

**Dohoda o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu  
ve vlastnictví statutárního města Brna („dvojsměna“)  
uzavřená na základě ustanovení §1895 a násl. občanského zákoníku**

**1. postupitel/é**

jméno, příjmení

první nájemce ..... narozen/a .....

druhý nájemce ..... narozen/a .....  
(např. manžel/ka, sourozenec atd.)

je nájemcem ..... pokojového bytu č. .... v poschodí .....

v domě (adresa) ..... tel. č. ....

V bytě mimo nájemce/nájemců bydlí: .....  
.....  
.....

Vlastníkem domu je statutární město Brno, městská část Brno - .....

**Vyjádření správce o úhradě nájemného a případných dalších pohledávek:**

**2. postupitel/é**

jméno, příjmení

první nájemce ..... narozen/a .....

druhý nájemce ..... narozen/a .....  
(např. manžel/ka, sourozenec atd.)

je nájemcem ..... pokojového bytu č. .... v poschodí .....

v domě (adresa) ..... tel. č. ....

V bytě mimo nájemce/nájemců bydlí: .....  
.....  
.....

Vlastníkem domu je statutární město Brno, městská část Brno - .....

**Vyjádření správce o úhradě nájemného a případných dalších pohledávek:**

Oba postupitelé se dohodli, že si podpisem této dohody vzájemně postupují svoje práva a povinnosti vyplývající ze smluv o nájmu výše uvedených bytů a nově se nastěhují do bytů takto:

1. postupitel do bytu .....

2. postupitel do bytu .....

Postupitelé prohlašují, že nejsou vlastníky ani nájemci dalšího bytu či rodinného domu a po přestěhování budou bydlet ve výše uvedeném bytě.

Postupitelé prohlašují, že znají stav vyměňovaných bytů a nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by k postoupení nájemních smluv nemohlo dojít.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma postupiteli, účinnosti nabývá udělením souhlasu vlastníků obou bytů (tj. usnesení Rady příslušné městské části).

Oba postupitelé se zavazují, že do tří měsíců od udělení souhlasu obou vlastníků uzavřou s vlastníky nové nájemní smlouvy k vyměňovaným bytům a přestěhují se do nich se všemi příslušníky domácnosti. Postupitelé se dohodli, že v případě nedodržení tohoto termínu dohoda o postoupení pozbývá platnosti prvním dnem čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž poslední vlastník udělil svůj souhlas, a hledí se na ni, jakoby nikdy uzavřena nebyla.

Postupitelé, kteří budou uzavírat nájemní smlouvu s MČ Brno-Líšeň jsou si vědomi, že nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, kdy po uplynutí prvního dvouletého období bude za splnění podmínek řádného plnění ze smlouvy prodloužena dvakrát na dva roky a dále opět na dobu určitou, opakovaně po pěti letech.

Postupitelé prohlašují, že tato dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Současně žádají Radu městské části Brno-Líšeň o udělení souhlasu s postoupením práv a povinností týkající(ch) se bytu v MČ Brno-Líšeň.

V Brně dne .....

**Podpisy všech účastníků (nájemců) – úředně ověřené:**

K „Dohodě“ je třeba doložit :

- kopie nájemních smluv opravňujících postupitele k užívání bytu
- aktuální evidenční list – vydá správa bytů
- výpis z katastru nemovitostí, který dokládá, že postupitel, který bude uzavírat smlouvu s MČ Brno-Líšeň, není vlastníkem bytu, domu, nebo jiného objektu určenému k bydlení - postupitelé přicházející z jiné městské části
- čestné prohlášení postupitele, který bude uzavírat smlouvu s MČ Brno-Líšeň, o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Brnu, MČ Brno-Líšeň nebo jiné městské části
- Příloha č. 1 – doloží postupitelé přicházející z jiné městské části

### **Informace o zpracování osobních údajů :**

Postupiteli uvedené osobní údaje budou správcem zpracovány pro účely vyřízení „Dohody o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu“ a následně pro uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Kompletní informace o realizovaných zpracováních osobních údajů a o právech subjektů údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR ) jsou uveřejněny na webových stránkách ( <https://www.brno-lisen.cz/> Úřad v sekci Ochrana osobních údajů).

**Příloha č. 1**

**Příloha k „Dohodě o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví statutárního města Brna“**

V případě udělení souhlasu Rady městské části Brno-Líšeň k postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy k bytu č. .... na ulici ..... na moji osobu

prohlašuji, že jako budoucí nájemce tohoto bytu souhlasím se zvýšením nájemného placeného za užívání tohoto bytu na částku **93,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** a souhlasím s tím, aby nájemní smlouva k tomuto bytu byla se mnou uzavřena s touto výší nájemného.

**V Brně dne .....**

**Jméno, příjmení a podpis postupitele ( budoucího nájemce )**

.....

.....

**Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytů  
ve vlastnictví statutárního města Brna („vícesměna“)  
uzavřená na základě ustanovení §1895 a násl. občanského zákoníku**

**1. postupitel/é**

jméno, příjmení

první nájemce ..... narozen/a .....

druhý nájemce ..... narozen/a .....  
(např. manžel/ka, sourozenec atd.)

je nájemcem ..... pokojového bytu č. .... v poschodí .....

v domě (adresa) ..... tel. č. ....

V bytě mimo nájemce/nájemců bydlí: .....  
.....  
.....

Vlastníkem domu je statutární město Brno, městská část Brno - .....

**Vyjádření správce o úhradě nájemného a případných dalších pohledávek:**

**2. postupitel/é**

jméno, příjmení

první nájemce ..... narozen/a .....

druhý nájemce ..... narozen/a .....  
(např. manžel/ka, sourozenec atd.)

je nájemcem ..... pokojového bytu č. .... v poschodí .....

v domě (adresa) ..... tel. č. ....

V bytě mimo nájemce/nájemců bydlí: .....  
.....  
.....

Vlastníkem domu je statutární město Brno, městská část Brno - .....

**Vyjádření správce o úhradě nájemného a případných dalších pohledávek:**

### 3. postupitel/é

jméno, příjmení

první nájemce ..... narozen/a .....

druhý nájemce ..... narozen/a .....  
(např. manžel/ka, sourozenec atd.)

je nájemcem ..... pokojového bytu č. .... v poschodí .....

v domě (adresa) ..... tel. č. ....

V bytě mimo nájemce/nájemců bydlí: .....  
.....  
.....

Vlastníkem domu je statutární město Brno, městská část Brno - .....

**Vyjádření správce o úhradě nájemného a případných dalších pohledávek:**

### 4. postupitel/é

jméno, příjmení

první nájemce ..... narozen/a .....

druhý nájemce ..... narozen/a .....  
(např. manžel/ka, sourozenec atd.)

je nájemcem ..... pokojového bytu č. .... v poschodí .....

v domě (adresa) ..... tel. č. ....

V bytě mimo nájemce/nájemců bydlí: .....  
.....  
.....

Vlastníkem domu je statutární město Brno, městská část Brno - .....

**Vyjádření správce o úhradě nájemného a případných dalších pohledávek:**

Postupitelé se dohodli, že podpisem této dohody postupují svoje práva a povinnosti vyplývající ze smluv o nájmu výše uvedených bytů takto:

- postupitel č. 1 postupiteli č. ....
- postupitel č. 2 postupiteli č. ....
- postupitel č. 3 postupiteli č. ....
- postupitel č. 4 postupiteli č. ....

a nově se nastěhují do tomu odpovídajících bytů, tj.:

1. postupitel do bytu .....
2. postupitel do bytu .....
3. postupitel do bytu .....
4. postupitel do bytu .....

Postupitelé prohlašují, že nejsou vlastníky ani nájemci dalšího bytu či rodinného domu a po přestěhování budou bydlet ve výše uvedeném bytě.

Postupitelé prohlašují, že znají stav vyměňovaných bytů a nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by k postoupení nájemních smluv nemohlo dojít.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi postupiteli, účinnosti nabývá udělením souhlasu vlastníků všech bytů (tj. usnesení Rady příslušné městské části).

Postupitelé se zavazují, že do tří měsíců od udělení souhlasu všech vlastníků uzavřou s vlastníky nové nájemní smlouvy k vyměňovaným bytům a přestěhují se do nich se všemi příslušníky domácnosti. Postupitelé se dohodli, že v případě nedodržení tohoto termínu dohoda o postoupení pozbývá platnosti prvním dnem čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž poslední vlastník udělil svůj souhlas, a hledí se na ni, jakoby nikdy uzavřena nebyla.

Postupitelé, kteří budou uzavírat nájemní smlouvu s MČ Brno-Líšeň jsou si vědomi, že nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, kdy po uplynutí prvního dvouletého období bude za splnění podmínek řádného plnění ze smlouvy prodloužena dvakrát na dva roky a dále opět na dobu určitou, opakovaně po pěti letech.

Postupitelé prohlašují, že tato dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Současně žádají Radu městské části Brno-Líšeň o udělení souhlasu s postoupením práv a povinností týkající(ch) se bytu v MČ Brno-Líšeň.

V Brně dne .....

**Podpisy všech účastníků (nájemců) – úředně ověřené:**

K „Dohodě“ je třeba doložit :

- kopie nájemních smluv opravňujících postupitele k užívání bytu
- aktuální evidenční list – vydá správa bytů
- výpis z katastru nemovitostí, který dokládá, že postupitel, který bude uzavírat smlouvu s MČ Brno-Líšeň, není vlastníkem bytu, domu, nebo jiného objektu určenému k bydlení - postupitelé přicházející z jiné městské části
- čestné prohlášení postupitele, který bude uzavírat smlouvu s MČ Brno-Líšeň, o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Brnu, MČ Brno-Líšeň nebo jiné městské části
- Příloha č. 1 – doloží postupitelé přicházející z jiné městské části

**Informace o zpracování osobních údajů :**

Postupiteli uvedené osobní údaje budou správcem zpracovány pro účely vyřízení „Dohody o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu“ a následně pro uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Kompletní informace o realizovaných zpracováních osobních údajů a o právech subjektů údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR ) jsou uveřejněny na webových stránkách ( <https://www.brno-lisen.cz/> Úřad v sekci Ochrana osobních údajů).



**Příloha č. 1**

**Příloha k „Dohodě o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví statutárního města Brna“**

V případě udělení souhlasu Rady městské části Brno-Líšeň k postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. .... na ulici ..... na moji osobu

prohlašuji, že jako budoucí nájemce tohoto bytu souhlasím se zvýšením nájemného placeného za užívání tohoto bytu na částku **93,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** a souhlasím s tím, aby nájemní smlouva k tomuto bytu byla se mnou uzavřena s touto výší nájemného.

**V Brně dne .....**

**Jméno, příjmení a podpis postupitele ( budoucího nájemce )**

.....

.....

