

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

název stavby : Přestavba pavilonu ZŠ Horníkova na MŠ, Brno - Líšeň
místo stavby : Brno - Líšeň, ulice Horníkova 1
katastrální území : Brno - Líšeň
parcelní čísla : 6188/3, 6188/2
vlastník parcel : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
601 67 Brno
předmět PD : stavební úpravy části 1.NP stávajícího objektu
účel stavby : změna užívání části 1.NP
stavební úřad : Brno - Líšeň

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

stavebník : Statutární město Brno, Městská část Brno - Líšeň
IČ 44992785
Jírova 2, 628 00 Brno - Líšeň

1.1 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

projektant : JŠ projekční a inženýrská, s.r.o.
IČ : 283 44 669
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

hlavní projektant : Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace : 1004152
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

projektant ZTI a ÚT : Ing. Antonín Koubek
projektant elektro : Eva Tringelová
projektant PBR : Ing. Helena Flodrová

2 Seznam vstupních podkladů

- příslušné části typové projektové dokumentace montované školy
- zaměření stávajícího stavu dotčených částí budovy provedené projektantem
- katastrální mapa dotčeného pozemku a nejbližšího okolí

3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Vlastní stavební úpravy se týkají malé části zastavěné parcely č. 6188/3 nacházející se v zastavěném území městské části Brno – Líšeň. Další dotčenou parcelou je 6188/2, kde budou zřízeny menší přístřešky nad všemi východy z MŠ a taktéž doplněno stávající oplocení tak, aby byla ohrazena ucelená část pozemku vymezeného pro provoz MŠ.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadním využitím dotčeného pozemku 6188/2 byla smíšená plocha určená pro oddech dětí ZŠ. Tento pozemek obepíná parcelu č. 6188/3 (stávající objekt ZŠ) a nenachází se na něm žádná jiná stavba.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, v památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek se nenachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvlášť chráněném území nebo v záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je velký a na většině plochy jen mírně svažité, obsahuje množství travnatých ploch, které umožňují vsakování dešťových vod.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s územním plánem městské části.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se území budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich obdržení. Závěry z předběžného projednání již byly zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investice

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

6188/2 ostatní plocha

6188/3 zastavěná plocha a nádvoří

4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku jako mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněná.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jsou splněny technické požadavky na stavby. Dotčené prostory jsou již ve stávajícím stavu přístupné bezbariérovým způsobem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich získání.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

užitná podlahová plocha pro MŠ: 647,01 m²

navrhovaná kapacita MŠ: 98 dětí ve 4 třídách

plocha pozemku pro MŠ: 2280 m²

Navrženými stavebními úpravami se nemění celková kapacita objektu, pouze se mění věkové rozvrstvení.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

spotřeba vody celkově: beze změn. zůstává stávající

Nárůst dešťových vod: beze změn. zůstává stávající

Navýšení splaškových vod: beze změn. zůstává stávající

Odpadové hospodářství: beze změn. zůstává stávající

Třída energetické náročnosti: průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 07/2013.

Předpokládané ukončení stavby: 09/2013.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady dle THU: 5 mil. Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu lze rozčlenit na dva stavební objekty:

SO 01 přestavba pavilonu ZŠ na MŠ

SO 02 venkovní úpravy – oplocení a herní prvky

Technická a technologická zařízení se zde nevyskytují.

V Olomučanech dne 30.4.2013

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof