

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zadavatel zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele <https://www.brno-lisen.cz/job/list/> toto odůvodnění k níže uvedené podlimitní zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: 634101 dne:22. 4. 2016.

1 Název veřejné zakázky

“Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5”

2 Identifikace veřejného zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno (dle statutu města Brna funkci zadavatele veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-Líšeň)
Sídlo:	Jírova 2, 628 00 Brno
IČ:	44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Břetislav Štefan, starosta městské části Brno-Líšeň
Kontaktní osoba:	Mgr. Bc. Alexandra Černá, vedoucí organizačního odboru Úřadu městské části Brno-Líšeň, garant veřejných zakázek
Telefon, mobil, e-mail:	544 424 840, 724 925 260, cerna@brno-lisen.cz
Identifikátor veřejné zak:	P16V00072016

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012Sb.,

Popis změn: a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Beze změn.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizováním veřejné zakázky by nebyl splněn cíl zadavatele – odstranit zatékání do bytových domů s nástavbami, snížit energetickou náročnost, snížit náklady na bydlení.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Bez variant.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k rekonstrukci a nápravě nevyhovujícího stavu a tím uvedení do standartní úrovně a zároveň ke zhodnocení obecního majetku a

	zvýšení komfortu bydlení pro obyvatele obecních bytů.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Bez dalších informací.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 Vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Požadovaná hodnota nepřesahuje výši vedoucí k odůvodnění
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.	Požadovaná hodnota nepřesahuje výši vedoucí k odůvodnění
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadovaná hodnota nepřesahuje výši vedoucí k odůvodnění.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Veřejný zadavatel tento technický kvalifikační předpoklad nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Veřejný zadavatel tento technický kvalifikační předpoklad nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky

V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci.	Technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci zadavatel nestanovil.
--	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena bez DPH.	S ohledem na předmět veřejné zakázky se veřejnému zadavateli jeví stanovené kritérium jako nejvhodnější. Je zpracována projektová dokumentace, výkaz výměr, položkový rozpočet, technická zpráva obsahující technickou specifikaci. Cena se jeví jako prioritní.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 43 500 000,-Kč bez DPH (52 635 000,- Kč včetně DPH).	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází ze zpracované projektové dokumentace.

Zapsala Mgr. Bc. Alexandra Černá, vedoucí organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň, garant veřejných zakázek.
.....

V Brně dne :

