

# INVESTIČNÍ AKCE MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ – 2025

Zápis z porady investic 1/2025, 24. 1.2025

## LEGENDA:

- ✓ splněno
- probíhá

## Silnice

### 1) Osvětlení přechodů v Líšni

*Kompetent* Kůs  
*Rozpočet* 500 tis

- Objednána PD – přechod ulice Trnkova – zastávka Klicperova – projektant Číšecký

## Záležitosti pozemních komunikací

### 2) Vybudování cyklostezek

*Kompetent* Kůs  
*Rozpočet* 6 000 tis

- ✓ Ing. Kašpárek - projektant – odevzdán projekt (cyklostezka Rokle),
- ✓ Požádáno o územní rozhodnutí, policie nesouhlasí s dopravním značením, řeší projektant
- ✓ Policií ČR bylo ústně odsouhlaseno dopravní značení, řeší projektant
- do 10.2. vyjádření policie
- ✓ Projektant řeší aktualizaci DOSS (projekt z roku 2021)– čekáme na vyjádření, po té – žádost o stavební povolení
- Únor – žádost o stavební povolení
- Soutěž – 1.Q r. 2025

### 3) Parkovací dům lokalita Sedláčkova-Vlkova

*Kompetent* Kůs, Kubový  
*Rozpočet* 800 tis

- ✓ Zadána anketa (Garep) – průzkum zájmu obyvatel o parkovací dům – 9/2024
- ✓ Vyhodnocení ankety
- Anketa nevyzněla jednoznačně
- Pan místostarosta vyvolá schůzku s panem náměstkem prim. o provozování park. domu

### 4) Rekonstrukce parkoviště NC Kotlanova

*Kompetent* Kůs  
*Rozpočet* 1 600 tis

- ✓ parkoviště – projekt hotov, rozeslaný na DOSS, omezení parkování 8:00-18:00 – požádat
- ✓ DOSS – kladné
- ✓ Vydáno stavební povolení na rekonstrukci parkoviště

- ✓ Předána zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby
- Probíhá realizace (Swietelsky)
- Termín dokončení 31.3.2025
- ✓ Parkoviště hotovo
- V prosinci uzavřen dodatek – palisády, kanalizace + příjezdová komunikace – termín do 30.4.2025

#### 5) Rekonstrukce komunikace Bartákova – Ševelova - Konrádova

*Kompetent*      *Kůs*  
*Rozpočet*      *8 500 tis*

- ✓ Zadána objednávka na zpracování studie umístění parkovacích míst na ulicích Bartákova, Ševelova a Konrádova včetně stanovisek správců sítí a dotčených orgánů (B-KOM, Policie ČR, EG.D atd.)
- ✓ Ve studii byla prověřena možnost příčného i podélného stání na ulici Konrádova– z důvodu souběhu sítí lze umístit max 20 PM
- ✓ Studie – nových parkovacích míst ulice Bartákova, Ševelova, Konrádova – HOTOVO
- Smlouva na PD – projektant Kašpárek – termín dokončení 30.4.2025 včetně DOSS
- Předpoklad – 5/25 – žádost o stavební povolení

#### 6) Parkoviště – ulice Konrádova

*Kompetent*      *Kůs*  
*Rozpočet*      *500 tis*

- Oslovit projektanta Kašpárka – PD parkoviště na zadním pozemku
- Realizace r. 2026
- Příprava VŘ na PD

#### 7) Parkovací stání u polikliniky Horníkova

*Kompetent*      *Kůs*  
*Rozpočet*      *500 tis*

- Zadání projektu do konce roku 2025
- Realizace r. 2026
- Vypsáno nabídkové řízení na zpracování PD
- Předpoklad PD – 5/25
- Předpoklad 6/25 – žádost o SP

## Mateřské školy

#### 8) MŠ Michalova – rekonstrukce, modernizace a přístavba

*Kompetent*      *MMB*  
*Rozpočet*      *financováno MMB*

- ✓ Hotová hrubá stavba, elektroinstalace – silnoproud, slaboproud
- ✓ Zhotovitel žádá o prodloužení termínu
- Termín prodloužen – nový termín dokončení do 28.2.2025
- OIF MMB – probíhá kolaudační proces
- Čekáme na potvrzení transferu z OI MMB na 2 parkovací místa jako náhradu za místa, které byly součástí projektu Rekonstrukce a modernizace MŠ Michalova.
- Jednání s Ing. Volešovou SMMB – míra spoluúčasti na investičním záměru – vytvoření 7 parkovacích míst
- Reklamace na závad přes investora

#### 9) MŠ Šimáčkova – přístupové schodiště, opěrná zeď

*Kompetent Kovanda*

*Rozpočet 2 000 tis*

- ✓ PD řešena ve spolupráci s VUT
- Zpracovává se PD na objekty vyžadující stavební povolení – opěrná zeď, schodiště
- Do konce 1/25 PD – projektant Kolář
- Příprava VŘ – začátek 2/25
- Žádost o SP + DOSS

#### 10) MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost

*Kompetent Kovanda*

*Dotace 2 500 tis*

*Rozpočet 3 000 tis*

- ✓ PD řešena ve spolupráci s VUT
- ✓ Geodetické zaměření + průzkum kanalizace
- PD odevzdaná + položkový rozpočet – připraveno k VŘ
- Čeká se na PD přístupového schodiště a opěrné zdi, zda nedojde ke kolizi

## Základní školy

#### 11) ZŠ Pohankova – rekonstrukce a modernizace

*Kompetent Kovanda,*

*Rozpočet 5 008*

- **OBJEMOVÁ STUDIE rekonstrukce a modernizace**
- ✓ Objemová studie - 800 tis – projekční kancelář ARCHIKA
- ✓ Předběžný odhad investice – 140 miliónů
- ✓ Navázán kontakt se sousedem ohledně zateplení, spolupráce při rekonstrukci
- ✓ převod na OI MMB – dána žádost o investiční záměr dle metodiky MMB, projednání v RMB v červnu 2024
- ✓ 30.10. – prezentace na poradě vedení MMB – bude sdělen další postup
- **REKONSTRUKCE KROVU**
- ✓ PD na rekonstrukci krovů - 350 tis – v souladu s objemovou studií
- ✓ Vydáno stavební povolení
- ✓ Realizace rekonstrukce krovů – netopýři – realizace začátek října 2024 (důvod přítomnost netopýřů)
- ✓ Odstoupení vítězné fy výběrového řízení – nové VŘ – fa Baucom – předání staveniště – 10/24
- Hotovo, probíhá kolaudační proces

## **12) ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 500*  
*Dotace 1 000 tis*

- PD – hotová
- Probíhá VŘ na zhotovitele

## **13) ZŠ Novolíšeňská – rekonstrukce a modernizace**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 1 000 tis.*

- ✓ osloven projektant Skála
- ✓ zpracovány požadavky ředitele školy
- ✓ rozdělení požadavků ředitele školy na opravy a investice,
- Řešení PBR – vstupní prohlídka– 2/2025

## **14) ZŠ Hozova – rekonstrukce a modernizace**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 2 500 tis.*  
*UZ 100 500 tis*

- Výměna osvětlení, dopracování rozpočtu
- Výběr projektanta na elektro

## **15) ZŠ Holzova – zastřešení schodiště**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 200 tis.*

- Připravuje se smlouva se zhotovitelem – fa Baucom s.r.o.
- Realizace – do konce 3/2025

## **16) ZŠ Horníkova – rekonstrukce hřiště + oplocení hřiště**

*Kompetent Kůs*  
*Rozpočet 3 000 tis*  
*Dotace transfer z MMB na r. 2025 schváleno 1 500 tis*

- Zpracována vizualizace – schválena ředitelem Burdou
- Zpracovávají se rozpočty na opravu (nový povrch, branky)
- Předpoklad VŘ – 2/25

## Sportovní zařízení v majetku obce

### **17) Veřejná sportoviště-dovybavení prvky**

*Kompetent*      *Kůs*  
*Rozpočet*      *600 tis*

- Probíhají revize – na základě revizí se rozhodne

### **18) Multifunkční hala Novolíšeňská**

*Kompetent*      *Kubový*  
*Rozpočet*      *500 tis*

- ✓ Zpracování studie – termín odevzdání 5.11.2024
- ✓ 21.11.2024 – prezentace studie

## Využití volného času dětí a mládeže

### **19) Rekonstrukce dětských hřišť**

*Kompetent*      *Kůs*  
*Rozpočet*      *1 400 tis*

- Probíhají revize – na základě revizí se rozhodne

## Všeobecná ambulantní péče

### **20) Poliklinika Horníkova – regenerace**

*Kompetent*      *Petr Kovanda*  
*Rozpočet*      *6 000 tis*  
*Dotace*          *6 000 tis*

#### ➤ **NEUROLOGICKÁ AMBULANCE**

- ✓ PD architekt Skála
- ✓ Stavební povolení na změnu užívání
- ✓ Zhotovitel firma Dest Morava s.r.o.
- ✓ celková cena 5 337 785,51 Kč
- ✓ provedena kolaudace
- HOTOVO 04/2024

#### ➤ **ORDINACE DENZITOMETRIE**

- ✓ PD architekt Skála
- ✓ Zhotovitel firma Baucom – realizace do konce července
- ✓ Stavební povolení na změnu užívání
- HOTOVO 8/2024

#### ➤ **ETAPA VESTIBUL**

- ✓ PD architekt Skála

- ✓ Aktualizace PD na rekonstrukci vstupního vestibulu, schodiště, společných prostor v 2.NP – architekt Skála
- ✓ Úprava rozpočtu vzhledem k návaznosti na EZS a EPS a informační systém
- PD je v souladu, 10.10.-rozpočet upraven
- Aktualizace rozpočtu v návaznosti na IS, kabeláž bude součástí projektu
- VŘ na TDS – Vrubel, Zdráhal
- Realizace od 5/2025

### **21) Poliklinika Horníkova – informační systém**

*Kompetent Petr Kovanda, Hana Zapletalová*

*Rozpočet 3 000 tis.*

- ✓ Zadána projektová dokumentace na INFO systém, dodávka do 6 měsíců (3 měsíce projekt, 3 měsíce názvy) – pan Kovařík
- ✓ Koordinace s projektantem Skálou
- ✓ Dopracování PD s hlavním projektantem (Skála)
- ✓ PD odevzdána + zkonzultována
- Realizace 2025 v rámci etapy Vestibul
- VŘ na IS – 5/2025 (po ukončení hrubých prací)
- Realizace 2026

### **22) Poliklinika Horníkova – defibrilátor**

*Kompetent*

*Rozpočet 60 tis.*

- Zakoupeno, instalace

## Bytové hospodářství

### **23) Rekonstrukce balkónů – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 7 000 tis.*

- Schůzka FORENA

### **24) Rekonstrukce BD nám. Karla IV. 17 - ÚZ 400**

*Kompetent Kovanda*

*Rozpočet 12 000 tis.*

- ✓ PD na sanaci vlhkosti – hotovo
- ✓ PD na rekonstrukci zadaná – fa Baucom, termín do konce 11/2024
- ✓ žádost na SÚ o SP + DOSS, dopracování DOSS - 12/2024 fa Baucom
- PD + soutěžní rozpočet do 2/2025
- VŘ na zhotovitele - I. etapa (kotelna, zateplení) – 3/2025
- Příprava II.etapy (nutno SP)– nástavba

**25) Rekonstrukce a modernizace vnějšího obvodového pláště na bytových domech  
Molákova 7-23 - ÚZ 400 – II.ETP**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 300 tis.*

- Aktualizace PD – probíhá – termín 4/2025
- Následuje VŘ

**26) Bytový dům pro seniory – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový, Katolická*

*Rozpočet 1 000 tis*

- ✓ Bude dle nové metodiky zadávání VZ 2023 zpracováno nové zadání záměru
- ✓ Projektant Maleček , záměr byl zpracován - VZ výstavba domu pro seniory – odsouhlaseno RMČ – 5.4.2023, záměr předán na MMB
- ✓ Představení projektu veřejnosti
- ✓ návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby Poláčkova – lichá
- ✓ 30.10.2024 – představení na RMB MMB, bude nastíněn další postup
- Souhlas s demolicí je podmíněn možností financování
- Provéřit dotační tituly – bydlení pro seniory – Klára Katolická

**27) Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech – ÚZ 400**

*Kompetent Pantůčková*

*Rozpočet 85 500 tis*

- ✓ Zhotovitel fa Matyáš
- ✓ HOTOVO – BD Molákova 3, Molákova 5, Molákova 9, SB1 – 12 samostatných bytů, SB2 – 5 samostatných bytů, Jírova 17
- Dokončuje se modernizace SB3 – 6 samostatných bytů. Realizace modernizace BD Jírova 21, s výměnou stupaček jsou umísťovány i rozvody na šedou vodu
- Příprava modernizace BD Jírova 11

**28) Rekonstrukce výtahů Jírova 17-23 – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 8 000 tis.*

- ✓ Soutěž na zhotovitele PD
- PD dokončena, podána žádost na SÚ o SP, příprava VŘ,

**29) Rekonstrukce výtahů Molákova 1,3,5 – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 200 tis.*

- Zadání PD

### **30) Rekonstrukce střech na bytových domech – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 5 000 tis.*

- ✓ projektant Petříček
- ✓ JF 24 - vysoutěžený projekt, vysoutěžený zhotovitel, začátek realizace -9/2024
- Dokončuje se JF 24 – termín 1/2025
- Dořešují se odškodnění za škody
- ✓ Zadaný projekt na realizaci – Jírova 9, Jírova 11
- Připravuje se realizace Jírova 9, Jírova 11, termín 8/2025
- PD Jírova 9 a Jírova 11 - hotovo

### **31) Rekonstrukce BD Puchýřova a Popelákova – střecha + balkony – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 1 000 tis.*

- ✓ studie od pana Vitáska, fa Baucom s.r.o. – hotová
- řeší se statika, čeká se na projekt – termín 6/2025
- spolupráce s paní Pešovou (OSB)

### **32) Rekonstrukce vchodů u BD – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 1 000 tis.*

- J. Faimonové 24 – vzorový projekt, termín 6/2025
- ✓ Pan Vitásek, fa Baucom s.r.o. – studie hotová
- Zpracovává se položkový rozpočet – termín 3/2025

### **33) Využití recyklovaných vod na BD**

*Kompetent Pantůčková*

*Rozpočet 2 000 tis.*

- ✓ Zadaný projekt zařízení na využití šedé vody – projektantka Benešová
- Projektantka pracuje na dopracování projektu napojení technologické části a nově provedeného stoupacího vedení a položkového rozpočtu pro VŘ

### **34) Rekonstrukce střech Poláčkova sudá – ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 8 000 tis.*

- ✓ PD na biosolární střechu - Poláčkova – projektant Petříček, hotovo
- ✓ FORENA – PD na fotovoltaiku
- ✓ PD připravena na VŘ na realizaci
- Úprava PD – termín 3/2025
- VŘ – 4/2025

### **35) Vybudování vsakovacích bloků Zikova 8-12– ÚZ 400**

*Kompetent Kubový*

*Rozpočet 3 000 tis.*

- ✓ VŘ na realizaci 11/2024
- Podepsaná smlouva, realizace 3,4/2025



### **36) Pořízení fotovoltaiky na BD – ÚZ 400**

*Kompetent*      *Kubový*  
*Rozpočet*      *6 500 tis.*

- **BD Synkova 14**
- ✓ fotovoltaický systém – FORENA
- ✓ prověřit aktuální stav střešní krytiny
- ✓ realizuje se, termín dokončení 12/2024

## Nebytové hospodářství

### **37) Nákupní centrum Kotlanova – rekonstrukce**

*Kompetent*      *Kovanda*  
*Rozpočet*      *35 000 tis.+1 565 UZ100*

- **Rekonstrukce budovy 1.NP – realizace BILLA s.r.o.**
  - Předpoklad – otevření prodejny – 4/2025
  - ✓ Smlouva o smlouvě budoucí nájemní s Billa s.r.o.- podepsáno
  - ✓ 10/2024 zahájeny bourací práce (bez nutnosti SP)
  - Čeká se na vydání SP (žádost na SÚ)
  - 5.2.-schůzka s projektantem Vašákem – rozpočet na bourací práce, výměnu oken...
  - 2/2025 - VŘ
- **Rekonstrukce budovy 2.NP**
  - Zpracovávána PD na 2.NP – projektant Ing. Vašák
  - Spolupráce s Billou – zabezpečení návaznosti obou projektů (TUV ...)
  - Studie 2.NP – termín 11/2024
  - Soutěž na zhotovitele po dodání PD a rozpočtu
  - 5/2025 – odevzdání PD pro SÚ k SP

### **38) Rekonstrukce Orlovny**

*Kompetent*      *Kovanda*  
*Rozpočet*      *2 000 tis.*

- **Akumulační nádrž**
- ✓ PD akumulční nádrž Ing. Vlček - Posunutí retenčních nádrží
- ✓ podání žádosti na stavební povolení
- ✓ PD k SP hotová
- čekáme na vydání SP, předpoklad 3/2025
- vyřizování DOSS (vsak...)
- realizace podzim 2025 – jaro 2026

### **39) Rekonstrukce zahrady Orlovny**

*Kompetent*      *Kovanda*  
*Rozpočet*      *8 500 tis.*

- ✓ Studie zahrady – paní Wagnerová
- ✓ Jednání se spolky
- ✓ PD na stavební část - Ing. Zbořil
- Jednání s paní Šponerovou – rozdělení rozpočtu
- ✓ Veřejné projednání – představení záměru – vizualizace dne 22.6.2024
- ✓ 27.11. – představení projektu zahrady pro učitelský sbor ZŠ Holzova
- Projektant Zbořil dopracovává projekt stavební části
- Podaná žádost na SÚ o SP (zdi, pergola, akumulční nádrž, bouda na nářadí)
- Příprava realizace, VŘ, smlouvy, termín realizace – od 10/2025

#### **40) Rekonstrukce objektu SZŠ Šimáčkova**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 500 tis*

- Požární voda – malý tlak
- Schůzka s Popovičem

#### **41) Rekonstrukce BD nám. Karla IV. 17**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 9 500 tis*

- Sanace vlhkosti
- Při VŘ – společné řešení se SZŠ Šimáčkova

## **Komunální služby a územní rozvoj**

#### **42) Úprava parteru OC Kotlanova**

*Kompetent Kůs, Katolická*  
*Rozpočet 1 000 tis.*

- ✓ Čekáme na nabídku pro zadání vizualizace parteru a další PD pro další jednání
- ✓ Byla zadána studie interiéru pasáže s termínem (Atelier WIK) 15.5.2023.
- ✓ Studie parteru hotová– čeká se na vyjádření Ležatky
- ✓ Návrh termínu schůzky s panem Ležatkou
- ✓ Nájemní smlouva od roku 2020
- ✓ Kolaudace – trvalá stavba, stavební povolení
- ✓ Zadání stavebně-technického průzkumu 11/2024
- Všechny oslovené fy odmítly provedení stavebně technického průzkumu
- Oslovení BOZP spol. – pro posouzení bezpečnosti a možných rizik prostoru parteru
- Kamerový systém – problém s větrolamy, hasiči, osvětlení

### **43) Pořízení fotovoltaiky na veřejné budovy**

*Kompetent Kovanda*

*Rozpočet 500 tis.*

- **Zrealizováno: ZŠ Horníkova, poliklinika Horníkova, ZŠ Novolíšeňská, ŠJ Masarova**
- **Zrealizováno: MŠ Neklež, MŠ Strnadova, Hochmanova, Poláčkova**
- Řeší se zpracování servisní smlouvy – o pozáručním servisu a sledování dat, údržbě, revizích
- Zpracovává se studie na pořízení FV – ZŠ Holzova - Forena

## Sběr a svoz komunálních odpadů

### **44) Kontejnerová stání - ÚZ 400**

*Kompetent Kubový, Kovanda*

*Rozpočet 1 000 tis.*

*ÚZ 500 tis*

- **Kontejnerová stání na ulici Synkova, Elplova**
- ✓ úprava PD – projektant Šlanhof
- ✓ vyřizují se DOSS
- ✓ podání žádosti o SP
- PD předána SÚ – 1/2025
- příprava VŘ po dodání SP

## Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

### **45) Centrální park Rokle – rekonstrukce cest**

*Kompetent Kovanda*

*Rozpočet 3 000 tis.*

- ✓ Matula – projekční kancelář – PD na odvodnění a upravení cest
- ✓ Arch. Drochytková - zadáno provedení zastřešující koncepce, plán údržby, dosadby, cesty, údržba dřevních prvků,
- ✓ Geometrické zaměření cest – HOTOVO
- ✓ PD, úprava PD a rozpočtu na cesty vzhledem ke koncepci
- ✓ Výběr zhotovitele – vypsání VŘ do RMČ
- 3/2025 – začátek realizace

### **46) Centrální park Rokle – modernizace**

*Kompetent Kovanda*

*Rozpočet 500 tis.*

- Projektantka Drochytková – PD – psí výběh, dětský prvek v dolní části

#### **47) Park Houbalova**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 10 000 tis.*

- ✓ Zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení
- ✓ Žádost o transfer MMB
- OÚPR vyjádření – požadavek zpracování PD kavárny – úprava dle požadavků GASNET
- Obnova DOSS
- Úprava PD na základě požadavků GASNET- zaměření výškových profilů, proj. Matějka
- Podání žádosti na SP

#### **48) Park Horníkova - Kotlanova**

*Kompetent Kubový*  
*Rozpočet 500*

- ✓ Veřejná debata 11/2024
- Projekt- architekt Pöbisch, projednání na SÚ
- Schůzka s arch. Pöbishem
- Realizace 2025

#### **49) Retence dešťových vod**

*Kompetent Kovanda, Kubový*  
*Rozpočet 2 000 tis.*

- ✓ Oslovit Profigrass – možnost rozvedení závlah, 1.Q 2025
- PD hotová, vyřizují se DOSS na lokalitu Kotlanova

## Bezpečnost a veřejný pořádek

#### **50) Kamerový systém**

*Kompetent Kovanda*  
*Rozpočet 200 tis.*

- Výběr lokality – park Trnkova

## Činnost místní správy

#### **51) Myčka se sušením**

*Kompetent*  
*Rozpočet 339 tis.*

- Řeší se dotace

#### **52) Multifunkční tiskárny 2 ks**

*Kompetent Mrázek*  
*Rozpočet 180 tis.*

### **53) Pořízení nového serveru**

*Kompetent*     *Mrázek*  
*Rozpočet*     *300tis.*

## Oprava kulturních památek

### **54) Svatá trojice**

*Kompetent*  
*Rozpočet*     *2 400 tis.*

### **55) Socha u kostela**

*Kompetent*  
*Rozpočet*