

Odůvodnění veřejné zakázky

V souladu s ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška), odůvodňuje zadavatel níže uvedenou veřejnou zakázku a toto odůvodnění zveřejňuje na svém profilu zadavatele www.brno-lisen.cz/job/list a ve Věstníku veřejných zakázek.

1 Název veřejné zakázky

„Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni II. etapa“

2 Identifikace veřejného zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
(dle statutu jako obecně závazné vyhlášky města Brna plní funkci zadavatele veřejné zakázky Rada městské části Brno-Líšeň)

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta Městské části Brno-Líšeň

Kontaktní osoba: Mgr. Petra Dolenská, garant veřejných zakázek, právnička
majetkoprávního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

Telefon, email: 544424866, dolenska@brno-lisen.cz

Identifikátor veřejné zakázky: P15V10022015

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn: a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle ust. § 1 ZVZ	Beze změn.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizováním veřejné zakázky by nebyl splněn cíl zadavatele – rekonstrukce a modernizace bytových jednotek ve vlastnictví Statutárního města Brna na území Městské části města Brna Brno-Líšeň.

Veřejný zadavatel může vymežit varianty veřejné potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Bez variant.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k uvedení stavu bytů do standardní úrovně současné doby a zároveň ke zhodnocení obecního majetku a zvýšení komfortu nájemníků.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Bez dalších informací.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje:	
Předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky:	Požadovaná finanční hodnota nedosahuje dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů:	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení více než tří techniků nebo technických útvarů. Veřejný zadavatel požaduje seznam 3 (třech) techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti. Veřejný zadavatel se tímto požadavkem snaží eliminovat riziko možného snížení kvality plnění veřejné zakázky.
Osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací:	Veřejný zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací. Zadavatel vyžaduje, u vedoucích zaměstnanců dodavatele podílejících se na řízení a koordinaci stavebních prací, vysokoškolské vzdělání v oboru stavebnictví a praxi v oboru v délce 5 let. Veřejný zadavatel se tímto požadavkem snaží eliminovat riziko možného snížení kvality plnění veřejné zakázky.
Předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích	Veřejný zadavatel tento technický kvalifikační předpoklad nepožaduje.

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení:	
Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici:	Veřejný zadavatel tento technický kvalifikační předpoklad nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky

V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.	Technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ zadavatel nestanovil.
---	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.	S ohledem na předmět veřejné zakázky a v návaznosti na I. etapu, v níž se toto kritérium osvědčilo, se veřejnému zadavateli jeví stanovené kritérium jako nejvhodnější.
--	---

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 104 348 460,98 bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky a byla stanovena na základě zpracované technické dokumentace pro realizaci zakázky, jejíž součástí jsou výkaz výměr a soupis prací.
--	---

Odůvodnění bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň dne 28.5.2015.