

Zápis z jednání Komise dopravy RMČ č. 5/2026 ze dne 25. května 2026

Přítomní členové:

Pavel Mokřý, Matěj Chmela, Roman Freimuth, Markéta Pálenská,
Nikola Peňasová, Miloš Knor, Miroslav Sosík a Vladimír Zavřel

Nepřítomni:

Adam Kučerovský

Hosté:

Hana Šebelová, agenda silničního správního úřadu a přestupků ÚMČ Brno-Líšeň

Program:

- zahájení Komise dopravy
- projednání bodů předložených členy Komise dopravy a ÚMČ Brno-Líšeň
- diskuze a různé

Předseda Komise dopravy RMČ Brno-Líšeň konstatuje, že v 17.45 hodin je přítomno osm členů komise, ta je tedy usnášeníschopná a její jednání může začít.

Předseda dopravní komise informoval úvodem jednání přítomné členy o počtu dopravních přestupků za duben 2026, který na území městské části Líšeň řešila MP Brno. V pomyslném žebříčku TOP3 přestupků zvítězil zákaz stání v souvislosti s blokovým čištěním (119x), následovalo porušení zákazu stání na „Parkovišti s parkovacím kotoučem“ (52x) a na třetím místě bylo 45 přestupků, které se týkaly jiných účastníků než chodců na chodníku.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Stěžejním tématem květnového jednání Komise dopravy RMČ bylo parkování v Líšni. Na radnici totiž během uplynulých týdnů přišlo několik podnětů od občanů, kteří si stěžují na svízelnou a mnohdy až neúnosnou situaci. Automobilů totiž přibývá geometrickou řadou a míst, kde zaparkovat, je čím dál tím méně.

S prosbou se na líšeňského starostu obrátila například občanka, které „strašně vadí, že u paneláku kde bydlí, nezaparkuje“. Mnoho lidí totiž podle ní zaparkuje před panelovým domem v Bednaříkově ulici auto a jde na šalinu a jede do města. „Tím blokuje místo lidem, kteří tam bydlí a to mě štve. Chci se zeptat, jestli není možné dát na parkoviště závoru na čipy, samozřejmě placenou nějakou roční částkou. Mají to tak na Vlkové a super,“ píše občanka. Zařízení, které je u jednoho z domů ve Vlkové ulici, je však součástí soukromého pozemku. Parkování v Bednaříkově ulici je ovšem přístupné pro všechny a nelze je vyčlenit pro ty, kteří v ulici mají trvalé bydliště či trvalý pobyt. Toto řeší v jiných městských částech „modré zóny“, které si ale – jak z anket mezi líšeňskými obyvateli vyplývá – lidé v Líšni nepřejí. Je to totiž podle Líšňáků jen další vybírání peněz od lidí.

Na další neplechu s parkováním poukázal občan z Horníkovy ulice, kde řidiči parkují na trávě. Podle sdělení zástupců Městské policie Brno je takové chování přestupkem a lze jej pokutovat. Aby však mohli strážníci udělit pokutu, musí o přestupku vědět. Proto je nejlepším

řešením volat na linku 156. Občan z Horníkovy ulice rovněž poukázal na dopravní značku „zákaz zastavení“, která je hůře viditelná, jelikož do ní zasahují větve z borovice.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Dalším nešvarem, který se již léta rozmáhá především ve Staré Lišni, je blokování parkovacích míst popelnicemi. Nad tímto tématem se v posledních týdnech zamýšlelo už mnoho uživatelů sociálních sítí, kteří apelovali na pokutování těch, kteří staví popelnice do parkovacích zálivů, na silnice a všude tam, kam by bylo možné zaparkovat auto. Komise dopravy RMČ se problémem zabývala na dubnovém jednání, kdy jí bylo ze strany Městské policie Brno sděleno, že takové chování je jen těžko pokutovatelné. Byť se jedná o přestupek, viník je neznámý. A to i přesto, že se jedná o nádobu na odpadky s číslem domu, kde bydlí majitel popelnice i vozidla. Žádný se totiž nepřizná, že si popelnicí zabral parkovací místo. A pokud ho při činu strážníci nevidí, jen stěží mu přestupek dokáží. Na druhou stranu: Pokud chce někdo zaparkovat tam, kde zavazí popelnice, klidně si ji může posunout. To například udělal místopředseda Komise dopravy RMČ Matěj Chmela v Heydukově ulici, ale výsledkem byl jen konflikt s majitelkou popelářské nádoby. Z dostupných informací ale vyplývá, že minimálně čtyři občany už řeší odbor přestupků.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Markéta Pálenská poukázala na budoucí výstavbu bytového domu v Holzově ulici, kde je naplánováno málo parkovacích míst. Problém se nyní řeší na úrovni vedení radnice, ale zdá se, že developerská společnost plánuje stavbu podle platných norem, a to včetně minimálního počtu parkovacích míst. Projekt schválil stavební úřad MMB a městská část již nemá mnoho možností, jak soukromého developera přimět k rozšíření parkování.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

V čase 18.50 hodin ukončil předseda Komise dopravy RMČ květnovou schůzi s tím, že se další jednání uskuteční v pondělí 15. června 2026 od cca 17.30 hodin.

Zapsal Pavel Mokřý
Ověřil Vladimír Zavřel

Za Zavřela říkám: "Výstavba a provoz domů za peníze lidí, kteří tam budou parkovat."

Doplňuji, že v Brně je cca 240 000 aut, kdyby všichni byli v modrých zónách a platili 800 Kč za první auto, bylo by to 192 mil. Kč.

Chápu, že druhé auto, firmy, ..., ale dle AI je čistý roční přebytek fondu mobility 150 až 200 mil. Kč.

Z fondu se platí:

Výstavba nových parkovacích domů, záchytných parkovišť P+R a parkovacích ploch v městských částech.

Opravy chodníků, cyklostezek a modernizace dopravní infrastruktury.

Náklady na provoz samotného parkovacího systému (např. monitorovací auta a software).

Parkovací dům Nový Lískovec (sídlíštní typ): Celkové plánované náklady činí zhruba 233 milionů korun. Z fondů města (především z Fondu mobility) jde na stavbu 175 milionů korun, přičemž zbylých 25 % nákladů doplácí samotná městská část. Tento vícepodlažní dům nabídne 248 parkovacích míst, což znamená čistý stavební náklad přibližně 940 000 Kč na jedno parkovací místo.

Pokud by měla polovina aut obyvatel být v parkovacích domech, tak bude potřeba 120 000 míst, čili 500 parkovacích domů z Nového Lískovce.

Za poplatek 800 Kč ročně se náklady na jedno místo zaplatí za cca 1000 roků.

Řekli jste: Jaké jsou náklady na parkovací dům u ulice Veveří?

Výstavba parkovacího domu u ulice Veveří (oficiálně pojmenovaného **Academy Park**, situovaného na nároží ulic Veveří a Šumavská) vyšla na **465 milionů korun bez DPH**. [Encyklopedie Brna](#)

Původně vysoutěžená cena byla 374 milionů Kč bez DPH, avšak náklady vzrostly z důvodu upřesnění projektové dokumentace, zkapacitnění přilehlé křižovatky a navýšení počtu dobíjecích stanic pro elektromobily. [Brněnské komunikace a.s.](#)

Financování a struktura nákladů

Projekt byl realizován jako společná veřejná zakázka dvou hlavních investorů – statutárního města Brna a městské společnosti **Brněnské komunikace (BKOM)**. [Brněnský deník](#)

- Příspěvek z Fondu mobility:** Město Brno uvolnilo na pokrytí nákladů **127 milionů korun** z peněz, které se vybraly v modrých zónách.
- Kapacita a cena za jedno místo:** Parkovací dům nabízí celkem **411 parkovacích míst** (ve dvou podzemních a čtyřech nadzemních podlažích). Čistě stavební náklad tak vychází na přibližně **1,13 milionu korun na jedno parkovací místo**. [Brněnský deník](#)

Co bylo zahrnuto v celkové ceně

Vyšší finanční náročnost projektu byla ovlivněna nadstandardními technologickými, ekologickými a urbanistickými požadavky:

- Zelená a moderní architektura:** Součástí stavby je designová fasáda osázená 120 popínavými přísavkami a horní patro osázené živými stromy. Venkovní stání využívá speciální distanční dlažbu pro lepší vsakování dešťové vody do podlaží. [Brněnské komunikace a.s.](#)

- Revitalizace okolí:** V nákladech je započtena kompletní úprava přilehlého veřejného prostranství, kde vznikl nový odpočinkový prostor s kašnou, lavičkami a bylo vysazeno 70 nových stromů. [Encyklopedie Brna](#)
- Technologie a bezpečnost:** Budova obsahuje speciální vyhrazená stání na střeše pro vozidla na LPG/CNG, instalaci cykloboxů a vysokovýkonných dobíjecích stanic pro elektromobily. [Brněnské komunikace a.s.](#)

Provoz a komerční tarify

Provoz, správu a údržbu objektu kompletně zajišťuje společnost BKOM. Pro řidiče jsou nastaveny tyto cenové tarify: [Brněnské komunikace a.s.](#)

- Krátkodobé návštěvnícké parkování:** Prvních 15 minut je zdarma, poté platí sazba **40 Kč za hodinu**.
- Dlouhodobé parkování (fyzické osoby):** Roční karta pro občany vyjde na **30 000 Kč včetně DPH**.
- Dlouhodobé parkování (firmy a abonenti):** Roční pronájem místa pro podnikatele stojí **48 000 Kč bez DPH**. [Parkování v Brně](#)

Pokud potřebujete další informace o brněnské dopravě, dejte mi vědět:

- Chcete zjistit přesný návod, jak zažádat o dlouhodobé parkovací oprávnění v **Academy Parku**?
- Zajímá vás, jaké **další parkovací domy** se aktuálně v širším centru Brna staví či [plánují](#)?

Jaké nové se staví nebo projektují?

1. Stavby v realizaci nebo těsně před dokončením

- Šumavská (širší centrum):** Dokončuje se stavba velkého parkovacího domu s kapacitou **600 parkovacích míst**. Stavební práce na technologiích a površích líní. [Česka televize](#)
- Skořepka / Křenová (širší centrum):** Krytý pětipatrový parkovací dům. Zahájení samotných stavebních prací bylo naplánováno s výhledem na dvouletou délku realizace. [Česka televize](#)
- Nový Lískovec (sídlíště – ulice Jihlavská/Svážná/Oblou):** Čtyřpodlažní parkovací dům s kapacitou **248 až 294 míst**. Projekt má stavební povolení a město schválilo finanční alokaci ve výši **175 milionů korun**. Výstavba je plánována v intenzivním harmonogramu. 25 % nákladů doplácí městská část. [iHedon.cz](#)

2. Projekty ve fázi přípravy a projektování

- Kohoutovice:** Přípravuje se projekt nového parkovacího domu pro **80 vozidel**. Zdejší radnice s městem aktuálně řeší projektovou dokumentaci. Stavba by měla ideálně začít do dvou až tří let. [Facebook - Údaosti Brno](#)
- Brno-střed:** Městská část Brno-střed aktivně podporuje a projektově připravuje **hněd několik nových lokalit** pro parkovací domy v hustě zastavěných oblastech. Cílem je dostat auta z chodníků a historických ulic pod střechu. [Brno-střed](#)

Sídelní lokality (Jundrov, Lišeň, Bystec): Tyto projekty byly v minulosti naplánovány městskými částmi. Aktuálně však zůstávají spíše ve fázi dlouhodobých záměrů nebo územních studií kvůli složité majetkoprávní přípravě a přeložkám sítí.  [instagram:brno.idnes.cz](#)

Menší parkovací úpravy: Mimo velké domy město projektuje lokální rozšiřování stání na terénu, například v ulicích *Loosova* (investice 1,3 mil. Kč) a *Jírovcova* (1,7 mil. Kč).  [cosedeje.brno.cz](#)