

Identifikace stavby :

„MŠ TRNKOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY“
Výměna otvorových výplní za plastové

Brno – Líšeň, ul. Trnkova 81/1784, PSČ 628 00

F. DOKUMENTACE STAVBY

Technická zpráva

I. Popis objektu

Objekt MŠ představuje část – samostatné a oddělené křídlo původního objektu půdorysného tvaru „L“, které společně se ZUŠ vytváří samostatně stojící objekt, uprostřed parku, při ulici Trnkové a Heydukové.

Tradičně zděný, celopodsklepený objekt má tedy podzemní podlaží (1.PP), přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP). Původní objekt německé školy z 1. poloviny 20.století má jasné charakteristické prvky této architektury – tvar objektu, zastřešení strmou sedlovou střechou, krytou režnými bobrovkami, doplněné vikýři, menší členěná okna a kamenný - pískovcový sokl objektu. V objektu je MŠ umístěna již 60-tý rok, poslední zásadnější úpravy představovalo přebudování podkrovních prostor cca v roce 1974 až 1975 a zateplení podkrovních prostor vloženou minerální izolací v tl.100 až 120 mm z počátku 90.let, cca z roku 1992 až 1993.

Další provedené práce mají charakter údržby – úprava sociálního zařízení, včetně provedení obkladů stěn (bělninových v sociálních zařízeních i dřevěných, v celé zbylé dispozici MŠ). Posledními pracemi byla výměna vstupních dveří z parkoviště ulice Trnkovy a do dvora k výstupu do ulice Heydukovy. Současně s těmito pracemi byla řešena úprava sklepní místnosti (v 1.PP) pro potřeby keramického kroužku, kde byla provedena výměna 2 ks oken za plastová bílá.

II. Popis navržených úprav v objektu

Součástí stavebních úprav je výměna výplní otvorů – dřevěných dvojitých - kastlových oken za plastová bílá, zasklená izolačním sklem. Součástí těchto prací budou provedeny přípomocné práce, z nichž mnohé mají charakter oprav.

Okna budou měněna pouze v přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP). V suterénu (1.PP) budou prováděny pouze opravy a nátěry ocelových křídel sklepních okének, u 2 ks nově vyměněných plastových okének v pracovišti keramické dílny budou doplněny bezpečnostní mříže. Doplnkem plastových oken jsou na požadovaných vyznačených oknech osazeny sítě proti hmyzu, na jižní straně

a ve štítu budou v obytných místnostech (mimo sociálních zařízení) budou instalovány vnitřní žaluzie v barvě bílé.

Stávající mříže nebudou rušeny, budou odrezivěny a natřeny bílou barvou. Mříže na severní fasádě mají v přízemí kotvení problematicky zasunuto pod dřevěný rám – v souvislosti s výměnou je potřebné tyto mříže demontovat a kotvení upravit standardně do okenního ostění (okna v 1.NP). Mříže v 2.NP budou demontovány a po provedeném nátěru zpět namontovány.

Jednotlivé práce, které tvoří součást požadovaných prací stavebních úprav jsou popsány níže.

Výplně otvorů – okna s doplňky

Plastová okna bílá budou osazena pouze v přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP). Byly zvoleny minimálně 5-ti komorové plastové okenní rámy s izolačním dvojsklem (trojsklo, vzhledem k omezeným otvorům a propustnosti světla, nebylo KHS doporučeno).

Požadavkem je:

- **izolační dvojsklo s nízkoemisivním sklem $U_g=1,1 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$**
- **světelná prostupnost $LT=78\%$** (dvojsklo propustí 78% světelného toku dopadajícího na zasklení)
- **zajištění součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W.m}^2\text{K}^{-1}$** a zvuková neprůzvučnost $R_w = \text{min. } 32 \text{ dB}$.

Požadavky na kování jsou : 3-polohové u výplní otevíravých, 4-polohové u výplní sklopné, doplněné pojistkami proti nechtěnému vyklopení. Vzdálenost uzavíracích bodů max. 800 mm.

Okenní rám bude řádně mechanicky kotven k ostění (samotné kotvení montážní pěnou i u malých oken je nedostačující). Spára bude tepelně izolována, pokud bude vypěněna speciálním polyuretanem (výhradně pro okenní spáry), musí být zevnitř parotěsně uzavřena a zvenčí opatřena tak, aby bylo zabráněno zatékání, ale zároveň byla dodržena propustnost pro odvod vlhkosti do venkovního prostoru (např. páskami Illbruck). Bude použito okenního rámu se středovým těsněním.

Zhotovitel provede přesné zaměření ostění pro osazení nových okenních výplní !

Poznámka :

Požadavky na záruční servis

- Zhotovitel poskytne v záruční době bezplatný servis na výrobky a montáž, což obsahuje mimo jiné jednou ročně seřízení kování oken, první seřízení provede zhotovitel po 6-ti měsících od předání díla.
- Zhotovitel bude archivovat výrobní dokumentaci minimálně po dobu poskytované záruční doby.
- Zhotovitel se zaváže zadavateli poskytnout pozáruční servis.

Požadované doplňky plastových oken

Parapety

Je požadován vnitřní plastový parapet, venkovní parapet AL. Tyto prvky jsou součástí dodávky společně s plastovými okny. Bezproblémová montáž proběhne u výplní otvorů v 1.NP, kde je tloušťka zdiva (bez omítek) 450 a 600 mm. V podkroví (2.NP) je však montáž oken do dřevěné konstrukce z úzkých hranolů s venkovním prkenným pobitím. Zde se neuvažuje s klasickými parapety, ale z venkovní strany krátce vyloženou okapničkou a místo zkráceného vnitřního parapetu lze uvažovat s použitím nalepovací lišty, která nahradí zednické zapravení v dřevěné konstrukci.

Sítě proti hmyzu

Na vyznačených oknech budou současně s montáží oken provedeny ochranné sítě proti hmyzu v barvě bílé. Tyto prvky jsou součástí dodávky společně s plastovými okny.

V 1.NP jsou navrženy sítě na 4 ks oken, ve 2.NP na 3 ks oken – vždy v požadovaných polohách. Jsou vyznačeny na výkresech „S1“ až „S4“.

Žaluzie

Na jižní straně do ulice Heydukovy a na západním štítu do ulice Trnkovy jsou navrženy dle požadavku vnitřní žaluzie v barvě bílé – ve všech oknech v pobytových místnostech (mimo sociálních zařízení), a proto nejsou blíže označeny. Žaluzie jsou domykací, s krycími a ovládacími prvky v barvě bílé. Tyto prvky jsou součástí dodávky společně s plastovými okny.

Rozmístění – dvorní (jižní fasáda, mimo sociálních místností) :

Pol. „1“ ... 6 ks (oken)

Pol. „2“ ... 4 ks (oken)

Pol. „5“ ... 8 ks (oken)

Pol. „9“ ... 2 ks (oken)

Rozmístění – štít (západní fasáda) :

Pol. „2“ ... 4 ks (oken)

Pol. „7“ ... 3 ks (oken)

Mříže

Stávající ochranné ocelové mříže budou demontovány, bude provedeno odrezivění, základní nátěr a 2x vrchní bílý nátěr, nikoli tmavý - (dle požadavku KHS).

Rozlišení mříží dle rozsahu úprav „M1“ až „M4“ je součástí přílohy výpisu oken a doplňků.

Bourací práce

Součástí bouracích prací je demontáž stávajících dřevěných oken (celkem 47 ks).

Zhotovitel doloží zajištění likvidace vybouraných stavebních elementů ekologickým způsobem.

Zednické zapravení, úpravy povrchů

Zednické zapravení je řešeno pouze v 1.NP, kde budou upraveny povrchy ostění v obvodových zdech tl. 450 a 600 mm (bez omítek). Dozdění, opravy hrubých a vrchních vnitřních omítek bude provedeno standardními pytlowanými materiály s vytvořením kvalitního povrchu pro penetraci a malbu ostění oken.

Ve 2.NP – okna v dřevěné konstrukci vikýřů – lze vhodně použít nalepovací lišty, která nahradí zednické zapravení v dřevěné konstrukci.

Konstrukce klempířské

Vzhledem k použití bílých plastových oken jsou požadovány vnitřní plastové parapety v bílé barvě a venkovní parapety z AL profilu rovněž bílé barvy. Tento klempířský prvek je součástí ucelené dodávky s plastovými okny.

Konstrukce truhlářské

Zahrnují nespecifikované opravy dřevěných obkladů a konstrukcí, poškozených při demontáži oken (v 1.NP z důvodu dřevěného obložení, ve 2.NP z důvodu zasazení stávajících dřevěných oken do dřevěných konstrukcí vikýřů, kde z venkovní strany je venkovní obklad).

Zámečnické konstrukce

Drobnými zámečnickými prvky je zhotovení nových mříží v místnosti keramické dílny v 1.NP, kde již jsou plastová okna zabudována. Jednoduché mříže budou svařeny z ocelových profilů průřezu 10x10 mm, celkového rozměru do 850x550 mm. Svislé prvky jsou osově vzdáleny 120 mm, vodorovné á 300 mm (vystřídane bude tedy v každém poli buď jedna či dvě příčle). Mříže budou zakotveny do ostění kamenného soklového zdiva a podobným členěním s původními nebudou vypadat rušivě.

Nátěry

Jsou provedeny nátěry ocelových mříží (původních i nových) a sklepních ocelových křídel a mříží. Vždy bude nátěr proveden v celé ploše s odrezivěním a základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým nátěrem. Mříže budou jednotně opatřeny bílou barvou, ocelová sklepní okna, provětrávací mříže a vstupní dřevěné dveře do kotelny budou v barvě tmavěhnědé.

Malby

Malby budou provedeny na zednický zapravených ostěních po provedené montáži oken. Před malbami bude provedeno pačokování a dvojnásobné bílení.

Výkaz souvisejících prací :

„MŠ TRNKOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY - výměna otvorových výplní za plastové“

A. Výměna plastových oken - dle samostatného výpisu oken a doplňků

A1./ Dodávka oken a doplňků

Pol. „1“ až „15“ ... celkem 47 ks oken

A2./ Montáž oken

Pol. „1“ až „15“ ... celkem 47 ks oken

A3./ Demontáž oken

Pol. „1“ až „15“ ... celkem 47 ks oken

A4./ Zednické zapravení

Celkem 24 ks oken v 1.NP, zbylých 23 ks je v 2.NP – v dřevěné konstrukci vikýřů

A5./ Vícepráce při montáži oken (nezapočítané v předchozích položkách představují lepicí lišty v 2.NP, izolační a těsnící materiály)

A6./ Likvidace oken, suti

Pol. „1“ až „15“ ... celkem 47 ks oken

A7./ Dodávka vnitřních žaluzií

Pol. „1“ (6 ks), „2“ (8 ks), „5“ (8 ks), „7“ (3 ks) a „9“ (2 ks) ...
celkem 27 ks oken

A8./ Montáž oken vnitřních žaluzií

celkem 27 ks oken

A9./ Doprava

(nezapočítané samostatně nebo zpravidla do 50 km zdarma)

POLOŽKY „A1“ až „A9“

B. Související práce s plastovými výplněmi otvorů

- B1. Malby ostění ... 86 m² (pouze v 1.NP)
- B2. Demontáž, montáž mříží ... „M2“ (6 ks), „M3“ (2 ks)
- B3. Úprava kotvení do ostění ... „M2“ (6 ks)
- B4. Odrezivění odrezivění , nátěr základní + 2x vrchní nátěr bílý (u všech mříží)...
celkem 26 ks (původních) + 2 ks (nové), tj. 52,8 m²
- B5. Úklid ...komplet

POLOŽKY „B1“ až „B5“

C. Související práce se zbylými otvorovými prvky

- C1. Provedení nových mříží – svař. z profilu tl. 10x10 mm, 850x550 mm, včetně montáže do kam.ostění 2 ks
- C2. Sklepní okénka – demontáž/montáž, odrezivění,
nátěr základní + 2x vrchní nátěr v tmavěhnědém odstínu matné,
850x550 mm, plná plechová výplň ... 11 ks
- C3. Dtto, perforovaná plechová výplň nebo mříž. rám s drátosklem ...
4 ks
- C4. Oprava a nátěr jednokřídlových dřevěných dveří do kotelny ...
1 ks

