

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.6.2025

Název materiálu

Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Podolská - rozšíření komunikace“

Obsah :

1. Důvodová zpráva
2. Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Podolská - rozšíření komunikace“, který podal Odbor investiční MMB

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

- souhlasí s investičním záměrem „Podolská - rozšíření komunikace“
- nesouhlasí s investičním záměrem „Podolská - rozšíření komunikace“

Stanoviska dotčených orgánů :

- RMČ Brno-Líšeň na své schůzi č.57 konané dne 28.05.2025, vzala na vědomí investiční záměr: „Podolská - rozšíření komunikace“ a doporučila tento materiál předložit do ZMČ k projednání.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	

Zpracoval : Ivan Kůs

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta: Mgr. Břetislav Štefan :

Důvodová zpráva

IZ - „Podolská - rozšíření komunikace“

Předmětem investičního záměru je rozšíření části ulice Podolská ze současných cca 5m šířky na kvalitní komunikaci minimální šířky 6,50m. Komunikace by se měla rozšířit v úseku od posledních RD v zástavbě na ulici Podolská až po konec místní komunikace.

Jedná se o úsek dlouhý cca 750 metrů.

Rozšíření komunikace bude provedeno dle návrhu projektanta, v určitých částech svahováním terénu a v jiných dojde ke zbudování opěrných stěn v délce cca 400 m. Dále v délce cca 40 metrů bude muset být proveden zářez do skály.

Po celé délce úseku dojde k vybudování funkčního systému pro odvod dešťové vody z komunikace a bude nově realizováno veřejné osvětlení.

Souhlas se zpracováním investičního záměru byl vydán usnesením Rady města Brna R9/121 ze dne 26.2.2025.

Budoucí provozovatel této stavby:

Brněnské komunikace a.s.

Celkové náklady investičního záměru na přípravu a realizaci jsou 109 184 000,- Kč včetně DPH.

Zpracoval: Kůs

VÁŠ DOPIS Č. J.:

- Dle rozdělovníku -

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0188344 /2025

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Pavel Rohánek

TELEFON:

542 174 715

FAX:

E-MAIL:

rohanek.pavel@brno.cz

DATUM:

2024-04-14

POČET LISTŮ:

Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: "Podolská – rozšíření komunikace"

Vážený pane, vážená paní

Obracím se na Vás s žádostí o stanovisko k investičnímu záměru: „Podolská – rozšíření komunikace“.

Souhlas se zpracováním IZ byl vydán usnesením RMB č. R9/121 ze dne 26.2.2025.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí odboru investičního MMB

POČET PŘÍLOH: IZ: Podolská – rozšíření komunikace

NA VĚDOMÍ:

- MO MMB
- OSRS MMB
- OIEF MMB
- ORF MMB
- OVLHZ MMB
- OŽP MMB
- MČ Brno – Líšeň
- Brněnské komunikace, a.s.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Technické sítě Brno, a.s.
- Správa a údržba silnic JMK, p.o.

Záměr: „Podolská – rozšíření komunikace“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

Podolská – rozšíření komunikace

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Pavel Rohánek, březen 2025

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí OD MMB

.....

Podolská - rozšíření komunikace

1. Základní údaje

Název	Podolská - rozšíření komunikace
Žadatel	Brněnské komunikace a.s.
E-mail žadatele	smejkal@bkom.cz
Místo investice	Ulice Podolská
Věcné zařídění investice	Odbor dopravy (OD)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Útvar zajišťující realizaci	Odbor dopravy (OD)
Referent IZ	Rohánek Pavel (MMB_OI)
Popis	Souhlas se zpracováním investičního záměru Podolská - rozšíření komunikace vydala Rada města Brna R9/121 na svém zasedání dne 26. 2. 2025. Tímto záměrem dojde k rozšíření části ulice Podolská ze současných cca 5m šířky na kvalitní komunikaci minimální šířky 6,5 m. Komunikace by se měla rozšířit od posledních domů v zástavbě na ulici Podolská až po konec místní komunikace. Jedná se o úsek dlouhý cca 750 m. Přesný popis technického řešení bude navržen až v dalších stupních dokumentace. Rozšíření bude provedeno dle návrhu projektanta. V určitých částech dotčeného úseku se předpokládá rozšíření komunikace a svahování terénu, v jiných úsecích komunikace bude muset dojít ke zbudování opěrných stěn. Po celé délce úseku se bude muset vybudovat funkční systém pro odvod dešťové vody z komunikace a jejího blízkého okolí.
Zdůvodnění	Záměr má za cíl rozšířit a technicky zajistit komunikaci vedoucí z městské části Brno-Líšeň do Podolí. Předmětná komunikace aktuálně není bezpečná pro plnohodnotný obousměrný provoz z důvodu absence přirozeného ohraničení komunikace vlivem polomu. Tento stav je důsledkem nepříznivých klimatických podmínek z roku 2024. Na podzim minulého roku došlo vlivem nadměrných srážek k podmáčení lesního porostu a vozovky, došlo k sérii polomů a havárií, které narušily stabilitu části svahu a zapříčinily lokální utržení zpevněné krajnice. Za současného stavu není bezpečné míjení vozidel ani po provedení lokální sanace krajnice. V důsledku nedostatečného odvodnění dochází k hromadění vody na povrchu komunikace nebo k jejímu zadržování v mělkých příkopech bez kvalitního odvodnění. tento stav rovněž zvyšuje riziko havárie při provozu komunikace.
Budoucí provozovatel	Brněnské komunikace a.s.;
E-mail budoucího provozovatele	bkom@bkom.cz
Koordinace s ostatními záměry	

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	1 725 000 Kč	21 %	2 087 000 Kč
Příprava celkem	1 725 000 Kč		2 087 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	59 660 000 Kč	21 %	72 189 000 Kč
TSB a.s.	3 300 000 Kč	0 %	3 300 000 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	18 464 000 Kč	0 %	18 464 000 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	7 573 000 Kč	21 %	9 163 000 Kč
Inženýring	2 690 000 Kč	21 %	3 255 000 Kč
Autorský dozor	600 000 Kč	21 %	726 000 Kč
Realizace celkem	92 287 000 Kč		107 097 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	94 012 000 Kč	109 184 000 Kč
------------------------------------	----------------------	-----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Komunikace a chodník bude vyžadovat běžnou údržbu: zimní údržba, čištění, správa, údržba zeleně, odvodnění atd. Oproti původnímu stavu se provozní náklady nemění. Provozní náklady na běžnou údržbu dešťové kanalizace představují dle ukazatele BVK a.s. 0,57 % z investičních nákladů akce ročně.

Provozní náklady VO jsou stanoveny na základě „smlouvy na správu a údržbu veřejného osvětlení“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s., a činí 9,23 Kč/jedno světelné místo/ode dne po uplynutí 5-ti leté záruky. V době záruky jsou provozní náklady VO samozřejmě nižší.

Neinvestiční náklady v podobě biologické rekultivace (modelace terénu, zatravnění, výsadba drobné zeleně) v odhadovaných nákladech 400.000,- Kč budou jednorázové provozní náklady, které nevstupují do ceny investice.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč

Nároky na pracovní místa Ne

2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat příjmy

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.
Náklady spojené s vybudováním VO ve výši 3.300.000,- Kč budou společností TSB,a.s. uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení investice 01.01.2026

Přípravné a projektové práce 12
(měsíce)
Délka realizace stavby 12
(měsíce)
Poznámka

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Nízké
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Nízké
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Střední
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Nízké
Riziko - koordinace v území	Nízké
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Líšeň
Katastrální území	Líšeň
Ulice	Podolská (Brno)
Seznam parcel	Líšeň 4034/1, Líšeň 4033
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu nové komunikace; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP). Není třeba vynětí ze ZPF.
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Investice bude realizována na pozemku ve vlastnictví České republiky, ve správě ÚZSVM. SMB požádá ÚZSVM o bezúplatný převod tohoto pozemku do svého vlastnictví.

6. Technické řešení

Technické řešení

V některých místech je vozovka širší cca 5 m. Před vznikem havarijního stavu zde stromy tvořily přirozené ohraničení komunikace, které polomem zmizelo. V současné době se z jedné strany komunikace nachází hluboký potok a z druhé strany ve velké části úseku nebezpečný strmý svah. V souvislosti s rozšířením komunikace se předpokládá s ohledem na sklon terénu přilehlého svahu vybudování opěrných stěn v celkové délce cca 400 m. Bude třeba provést odkopávku zeminy v potřebném rozsahu. Další úseky bude možno řešit svahováním terénu a v délce cca 40 provést zářez do skály. Podrobně bude řešit projektová dokumentace, jejíž součástí kromě vlastní komunikace budou předpokládaná geotechnická opatření, navržená na základě geotechnického průzkumu, který bude součástí investice. V souvislosti s úpravami terénu nad komunikací dojde v těchto místech k vykácení potřebného množství stromů. V rámci rozšíření komunikace bude odstraněn její původní povrch (litý asfalt) a u podkladních vrstev bude rozhodnuto, jestli budou ponechány a v rámci rozšíření doplněny, nebo kompletně odstraněny a nově provedeny. Nová komunikace šířky min. 6,5 m bude mít asfaltový povrch, který bude vyspádován vhodným způsobem dle zvoleného způsobu odvodnění. Předpokládá se vybudování nové dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající

dešťovou kanalizací, sloužící také k odvodnění staveb na ul. Podolské. Kanalizace bude provedena plně v souladu s koncepcí odvádění odpadních vod podle zpracovaného Generelu odvodnění města Brna a navržena v profilech potrubí odpovídajících hydrotechnickému výpočtu odtoku dešťových vod. Bude prověřena také varianta odvodnění komunikace jejím vyspádováním směrem k souběžnému vodnímu toku.

Podél komunikace se nachází stávající veřejné osvětlení. V souvislosti s plánovanou úpravou se předpokládá jeho nové provedení. Rozhodující bude stanovisko příslušného správce, podobně jako u ostatních inženýrských sítí (kanalizace splašková, VN, CETIN).

Nároky na energie

Nevzniknou nové nároky na energie.

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

Potřeba energie související s funkcí VO může být kompenzována instalací energeticky úsporných typů svítidel v technologii LED.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě povolení Stavebním úřadem.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována odpovídající dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet:

- Požadavky Brněnských stavebních předpisů platných od 1.7.2024
- Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019
- Principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019
- Principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018
- Podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat obecným technickým požadavkům, které vyplývají ze stavebního zákona č. 283/2021 a respektovat normu ČSN 73 4001

Přístupnost a bezbariérové užívání staveb

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

• Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):
 - hodnota Architektonická tvář města

- o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
- hodnota Příroda ve městě
- o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
- o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné
- o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou
- o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury
- o Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů
- o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
- o Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy
- hodnota Zdravé životní prostředí
- o Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,
- o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
- o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
- o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
- o V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města
- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
- o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
- o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
- o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
- o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
- o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
- o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)
- V předstihu je vhodné prověřit záměr podrobnou dopravně-technickou studií.

8. Schvalování

Stav investičního záměru Projednávání

Datum předání IZ odvěť.
odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne
IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do
rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh Podolská - rozšíření komunikace, situace širších vztahů
Podolská - rozšíření komunikace, situační schéma



