Č.j. MCLISEN 06350/2015/2600/PET
V Brně dne 16.7.2015

DODATEČNÉ INFORMACE č. 2-3

Vážení uchazeči,

sdělujeme dodatečné informace k veřejné zakázce „**Rekonstrukce a modernizace v bytových domech v Brně-Líšni II. etapa** “.

Nejprve je třeba připomenout, že jde o rámcovou smlouvu na postupné opravy velkého množství různorodých bytů v panelových domech, kdy nájemníci budou moci sami v jistých mezích daných variabilitou položek v soupisu prací a dodávek spolurozhodovat o rozsahu a obsahu prací prováděných v jimi obývaných bytech. V době zadávání rámcové smlouvy není jednoznačně dané pořadí panelových domů a tím ani počty bytů jednotlivých typů, ale oceněním různých zdánlivě duplicitních položek bude možné objednávat v rámci jisté variability. Zadavatel bude postupně na základě rámcové smlouvy objednávat opravy jednotlivých bytů nebo celých bytových domů a fakturovat se bude dle skutečných výměr na konkrétních bytech. Soupis prací pak slouží zejména pro stanovení jednotkových cen jednotlivých položek, objemy jsou odhadnuty a v některých případech se mohou jevit i nelogicky. To je odpovědí na skupinu otázek (otázka č. 2, 5, 6, 10, 11 v dotazech ze dne7. 7. 2015 a č. 3 v dotazech ze dne 10. 7. 2015). Úkolem uchazeče je ocenit soupis prací tak, jak je předložen, a to i přes domnělou nelogičnost danou charakterem zakázky a záměry zadavatele.

Dodatečné informace č. 2

Dotazy ze dne 7. 7. 2015
Seznam dotazů viz příloha
Odpovědi
ad 1) vstupní dveře do bytů jsou ve stávajícím stavu 800/1970 a budou nahrazeny novými požárními 800/1970 (dodávka a montáž zárubně i křídla), ostatní parametry definované v soupisu prací zůstávají beze změn.
ad 2) viz všeobecný úvod k odpovědím
ad 3) citovaný výkres je vzorem jednoho bytu z mnoha jiných vyskytujících se v městské části. V jiných bytech jsou i vestavěné skříně jiných rozměrů.
ad 4) nejde o omyl. Atypické skříně dodávané svépomocí nájemníky jsou různě velké, proto je měrná jednotka záměrně volena v „m“, aby bylo možné účtovat skutečnosti odpovídající velikosti demontovaných skříní.
ad 5) viz všeobecný úvod k odpovědím. Měrná jednotka je zvolena záměrně, důvody podobné jako v odpovědi na otázku č. 4.
ad 6) viz všeobecný úvod k odpovědím. I původní typové kuchyňské linky jsou různě velké.

ad 7) Zadavatel požaduje vinylové pásky.
ad 8) Požadovaný materiál kování dveří je nerez.
ad 9) Požadovaná třída protiskluznosti je opravdu R11.
ad 10) viz všeobecný úvod k odpovědím
ad 11) viz všeobecný úvod k odpovědím

Dodatečné informace č. 3

Dotazy ze dne 10 .7. 2015

1) V předaném projektové dokumentaci je u lamino výrobků požadavek na tl. 20mm. Dle sdělení dodavatele se lamino vyrábí v tl.18mm nebo 22mm.
   Prosíme o upřesnění tl. lamina.
2) V předaném výkazu výměr je v části „Vedlejší náklady“ pol. č. 272 – 283 vždy požadavek na např. Zařízení staveniště pro 1 vchod – 507 dnů a zároveň zařízení staveniště pro 1 samostatně realizovaný byt soubor 1.
   Prosíme o objasnění způsobu výpočtu. Dle našeho názoru se jedná o duplicitu (samostatně realizované byty jsou vždy v určitém vchodě), a zároveň rámcová smlouva je na 3 roky, nikoli na 507 dnů.
3) V předaném soupisu prací je položka č. 115 Vana ocelová standardní 1500x700mm s výměrou 300 souborů, zároveň položka č. 116 Vana ocelová standardní 1600x700mm s výměrou 300 souborů, zároveň položka č. 138 kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 480 mm; výplň bezpečnostní sklo; dezén s výměrou 300 ks. Jsou v každém bytě uvažovány 2 vany a zároveň i sprchový kout?
   Prosíme o vysvětlení.
4) V zadávací dokumentaci je bod 3.3 je uvedeno, že částka 120.000.730 Kč vč. DPH je maximální finanční možnost zadavatele. Chápeme správně, že uvedenou cenu nelze překročit?

Odpovědi

ad 1) Požadovaná tloušťka laminované dřevotřísky je pro všechny truhlářské výrobky i kuchyně 18 mm
ad 2) Jedná se o vedlejší náklady, kdy způsobu výpočtu není nezbytné rozumět. Je rozdíl budovat zařízení staveniště pro opravu bytů v celém bytovém domě anebo pouze pro 1 byt z celého domu. Zadavatel může použít pro objednávání služek po dobu platnosti rámcové smlouvy obě varianty a pro každou z nich chce mít stanovenu jednotkovou cenu. V případě opravy celého domu (objekty jsou různě velké) pak doba realizace bude pro každý dům jiná. Fakturován bude tedy skutečný počet dnů odpovídající délce nasazení zařízení staveniště, doba 507 dnů vychází z předpokladu určitého počtu dotčených domů a předpokládané délky realizace průměrně velkého objektu.
ad 3) viz všeobecný úvod k odpovědím
ad 4) uvedenou cenu je nutno chápat jako maximální limit hodnoty postupně objednávaných prací s tím, že fakturovat se budou vždy skutečně provedené práce oceněné dle jednotkových cen vítězného uchazeče. V okamžiku vyčerpání této částky rámcová smlouva končí.

V návrhu rámcové smlouvy je v čl. 4 odst. 2 uvedeno:
„Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně 120 000 730,13 Kč (včetně DPH). Tato hodnota představuje

finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu tří let od podpisu této rámcové smlouvy.“
Jedná se skutečně o maximální finanční částku, kterou zadavatel vynaloží na tuto veřejnou zakázku.

Podrobnosti k této veřejné zakázce včetně všech dodatečných informací naleznete zveřejněné na profilu zadavatele https:/www.brno-lisen.cz/job/list/.

Příloha: seznam dotazů uchazeče ze dne 7.7.2015

S pozdravem

Mgr. Petra Dolenská, v.r.
Garant veřejných zakázek
Právník MO a OÚRV
Úřad městské části Brno-Líšeň Jírova 2, 628 00 Brno
tel.: +420 544 424 866
fax: +420 544 211 010
e-mail: dolenska@brno-lisen.cz

Doručí se:
viz aktuální seznam uchazečů, kteří si stáhli zadávací dokumentaci na profilu zadavatele www.brno-lisen.cz/job/list/, ze dne 16.7.2015.