

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1 Popis území stavby

Stavební pozemek je na většině plochy mírně svažitou parcelou přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku dobře přístupnou pro chodce i pro dopravní prostředky. K vlastnímu objektu vede komunikace ze zámkové dlažby umožňující příjezd až do těsné blízkosti dotčené části objektu. Mimo dotčeného objektu ZŠ se na staveništi nenachází jiné objekty. Hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na návrh zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Jedovnická, Podruhova, Horníkova.

V rámci projektové přípravy byl proveden zběžný stavebně technický průzkum konstrukcí včetně zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu a nejbližšího okolí, výsledky byly začleněny do projektové dokumentace. Jiné průzkumy nebylo nutné vzhledem k rozsahu stavby provádět.

Na pozemku se nenachází trasy veřejných inženýrských sítí, pouze jejich přípojek, které bude nutné při realizaci ochránit před poškozením. V době zpracování projektu není známo, že by na pozemku byla nějaká ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Realizace navržených stavebních úprav neovlivní okolní stavby ani pozemky, vše se odehraje na vlastním stavebním pozemku. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky – dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Rovněž tak zde není potřeba záborů zemědělského půdního fondu nebo lesa.

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu se nemění – zůstává stávající bez úprav.

Věcnou a časovou vazbou stavby je nutnost realizace v době hlavních prázdnin, když stávající ZŠ je mimo provoz. Žádné podmiňující nebo stavbou vyvolané nebo související investice zde nejsou kromě nutnosti pořízení náležitého vybavení nezbytného pro provoz nové třídy.

### 2 Celkový popis stavby

#### 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt základní školy, u kterého není ve stávajícím stavu využívána plně jeho kapacita. Proto bude část 1.NP jednoho pavilonu upraveno pro možnost provozu mateřské školy. Realizací navržených stavebních úprav se tak účel objektu nezmění, celková kapacita stavby rovněž ne. Vznikne mateřská škola s kapacitou 98 dětí ve 4 třídách.

#### 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují.

Z hlediska architektonického dojde pouze k mírné změně vzhledu v oblasti východů ze tříd, kde budou realizovány ochranné stříšky. Žádné jiné změny nenastanou.

#### 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jediným provozem v dotčených prostorách pavilonu v 1.NP je činnost mateřské školy, žádná výroba nebude provozována.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Prostory 1.NP dotčené stavebními úpravami jsou již ve stávajícím stavu přístupné bezbariérovým způsobem, což zůstane zachováno.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Veškeré hrany vestavěného nábytku budou zaoblené, otopná tělesa jsou již ve stávajícím stavu kryta ochranným ohrazením, v prostorách přístupných dětem je navržena protiskluzná dlažba třídy R11.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož konstrukční systém se nemění.

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Z technických zařízení jde pouze o ventilátory zajišťující požadované větrání prostor, které nemají přímé větrání. Jedná se o ventilátory osazené na odvětrávací potrubí, přičemž důležitým parametrem je zde výkon, tj. množství vzduchu za hodinu. Tyto parametry jsou uvedeny v technické zprávě a rovněž ve výpise materiálů elektro.

## **2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

PBŘ je řešeno samostatnou přílohou PD, viz část D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Rozsah prací není tak velký, aby bylo povinností zpracovat nový průkaz energetické náročnosti budovy. V tomto případě je v souladu s platnou legislativou navrhnout nové konstrukce tak, aby splňovaly doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla. Konkrétně se jedná o nové vstupní prvky – plastové sestavy dvoukřídlových dveří s nadsvětlíkem.

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány, v daném případě by šlo o neadekvátní řešení vzhledem k malému rozsahu stavebních prací.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání je navrhováno přednostně jako přirozené okny se spodní sklápěcí částí, pouze v prostorech bez oken je řešeno nucené větrání ventilátory.

Vytápění řeší samostatná část PD, avšak zásahy do systému vytápění jsou prakticky nulové. Jedná se pouze o posun jednoho otopného tělesa v místě nového vstupu do šatny.

Osvětlení heren je na většině ploch kombinované, podrobněji řešeno v části elektro.

Zásobování vodou bude prováděno napojením na stávající vnitřní rozvody objektu, přípojka vody zůstává beze změn.

Kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové vody budou svedeny do stávajících vnitroareálových rozvodů, dešťové vody ze stříšek budou vsakovány do přilehlých nezpevněných ploch.

Odpadové hospodářství se nemění – jedná se o komunální odpad do stávajících kontejnerů.

Stavba neovlivní nijak zásadně okolí, neboť rozsah navržených úprav týkajících se venkovního prostředí je malý.

## **2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je zajištěna stávající radonovou

hydroizolací.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budově MŠ není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi s hmotných stávkiv.

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

### **3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizace, plynovod. Tato připojení zůstávají stávající beze změn, veškerá napojení proběhnou pouze v rámci prodloužení stávajících vnitřních rozvodů. Žádná nová napojení nejsou navrhována.

### **4 Dopravní řešení**

Podél jižní hranice stavební parcely vede komunikace při ulici Horníkova. K objektu vede již ve stávajícím stavu příjezdová komunikace ze zámkové dlažby, nový sjezd tedy není třeba budovat, stávající zůstane beze změn.

Parkování je zajištěno na stávajících parkovacích místech podél parcely a na přilehlém parkovišti. Mateřská škola pro provoz nepotřebuje trvalé parkování, vždy jde pouze o krátkodobé zastavení v denní době, kdy přilehlá rozsáhlá parkoviště jsou téměř prázdná.

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

### **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V rámci stavby budou provedeny nově pouze dílčí zpevněné plochy před novým vstupem do objektu ze západu. Žádné zásadnější terénní úpravy nejsou navrženy.

Žádné vegetační prvky nejsou navrhovány, ani nové zatravnění, ani jakákoliv biotechnická opatření.

### **6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným pohybem dětí po venkovních prostorách parcely, jedná se však o samostatně stojící budovu ve větší vzdálenosti od nejbližších obytných budov. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, dešťové řešeny vsakováním na stavebním pozemku. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

V souvislosti s přístavbou a stavebními úpravami nebude nutné kácet žádné stromy ani keře.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

### **7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná.

### **8 Zásady organizace výstavby**

#### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Součástí projektové dokumentace je rovněž komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

## **8.2 Odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy stávajícího objektu bez výraznějších zásahů do venkovního okolí, není nutno řešit odvodnění staveniště, protože tato záležitost je vyřešena již ve stávajícím stavu.

## **8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se rozkládá na části stavebního pozemku přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku. K vlastnímu objektu vede komunikace ze zámkové dlažby umožňující příjezd až do těsné blízkosti dotčené části objektu. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Jemelkova, U hřiště, Kosmonautů.

## **8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemka**

Realizace navržených prací neovlivní okolní pozemky ani stavby.

## **8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

## **8.6 Maximální zábory pro staveniště**

Pro staveniště je uvažována část volných ploch kolem dotčených částí objektu. Konkrétně pruh šířky 3 m podél průčelí dotčené části pavilonu. Veřejné plochy nebude třeba zabírat.

## **8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nejobtavnějším odpadem bude stavební suť ve spojitosti s bouracími pracemi, která bude likvidována uložením na skládce. Jedná se o cca 40 t.

Dalšími odpady bude spalitelný odpad: kartóny, papírové obaly, pytle od sypkých stavebních hmot v množství do 100 kg.

V menších množstvích je dále uvažováno s plasty do 100 kg, dřevo do 100 kg, ocel a kovy do 50 kg, sklo 70 kg.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

## **8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Po výkopových pracích zůstane malý přebytek vykopané zeminy do 2 m<sup>3</sup>, který bude ihned odvážen na skládku. Na staveništi se neuvažuje se zřizováním dočasné ani trvalé deponie.

Přísun zeminy na staveniště není zapotřebí.

### **8.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

### **8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže je pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

### **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

### **8.12 Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

### **8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavební úpravy jsou časově plánovány na letní měsíce v období hlavních prázdnin, kdy stávající objekt je mimo provoz. Lze ale předpokládat dílčí prolínání i s provozem buď ke konci, nebo na počátku školního roku. V tom případě je nutno dbát na bezpečnost dětí a staveniště striktně zamykat, aby se to nemohla dostat žádná nepovolaná osoba. Při příjezdu i výjezdu musí řidiči asistovat způsobilá osoba, která bude jednak signalizovat řidiči případná nebezpečí, jednak bude organizovat případné kolemjdoucí tak, aby nemohlo dojít ke střetu

s chodci, zejména dětmi.

#### **8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby:	07/2013	
Předpokládané ukončení stavby:	08/2013	
Předpokládané dokončení hrubých instalací:		31.7.2013
Předpokládané dokončení dokončovacích prací:		31.8.2013

V Olomučanech dne 30.4.2013

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof