

IX/11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 29.2.2024

Název:

Návrh převodu nemovité věci do vlastnictví spol. Teplárny Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost zasláná majetkovým odborem MMB
- výpis z KN, mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
souhlasí / nesouhlasí
s převodem nebytového prostoru – jednotky č. 101 v objektu č.p. 2494 –
občanská vybavenost, včetně spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na
společných částech budovy a pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví
SMB do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.**

Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ projedná materiál na schůzi konané dne 28.2.2024 a její stanovisko bude sděleno ústně (stavební komise doporučila schválit kladné stanovisko)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební

Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Jedná se o objekt výměňkové stanice na ul. Jírova 12. Tento objekt byl historicky chybně zapsán v katastru nemovitostí tak, že jako vlastnictví statutárního města Brna byl zapsán pouze pozemek a celá budova byla zapsána jako vlastnictví společnosti Arenal Group, která si na výměníku vybudovala nástavbu. Přitom spodní část budovy od jejího vzniku využívají Teplárny Brno jako výměňkovou stanici pro distribuci tepla a teplé vody pro okolní zástavbu. Město se dlouhodobě snažilo o nápravu tohoto stavu a již v roce 2020 žádalo městskou část o souhlas s převodem zastavěného pozemku do vlastnictví Tepláren Brno. Zastupitelstvo městské části tehdy přijalo nesouhlasné stanovisko.

Od roku 2020 došlo ke změně situace, město se dohodlo se společností Arenal Group, v budově výměníku byly vymezeny dvě samostatné nebytové jednotky, které jsou od roku 2021 zapsány v katastru nemovitostí, jedna jako vlastnictví statutárního města Brna a druhá jako vlastnictví společnosti Arenal Group. Součástí každé jednotky je i spoluvlastnický podíl id. 2507/6787 na společných částech budovy a zastavěném pozemku p.č. 6233/3.

Město nyní žádá o stanovisko k převodu této nebytové jednotky (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku) do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s., což by bylo realizováno v rámci připravované rozsáhlé směny více nemovitých věcí ve vlastnictví města za nemovitý majetek Tepláren (pozemky a budovy se nacházejí ve více městských částech). Účelem této připravované směny je majetkoprávní vypořádání statutárního města Brna a Tepláren Brno potřebné pro další rozvoj dotčených území a činnost obou subjektů v nich.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0037856/2024

6300/MO/MMB/0171505/2022

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ilona Frýzová

+420 542 173 353

fryzova.ilona@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

23.01.2024

02

Žádost o vyjádření k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební částí stavby č.p. 2494, do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. v rámci směny více nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna a spol. Teplárny Brno, a.s.

Vážená paní, Vážený pane,

v návaznosti na žádost Majetkového odboru MMB ze dne 29.6. 2020 o vyjádření, přijalo Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na svém zasedání konaném dne 17.9. 2020 nesouhlasné stanovisko ke zcizení pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň. Vzhledem k odstupu času a také z důvodu připravované směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem (dále jen SMB) a společností Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB), která je ve veřejném zájmu, se na Vás obracíme s novou žádostí o stanovisko k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební částí stavby č.p. 2494, do vlastnictví TB v rámci připravované směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a TB.

Jedná se o směnu pozemků a částí pozemků a nebytové jednotky vč. spoluvlastnického podílu na společných částech v k.ú. Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň ve vlastnictví SMB za pozemky, jejichž součástí jsou budovy, dále pozemek pod místní komunikací vše v k.ú. Nový Lískovec a Židenice, a část pozemku v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví TB.

Účelem této poměrně složité a rozsáhlé dispozice je majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí na straně SMB potřebných pro revitalizaci území v k.ú. Zábrdovice a pro sportovní a zájmovou činnost obyvatel městských částí Brno-Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a na straně TB potřebných pro další strategický rozvoj tepelných zdrojů v k.ú. Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň.

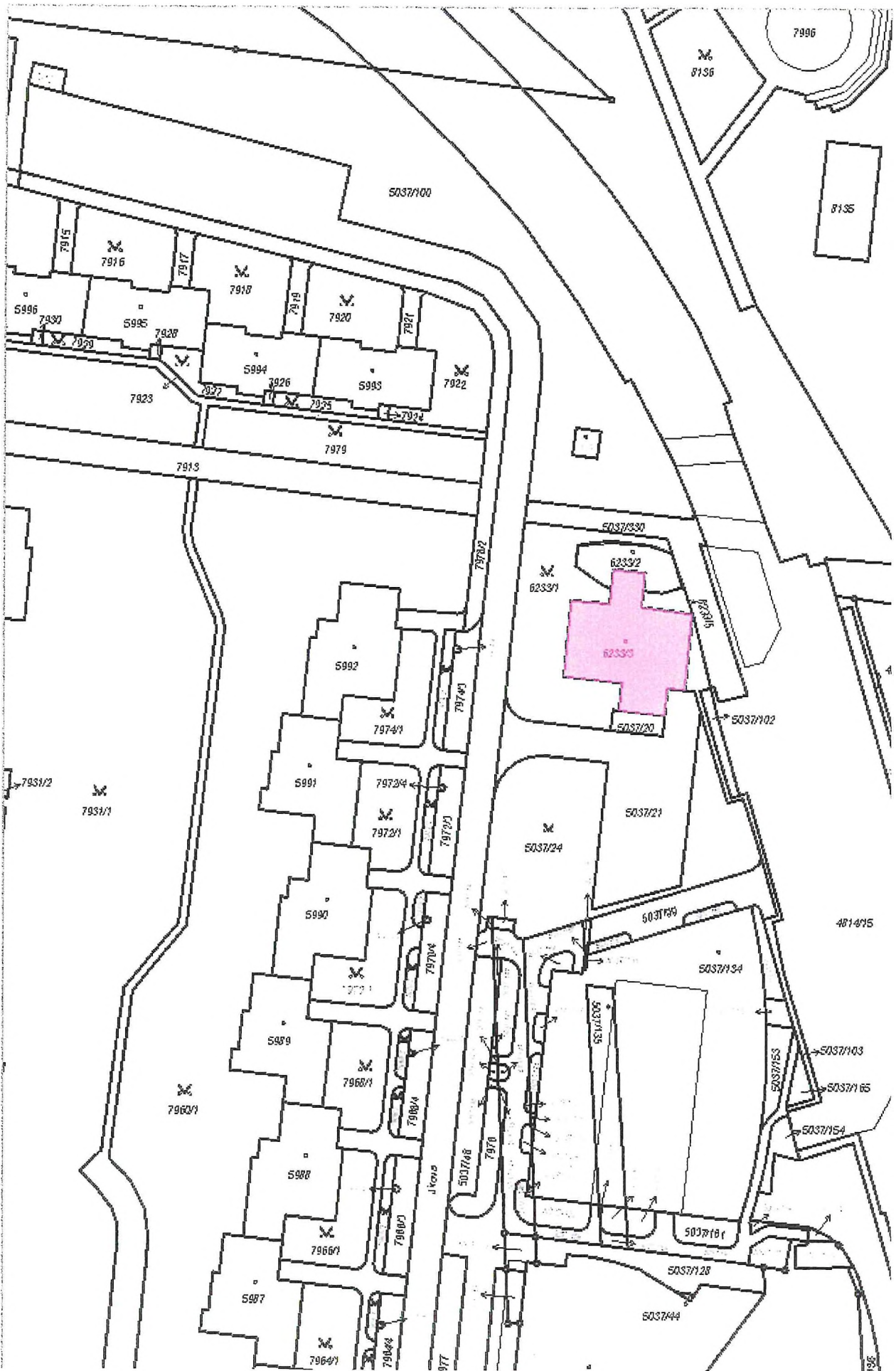
Výše uvedená nebytová jednotka č. 2494/101, která je vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavby občanské vybavenosti č.p. 2494, vše v k.ú. Líšeň, se nachází na ul. Jírova 12. Budova č.p. 2494 je

rozdělena na dvě nebytové jednotky – v 1. NP č. 2494/101 ve vlastnictví SMB – je provozována TB jako výměňková stanice pro distribuci tepla a teplé vody pro okolní zástavbu. V 2.NP – Sportbar, je v soukromém vlastnictví společností ARENAL Group, s.r.o. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je budova č.p. 2494, je v podílovém spoluvlastnictví SMB a jmenované společnosti.

V návaznosti na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření k převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební částí stavby č.p. 2494, do vlastnictví TB v rámci připravované směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a TB.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru



Z á p i s

z jednání IX/12 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 14. 02. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:8, omluveni 0, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

- 1) **Žádost o souhlas s umístěním dočasné přípojky vzdušného vedení NN pro stavbu „BD Podolská 11“ za vlastníka pozemku p. č. 3584/2, 3582/2 a 665/8 v k. ú. Líšeň - revokace usnesení RMČ**

Žadatel: A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

Pozemky:

- p. č. 3584/2 v k. ú. Líšeň - 42 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p. č. 3582/2 v k. ú. Líšeň - 61 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň - 1133 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Komise setrvává na stanovisku z jednání SK dne 8.11.2023, bod. č.7**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

- 2) **Žádost o aktualizaci vyjádření MČ k pronájmu částí pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň**

Žadatel: MO MMB

Pozemek: p. č. 9338 v k. ú. Líšeň - 6619 m² - ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Původní pronájem cca 150 m². SK IX/05 z 10. 5. 2023.

Aktuálně zapláceno: cca 265 m².

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s aktualizací**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

- 3) **Žádost o vyjádření MČ k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň, jehož součástí je stavba č. p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň a stavební částí stavby č. p. 2494 do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. v rámci směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a spol. Teplárny Brno, a.s.**
Pozemek: p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň - 418 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s převodem**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)