

Postup a kritéria pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno - Líšeň

Úvod

V souladu s Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna a podmínkách zajišťování bytové náhrady schválených na Z6/034. zasedání ZMB konaném dne 20.05.2014, schválilo Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň na svém 7. zasedání konaném dne 25.06.2015 Postup a kritéria pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň.

Žádost o pronájem obecního bytu

Žádost o pronájem obecního bytu se podává na předepsaném formuláři. Žadatel je povinen pravdivě vyplnit všechny údaje a jejich změnu písemně oznámit ÚMČ Brno – Líšeň bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Žadatel je dále povinen každoročně k 30.11. písemně oznámit, zda na žádosti trvá. Toto nemusí učinit v roce v němž žádost o byt podal.

ÚMČ Brno – Líšeň oznámí žadateli do 30 dnů po obdržení žádosti, zda byl do seznamu zapsán, případně z jakého důvodu nebude jeho žádost evidována.

Seznam žadatelů eviduje bytový referent majetkoprávního odboru ÚMČ Brno – Líšeň.

Bytová komise provede 1x za kalendářní rok zařazení žadatelů do jedné ze skupin 1- 4 dle schválených kritérií (leden - únor), a to na základě aktuálních informací. Členové bytové komise mohou provádět na základě pověření MČ Brno – Líšeň, a to dle potřeby, fyzické kontroly u žadatelů zapsaných v seznamu. V případě zjištění, že údaje v žádosti neodpovídají zjištěné skutečnosti navrhnou vyřazení ze seznamu žadatelů.

Kritéria pro zařazení do skupiny

Skupina 1 Rodina s nezaopatřenými dětmi (včetně samoživitelů), osoba výdělečně činná ¹⁾, trvalé bydliště v Brně
12 bytů

Skupina 2 Žadatelé do 36 let, bez dětí ve vlastní péči, osoba výdělečně činná ¹⁾, trvalé bydliště v Brně
4 byty

Skupina 3 Žadatelé ve věku 36 let a výše, bez dětí ve vlastní péči, osoba výdělečně činná ¹⁾, trvalé bydliště v Brně
3 byty

Skupina 4 Ostatní žadatelé, kteří nemohou být zařazeni do skupin 1 - 3
1 byt

¹⁾ Do skupiny 1– 3 budou zařazeni osoby výdělečně činné, tím se rozumí, že žadatel je osobou: v pracovním poměru, OSVČ, pobírá starobní důchod nebo invalidní důchod pro invaliditu III.stupně.

U více posuzovaných osob je vždy jeden z nich výdělečně činný.

Žádosti ve skupinách budou seřazeny dle následujícího bodového hodnocení:

a) za každý kalendářní rok podání žádosti	prvních 5 let	2 body	
	od 6 roku	1 bod	
b) velikost současného bytu a počet osob	1+kk, 1+1	3 a více osob	3 body
	2+kk, 2+1	4 a více osob	3 body
	3+kk, 3+1	6 a více osob	3 body
	4+kk, 4+1	7 a více osob	3 body
c) naléhavá sociální situace (písemné doporučení Sociálního odboru)		3 body	

V případě rovnosti bodů u více žadatelů, bude rozhodující datum podání.

Sestavené seznamy budou zveřejněny na úřední desce (pouze jméno a příjmení žadatele, počet bodů).

Uvolněné byty budou přidělovány postupně jednotlivým skupinám a cyklicky se bude tento postup opakovat. Dle velikosti bytu, bytová komise rozhodne, a to v průběhu cyklu, které skupině konkrétní byt nabídne. Návrh bude předložen RMČ Brno – Líšeň ke schválení. Nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou a výše nájemného bude stanoveno RMČ.

Nepřijme-li žadatel bez vážných důvodů nabízený byt, bude z evidence žadatelů o obecní byt vyřazen a po dobu 5-ti let nebude do evidence žadatelů v MČ Brno – Líšeň zapsán.

Podle schválených Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může městská část kdykoliv řešit bytovou situaci ve vyjimečně tíživé sociální situaci na doporučení Sociálního odboru.

Žadatelé o sociální byt

Do samostatného seznamu budou zapsáni zájemci ze žadatelů, kteří budou zaevidováni do některé z výše uvedených skupin a budou splňovat podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, který je přílohou č.1 schválených Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Pronájem obecního bytu s podmínkou převzetí dlužného nájemného a jeho uhrazení před podpisem nájemní smlouvy

Uvolněný byt, na kterém bude váznout dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu, bude přednostně prokazatelnou formou nabídnut prvním 15 evidovaným žadatelům z pořadníku o obecní byt (platného v daném roce) ze skupiny 1-3 (45 žadatelům). V případě jejich nezájmu bude uvolněný byt zveřejněn po dobu 30 dnů způsobem v městské části obvyklým a budoucí nájemce bude vybrán RMČ na základě následujících kritérií:

trvalý pobyt v Brně	5 bodů
rodina s nezaopatřenými dětmi (včetně samoživitelů)	20 bodů
bez dětí ve vlastní péči	10 bodů
za první rok podání	5 bodů (rok, v kterém byla žádost podána se nezapočítává)
za každý další rok podání	1 bod

V případě zveřejnění si zájemce o volný byt vyzvedne na majetkoprávním odboru MČ - bytového referenta registrační list, který odevzdá vyplněný, nejpozději do tří dnů po ukončení termínu zveřejněné nabídky, na podatelně ÚMČ Brno – Líšeň. Zaregistrovaní zájemci budou předloženi bytové komisi, která na základě bodového hodnocení doporučí RMČ jednoho budoucího nájemce a jednoho náhradníka. RMČ rozhodne o uzavření nájemní smlouvy nejprve na dobu určitou dvou let, po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žadosti o pronájem obecního bytu s podmínkou uvolnění stávajícího obecního bytu

Seznam žadatelů bude veden na MČ u bytového referenta. Zájemci mohou být pouze nájemci obecních bytů v MČ Brno – Líšeň. Žádost bude podávána na předtištěném formuláři, ve kterém budou uvedeny pouze základní údaje o stávajícím bytě, jeho nájemci a bytě požadovaném.

V případě hlášenky volného bytu bude bytové komisi předložen současně se seznamem klasických žadatelů zařazených do jednotlivých skupin 1-4 i seznam žádostí o pronájem obecního bytu s podmínkou uvolnění stávajícího bytu. Komise rozhodne zda uvolněný byt nabídne dle sestavených skupin či žadateli, který uvolní stávající byt, a ten pak komise nabídne žadatelům sestavených skupin.

Tato „Kritéria“ nabývají účinnosti dnem schválení ZMČ Brno – Líšeň (25.06.2015)