

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.21/ 21 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

Revokace vyjádření MČ Brno-Líšeň k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- výpis z usnesení 18. zasedání ZMČ Brno-Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB č. j. MMB/0833265/2024/Rei
- informace o pozemcích z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň navrhovateli, společností

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň navrhovateli, společností

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.12.2024 a nedoporučuje souhlasit s prodejem
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 48. schůzi dne 15.01.2025 a RMČ Brno – Líšeň nedoporučuje ZMČ souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň
- Zastupitelstvo MČ Brno - Líšeň na svém IX./18. zasedání dne 27.02.2025 v bodě 6/18 nedoporučilo ZMB souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň
- žádost byla revokována a projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 56. schůzi dne 14.05.2025 a RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města
- Prodejem pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň navrhovateli , společností

Podpisy :

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel:

věc: Revokace vyjádření MČ Brno-Líšeň k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 4050 v k. ú. Líšeň - 176 m² – ostatní plocha – neplodná půda, **pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň**

SK: 11.12.2024

schůze RMČ: 15.01.2025, 14.05.2025

zasedání ZMČ 27.02.2025, 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, společnost _____, revokuje vyjádření MČ Brno – Líšeň k navrhované dispozici – k prodeji pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň.

Pozemek má být využit jako součást plánované výstavby rodinných domů v obci Podolí u Brna a má zůstat ve stávajícím způsobu využití, tedy ostatní plocha – neplodná půda.

Cílem požadavku na odkup je scelit území pod jednoho vlastníka a vzešel z nevyhovující situace a vztahů se stávajícím sousedem, paní _____, se kterou přetrvávají problémy, vyplývající z neoprávněného užívání pozemků ve vlastnictví společnosti (p. č. 945/2 v k. ú. Podolí u Brna) a dále z realizace stavby (mohutné zdi) na pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Líšeň bez stavebního povolení a řádného statického zajištění při realizaci.

Stavba zmíněné zdi je umístěna rovněž na pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna. Současné právní vymáhání je složité tím, že se týká více subjektů.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Lučková

Datum podání

Číslo jednací MMB/0780287/2024/Šilh

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 04-09-2024
Č.j. MMB: 0833265
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 04.09.2024
MMB/0833265/2024
listů: 1 příloh: 1
druh: 11/av:

mmb1es8f1ac2e8

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-Líšeň
13. 11. 2024
Číslo dopr.:
Zpracovatel:
Ukl. znak:
Příloha:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	4050	176m ²	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Pozemek bude využit jako součást plánované výstavby rodinných domů v obci Podolí u Brna. Pozemek zůstane ve stávajícím způsobu využití, tedy ostatní půda - neplodná půda, zeleň, která pomůže lokalitě po provedení výstavby.

[illegible]

1

LM

1

statického zajištění při realizaci.

Stavba zdi je umístěna rovněž na p.č. 4050, k.ú. Líšeň ve vlastnictví Magistrátu města Brna.

Současné právní vymáhání je složité tím, že se týká více subjektů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru pozemního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:
včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Žádost podanou u MČ Brno – Líšeň a zaevidovanou pod č. j. MCLISEN 09970/2024/2004/MF projednalo na svém IX./18. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které se konalo dne 27.02.2025.

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň v bodu č. 6/18 nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň.

Na vědomí: Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

13.03.2025

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková

TELEFON: 544424841

E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 3.3.2025

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení 18.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 27.2.2025

Zastupitelstvo MČ Brno -Líšeň

Pod bodem

6/18 nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici
s majetkem města – prodejem pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň

v.r.,
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Pavel Mokřý
ověřovat

v.r.
Jiří Čech
ověřovatel

v.r.
Ing. Mgr. Tomáš Hložánek
ověřovatel

Vyhotovil :

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 04. 09. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0833265/2024/Rei
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0833265/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
TELEFON: +420 542 174 233
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 31. 10. 2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k návrhu dispozice s majetkem města

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný orgán územního plánování obdržel dne 04. 09. 2024 Vaši žádost o vyjádření k využití pozemku par. č. 4050, k. ú. Líšeň, obec Brno z hlediska územně plánovací dokumentace a současně dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024).

S ohledem na nabytí účinnosti nového stavebního zákona (283/2020 Sb.) od 1.7.2024, nabytí účinnosti organizační změny Odboru územního plánování a stavebního řádu MMB od 1.9.2024 a plánované nabytí účinnosti organizační změny Odboru územního plánování a rozvoje MMB od 1.11.2024 sdělujeme, že bude agenda dispozic s majetkem města Brna, spočívající dříve na straně Odboru územního plánování a rozvoje MMB v poskytování informací o způsobu využití konkrétního pozemku ve vazbě na vydanou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady města Brna, nově vyřizována výhradně prostřednictvím Majetkového odboru MMB.

Vaši žádost Vám tímto s ohledem na výše uvedené vracíme a žádáme o řešení Vašeho požadavku prostřednictvím Majetkového odboru MMB.


Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 01

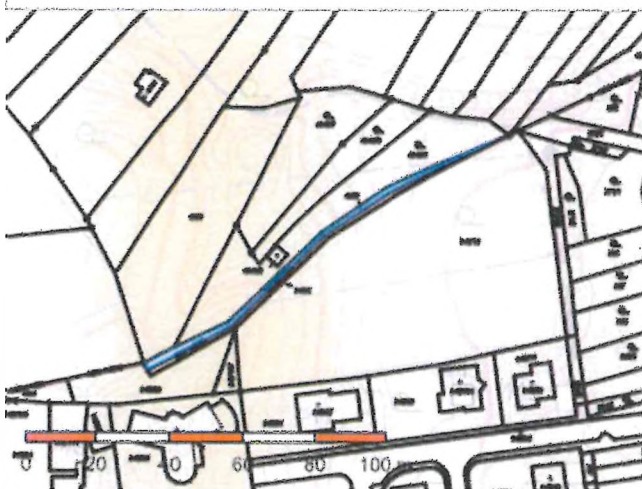
PŘÍLOHY:
1 x zpět žádost

DORUČÍ SE:
Žadatel

NA VĚDOMÍ:
2) OÚPR MMB – Ing. Petra Reichard
3) spis - Podolská

Informace o pozemku

	4050
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4050](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 176
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je měřena HC 6/10

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řešení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0):

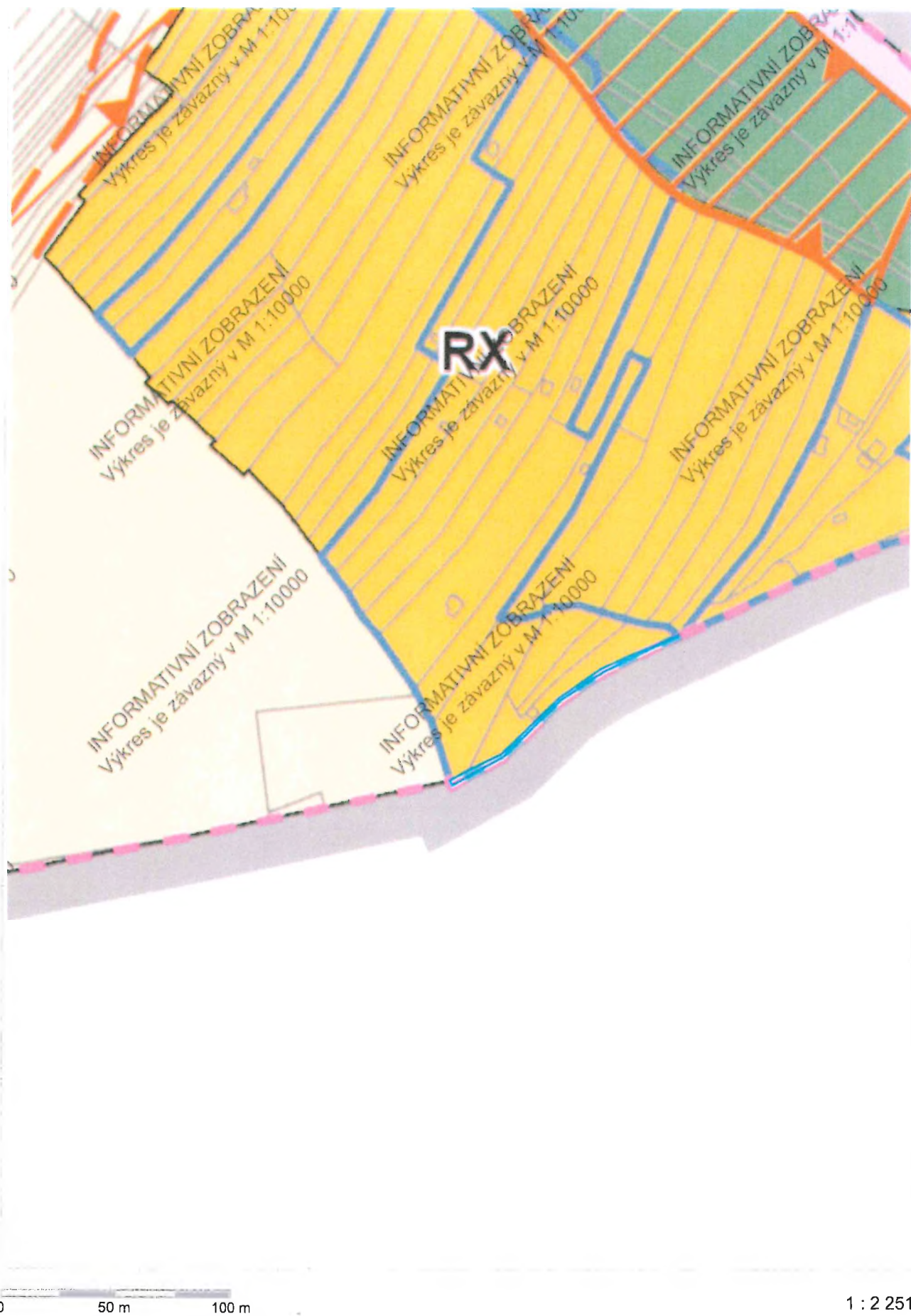
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.





Územní plán města Brna



1 : 2 251