



NAŠE Č. J.: MCLISEN 03870/2026/DRY  
VYŘIZUJE: Mgr. Oldřich Dryšl  
TELEFON: +420 517 070 060  
E-MAIL: drysl@brno-lisen.cz  
DATUM: 14.04.2026  
POČET LISTŮ: 03

## **Oznámení o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

**Povinný subjekt: Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň**

**Předmět žádosti: Dlouhodobé plánování oprav a obnovy bytového fondu svěřeného do správy MČ Brno-Líšeň**

**Datum doručení žádosti: 25. 3. 2026**

**Datum doplnění a upřesnění žádosti: 1. 4. 2026**

**Datum vyřízení žádosti: 13. 4. 2026**

Na základě žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. byly žadateli poskytnuty informace vztahující se k bytovému fondu svěřenému do správy MČ Brno-Líšeň, zejména:

### **Pasporty bytových domů za období 2020–2025**

Byly poskytnuty evidované pasporty bytových domů obsahující zejména identifikační údaje o domech, základní údaje o bytovém fondu, stručný popis technického stavu domů, přehled provedených větších oprav a investic a návrhy připravovaných oprav a investic v následujících letech.

### **Údaje o nájemném, dluzích a související statistické podklady za období 2020–2025**

Byly poskytnuty souhrnné podklady obsahující zejména údaje o předpisu a inkasu nájemného, dluzích na nájemném a službách, nákladech spojených se správou domů a vybrané statistické údaje vztahující se k bytovému fondu.

### **Odkazy na zveřejněné závěrečné účty a rozpočtové dokumenty**

Byly poskytnuty odkazy na zveřejněné závěrečné účty a na schválené rozpočty a související dokumenty obsahující údaje o hospodaření vedlejší hospodářské činnosti „VHČ domy“, o výnosech z nájemného, nákladech na opravy a údržbu a o výdajích v oblasti bytového hospodářství.

Současně bylo žadateli sděleno, že MČ Brno-Líšeň nedisponuje samostatným existujícím evidovaným dokumentem, který by obsahoval dlouhodobou ekonomickou kalkulaci nebo finanční model vztahu mezi příjmy z nájemného bytového fondu a výdaji na jeho opravy, rekonstrukce nebo obnovu v podobě požadované v žádosti.

Požadované informace byly žadateli zaslány datovou zprávou dne **14. 4. 2026**.

V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. se zveřejňuje toto oznámení spolu s anonymizovanou verzí sdělení o poskytnutí informace a s přílohami, které byly v rámci vyřízení žádosti žadateli poskytnuty.

Vyhotovil: Mgr. Oldřich Dryšl, vedoucí OSB



**Úřad městské části města Brna**  
Brno-Líšeň  
Odbor správy budov

VÁŠ DOPIS Č. J.: MCLISEN 03118/2026/2000/HOR  
ZE DNE: 25.03.2026  
NAŠE Č. J.: MCLISEN 03744/2026/DRY  
SPIS. ZN.:  
VYŘIZUJE: Mgr. Oldřich Dryšl  
TELEFON: +420 517 070 060  
E-MAIL: drysl@brno-lisen.cz  
DATUM: 13.04.2026  
POČET LISTŮ: 04

Pan  
Ing. Oldřich Pepřla,

---

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane inženýre,

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, jako povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 25. 3. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací ve věci dlouhodobého plánování oprav a obnovy bytového fondu svěřeného do správy Městské části Brno-Líšeň.

Dne 30. 3. 2026 Vám byla zaslána výzva k doplnění a upřesnění žádosti podle § 14 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb. Vaše doplnění a upřesnění žádosti bylo povinnému subjektu doručeno dne 1. 4. 2026.

Na základě Vašeho doplnění a upřesnění žádosti vyřizuje povinný subjekt žádost v rozsahu bodů 1 až 3 tohoto upřesnění, přičemž za rozhodné časové období považuje období od 1. 1. 2020 do dne vyřízení žádosti.

**I.**

**K bodu 1. upřesněné žádosti**

Požádal jste o kopii posledního formálně schváleného nebo evidovaného dlouhodobého či střednědobého dokumentu upravujícího opravy, rekonstrukce, modernizace nebo obnovu bytového fondu svěřeného do správy MČ Brno-Líšeň, včetně všech příloh.

Městská část Brno-Líšeň **nedisponuje jedním samostatným formálně schváleným dlouhodobým nebo střednědobým koncepčním dokumentem**, který by komplexně upravoval opravy, rekonstrukce, modernizace nebo obnovu bytového fondu jako celku.

V evidenci však má **dílčí podklady** vztahující se k technickému stavu bytových domů a k plánování oprav a investic, zejména **pasporty bytových domů**, které jsou každoročně zpracovávány pro Magistrát města Brna, Bytový odbor. Tyto pasporty obsahují zejména:

- základní identifikační údaje o domech,
- strukturu bytového fondu v jednotlivých domech,
- stručný popis technického stavu domů,
- přehled provedených větších oprav a investic v předchozích letech,
- návrhy připravovaných oprav a investic v následujících letech, včetně předpokládaných nákladů a termínu realizace.

### V příloze poskytnuté soubory:

- název souboru: Líšeň\_pasport\_domu\_2025\_final, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: Líšeň\_pasport\_domu\_2024\_final, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: Líšeň\_pasport\_domu\_2023\_final, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: Líšeň\_pasport\_domu\_2022\_final, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: Líšeň\_pasport\_domu\_2021\_final, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: Líšeň\_pasport\_domu\_2020\_final, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)

## II.

### K bodu 2. upřesněné žádosti

Požádal jste o kopii všech formálně schválených nebo evidovaných aktualizací, změn, navazujících verzí nebo vyhodnocení dokumentu uvedeného v bodě 1 v období od 1. 1. 2020 do dne vyřízení žádosti, pokud takové dokumenty existují.

Vzhledem k tomu, že Městská část Brno-Líšeň **neviduje jeden samostatný souhrnný dlouhodobý nebo střednědobý dokument** k obnově bytového fondu jako celku, neviduje ani jeho samostatné formálně schválené aktualizace, změny nebo navazující verze v této podobě.

V rozsahu, v jakém má povinný subjekt k dispozici **evidované podklady související s hospodařením bytového fondu, technickým stavem domů a plánováním oprav**, poskytuje Vám následující dokumenty a odkazy:

#### a) Údaje o nájemném, dlužích a prodejkách za období 2020–2025

V příloze tohoto sdělení Vám poskytujeme souhrnné soubory za roky 2020–2025, které obsahují zejména:

- předpis nájemného, včetně záloh na služby, za byty a nebytové prostory,
- skutečně vybrané nájemné, včetně záloh na služby,
- dluhy na nájemném a službách za sledovaný rok i z minulých let,
- celkovou výši dluhů za byty a nebytové prostory,
- náklady spojené s odměnou za správu domů.

Současně poskytujeme i statistické podklady zpracováváné pro Český statistický úřad, obsahující zejména:

- celkový objem nájemného za byty a služeb spojených s užíváním bytů,
- počet bytů k 31. 12. a jejich užitkovou plochu,
- údaje o počtu prodaných bytů v rámci privatizace.

#### Poskytnuté soubory:

- název souboru: tabulka nájemné\_Lisen\_2025, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: o3\_tabulka\_CSU\_2025\_final, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: tabulka nájemné\_Lisen\_2024, typ souboru: List Microsoft Excelu (.xlsx)
- název souboru: o1\_tabulka\_CSU\_2024\_final, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: tabulka nájemné\_Lisen\_2023, typ souboru: Dokument Microsoft Wordu 97–2003 (.doc)
- název souboru: o1\_tabulka\_CSU\_2023\_final, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: Aktualizace údajů\_2023, typ souboru: Dokument Microsoft Wordu 97–2003 (.doc)
- název souboru: tabulka nájemné\_Lisen\_2022, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: o3\_tabulka\_CSU\_2022\_final, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: Aktualizace údajů\_2022, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: tabulka\_CSU\_2021, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)
- název souboru: tabulka\_CSU\_aktualizace\_2020, typ souboru: Dokument Adobe Acrobat (.pdf)

#### b) Přehledy hospodaření a závěrečné účty za období 2020–2024

Tyto dokumenty jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup; proto Vám v souladu se zákonem poskytujeme odkaz na jejich zveřejnění.

Závěrečné účty obsahují zejména:

- přehled hospodaření vedlejší hospodářské činnosti „VHČ domy“,
- výnosy z nájemného,
- náklady na opravy a údržbu,
- přehled běžných a kapitálových výdajů v oblasti bytového hospodářství,
- informace o technickém zhodnocení bytových domů a dlouhodobém majetku,
- přehled hospodaření VHČ domy za příslušný rok.

**Odkaz na zveřejněnou informaci:**

Závěrečný účet za rok 2020, odkaz: <https://www.brno-lisen.cz/schvaleny-zaverecny-ucet-mc-brno-lisen-za-rok-2020/f18716>

Závěrečný účet za rok 2021, odkaz: <https://www.brno-lisen.cz/schvaleny-zaverecny-ucet-mc-brno-lisen-za-rok-2021/f20077>

Závěrečný účet za rok 2022, odkaz: <https://www.brno-lisen.cz/schvaleny-zaverecny-ucet-mc-brno-lisen-za-rok-2022/f21658>

Závěrečný účet za rok 2023, odkaz: <https://www.brno-lisen.cz/schvaleny-zaverecny-ucet-2023/f24924>

Závěrečný účet za rok 2024, odkaz: <https://www.brno-lisen.cz/schvaleny-zaverecny-ucet-mc-brno-lisen-za-rok-2024/f24620>

Závěrečný účet za rok 2025 dosud není zpracován ani schválen.

**c) Schválené rozpočty a plán hospodaření VHČ za období 2020–2026**

Tyto dokumenty jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup; proto Vám poskytujeme odkaz na jejich zveřejnění:

**Odkaz na zveřejněnou informaci:**

<https://www.brno-lisen.cz/rozpocet-prehled-hospodareni-a-zaverecne-ucty/t1337>

V uvedených dokumentech jsou obsaženy zejména:

- rozpočtované výdaje určené na bytové hospodářství a jednotlivé investiční akce,
- plán hospodaření VHČ – domy,
- náklady na opravy a údržbu,
- odpisy dlouhodobého majetku,
- další provozní náklady,
- výnosy z pronájmu a další výnosy,
- plánovaný hospodářský výsledek.

**III.**

**K bodu 3. upřesněné žádosti**

Požádal jste o kopii existujícího evidovaného dokumentu, který obsahuje dlouhodobou ekonomickou kalkulaci nebo finanční model vztahu mezi příjmy z nájemného bytového fondu a výdaji na jeho opravy, rekonstrukce nebo obnovu, a pokud takový dokument neexistuje, o výslovné sdělení této skutečnosti.

Městská část Brno-Líšeň nedisponuje samostatným existujícím evidovaným dokumentem, který by obsahoval dlouhodobou ekonomickou kalkulaci nebo finanční model vztahu mezi příjmy z nájemného bytového fondu a výdaji na jeho opravy, rekonstrukce nebo obnovu v podobě požadované ve Vaší žádosti.

Povinný subjekt při rozhodování o financování oprav a obnovy bytového fondu vychází zejména z:

- ročně schvalovaného rozpočtu městské části,
- plánu hospodaření vedlejší hospodářské činnosti „VHČ domy“,
- závěrečných účtů a přehledů hospodaření,
- pasportů bytových domů,

- aktuálních technických zjištění, revizních zpráv, odborných prohlídek a dalších evidovaných technických podkladů.

Na základě těchto podkladů jsou průběžně navrhovány konkrétní opravy a rekonstrukce, které jsou následně projednávány a zařazovány do rozpočtu a investičního plánu podle aktuálních finančních možností a priorit městské části.

Podle zákona č. 106/1999 Sb. povinný subjekt poskytuje existující informace a dokumenty, kterými disponuje, a není povinen vytvářet nové informace.

#### **IV. Závěr**

Výše uvedené dokumenty a informace Vám poskytujeme v elektronické podobě jako přílohy tohoto sdělení a formou odkazů na zveřejněné dokumenty.

S pozdravem

Mgr. Bc.

Oldřich Dryšl

Digitálně podepsal  
Mgr. Bc. Oldřich Dryšl  
Datum: 2026.04.13  
13:44:13 +02'00'

Mgr. Oldřich Dryšl, vedoucí OSB

**PŘÍLOHY** dle textu / elektronické soubory dle seznamu v části I  
**NA VĚDOMÍ**