

ZÁPIS Č. 7/2013
26. ZASEDÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZMČ BRNO - LÍŠEŇ
ze dne 16. 09. 2013

ÚČASTNÍCI ZASEDÁNÍ: Ing. Zdeněk Matyáš, Ing. Libuše Axmannová, Mgr. Jaroslav Stross, Jaroslav Pavlík, RNDr. Daniel Borecký, CSc.

Nepřítomni: 0

Omluveni: Ing. Tomáš Klíma

HOSTÉ: Za ÚMČ ORF: Dalibor Hák

Ověřovatel zápisu: Ing. Zdeněk Matyáš

Program:

1. Zahájení
2. Přehled hospodaření MČ Brno-Líšeň za 1.pololetí 2013 – rozpočtová činnost
3. Rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2015 – 2019
4. Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 2.čtvrtletí 2013
5. Schválení převodu mezi fondy u MŠ Neklež
6. Rozpočtové opatření č. 09/2013
7. Rozpočtové opatření č. 10/2013
8. Rozpočtové opatření č. 11/2013
9. Rozpočtové opatření č. 12/2013
10. Smlouvy o dílo SML
11. Diskuze

Stanovisko finančního výboru k přijatému programu:

Přehled hospodaření MČ Brno-Líšeň za 1.pololetí 2013 – rozpočtová činnost

- Po uplynutí I. pololetí roku 2013 předkládáme výsledky hospodaření MČ Brno-Líšeň za rozpočtovou činnost k datu 30.6.2013.
- Celkové příjmy rozpočtu se naplnily na 70,89 %. Na vyšším naplnění příjmů, než by odpovídalo sledovanému období, se především projevilo převedení hospodářského výsledku VHČ domy za rok 2012, neboť převody z hospodářské činnosti (pol. 4131) patří mezi nejvýznamnější příjmy rozpočtu. Rovněž u dalších významných příjmových položek došlo k naplnění ve stoprocentní výši, kde se však již neočekává další plnění. Jedná se zejména o daň z příjmů právnických osob za obce pod položkou 1122 a o příjmy z finančního vypořádání r. 2012 na § 6402 pol. 2226. Některé další příjmy rozpočtu se naplnily buď ve větší, nebo naopak v menší míře, než by odpovídalo polovině roku, avšak tato skutečnost je způsobena především nerovnoměrným naplňováním těchto druhů příjmů v průběhu roku. Dodatečné příjmy a případné změny v očekávané výši některých příjmů budou zohledněny v rozpočtu provedením rozpočtových opatření.
- Celkové výdaje byly v prvním pololetí čerpány na 32,84 %. Výdaje byly tudíž čerpány v menší míře, než by odpovídalo polovině roku, což je způsobeno nerovnoměrným čerpáním některých výdajů v průběhu roku, a to zejména kapitálových. Kapitálové výdaje byly čerpány pouze na 21,00 % především z důvodu prozatím nižšího čerpání finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na investiční akce v rámci bytového hospodářství (§ 3612 pol. 6121). Běžné výdaje byly čerpány na 41,50 %. Z procentního vyjádření čerpání vyplývá, že se na výdajové stránce rozpočtu neprojevují problémy. Z přehledu čerpání rozpočtovaných výdajů je rovněž zřejmé, že hospodaření MČ probíhá podle schváleného nebo upraveného rozpočtu a u jednotlivých položek nedošlo k přečerpání. Čerpání bez rozpočtu je vykázáno pouze na § 6171 položce 5182 a 5189, kde se jedná o poskytnutí záloh, které se nerozpočtují, neboť v rámci roku dojde k jejich zúčtování. V průběhu roku je podle vzniklých potřeb výdajová stránka rozpočtu aktualizována rozpočtovými opatřeními.

- Financování v rozpočtu zahrnuje zapojení prostředků z min. období a splátky úvěru přijatého v min. letech především na investiční akci „Regenerace bytových domů“. Financování odpovídá rozdílu mezi příjmy a výdaji s opačným znaménkem. Prostředky z minulých let jsou zapojovány přes pol. 8115 a skutečnost na této položce představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech městské části od počátku roku. Záporný výsledek hospodaření na pol. 8115 znamená zvýšení stavu finančních prostředků na účtech od počátku roku ve vykázané výši. Čerpání prostředků z těchto účtů se naopak projevuje zvýšením financování na této položce. Z uvedeného vyplývá, že pokud by byly vyčerpány veškeré příjmy daného roku a byly by rovněž čerpány prostředky z min. období, pak by skutečnost na pol. 8115 byla kladná (což je rozpočtováno). K tomu však ve sledovaném období nedošlo, neboť skutečné příjmy výrazně převýšily výdaje prvního pololetí a na pol. 8115 je tudíž vykázána záporná částka. Skutečnost na položce 8901 nemá charakter veřejných příjmů a výdajů, neboť tato položka se využívá k účtování odvodů DPH v souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti. Na položce 8124 představují splátky půjčených prostředků zápornou částku.

Finanční výbor bere na vědomí Přehled hospodaření MČ Brno-Líšeň za 1.pololetí 2013 – rozpočtová činnost, dle přílohy.

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2015 - 2019

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/025. zasedání konaném dne 18.06.2013 schválilo Rozsah a strukturu rozpočtového výhledu statutárního města Brna na období 2015 – 2019. Na základě tohoto schváleného dokumentu a v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, byl vypracován předkládaný návrh rozpočtového výhledu MČ Brno-Líšeň na období 2015 – 2019.

Usnesením ZMB je pro rozpočtový výhled městských částí stanoven následující rozsah a struktura:

- vlastní příjmy a přijaté transfery
- běžné a kapitálové výdaje
- přijaté úvěry a půjčky, splátky přijatých úvěrů a půjček
- přehled dlouhodobých závazků a pohledávek

Forma, v jaké je návrh rozpočtového výhledu zpracován, je předepsána Odborem rozpočtu a financování MMB a je pro MČ závazná. Základem pro sestavení předkládaného návrhu rozpočtového výhledu je předpoklad, že ve sledovaném období oproti výchozímu roku nedojde k výrazné změně sazeb poplatků a ani ostatních faktorů ovlivňujících výši příjmů. Dalším předpokladem je 2% míra inflace v průběhu celého sledovaného období.

- U daně z příjmů právnických osob za obce za rozpočtovou činnost je základ této daně tvořen především příjmy z pronájmu nebytových prostor a pozemků, kde je uplatňován přepočtený nájemného pomocí inflačního koeficientu. Vzhledem k předpokládané míře inflace ve výši 2 % v průběhu celého období očekáváme stejný nárůst i u zmíněné daně z příjmů. U místních a správních poplatků je jejich výše ovlivňována především změnou sazeb poplatků nebo vývojem množství předmětu poplatku, případně výší nedoplatků v jednotlivých letech. Vývoj uvedených faktorů ovlivňujících výši těchto příjmů není možné pro dané období odhadnout, proto předpokládáme konstantní vývoj. Ostatní daňové příjmy zahrnují daň z příjmů právnických osob za obce za vedlejší hospodářskou činnost městské části. Odhad výše této daně vychází z předpokladu, že v daných letech nebudou uplatňovány daňové odpisy. Výše daně je ovlivňována náklady a výnosy vedlejší hospodářské činnosti. U výnosů se předpokládá konstantní vývoj, zatímco u nákladů VHČ očekáváme v průběhu daného období jejich postupné zvyšování odvozené od míry inflace, které bude mít za následek snižování hospodářského výsledku VHČ a snižování příjmů z této daně. Vzhledem k významnosti daně z příjmů právnických osob za obce za VHČ na celkových daňových příjmech je očekáváno v daném období snižování celkových daňových příjmů.

- Nedaňové příjmy zahrnují především příjmy z pronájmu nebytových prostor a příjem plynoucí ze služeb a z pronájmu nebytových prostor v budově polikliniky. U nedaňových příjmů (vyjma příjmů z vlastní činnosti) je jejich růst odvozen od předpokládané míry inflace ve výši 2 % v průběhu celého období, neboť u pronájmu majetku se uplatňuje přepočtení nájemného pomocí inflačního koeficientu. U příjmů z vlastní činnosti, kde se převážně jedná o příjem ze služeb (poliklinika), předpokládáme v daném období konstantní vývoj.
- Pol. 4131 zahrnuje převod hospodářského výsledku VHČ domy po zdanění, kde se jedná vždy v daném roce o převod hospodářského výsledku VHČ a odpisů předchozího roku. V prognóze vývoje těchto příjmů byl zohledněn očekávaný nárůst nákladů VHČ v důsledku předpokládané míry inflace v daných letech. U ostatních přijatých transferů se jedná o dotace ze státního rozpočtu a o dotace z rozpočtu města Brna. U těchto transferů očekáváme konstantní vývoj.
- U běžných výdajů jsou zvlášť uvedeny výdaje na úroky z úvěru vyplývající z úvěru poskytnutého akciovou společností Komerční banka městské části na regeneraci bytového fondu. Výše úroků pro výchozí rok (poslední rok splácení) je vypočtena pro pevnou roční úrokovou sazbu 5,44 % ze zůstatku jistiny stanovenou ve „Smlouvě o úvěru“. U ostatních běžných výdajů se jedná u výchozího roku o odhad výše těchto výdajů podle skutečnosti vykázané v letech předchozích a prognóza jejich vývoje vychází z předpokládané míry inflace při zohlednění snižujících se splátek do VHČ ve výši odbytého nájemného hrazených v rámci běžných výdajů, které jsou uvedeny v ostatních výdajích z uzavřených smluvních vztahů.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň schválit Rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2015 – 2019, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 2.čtvrtletí 2013

- Po uplynutí 2. čtvrtletí roku 2013 předkládáme výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň.
- U některých příspěvkových organizací došlo k zápornému výsledku hospodaření za 2. čtvrtletí 2013 v hlavní činnosti z těchto důvodů:
- K zápornému výsledku hospodaření došlo v hlavní činnosti u ZŠ Masarova z důvodu zaúčtování vyšších nákladů na projekt Comenius, tyto náklady budou na konci roku vyrovnány z rezervního fondu příspěvkové organizace. V projektu Comenius se jedná o mezinárodní multilaterální projekt podporovaný EU mezi ZŠ Masarova a školami v Polsku, Bulharsku a Velké Británii. U ZŠ Holzova je ztráta v HČ způsobena především v položce energie, kde jsou platby ve výši 72 % celkových plánovaných nákladů, tento stav však byl i v minulých letech a je to hlavně z důvodu, že v následujícím období budou platby ovlivněny letními měsíci, kdy je spotřeba téměř nulová. ZŠ Holzova neplatí energie zálohově, ale podle skutečné spotřeby.
- U MŠ Michalova a MŠ Bratří Pelíšků došlo k zápornému výsledku hospodaření v hlavní činnosti z důvodu nižšího výběru stravného ve sledovaném období, tato skutečnost bude vyřešena v následujícím období.
- Ztráta v hlavní činnosti Kulturního centra Líšeň je na základě porovnání výnosů a nákladů v hlavní a doplňkové činnosti za sledované období způsobena především výrazným nárůstem v položce energie. V porovnání s minulým rokem jde o nárůst o 120 tis. Kč, nárůst je způsoben především úhradou vyúčtování za elektrickou energii za rok 2012, která je předmětem reklamace. Tato skutečnost v tomto období ovlivňuje i celkový výsledek hospodaření příspěvkové organizace.
- U ostatních příspěvkových organizací nebyly v průběhu 2. čtvrtletí 2013 zaznamenány žádné problémy. Hospodářské výsledky těchto organizací odpovídají sledovanému období.

Finanční výbor bere na vědomí Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 2. Čtvrtletí 2013, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválení převodu mezi fondy u MŠ Neklež

- Převod z rezervního fondu ve výši 86 tis. Kč na fond investiční příspěvková organizace požaduje z důvodu doplatku za rekonstrukci sociálního zařízení v MŠ Neklež. Příspěvková organizace vykazovala k 30.6.2013 stav rezervního fondu ve výši 275.328,58 Kč a na investičním fondu měla 74.303,20 Kč.

Finanční výbor bere na vědomí Schválení převodu mezi fondy u MŠ Neklež, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 09/2013

- Rozpočtové opatření č.09/2013 zahrnuje v příjmech navýšení některých položek v celkové výši 200 tis. Kč v souvislosti s vyšším plněním příjmů rozpočtu než se předpokládalo ve schváleném rozpočtu na rok 2013.
- Na výdajové straně rozpočtu dochází k následujícím změnám:
- V § 2219 položka 6121 se zapojuje 120 tis. Kč v souvislosti s investiční akcí Komunikace Chmelnice, Markovičova a Kubelíkova. Za tyto prostředky budou vypracovány projekty na propojení ulic Chmelnice-Markovičova a Markovičova-Kubelíkova a dále bude aktualizován rozpočet RTS dle ceníku stavebních prací. V neposlední řadě se navyšuje o 30 tis. Kč investiční akce „Vybudování 17 parkovacích míst na ulici J.Faimonové“, tato částka bude použita na doplnění projektové dokumentace v návaznosti na stávající projekt.
- V § 3399 se zapojuje 50 tis. Kč jako peněžitý dar rodině paní Ivety Krátké u příležitosti narození jejich trojčat. Tento dar bude poskytnut na základě usnesení 26.zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 27.6.2013.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 09/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 200 tis. Kč, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 10/2013

- Rozpočtové opatření č.10/2013 zahrnuje v příjmech navýšení v § 6171 položky 2111 o 23 tis. Kč v souvislosti s vyšším plněním příjmů v této položce, než se předpokládalo ve schváleném rozpočtu na rok 2013.
- Na výdajové straně rozpočtu dochází k následujícím změnám:
- V § 2212 se navyšuje investiční akce „Osvětlení přechodu nám. Karla IV.“ o 2 tis. Kč na základě výběrového řízení a uzavřené smlouvy. Dále se na položce 6121 zapojuje 250 tis. Kč v souvislosti se záměrem vybudovat na ulici J.Faimonové osvětlení parkoviště. O tyto prostředky bude snížena investiční akce v § 3613 položka 6121 „Zastřešení atrií v objektu Kotlanova 7“.
- V § 3111 se zapojují na položku 6121 finanční prostředky v celkové výši 200 tis. Kč, tyto prostředky budou použity na zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Úpravy dětských hřišť a zahrad v přírodním stylu“ pro MŠ Neklež, Trnkova a Bratří Pelíšků. Na tuto investiční akci byla podána žádost o poskytnutí dotace ze SFŽP ČR. Tyto prostředky budou vykryty z rezervy na školství v § 3113 položka 5909.
- V § 3511 se přesouvají prostředky mezi položkami ve výši 90 tis. Kč z důvodu nutnosti uhradit vyúčtování služeb na poliklinice Horníkova. Toto vyúčtování se týká elektrické energie ve společných prostorách a některých přístrojů v ordinacích, které nejsou zahrnuty do nájemních smluv.
- V § 3612 se na položku 6121 zapojují finanční prostředky ve výši 370 tis. Kč na investiční akci „Modernizace v bytových domech“, z této položky budou hrazeny přípravné práce a náklady

na realizaci modernizace vzorového bytu v bytovém domě Masarova 5. Tyto prostředky budou vykryty z prostředků z minulých let bytového hospodářství na položce 8115.

- V § 3613 se o 1 tis. Kč navyšuje položka 5909 vratky příjmů z minulých let v souvislosti s vyúčtováním vody v pronajatých prostorách v objektu Kotlanova 7.
- V § 6171 se navyšuje položka 5021 o 390 tis. Kč, jedná se o výdaje na dohody o provedení práce a pracovní činnosti. Dále se navyšuje položka 5171 o 30 tis. Kč z důvodu vyššího čerpání na opravy kopírovacích strojů v letošním roce. Tyto prostředky budou vykryty z § 3421 z investiční akce „Dětské hřiště Kubelíkova – brodák“, tato akce nebude v letošním roce realizována z důvodu zamítavého stanoviska OVLHZ MMB a dále nesouhlasu místních obyvatel.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 23 tis. Kč, výdaje o 393 tis. Kč a financování o 370 tis. Kč, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 11/2013

- Rozpočtové opatření č.11/2013 zahrnuje v příjmech snížení položky 4111 neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy ve výši 47.591,20 Kč, jedná se o vratku nevyčerpaných finančních prostředků spojených s konáním voleb prezidenta republiky na základě vyúčtování. O výše uvedenou částku se také snižují konkrétní položky na výdajové straně rozpočtu v § 6118 dle skutečného čerpání.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2013, kterým se snižují příjmy a výdaje rozpočtu o 47.591,20 Kč, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 12/2013

- Rozpočtové opatření č.12/2013 zahrnuje v příjmech navýšení v § 6171 položka 2111 o 2 tis. Kč v souvislosti s vyšším plněním příjmů v této položce.
- Na výdajové straně rozpočtu dochází k následujícím změnám:
- V § 2212 se zapojuje do rozpočtu 200 tis. Kč, tyto finanční prostředky budou použity na pokrytí výdajů na investiční akci „Vybudování přechodu pro chodce u panelových domů na ulici J.Faimonové 4 a 8“. Tato akce bude zrealizovaná v návaznosti na projekt Regenerace sídliště – J.Faimonové části G3 a G4. Tyto prostředky budou vykryty z § 3412 z investiční akce „Veřejné sportoviště – lanové centrum Bednaříkova“, kde již není potřeba dalších finančních prostředků.
- V § 3111 se navyšuje o 50 tis. Kč neinvestiční příspěvek pro MŠ Šimáčkova v souvislosti s ukončením pracovního poměru k 31.10.2013 odvolané ředitelky. Tyto prostředky budou určeny na pokrytí mzdových nákladů pro 1 učitelku, která od 2.9.2013 pracuje na dohodu jako zástup do doby než bude jmenován nový ředitel příspěvkové organizace. Bývalá paní ředitelka již ve školce nepracuje, ale za září a říjen bude pobírat plat, výše nákladů na plat za uvedené období činí 82 tis. Kč.
- V 3121 se zapojuje 100 tis. Kč na základě podané žádosti Gymnázia Integra spol. s r.o. o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň. Tyto finanční prostředky budou použity na stavební úpravy budovy Rašelinova 9 za účelem zřízení jednoho oddělení MŠ pro 17 dětí a to v nevyužívané části objektu Gymnázia Integra. V této souvislosti bude na zasedání Zastupitelstva MČ, konaném dne 19.9.2013, předložen k projednání materiál, kterým bude

udělena výjimka z Pravidel o poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň. Prostředky v § 3111 a 3121 budou vykryty z rezervy na školství v § 3113 položka 5909.

- V § 3429 se zapojuje 2 tis. Kč jako neinvestiční dotace pro Tarokový klub Líšeň, tyto prostředky použije organizace na úhradu pronájmu klubovny v KC Líšeň na období září až prosinec 2013. Tato dotace bude poskytnuta na základě usnesení Rady MČ Brno-Líšeň přijatého na 69.schůzi dne 4.9.2013. Z tohoto důvodu se snižuje o 2 tis. Kč položka určená na dotace typu B § 6409 položka 5901.
- V § 3612 se na investiční akci „Modernizace v bytových domech MČ Brno-Líšeň“ zapojují finanční prostředky ve výši 19.279 tis. Kč. Tyto prostředky se zapojují z důvodu, že bude nutné v nejbližší době vypsát výběrové řízení na výše uvedenou akci. Do konce roku 2013 je totiž nutné uvedenou akci zahájit. Tento termín je uveden v žádosti o poskytnutí příspěvku z FBV. Dále se zapojuje do rozpočtu investiční akce „Propojovací chodník, parkoviště a kontejnerové stání J.Faimonové 1,4“ ve výši 1.100 tis. Kč. Jedná se o stejnou část dle projektu Regenerace sídliště – J.Faimonové části G3 a G4 viz § 2212 tohoto rozpočtového opatření, rozdíl je pouze v tom, že na tuto akci můžeme čerpat prostředky z bytového hospodářství. Finanční prostředky na § 3612 budou celé pokryty z prostředků z minulých let bytového hospodářství na položce 8115.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 12/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 2 tis. Kč, výdaje o 20.381 tis. Kč a financování o 20.379 tis. Kč, dle přílohy.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rámcové smlouvy SML

Dne 31. 7. 2013 požádal pan Mgr. Břetislav Štefan starosta městské části Brno-Líšeň o posouzení obsahu a následného plnění rámcových smluv na pořízení opakujících se dodávek, služeb a prací.

Finanční výbor prostudoval vzorek uvedených platných smluv dle obchodního zákoníku firmy:

KLIMAKOM, spol. s r.o., Zámecká 4, 643 00 Brno

AQUA – GAS, s.r.o., Berkova 92, 612 00 Brno

ARBELA s.r.o., Podlesná 11, 628 00 Brno

ZETA CZ s.r.o., Za zastávkou 377/3, 109 00, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Clarima, s.r.o., Okružní 834/29a, 638 00 Brno – Lesná

Zdenek Červinka, Krejčího 164/24, 627 00 Brno – Slatina,

REHAS, spol. s r.o., Olomoucká 1182/37a, 618 00 Brno

REKOSTAV-ZTI, s.r.o., Střední 24/20, 664 48 Moravany u Brna

REMO ELEKTRO BRNO s.r.o., náměstí Karla IV. c. 612/22, 628 00 Brno

SCHINDLER CZ, a.s., Revnická 170/4, 155 21, Praha 5 – Zličín, IČ 27127010, DIČ: CZ27127010

Luboš Schrámek, Strelnice 19, 628 00 Brno

ZITTA – výtahy, s.r.o., Vážany nad Litavou 226, 684 01 Slavkov u Brna

Analýza nebyla možná z důvodu nedodaných navazujících dokladů, součástí smluv byly věcné a finanční seznamy předmětu plnění rámcových smluv (kalkulace nákladů). Domnívám se, že by měl být nalezen jiný systém zadání věcné a finanční náplně uzavíraných smluv, včetně věcné i finanční kontroly provedených prací. Opět se potvrzuje, že by bylo vhodné uvažovat o certifikaci společnosti.

U níže uvedených firem byly zjištěny tyto nedostatky:

DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 628 00 Brno - Líšeň

1. smlouva-Dodávaným dílem jsou práce obsahově vymezené řemeslnou živností „klempířství“. Převažující rozsah požadovaných prací budou tvořit opravy v panelových domech.

Podklady o plnění ze smlouvy nebyly předloženy.

2. smlouva-Dodávaným dílem jsou stavební práce – opravy střech nebytových objektu spravovaných zadavatelem. Opravy budou zahrnovat zejména pokrývačské, klempířské, izolačské a tesařské práce.

Podklady o plnění ze smlouvy nebyly předloženy.

Byly však předloženy faktury za I.pololetí 2013 s náplní práce malby a nátěry. Dodatečně bylo zjištěno, že na práce je platná rámcová smlouva, ta však nebyla předložena. Nebylo tak možné provést posouzení souladu provedených prací s cenovou nabídkou, která by měla být součástí rámcové smlouvy.

JARYS stav, spol. s r.o. IC 25339516, Jiráskova 12, 602 00 Brno

Dodávaným dílem jsou stavební práce – opravy zdiva, omítek, maleb, schodu, chodníku a dvoru u nebytových objektů spravovaných zadavatelem.

Provedeno porovnání položkového rozpočtu (PR) uvedeného v příloze faktury č. 11217 z 8.11.2011, se závaznou cenovou nabídkou (CN), která je součástí rámcové smlouvy. Pro snadnější orientaci byly položky CN vzestupně očíslovány.

Strana 1

PR Díl 711, pol.1,2 je rozdělena na 2 položky, 416.- a 52 Kč-CN obsahuje jen jednu společnou položku č. 30, 423.- Kč. Rozdíl 45 Kč /m².

PR Díl 771, pol.10, 430 Kč-CN pol. 19, 394,80 Kč. Rozdíl 35,20 Kč/m².

PR Díl 96, pol.16, 160 Kč-CN pol. 9, 23,5 Kč. Rozdíl 136,5 Kč/m²

Strana 2

PR Díl 62, pol. 1, 165 Kč, nedostatečně specifikovaná – CN obsahuje dvě položky 39 a 40 s rozdílnou kvalitou nátěr.hmoty. I kdyby se jednalo o silikonovou barvu, cena vykazuje rozdíl 2,75 Kč/m².

PR Díl 711, pol. 6, 430 Kč a 8, 217,65 Kč. CN uvádí v pol. 19 cenu za montáž 394,80 Kč/m², v pol. 18 cenu za materiál 177,66 Kč/m². Rozdíl mezi pol. 6 a 19 je 35,20 Kč/m², rozdíl mezi pol. 8 a 18 je 39,99 Kč/m².

Závěr:

Z 29 položek, které obsahuje PR k faktuře, bylo možné alespoň částečně identifikovat 7 položek z CN. K zakázce jsme neobdrželi objednávku a proto nelze identifikovat, jakým způsobem byly stanoveny, případně dohodnuty, ceny jednotlivých položek.

Ze 7 porovnávaných položek, ani jedna položka PR cenově neodpovídala CN.

Z metodického hlediska se jeví uvedený CN jako naprosto formální dokument, podle kterého nelze ceny položek v PR kontrolovat.

Doporučuji provést kontrolu objednávky č. 1020111084, o jaký objekt se jedná, zda jde o práce na nebytovém objektu, podle předmětu rámcové smlouvy.

Jiří KOKRDA - DDD, s.r.o., Fučíkova 698/20, 628 00, Brno – Líšeň

Předmětem zakázky jsou práce obsahově vymezené vázanou živností „Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče“.

Faktury VF213016 z 16.1.2013 na 9075.- Kč, VF213025 z 25.1.2013 na 4477 a VF213054 z 18.2.2013 na 9680.- Kč jsou mimo předmět smlouvy. Domnívám se, že zakázky byly neoprávněně zadány, v rozporu s předmětem rámcové smlouvy.

Radek Pospíšil, Popeláková 6, 628 00 Brno

Dodávaným dílem jsou práce obsahově vymezené řemeslnou živností „Zámečnictví“. Převažující rozsah požadovaných prací budou tvořit práce spojené s běžnou údržbou bytu v panelových domech.

Z jakého důvodu byla nutná výměna zárubní ? Existuje fotodokumentace o původním stavu ?

Provedeny práce – výměna vstupních zárubní do bytů ze dne 19.4.2013 – 5 ks, 1 kus za 11710 Kč (faktura 284/13 celkem cena 57100.- Kč).

Kdo posuzuje, kterému dodavateli se zakázka zadá, proč práce nebyly zadány stavební firmě. Je oprávněn pan Pospíšil provádět tyto práce?

Cenu nekomentuji – jen naznačím : cena za záruku odhaduji na 1000.- Kč, náklady na materiál a likvidaci odpadu pro snadnější výpočet 710.- Kč, zbývá 10 tis. Kč na práce a přiměřený zisk. Odhaduji, že dva pracovníci za jednu pracovní směnu výměnu v mimořádně pomalém tempu zvládnou, tj. 16 hodin. Průměrná mzda stavebních pracovníků se pohybuje okolo 120 Kč/hod. Mzdové náklady činí 1920.- Kč, s odvody celkem 2700.- Kč. Zisk z instalace jedné zárubně činí 7300.- Kč, což odpovídá 63 % zisku. (Průměrný zisk ve stavebnictví činí max 5%) . Přiměřený zisk by měl činit cca 600 Kč. Odpovídající cena výměny jedné zárubně by měla činit max. 4300.- Kč.

Ing. Ladislav Čech, Elpova 2072/16, 628 00 Brno-Líšeň

1.smlouva 2007-Dodáváním dílem jsou práce obsahové vymezené řemeslnou živností „truhlářství“. Převažující rozsah požadovaných prací budou tvořit práce spojené s běžnou údržbou bytu v panelových domech.

2.smlouva 2008-Dodáváním dílem jsou práce obsahové vymezené řemeslnou živností „Truhlářství“. Převažující rozsah požadovaných prací budou tvořit opravy dřevěných oken a dveří.

Z jakého důvodu byla objednávka na výměnu zárubní směřována na tohoto dodavatele, když předmět činnosti se neshoduje s předmětem objednané práce.

Finanční výbor z metodického hlediska podrobně projednal předložené materiály a výše uvedené nálezy. Plnění některých rámcových smluv bylo sice specifikované a oceněné, avšak namátkovou kontrolou bylo zjištěno, že se při fakturaci nerespektovalo, případně byly objednány práce, které s předmětem činnosti nesouvisely.

Finanční výbor doporučuje, aby vedení SML posoudilo důležitost zajištění oborů rámcovými smlouvami a spolehlivost dodavatelů a v případě potřeby postupně ukončovalo rámcové smlouvy a vypisovalo nová výběrová řízení. Rovněž by bylo vhodné, aby SML mělo (v přípravné fázi) před výběrovým řízením vytvořenou rozvahu potřebných činností, přesně specifikované smluvní podmínky, cenový limit a dobou platnosti smluv, potřebnou pro pokrytí oprav a údržby bytového či nebytového fondu.

Předseda FV:
Ing. Zdeněk Matyáš

Zapsal:
Ing. Libuše Axmannová