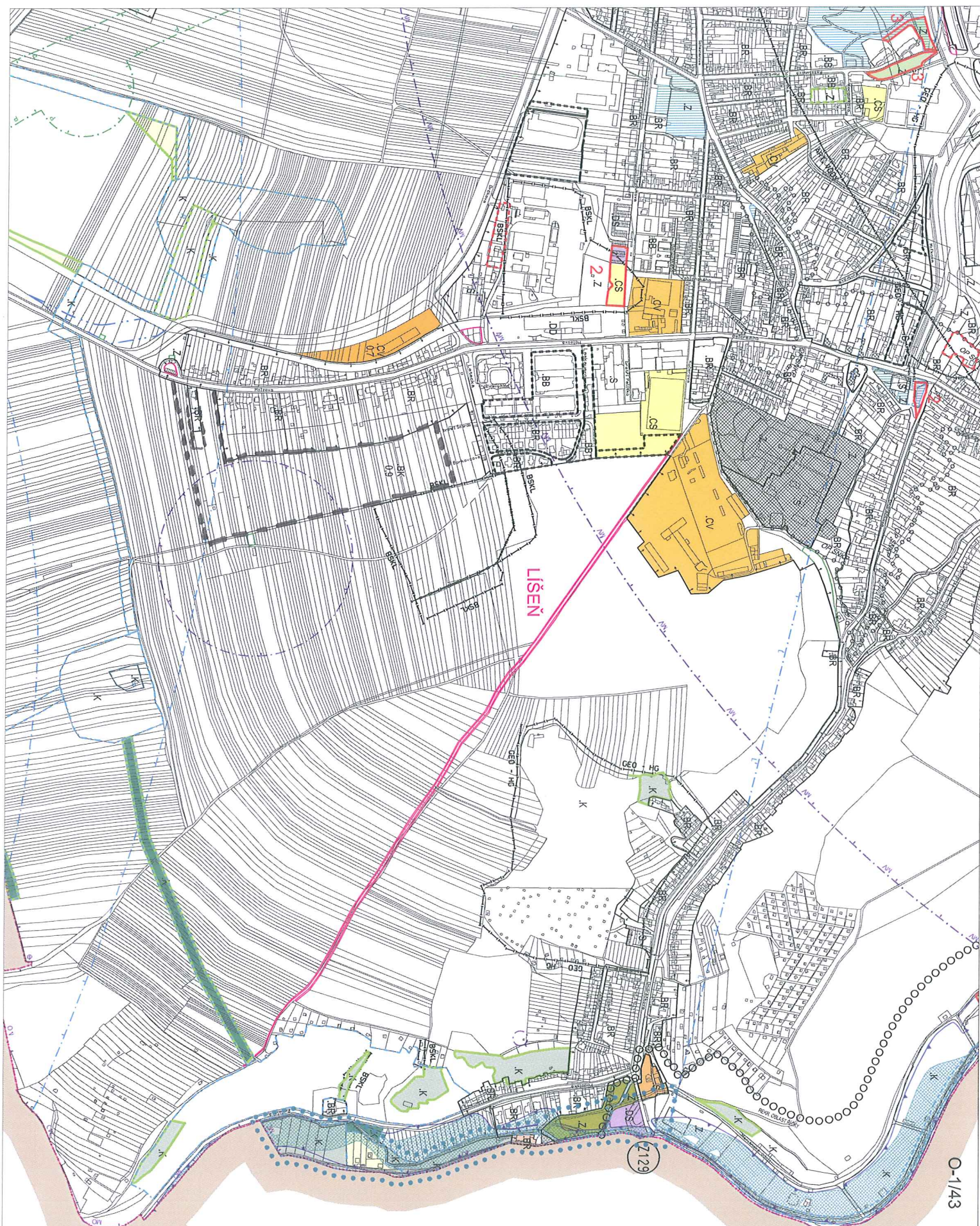
Z tohoto počtu pozemků v území jsou evidovány v katastru nemovitostí na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna tyto parcely:

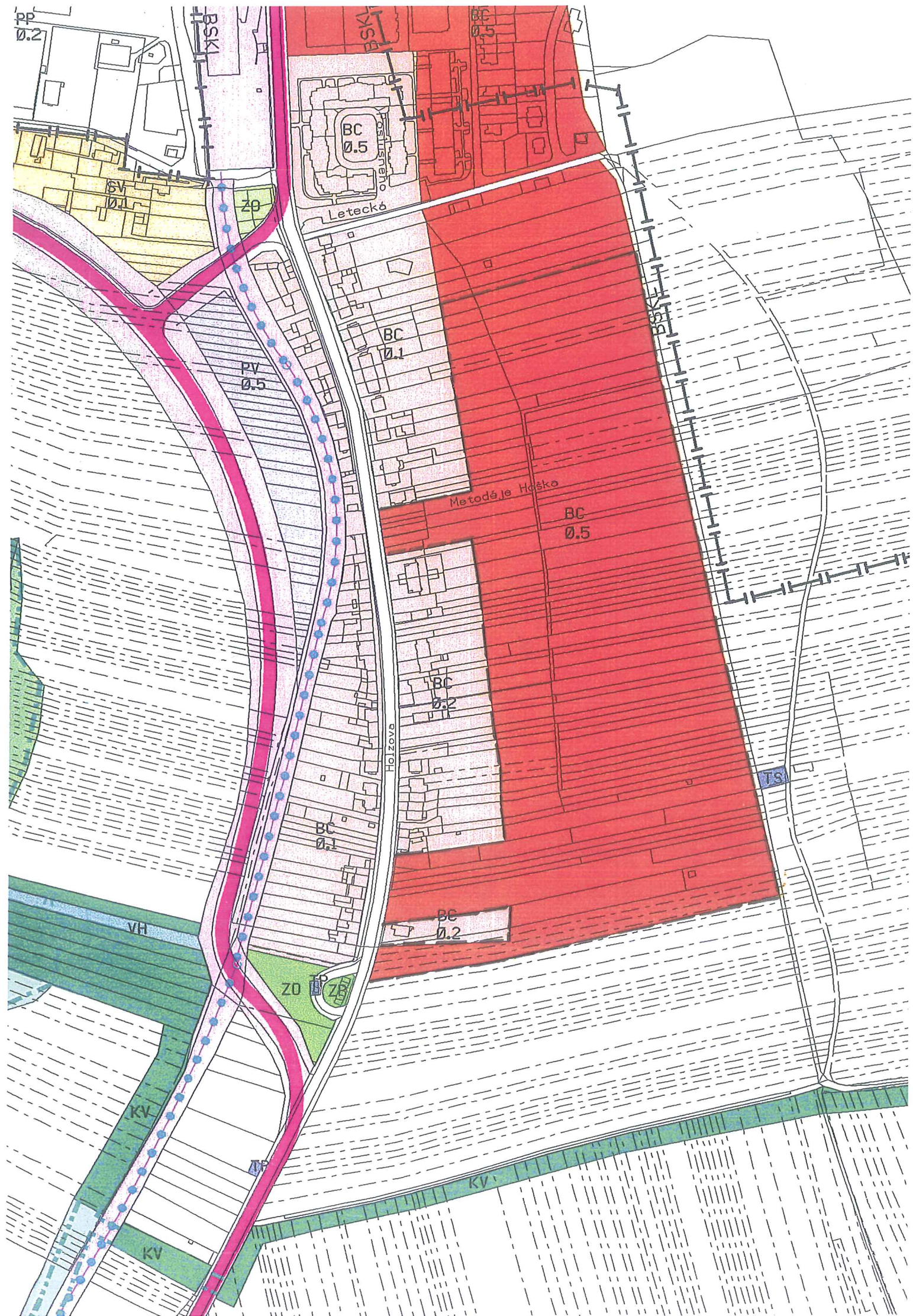
p.č. 3279/40, 3279/46, 3279/25, 3217/14, 3279/37, 3191/3, 3259/1, 3259/2, 3279/42, a 3279/41 k.ú. Líšeň.

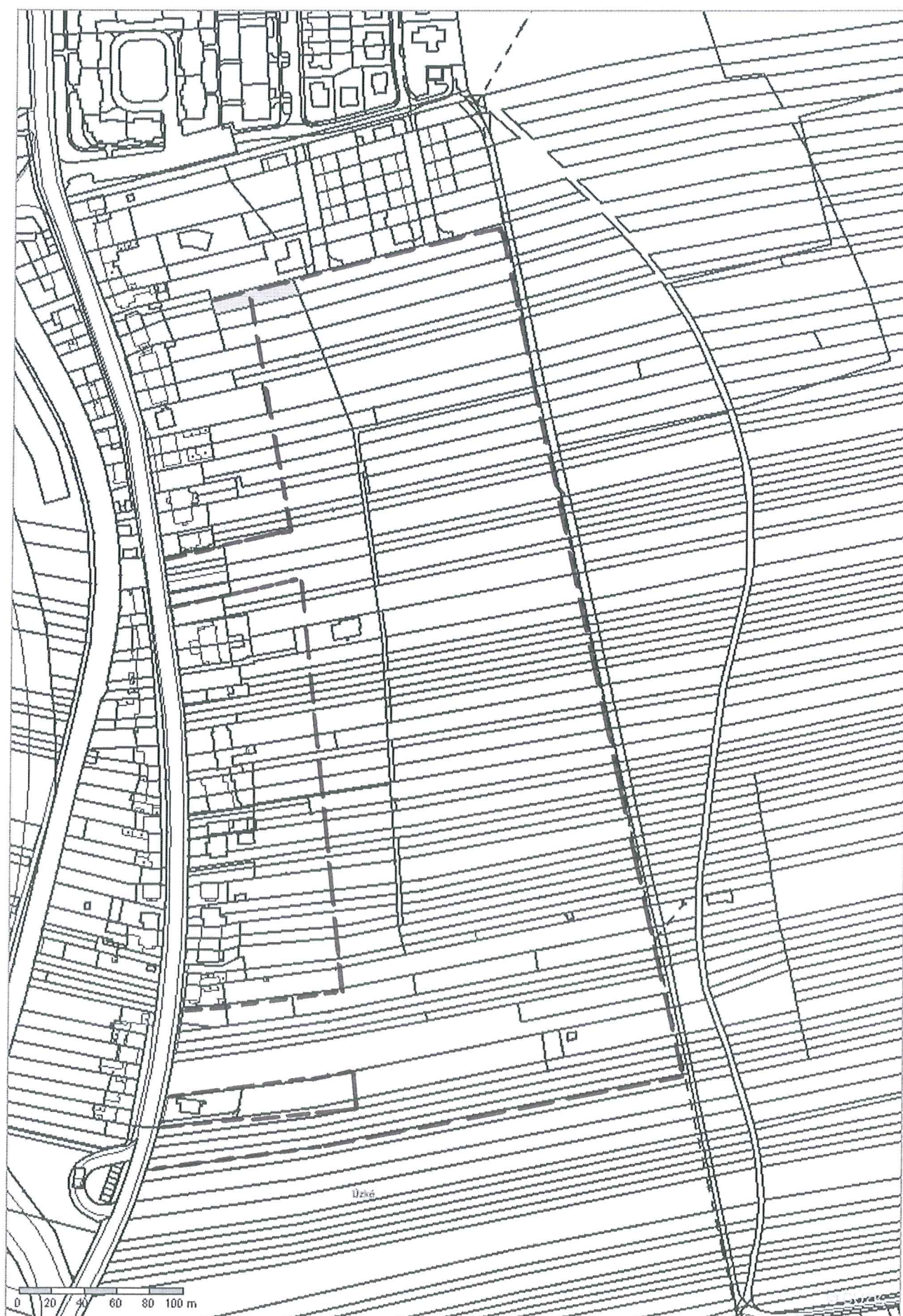
K území je zpracovaná urbanistická studie „Dopravní řešení lokality při ulici Holzova“- zadána pořizovatelem v r. 2005. Podle této studie již byla zahájena výstavba ulic Bratří Šmardů a Borkovcova. Území tedy naznačovalo změnu, ve které by bylo vhodné pokračovat tj. navrhnout rozmístění další výstavby, nejlépe v zahájeném trendu rodinných domů a současně vyřešit i svody povrchových vod.

Nejvhodnějším se jeví provedení aktualizace Regulačního plánu ul. Holzova, Brno – Líšeň, zpracovaného v únoru r. 2000.

V období přívalových dešťů jsou pravidelně zaplavovány některé rodinné domy ve stávající zástavbě ulice Holzové.









ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- | | | |
|-------|------------|---|
| 11/29 | trvá | v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 |
| | nesouhlasí | se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu |
| | nesouhlasí | v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o : |
| | žádá | 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
3. zpracování regulačního plánu pro oblast „Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů |
| | ukládá | starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů |

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Štross

Vyhotovil : Horáková



PŘÍPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa / sídlo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze ☒ ano ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – požadavek na doplnění PŘÍLOHY č.3, vyhl.č.2/2004 statut. m. Brna

k návrhu řešení – doplnění o zpracování RP lokality mezi ul. Šimáčkova a Samoty v k.ú. Líšeň		
textové části ☐ ano ☐ ne	grafické části ☐ ano ☐ ne	k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, stavební lokalita vymezená ul. Šimáčkova a ul. Samoty, západně navazující na urbanistickou studii Habří 2
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č.1208/1, 1207/8, 1207/6, 5302/1, 5302/2, 5299/2, 5300/1, 5299/2, 5300/2, 5299/4, 5299/3, 5299/4, 5296, 5278/1, 5278/2, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286/1, 5286/2, 5288, 5290/3 a další v k.ú. Líšeň, uvedené v příloze č. 1, + příloha č.1,2,3,4 a 5.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	Žádáme o doplnění Přílohy č. 3 vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna, v platném znění z pracování Regulačního plánu, na území, které je v současně platném ÚPmB určeno k zastavění. Regulační plán stanoví podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, včetně vymezení veřejné prospěšných staveb a veřejných prostranství se stanovením podrobných podmínek pro ochranu hodnot a charakteru území. Zastavitelná plocha, v platném ÚPmB, navazuje přímo na urbanistickou studii Habří 2, shora uvedená infrastruktura v ní není vymezena. MČ Líšeň se v území potýká s požadavky vlastníků pozemků na realizaci RD, těmto nelze vyhovět, s ohledem na téměř neexistující připojení lokality na místní komunikace. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

))IV. Grafická příloha k
připomínce

ano

V Brně dne 7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha: 1

Požadavek na dodatečné doplnění PŘÍLOHY č. 3, vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB, v posledním znění, o zpracování

Regulačního plánu lokality, vymezené platným ÚPmB k zastavění, mezi ul. Šimáčkova a ul. Samoty v k.ú. Líšeň.

V platném ÚPmB se jedná konkrétně o tyto pozemky:

Parcely určené k zastavění v celém rozsahu:

p.č. 1208/1, 1207/8, 1207/6, 5302/1, 5302/2, 5299/2, 5300/1, 5299/1, 5300/2, 5299/4, 5299/3, 5299/4, 5296, 5278/1, 5278/2, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286/1, 5286/2, 5288, 5290/3, 1246, 1245/1, 1245/3, 1243/2, 1231/2, 1229/2, 1227/2, 1225/2, 1223/2, 1221/2, 1219/2, 1217/2, 1215/2, 1213/2, 1210/1, 5295, 5294, 5293, 5292, 5291/1, 5291/2 a 5291/3 k.ú. Líšeň.

Území je v návrhu Aktualizace ÚPmB rozšířeno o“

p.p.č. 1207/5, 1207/4, 1207/3, 1207/2, 1207/1 a 1205/1 k.ú. Líšeň se zařazením v BR.

Pozemky určené k zastavění z části:

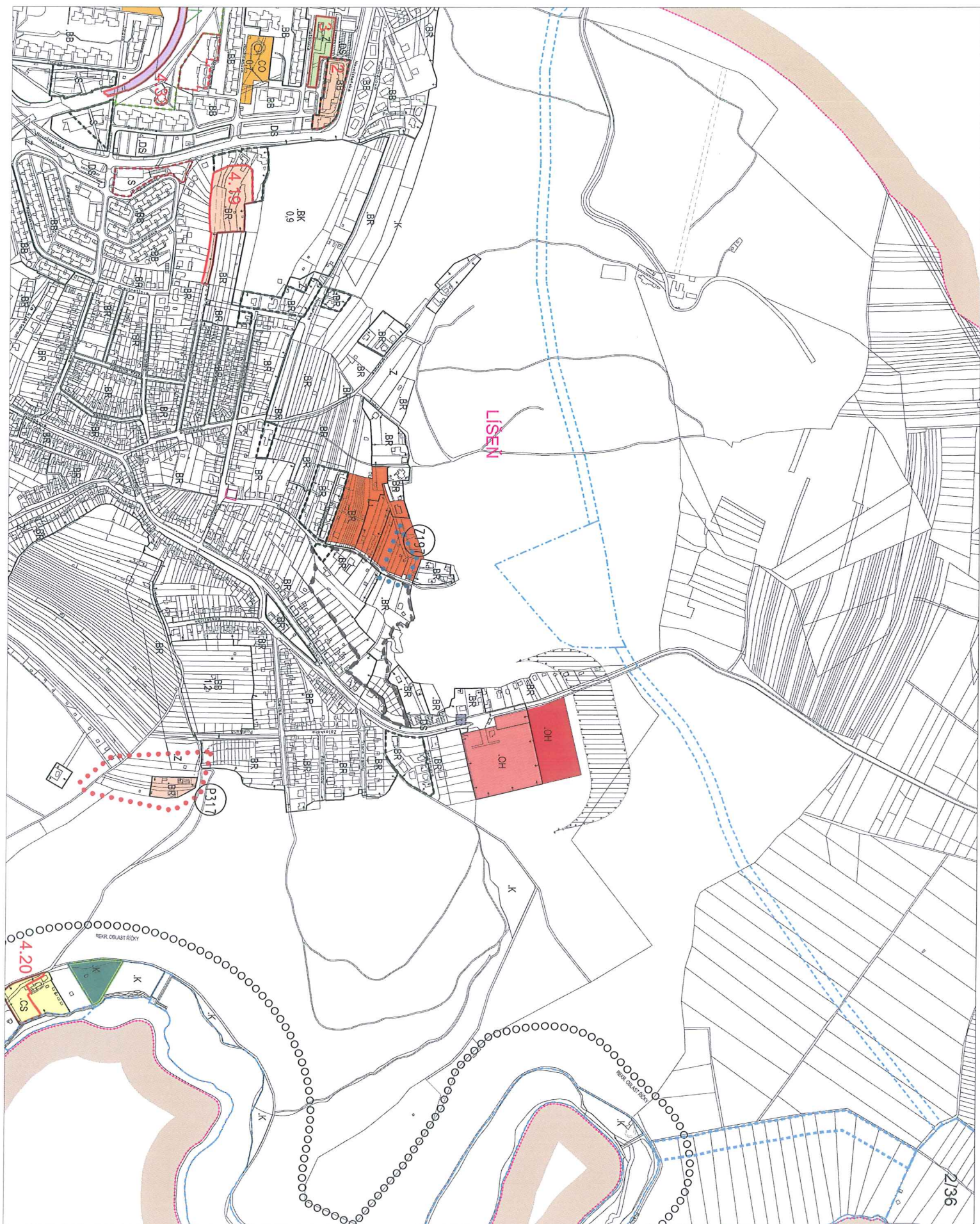
p.č. 5297/1, 1208/2 v k.ú. Líšeň.

Ve shora uvedeném zájmovém území jsou tyto pozemky evidované v katastru nemovitostí na LV 10001, ve vlastnictví statutárního města Brna:

p.č. 5295, 1213/2, 1210/1 a 1208/2 k.ú. Líšeň.

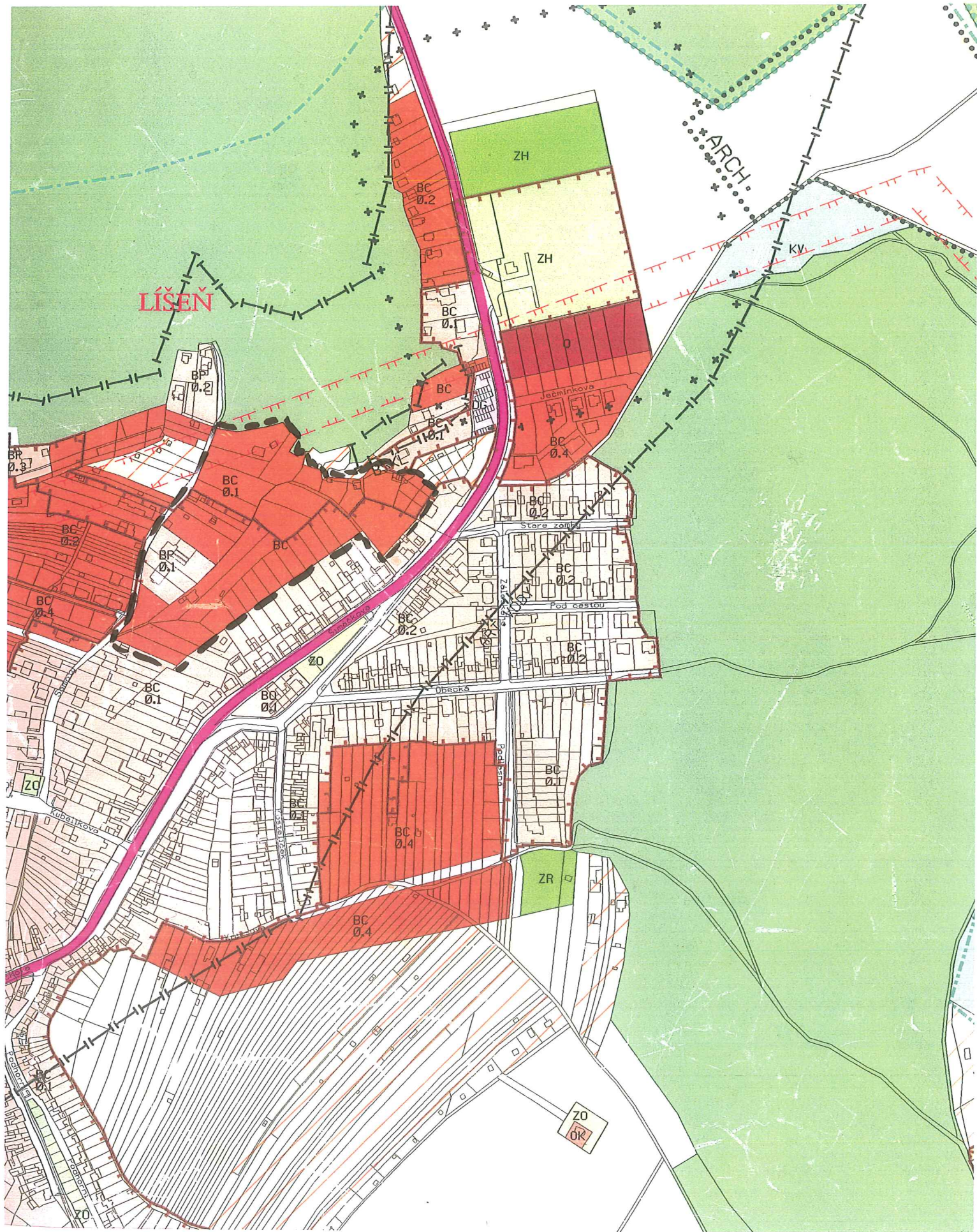
S ohledem na zařazení, v platném ÚPmB, lokality pozemků p.č. 5303/1, 5305/2, 5305/1 a 5306/1 v k.ú. Líšeň je potřebné v celém území, (platného a aktualizovaného ÚPmB) vymezit plochy dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha, v platném ÚPmB, navazuje přímo na urbanistickou studii Habří 2, shora uvedená infrastruktura v ní není vymezena. MČ Líšeň se v území potýká s požadavky vlastníků pozemků na realizaci RD, těmto nelze vyhovět s ohledem na téměř neexistující připojení lokality na místní komunikace.



ZPRÁVENÝ NÁVRH AKTUALIZACE ÚPMS 2013/12
 Lokalita ul. Šimšáková - Samoty, k.ú. Lišen
 navrhující na urbanistickou studii Hadrš 2

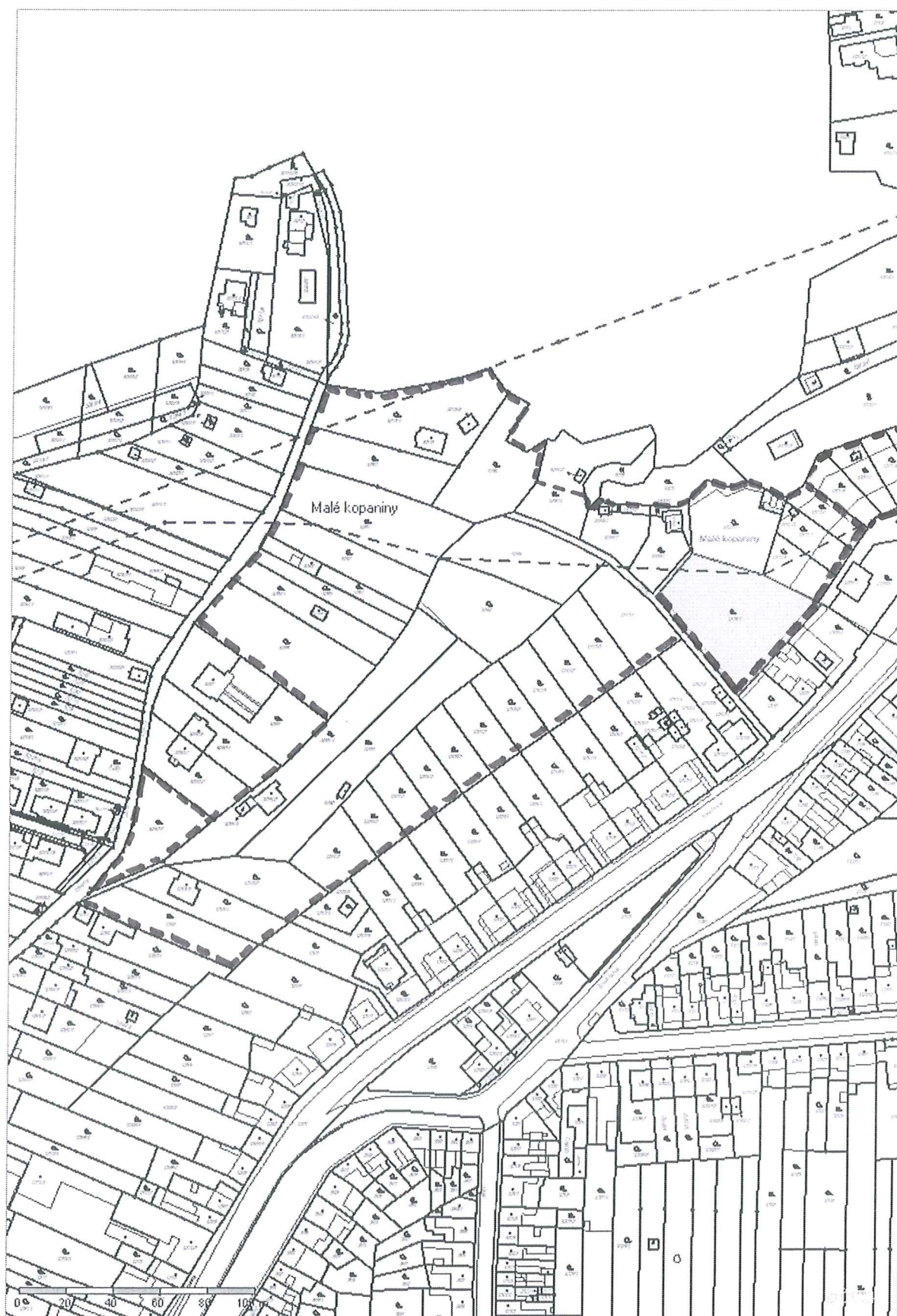
PRÍLOHA: 2



PLATNÝ ÚP M 3

Obec Líšeň - samoty a. s. Líšeň

PŘÍLOHA: 3



K. W. LIČEN

Kolís Litz Pimačkové - samoty

PRÍLOHA:4



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- 11/29 trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
- nesouhlasí se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
- nesouhlasí v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
- žádá 1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3
2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova
3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní)
4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
- ukládá starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



PŘÍPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň
Adresa /sídllo	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné ☒ ano příloze ☐ ne

ii. Upřesnění obsahu připomínky – požadavek na doplnění PŘÍLOHY č.3, vyhl.č.2/2004 statut. m. Brna

k návrhu řešení – doplnění o zpracování
Regulačního plánu lokality Kostelíček, k.ú. Líšeň

textové části ☐ ano ☐ ne

grafické části ☐ ano ☐ ne

k procesu pořizování ☐ ano ☐ ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, stavební lokalita vymezená ul. Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova - jižně směrem k ul. Podhorní
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č.1027/2, 1027/3, 1028/6, 1028/5, 1028/1, 1030/1, 1029, 1031/1, 1032/1, 1033, 1034/1, 1038, 1037, 1041, 1040, 1047, 1046, 1048, 1049, 1052, 1053, 1054, 1056, 1055/1, 1058, 1057/1, 1060, 1059/1, 1062, 1061/1 a další části parcel v k.ú. Líšeň uvedené v příloze č. 1, + příloha č.1,2,3,4 a 5.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	Žádáme o doplnění Přílohy č. 3 vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna, v platném znění z pracování Regulačního plánu, na území, které je v současné platném ÚPmB určeno k zastavění. Regulační plán stanoví podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, včetně vymezení veřejné prospěšných staveb a veřejných prostranství se stanovením podrobných podmínek pro ochranu hodnot a charakteru území - zachování dominanty krajiny -kulturního dědictví „ líšeňského Kostelíčku“. K předložení požadavku nás vedou problémy se svodem povrchových a spodních vod v současné době při přívalových deštích, kdy území není zastavěno, dochází ke splavu zeminy a hromadění povrchových vod nejvíce v zahradách a rodinných domech na ul. Šimáčkova - umístěných nejbliže k ukončení ul. Kneisova. Součástí Regulačního plánu by mělo být i provedení hydrogeologického průzkumu lokality, pamětníky je v lokalitě neustále poukazováno na vysokou hladinu spodních vod. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.

))IV. Grafická příloha k
přípomínce

ano

V Brně dne 7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha: 1

Požadavek na dodatečné doplnění PŘÍLOHY č. 3, vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB, v posledním znění, o zpracování

Regulačního plánu lokality Kostelíček, k.ú. Líšeň

Oblast vymezená ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova – jižně směrem k ul. Podhorní.

V platném ÚPmB se jedná konkrétně o tyto pozemky:

Parcely dotčené stavebním záměrem z části:

p.č. 3870, 3868, 3867, 3866, 3865, 3861, 3864/2, 3863/3, 3862, 3861/1, 3860/1, 3860/2, 3859, 3860/3, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3871, 3743, 3742, 3840, 3838/1, 3838/4, 3835, 3829, 3923/18, 1072, 1070, 1068, 3923/1, 996, 1066, 1064, 1027/1, 1036, 1051,

Parcely dotčené stavebním záměrem v plném rozsahu:

p.č. 1027/2, 1027/3, 1028/6, 1028/5, 1028/1, 1030/1, 1029, 1031/1, 1032/1, 1033, 1034/1, 1038, 1037, 1041, 1040, 1047, 1046, 1048, 1049, 1052, 1053, 1054, 1056, 1055/1, 1058, 1057/1, 1060, 1059/1, 1062, 1061/1

Ve shora uvedeném zájmovém území se jsou zahrnuty tyto pozemky evidované v katastru nemovitostí na LV 1000I, ve vlastnictví statutárního města Brna:

p.č. 3865, 3844, 1031/1, 1032/1, 1055/1, 1057/1, 3923/1, 996, 3871 a 1059/1 k.ú. Líšeň

Žádáme o doplnění Přílohy č. 3 vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna, v platném znění z pracování Regulačního plánu, na území, které je v současně platném ÚPmB, určeno k zastavění.

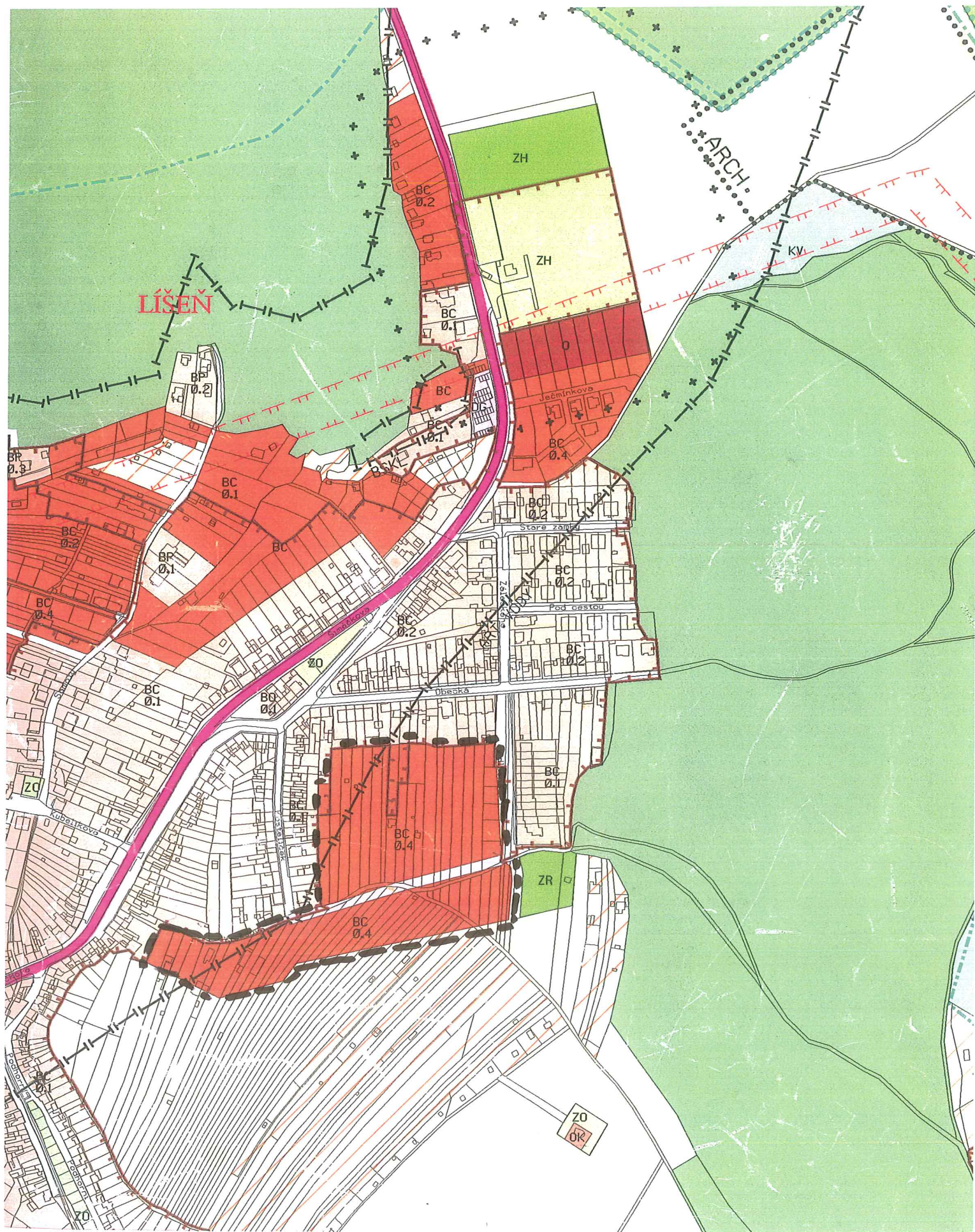
Regulační plán stanoví podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství se stanovením podrobných podmínek pro ochranu hodnot a charakteru území – zachování dominanty krajiny -kulturního dědictví „líšeňského Kostelíčku“.

K předložení požadavku nás vedou problémy se svodem povrchových a spodních vod, i v současné době při přívalových deštích, kdy území není zastavěno, dochází ke splavu zeminy a hromadění povrchových vod nejvíce v zahradách a rodinných domech na ul. Šimáčkova – umístěných nejbliže k ukončení ul. Kneisova. Součástí Regulačního plánu by mělo být i provedení hydrogeologického průzkumu lokality, pamětníky je v lokalitě neustále poukazováno na vysokou hladinu spodních vod.



UPRAVENÝ NÁVRH AKTUALIZACE ÚPMS 2013/12
LÍŠEŇ-KOSTELÍČEK

PŘÍLOHA: 2







ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

11/29	trvá	v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
	nesouhlasí	se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
	nesouhlasí	v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
	žádá	1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní) 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
	ukládá	starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková

