

Dohoda o výměně bytu

Ve smyslu ustanovení §715 obč. zák. žádáme o souhlas k výměně bytu

1. směnitel

jméno, příjmení manžel /ka/.....
rodinný stav tel. č.:.....
Číslo OP rodné číslo:
Číslo OP rodné číslo:
je nájemcem pokojového bytu č. v poschodí.....
adresa
vlastník domu

v bytě mimo nájemce bydlí:
.....
.....

Vyjádření správce domu, že směnitel je řádným nájemcem a nemá žádné dluhy na nájemném

2. směnitel

jméno, příjmení manžel /ka/.....
rodinný stav tel.č.:.....
Číslo OP rodné číslo:
Číslo OP rodné číslo:
je nájemcem pokojového bytu č. v poschodí.....
adresa
vlastník domu

v bytě mimo nájemce bydlí:
.....
.....

Vyjádření správce domu, že směnitel je řádným nájemcem a nemá žádné dluhy na nájemném

3. směnitel

jméno, příjmení manžel /ka/.....
rodinný stav tel. č.:
Číslo OP rodné číslo:
Číslo OP rodné číslo:
je nájemcem pokojového bytu č. v poschodí.....
adresa
vlastník domu

v bytě mimo nájemce bydlí:
.....
.....

Vyjádření správce domu, že směnitel je řádným nájemcem a nemá žádné dluhy na nájemném

Směnitelé se dohodli, že si byty vymění a do vyměňovaných bytů se nastěhují takto :

1. směnitel do bytu :
2. směnitel do bytu :
3. směnitel do bytu :

K žádosti o výměnu bytů je nutno doložit :

- kopii nájemní smlouvy, která Vás opravňuje k užívání bytu
- kopii všech OP, při vystavení OP ve lhůtě kratší 6 měsíců je třeba doložit potvrzení o trvalém bydlišti před platností nového OP
- kopii evidenčního listu – vydá příslušný správce bytů
- jestliže je směnitel ženatý – vdaná, vzniká společný nájem obou manželů a dohodu musí podepsat oba manželé
- jestliže po rozvodu manželství mění byt pouze jeden z manželů, tak předloží fotokopii rozsudku o zrušení užívacího práva nebo notářsky ověřenou dohodu mezi manželi o dalším užívání bytu
- je-li předmětem výměny RD předloží směnitel výpis z katastru nemovitostí /ne starší tří měsíců/ a dále smlouvu o budoucí kupní smlouvě
- je-li předmětem výměny byt v nájemním domě - musí být předložen písemný souhlas vlastníka domu, kopie výpisu z katastru nemovitosti /ne starší tří měsíců/, doklad, že dům má více bytových jednotek – kolaudační rozhodnutí nebo potvrzení příslušného stavebního odboru

Dohoda o výměně bytu je vícestranný právní úkon a od takto uzavřené dohody nelze jednostranně odstoupit. V případě, že u některého z účastníků nastanou tak závažné okolnosti, že je nucen od dohody odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu a písemně uvědomit ostatní účastníky. Pokud ostatní účastníci nebudou s tímto souhlasit, mohou právo na splnění dohody uplatnit u soudu do 3 měsíců od vydání písemného souhlasu všech vlastníků domů.

Směnitelé prohlašují, že nejsou vlastníky či nájemci dalšího bytu, rodinného domu a nebudou bydlet v jiném než vyměněném bytě. Jsou si vědomi, že pokud se dodatečně zjistí, že výměna byla provedena pouze formálně ze zjištěných důvodů, bude výměna zrušena a vyměněný obecní byt budou nuceni bez náhrady vrátit vlastníku domu a to do 1 měsíce od zjištění této skutečnosti.

Směnitelé prohlašují, že znají stav vyměňovaných bytů, dohodu uzavřeli svobodně. Nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by výměna bytu nemohla být uskutečněna. Do vyměňovaných bytů se nastěhují do 3 měsíců od platnosti dohody se všemi příslušníky domácnosti.

Všichni uvedení směnitelé souhlasí, aby veškerá osobní data uvedená v této žádosti byla použita MČ Brno-Líšeň při zpracování žádosti o směně bytů a dále byla po dobu 5 let uložena na MČ pro potřeby majetkoprávního odboru

/Zákon 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů/

Datum a podpis všech zletilých účastníků výměny bytů – notářsky ověřeno :

Důvod k výměně bytu

1. směnitel

2. směnitel

3. směnitel

