

INVESTIČNÍ AKCE MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ – 2024

Zápis z porady investic 3/2024, 1.11.2024

LEGENDA:

- ✓ splněno
- probíhá

Silnice

1) Osvětlení přechodů v Líšni

Kompetent Kůs

Rozpočet 200 tis

- ✓ Osvětlení přechodu Houbalova - HOTOVO
- ✓ Osvětlení přechodu Houbalova-Podruhova zkolaudováno
- Přechod Elpova - realizuje B-kom, termín dokončení konec 11/2024
- Přechod Trnkova (odbočení k ČT) – realizuje se – termín dokončení 11/2024

Záležitosti pozemních komunikací

2) Vybudování cyklostezek

Kompetent Kůs

Rozpočet 7 000 tis

- ✓ Ing. Kašpárek - projektant – odevzdán projekt (cyklostezka Rokle),
- ✓ Požádáno o územní rozhodnutí, policie nesouhlasí s dopravním značením, řeší projektant
- Policií ČR bylo ústně odsouhlaseno dopravní značení, řeší projektant
- Projektant řeší aktualizaci DOSS (projekt z roku 2021)– čekáme na vyjádření, po té – žádost o stavební povolení
- Soutěž – 1.Q r. 2025

3) Rekonstrukce komunikace Strnadova

Kompetent Kůs

Rozpočet 2 380 tis

- ✓ DIO – dočasné dopravní značení
- ✓ 13.3. – zahájení stavby – květen – konec stavby
- ✓ Dodatek smlouvy z důvodu změny odvodnění parkoviště včetně změny termínu dokončení díla – do 31.7.2024
- HOTOVO, zahájeno předání na B-kom, po převzetí zažádat o kolaudaci

4) Propojení komunikací Elpova-Zikova-Synkova

Kompetent Kůs

Rozpočet 7 500 tis

- ✓ vydání dopravního značení
- ✓ Vysoutěženo, podepsána smlouva (Swietelsky),
- HOTOVO, drobné dodělávky – terénní úpravy
- Osazeno dočasné osvětlení, čeká se na dodávku LED světel, výměna do 14 dní

5) Parkovací dům lokalita Sedláčkova-Vlkova

Kompetent Kůs, Kubový

Rozpočet 1 000 tis

- ✓ Zadána anketa (Garep) – průzkum zájmu obyvatel o parkovací dům – 9/2024
- Anketa tento týden dorazila – bude následovat vyhodnocení

6) Parkovací stání „Parter F regenerace sídliště“

Kompetent Kůs

Rozpočet 1 000 tis

- ✓ Zadána objednávka na zpracování studie umístění parkovacích míst na ulicích Bartákova, Ševelova a Konradova včetně stanovisek správců sítí a dotčených orgánů (B-KOM, Policie ČR, EG.D atd.)
- ✓ Ve studii byla prověřena možnost příčného i podélného stání na ulici Konradova– z důvodu souběhu sítí lze umístit max 20 PM
- ✓ Studie – nových parkovacích míst ulice Bartákova, Ševelova, Konradova - HOTOVO

7) Parkoviště – ulice Konradova

Kompetent Kůs

Rozpočet 500 tis

- Oslovit projektanta Kašpárka – PD parkoviště na zadním pozemku
- Realizace r. 2026

8) Parkoviště – u Polikliniky

Kompetent Kůs

Rozpočet 500 tis

- Zadání projektu do konce roku 2025
- Realizace r. 2026

9) Rekonstrukce parkoviště NC Kotlanova

Kompetent Kůs

Rozpočet 8 300 tis

- ✓ parkoviště – projekt hotov, rozeslaný na DOSS, omezení parkování 8:00-18:00 – požádat
- ✓ DOSS – kladné
- ✓ Vydáno stavební povolení na rekonstrukci parkoviště
- ✓ Předána zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby
- Probíhá realizace (Swietelsky)
- Termín dokončení 31.3.2025

10) Retenční nádrž Kotlanova

Kompetent Kovanda

NR 3 500 tis

- Zpracovává se PD na SP
- Spolupráce při rekonstrukci 1.NP a 2.NP

Mateřské školy

11) MŠ Michalova – rekonstrukce, modernizace a přístavba

Kompetent MMB

Rozpočet financováno MMB

- ✓ Hotová hrubá stavba, elektroinstalace – silnoproud, slaboproud
- ✓ Zhotovitel žádá o prodloužení termínu
- Termín prodloužen – nový termín dokončení do 28.2.2025
- OIF MMB – probíhá kolaudační proces
- Čekáme na potvrzení transferu z OI MMB na 2 parkovací místa jako náhradu za místa, které byly součástí projektu Rekonstrukce a modernizace MŠ Michalova.

12) MŠ Šimáčkova – přístupové schodiště

Kompetent Kovanda

Rozpočet 2 000 tis

- PD řešena ve spolupráci s VUT
- Zpracovává se PD na objekty vyžadující stavební povolení – opěrná zeď, schodiště

13) MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost

Kompetent Kovanda

Dotace 3 500 tis

Rozpočet 2 000 tis

- PD řešena ve spolupráci s VUT
- Geodetické zaměření + průzkum kanalizace
- Příprava soutěže 1.etapy řešení zemní vlhkosti

Základní školy

14) ZŠ Pohankova – rekonstrukce a modernizace

Kompetent Kovanda, Černá

Rozpočet 5 508 (ÚZ 100) + 2 500 tis

- **OBJEMOVÁ STUDIE rekonstrukce a modernizace**
- ✓ Objemová studie - 800 tis – projekční kancelář ARCHIKA
- ✓ Předběžný odhad investice – 140 miliónů
- ✓ Navázán kontakt se sousedem ohledně zateplení, spolupráce při rekonstrukci
- ✓ převod na OI MMB – dána žádost o investiční záměr dle metodiky MMB, projednání v RMB v červnu 2024
- 30.10. – prezentace na poradě vedení MMB – bude sdělen další postup
- **REKONSTRUKCE KROVU**
- ✓ PD na rekonstrukci krovů - 350 tis – v souladu s objemovou studií
- ✓ Vydáno stavební povolení
- Realizace rekonstrukce krovů – netopýři – realizace začátek října 2024 (důvod přítomnost netopýřů)
- Odstoupení vítězné fy výběrového řízení – nové VŘ – fa Baucom – předání staveniště – 10/24

15) ZŠ Novolišeňská – rekonstrukce vnitřních prostor

Kompetent Kovanda

Rozpočet 1 000 tis.

- ✓ osloven projektant Skála
- ✓ zpracovány požadavky ředitele školy
- rozdělení požadavků ředitele školy na opravy a investice,
- Řešení PBR - nové protipožární dveře

16) Základní školy - bezbariérovost a konektivita

Kompetent Kovanda

Rozpočet 2 000 tis.

Dotace 2 000 tis - vyčerpána

➤ **Rekonstrukce výtahů – ZŠ Holzova a ZŠ Horníkova**

- ✓ Zpracována PD – Ing. Vyskočil
- ✓ Vydáno stavební povolení
- ✓ Vysoutěžen zhotovitel – firma BetaControl
- ✓ Začátek realizace červenec
- ✓ Termín zprovoznění do konce srpna
- HOTOVO, probíhá kolaudační proces

17) ZŠ Horníkova – rekonstrukce sportovního hřiště + oplocení hřiště

Kompetent Kůs

Rozpočet 2025 4 000 tis

Dotace transfer z MMB na r. 2025 schváleno 1 500 tis

- Odsouhlasený návrh rekonstrukce s ředitelem Burdou

18) ZŠ Novolíšeňská – multifunkční sportovní hala

Kompetent Kubový

Rozpočet 500 tis

- ✓ Upřesnit představy vedení školy
- ✓ Oslovena projekční kancelář Archika, projektant Koudelka
- Zpracování studie – termín odevzdání 5.11.2024
- 21.11.2024 – prezentace studie

Sportovní zařízení v majetku obce

19) Veřejná sportoviště-dovybavení prvky

Kompetent Kůs

Rozpočet 850 tis

- ✓ sportoviště Kotlanova – nové branky
- Pořízení a umístění houpacích sítí zavěšených na akátových kůlech
- 2x Rokle – 4m kůly + plachty – soutěž 11/24
- ✓ 1x Dělnický dům - HOTOVO

Využití volného času dětí a mládeže

20) Oprava Božích muk v parku Trnkova - OPRAVA

Kompetent *Kubový*

Rozpočet *300 tis*

- ✓ Realizace duben–červenec 2024
- ✓ Spolupráce s památkovým úřadem
- HOTOVO 7/2024

Všeobecná ambulantní péče

21) Poliklinika Horníkova – regenerace

Kompetent *Petr Kovanda*

Dotace *5 300 tis + 3 500 tis*

Rozpočet *10 000 tis*

➤ **NEUROLOGICKÁ AMBULANCE**

- ✓ PD architekt Skála
- ✓ Stavební povolení na změnu užívání
- ✓ Zhotovitel firma Dest Morava s.r.o.
- ✓ celková cena 5 337 785,51 Kč
- ✓ provedena kolaudace
- HOTOVO 04/2024

➤ **ORDINACE DENZITOMETRIE**

- ✓ PD architekt Skála
- ✓ Zhotovitel firma Baucom – realizace do konce července
- ✓ Stavební povolení na změnu užívání
- HOTOVO 8/2024

➤ **ETAPA VESTIBUL**

- ✓ PD architekt Skála
- ✓ Aktualizace PD na rekonstrukci vstupního vestibulu, schodiště, společných prostor v 2.NP – architekt Skála
- ✓ Úprava rozpočtu vzhledem k návaznosti na EZS a EPS a informační systém
- PD je v souladu, 10.10.-rozpočet upraven
- Probíhá vypsání soutěže na zhotovitele
- Realizace – 2024 / 2025

22) Poliklinika Horníkova – informační systém

Kompetent *Petr Kovanda, Hana Zapletalová*

Rozpočet *600 tis.*

- ✓ Zadána projektová dokumentace na INFO systém, dodávka do 6 měsíců (3 měsíce projekt, 3 měsíce názvy) – pan Kovařík
- ✓ Koordinace s projektantem Skálou
- ✓ Dopracování PD s hlavním projektantem (Skála)
- ✓ PD odevzdána + zkonzultována
- Realizace 2025 v rámci etapy Vestibul

Bytové hospodářství

23) Rekonstrukce balkónů – ÚZ 400

Kompetent Kubový
Rozpočet 5 000 tis.

➤ **Synkova 14**

- ✓ PD – STAVOPROJEKTA
- realizace
- HOTOVO 11/2024

24) Kontejnerová stání - ÚZ 400

Kompetent Kubový
Rozpočet 300 tis.

➤ **Kontejnerová stání na ulici Synkova**

- ✓ úprava PD – projektant Šlanhof
- ✓ vyřizují se DOSS
- ✓ podání žádosti o SP
- příprava VŘ po dodání SP

25) Rekonstrukce BD nám. Karla IV. 17 - ÚZ 400

Kompetent Kovanda
Rozpočet 3000 tis.

- ✓ PD na sanaci vlhkosti – hotovo
- PD na rekonstrukci zadaná – fa Baucom, termín do konce 11/2024
- žádost na SÚ o SP + DOSS, dopracování DOSS - 12/2024 fa Baucom
- Příprava VŘ na 1.etapu

26) Rekonstrukce a modernizace vnějšího obvodového pláště na bytových domech Molákova 7-23 - ÚZ 400

Kompetent Kubový
Rozpočet 300 tis.

- Aktualizace PD – probíhá

27) Bytový dům pro seniory – ÚZ 400

Kompetent Kubový, Černá
Rozpočet 16 000 tis

- ✓ Bude dle nové metodiky zadávání VZ 2023 zpracováno nové zadání záměru
- ✓ Projektant Maleček , záměr byl zpracován - VZ výstavba domu pro seniory – odsouhlaseno RMČ – 5.4.2023, záměr předán na MMB
- ✓ Představení projektu veřejnosti
- ✓ návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby Poláčkova – lichá
- 30.10.2024 – představení na RMB MMB, bude nastíněn další postup

28) Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech – ÚZ 400

Kompetent Pantůčková

Rozpočet 70 000 tis

- ✓ Zhotovitel fa Matyáš
- ✓ HOTOVO – BD Molákova 3, Molákova 5, Molákova 9, SB1 – 12 samostatných bytů, SB2 – 5 samostatných bytů
- Realizace modernizace BD Jírova 17, s výměnou stupaček jsou umísťovány i rozvody na šedou vodu
- Do konce roku bude realizován – blok 5 samostatných bytů

29) Rekonstrukce výtahů Jírova 17-23 – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 500 tis.

- ✓ Soutěž na zhotovitele PD
- PD dokončena, podána žádost na SÚ o SP, příprava VŘ,

30) Rekonstrukce výtahů Molákova 7-23 – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 19 000 tis.

- ✓ PD – pan Vyskočil
- ✓ Zpracována PD na žádost o stavební povolení
- ✓ Výběr zhotovitele - Betakontrol
- ✓ Začátek dubna – realizace výtahů Molákova 13, Molákova 17 (vždy dva BD najednou)
- ✓ Květen – BD Molákova 17 a Molákova 13 – hotovo, 27.5. – začátek realizace výtahů v BD Molákova 7 a BD Molákova 23
- Dokončuje se realizace, termín dokončení posledního BD Molákova 9 – 12/2024

31) Rekonstrukce střech na bytových domech – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 7 000 tis.

- ✓ projektant Petříček
- ✓ JF 24 - vysoutěžený projekt, vysoutěžený zhotovitel, začátek realizace -9/2024
- Dokončuje se JF 24 – termín 1/2025
- ✓ Zadaný projekt na realizaci – Jírova 9, Jírova 11
- Připravuje se realizace Jírova 9, Jírova 11, termín 8/2025

32) Rekonstrukce BD Puchýřova a Popelákova – střecha + balkony – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 1 000 tis.

- ✓ studie od pana Vitáska, fa Baucom s.r.o. – hotová
- řeší se statika, čeká se na projekt – termín 6/2025

33) Rekonstrukce vchodů u BD – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 1 000 tis.

- J. Faimonové 24 – vzorový projekt, termín 6/2025
- Pan Vitásek, fa Baucom s.r.o. – studie hotová
- Zpracovává se položkový rozpočet

34) Využití recyklovaných vod na BD

Kompetent Pantůčková

Rozpočet 5 000 tis.

- ✓ Zadán projekt zařízení na využití šedé vody – projektantka Benešová
- ✓ Projektantka řeší DOSS
- VŘ na realizaci

35) Rekonstrukce střech Poláčkova sudá – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 18 000 tis.

- ✓ PD na biosolární střechu - Poláčkova – projektant Petříček, hotovo
- ✓ FORENA – PD na fotovoltaiku
- PD připravena na VŘ na realizaci

36) Vybudování vsakovacích bloků Zikova 8-12– ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 2 000 tis.

- VŘ na realizaci 11/2024
- realizace 4,5/2025

37) Pořízení fotovoltaiky na BD – ÚZ 400

Kompetent Kubový

Rozpočet 5 000 tis.

- **BD Synkova 14**
- ✓ fotovoltaický systém – FORENA
- ✓ prověřit aktuální stav střešní krytiny
- realizuje se, termín dokončení 12/2024

Nebytové hospodářství

38) Nákupní centrum Kotlanova – rekonstrukce + úprava parteru OC Kotlanova

Kompetent Kovanda, Kůs

Rozpočet 2 000 tis. + 2 000 tis. +1 565 UZ100

- **Rekonstrukce budovy 1.NP – realizace BILLA s.r.o.**
- ✓ Smlouva o smlouvě budoucí nájemní s Billa s.r.o.- podepsáno
- 10/2024 zahájeny bourací práce (bez nutnosti SP)
- Čeká se na vydání SP (žádost na SÚ)
- **Rekonstrukce budovy 2.NP**
- Zpracovávána PD na 2.NP – projektant Ing. Vašák
- Spolupráce s Billou – zabezpečení návaznosti obou projektů (TUV ...)
- Studie 2.NP – termín 11/2024
- Soutěž na zhotovitele po dodání PD a rozpočtu
- **Rekonstrukce a úprava parteru – 2 000 tis.**
- ✓ Čekáme na nabídku pro zadání vizualizace parteru a další PD pro další jednání
- ✓ Byla zadána studie interiéru pasáže s termínem (Atelier WIK) 15.5.2023.
- ✓ Studie parteru hotová– čeká se na vyjádření Ležatky
- ✓ Návrh termínu schůzky s panem Ležatkou

- ✓ Nájemní smlouva od roku 2020
- ✓ Kolaudace – trvalá stavba, stavební povolení
- Zadání stavebně-technického průzkumu 11/2024

39) Rekonstrukce zahrady Orlovny

Kompetent Kovanda

Rozpočet 2 000 tis. + 9 000 tis.

- **Akumulační nádrž – 2000 tis**
- ✓ PD akumulční nádrž Ing. Vlček - Posunutí retenčních nádrží
- ✓ podání žádosti na stavební povolení
- čekáme na vydání SP
- realizace podzim 2024 (jaro 2025)
- **Zahrada - 9000 tis**
- ✓ Studie zahrady – paní Wagnerová
- ✓ Jednání se spolky
- ✓ PD na stavební část - Ing. Zbořil
- Jednání s paní Šponerovou – rozdělení rozpočtu
- ✓ Veřejné projednání – představení záměru – vizualizace dne 22.6.2024
- 27.11. – představení projektu zahrady pro učitelský sbor ZŠ Holzova
- Podaná žádost na SÚ o SP

Komunální služby a územní rozvoj

40) Revitalizace nám. Karla IV.

Kompetent Kubový, Pantůčková

Rozpočet 1 000 tis.

- **Vodní hřiště**
- ✓ Paní Wagnerová – projekt pro výběr zhotovitele vodního hřiště s využitím historické pumpy
- ✓ Zhotovitel vodního hřiště vybrán, uzavřena smlouva
- ✓ do konce srpna realizace stavební části, do konce října – vegetační úpravy
- 31.10. – hotovo, předáno, budou provedeny drobné úpravy pod vedením autorského dozoru
- **Revitalizace nám. Karla IV.**
- ✓ PD odevzdána na OÚPR,
- ✓ Pan architekt Pekár – PD pro územní změnu dle připomínek OÚPR MMB.
- ✓ diskuse s občany
- ✓ kvalifikovaný odhad ceny přesunu Coopu
- ✓ Odhad ceny – výstavby, demolice stávajícího, kolik za m3 obestavěného prostoru – HOTOVO

41) Pořízení fotovoltaiky na veřejné budovy

Kompetent Kovanda

Rozpočet 750 tis.

- **ZŠ Horníkova, poliklinika Horníkova, ZŠ Novolíšeňská, ŠJ Masarova**
- ✓ Analýza proveditelnosti – podmínka pro žádost o dotaci
- ✓ Zpracována PD na FVE – ZŠ Horníkova, poliklinika Horníkova, ZŠ Novolíšeňská, ŠJ Masarova
- ✓ Zaevidování žádostí na EGD – zarezervování výkonu.

- ✓ Poliklinika Horníkova – žádost o snížení výkonu
- ✓ ZŠ Horníkova – ZŠ Horníkova, poliklinika Horníkova, ŠJ Masarova – připojeno na EGD
- ✓ ZŠ Novolíšeňská – připojení v měsíci červen - připojeno
- ✓ ŠJ Masarova – zkolaudováno
- HOTOVO - připojeno
- Zpracování servisní smlouvy – o pozáručním servisu a sledování dat

➤ **MŠ Neklež, MŠ Strnadova, Hochmanova, Poláčkova**

- ✓ PD firma Frank Bolt
- ✓ PD prodána firmě Sako Brno Solar
- ✓ Zaevidování žádostí na EGD – zarezervování výkonu
- ✓ Probíhá realizace v kompetenci fy Sako Brno Solar

42) Věže pro jiříčky

Kompetent *Kovanda*

Rozpočet *300 tis*

- ✓ Hotovo

Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

43) Centrální park Rokle – rekonstrukce cest

Kompetent *Kovanda*

Rozpočet *3 000 tis.*

- ✓ Matula – projekční kancelář – PD na odvodnění a upravení cest
- ✓ Arch. Drochytková - zadáno provedení zastřešující koncepce, plán údržby, dosadby, cesty, údržba dřevních prvků, ping pong, sítě
- ✓ Geometrické zaměření cest – HOTOVO
- PD, úprava PD a rozpočtu na cesty vzhledem ke koncepci
- Výběr zhotovitele – vypsání VŘ do RMČ

44) Park Houbalova

Kompetent *Kovanda*

Rozpočet *7 000 tis.*

- ✓ Zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení
- ✓ Žádost o transfer MMB
- OÚPR vyjádření – požadavek zpracování PD kavárny – úprava dle požadavků GASNET
- Obnova DOSS
- Úprava PD na základě požadavků GASNET
- Podání žádosti na SP

45) Úprava prostoru mezi BD Horníkova a Kotlanova

Kompetent *Kubový*

Rozpočet *rok 2025*

- Veřejná debata 11/2024
- Projekt- architekt Pöbisch, projednání na SÚ
- Realizace 2025

46) Retence dešťových vod

Kompetent Kovanda, Kubový

Rozpočet 1 500 tis.

➤ **Molákova 1,3,5**

- ✓ PD na retenci
- ✓ DOSS
- ✓ Stavební povolení
- ✓ Soutěž na zhotovitele
- Retence - HOTOVO
- Oslovit Profigrass – možnost rozvedení závlah, 1.Q 2025

47) Kavárna v Centrálním parku Rokle v Líšni

Kompetent Kovanda

Rozpočet 50 tis.

- ✓ Žádost o povolení zásahu do konstrukce
- ✓ Klimatizace – výběr dodavatele
- ✓ Hotovo

Bezpečnost a veřejný pořádek

48) Kamerový systém

Kompetent Kovanda

Rozpočet 1 400 tis.

- ✓ B-kom – 2. pol. roku – kamerový systém v Rokli a náměstí Karla IV
- ✓ rekognoskace Rokle, NKIV –přípojný body na elektřinu přes poměrové měření, připolození kabelu
- ✓ Smlouva Quankom – vložení chrániček
- ✓ Provéřit kamery na náměstí Karla IV. (dům č.16)
- ✓ Hotovo

Činnost místní správy

49) Přístupový systém do radnice

Kompetent Mrázek

Rozpočet 200 tis.

50) Radnice Líšeň – rekonstrukce budovy

Kompetent Kovanda

Rozpočet 2 000 tis.

- **Sál**
- ✓ Akustické podhledy - hotovo
- ✓ Rekonstrukce osvětlení – hotovo
- **Radnice**
- ✓ Nová výměňiková stanice ve spolupráci s Teplárnami Brno - hotovo
- výměna zadních plechových dveří radnice – VŘ na dodavatele