

## STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

### Majetkový odbor MMB

#### **Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce**

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme **po dobu 15 dnů záměry** statutárního města Brna

1. směna: - pozemku p. č. 6940/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 3392/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 68 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice

(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Petra Vinterová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 208, tel. 542173165, e-mail: [vinterova.petra@brno.cz](mailto:vinterova.petra@brno.cz))

2. budoucí směna:

- pozemku p. č. 1023/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 968 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1023/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 650 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1023/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 275 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1023/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1023/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 1023/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 614 m<sup>2</sup>,

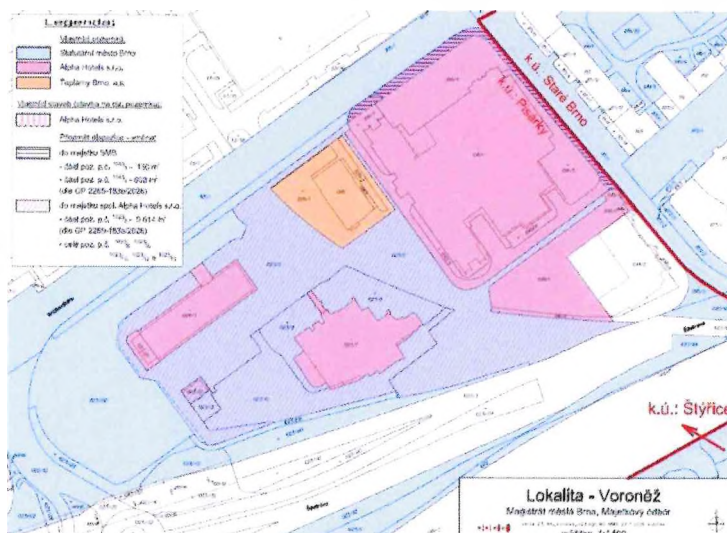
vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků:

- p. č. 1041/3, ostatní plocha, zeleň, o výměrách 85 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup>, včetně stavby chodníku,

- p. č. 1041/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 36 m<sup>2</sup>, 228 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 323 m<sup>2</sup>, včetně stavby chodníku,

oba v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o., IČO: 240 85 782, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

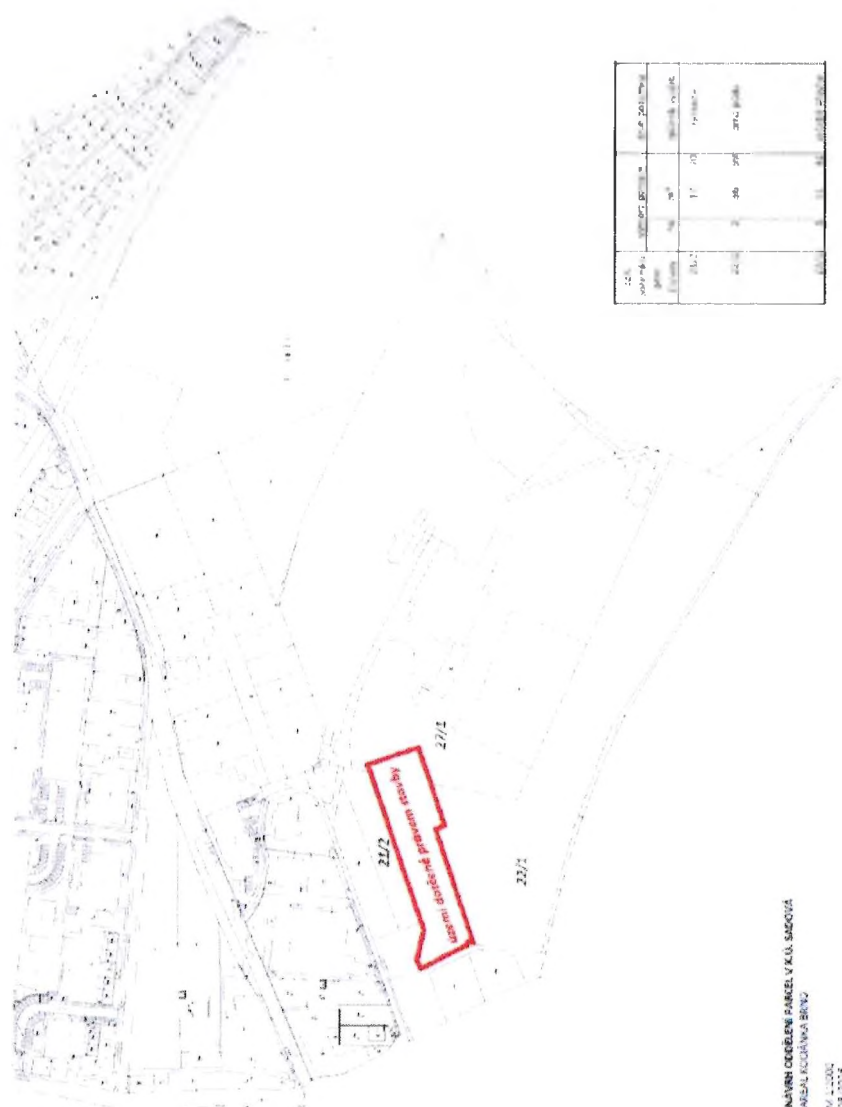


(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Petra Vinterová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 208, tel. 542173165, e-mail: [vinterova.petra@brno.cz](mailto:vinterova.petra@brno.cz))

3. zřízení práva stavby dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k částem pozemků:

- p. č. 22/1, orná půda, o výměře cca 4 200 m<sup>2</sup>,
- p. č. 21/2, zahrada, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>,
- p. č. 27/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 700 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Sadová, s tím, že předpokládaná celková výměra území dotčeného právem stavby bude činit maximálně 5 000 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby pobytového zařízení sociálních služeb, a to na dobu do 31. 12. 2060.

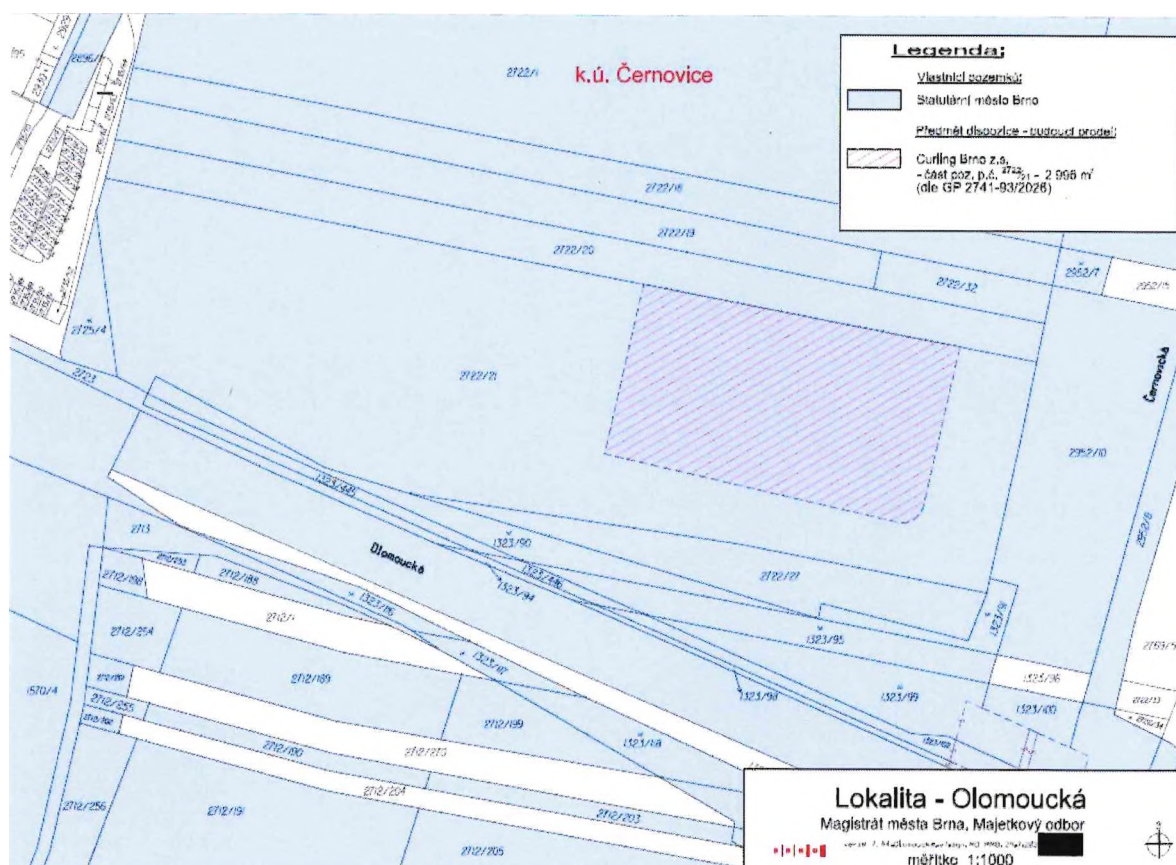


**4. prodej pozemku p. č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m<sup>2</sup>, na němž je postavena stavba č.p. 672 rodinný dům (ve vlastnictví jiné osoby), v k. ú. Maloměřice**

*(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Dana Píknová Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 218, tel. 542173087, [piknova.dana@brno.cz](mailto:piknova.dana@brno.cz))*

**5. prodej části pozemku p. č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovice**

**z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví spolku Curling Brno, z.s., se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07980701**



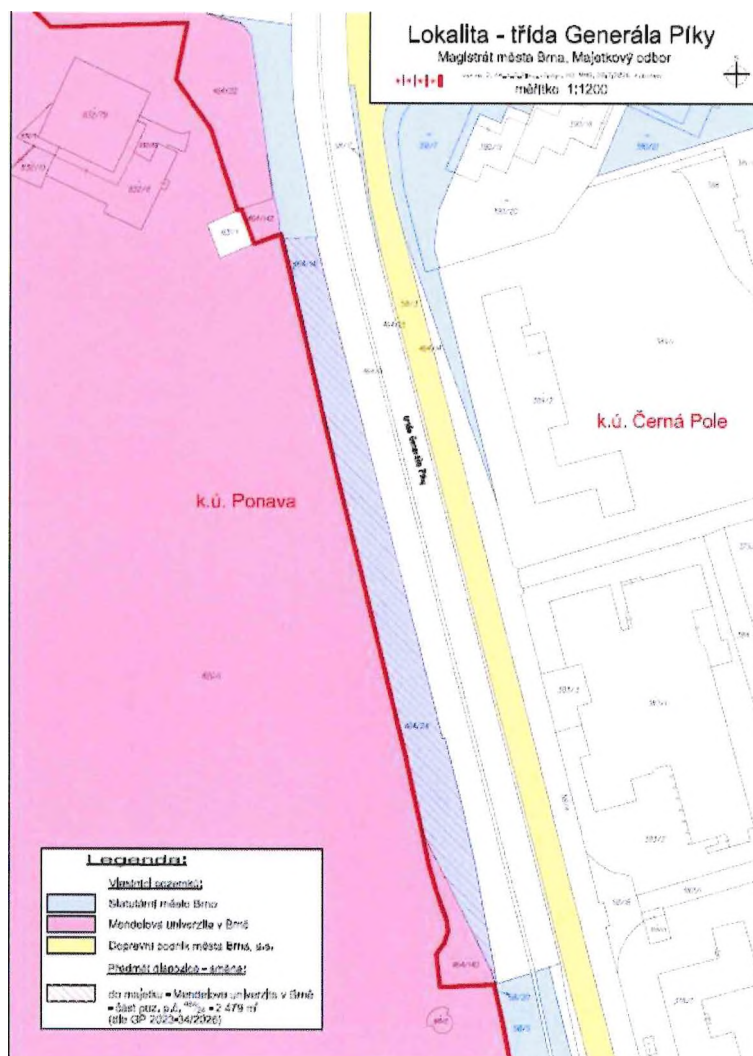
*(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Drahomíra Kutá, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207, tel. 542173543, [kuta.drahomira@brno.cz](mailto:kuta.drahomira@brno.cz))*

**6. směna:**

- části pozemku p. č. 464/24, která je geometrickým plánem č. 2023-34/2026 oddělena a v něm označena jako pozemek p. č. 464/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2479 m<sup>2</sup>, k. ú. Černá Pole,
- pozemku p. č. 832/97, orná půda, o výměře 214 m<sup>2</sup>, k. ú. Ponava,
- pozemku p. č. 832/100, orná půda, o výměře 199 m<sup>2</sup>, k. ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna, za

- část pozemku p. č. 3469/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m<sup>2</sup>, k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „a“,
  - část pozemku p. č. 3473, trvalý travní porost, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „b“,
  - pozemek p. č. 317/5, orná půda, o výměře 1085 m<sup>2</sup>, k. ú. Mokrá Hora,
  - pozemek p. č. 710/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Kanice,
  - pozemek p. č. 362/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m<sup>2</sup>, k. ú. Sadová,
  - pozemek p. č. 368/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Sadová,
  - pozemek p. č. 2306/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany,
- ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, IČO: 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno.



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Petr, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 205, tel. 542173549, [petr.tomas@brno.cz](mailto:petr.tomas@brno.cz))

7. směna části pozemku p. č. 545/3, zahrada, o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna

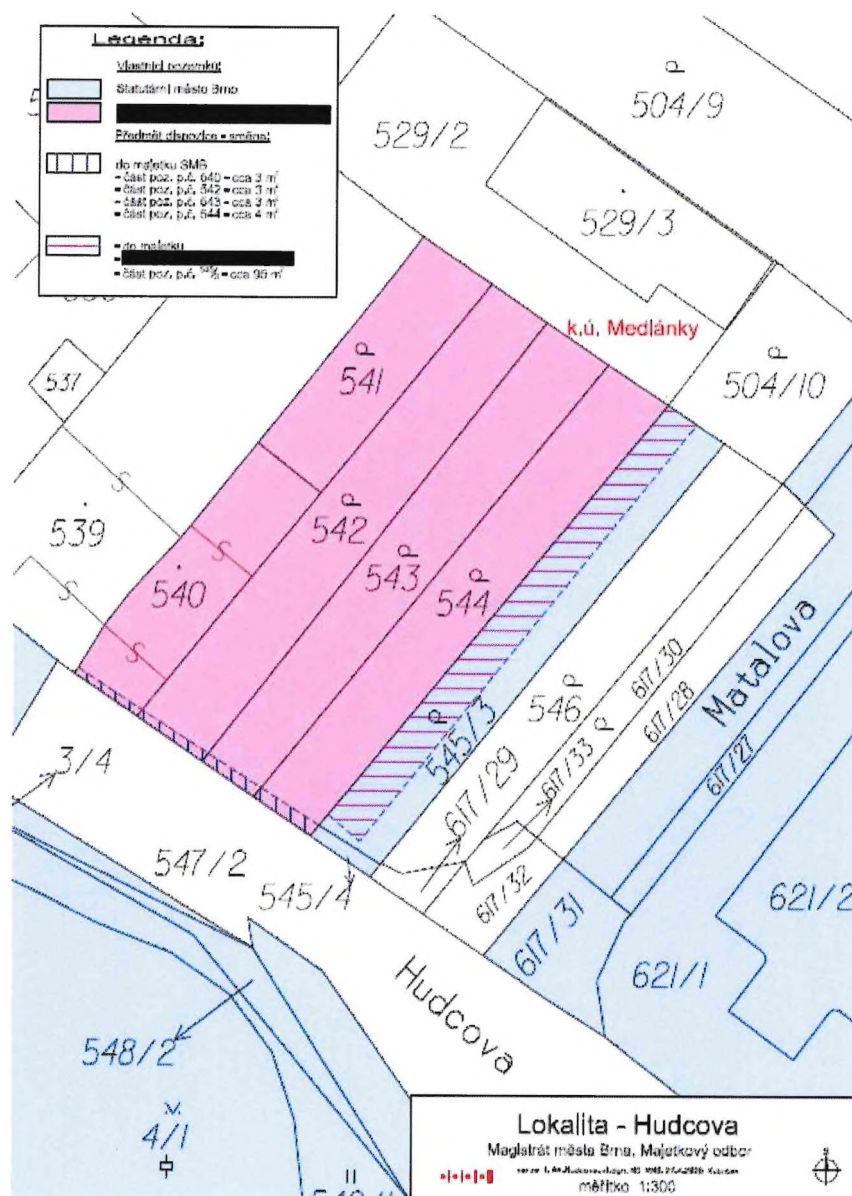
za

pozemky:

- část p. č. 540, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 3 m<sup>2</sup>
- část p. č. 542, zahrada, o výměře cca 3 m<sup>2</sup>
- část p. č. 543, zahrada, o výměře cca 3 m<sup>2</sup>
- část p. č. 544, zahrada, o výměře cca 4 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Medlánky

ve vlastnictví fyzických osob



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 213, tel. 542173041, [navratil.tomas@brno.cz](mailto:navratil.tomas@brno.cz))

**8. směna pozemků:**

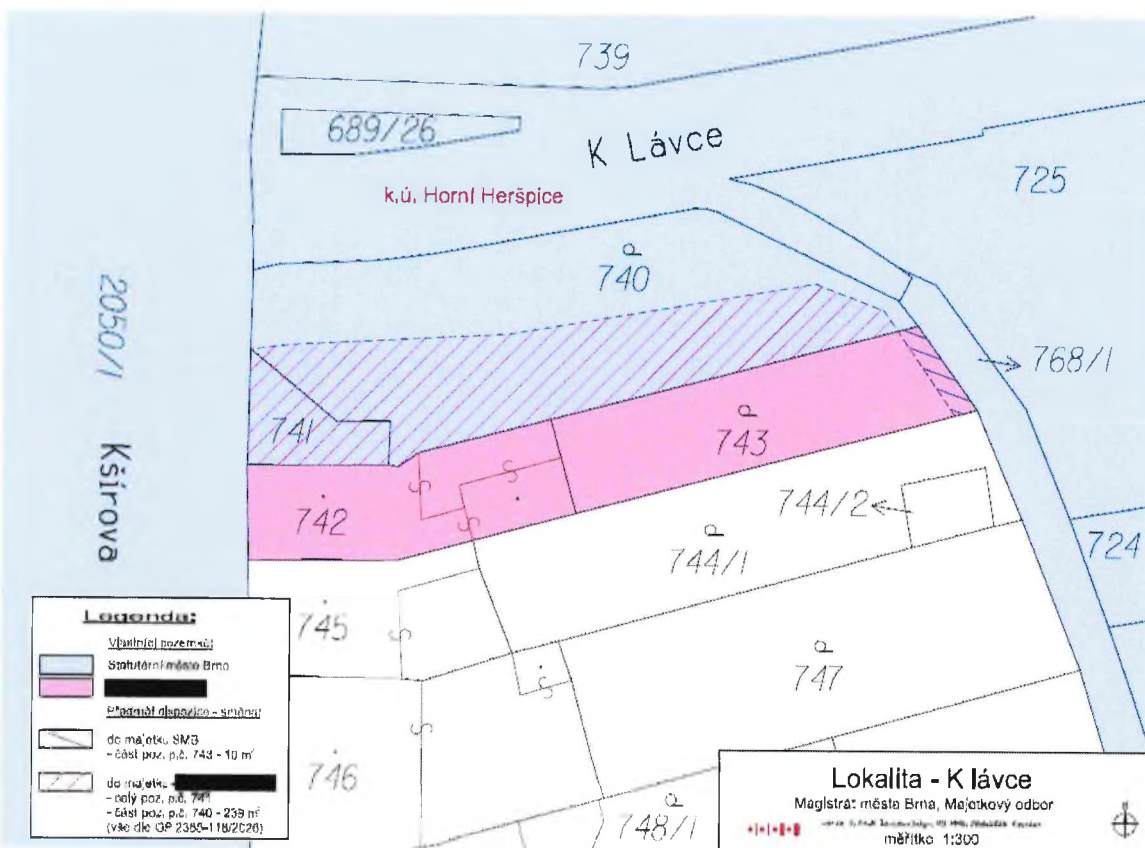
- části p. č. 740, zahrada, o výměře 239 m<sup>2</sup>

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice  
ve vlastnictví fyzické osoby



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 213, tel. 542173041, [navratil.tomas@brno.cz](mailto:navratil.tomas@brno.cz))

**9. budoucí směna pozemků:**

- p. č. 168/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 158 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/96 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/147 ostatní plocha, zeleň, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 186/47 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1041 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 186/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3101 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 905/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2312/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2329/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 587 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2329/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- a částí pozemků:
- p. č. 168/97 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2246-12/2026 ze dne 16.03.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 168/257 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 186/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 210 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/110 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 6 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky:**

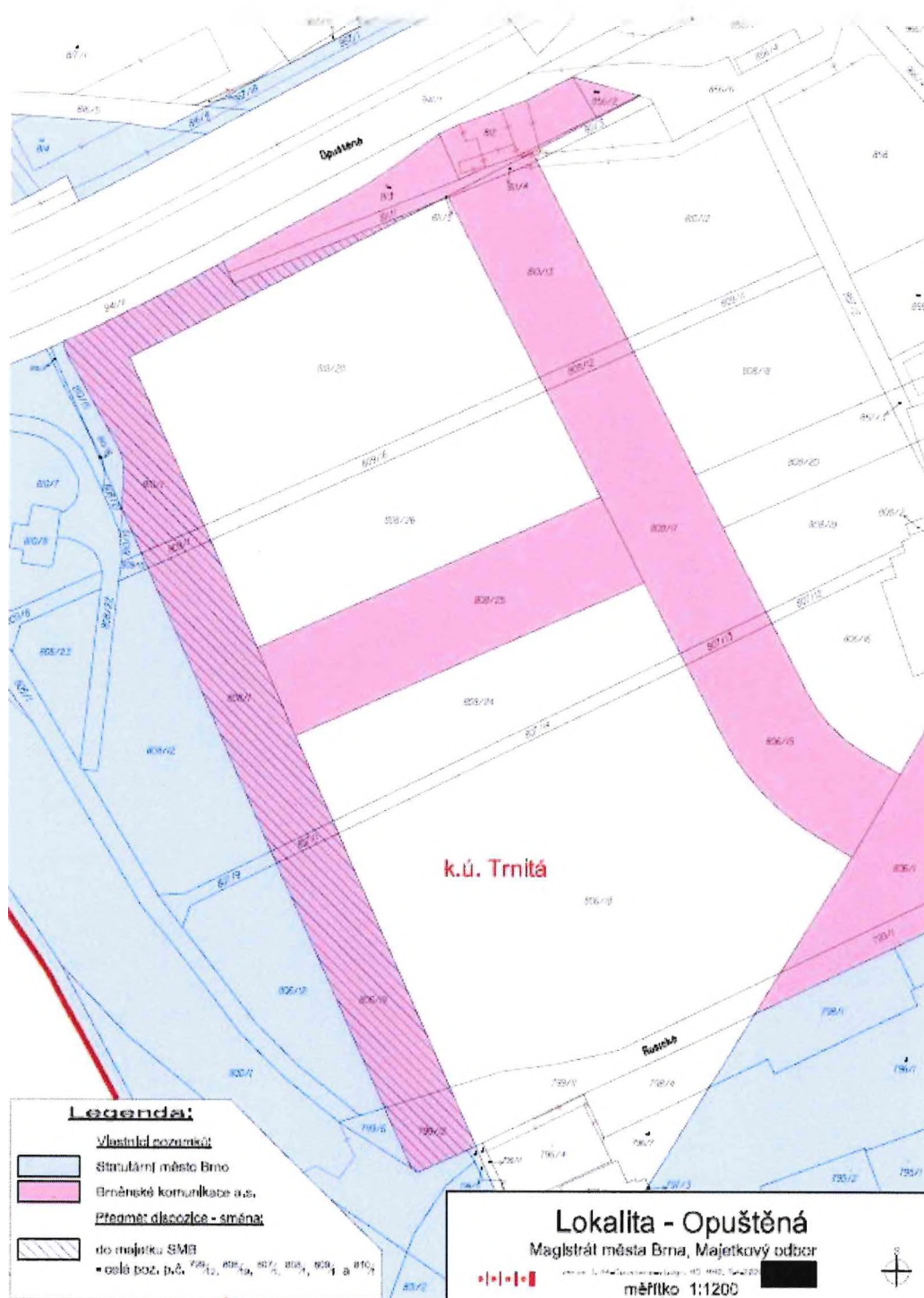
- p. č. 4/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4313 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1252 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 8/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 615 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 8/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 12/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 24/105 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 24/149 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 150/11 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 154/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 473 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/48 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 354 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/161 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/167 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/197 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/199 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/200 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 168/246 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 662 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 175/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 331 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 105 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 177/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2330/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1216 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Pisárky
- 
- p. č. 799/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 806/19 orná půda, o výměře 1173 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 807/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 808/1 orná půda, o výměře 1338 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 809/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 810/1 orná půda, o výměře 1253 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Trnitá

a za části pozemků:

- p. č. 24/75 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2335 m<sup>2</sup>,
- p. č. 24/133 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 256 m<sup>2</sup>,
- p. č. 24/137 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 24/138 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 24/139 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 3188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 24/147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 5700 m<sup>2</sup>,
- p. č. 156/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1168 m<sup>2</sup>,
- p. č. 160/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2686 m<sup>2</sup>,
- p. č. 166/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2721 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1631 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/84 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/129 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1464 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/132 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/135 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 77 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/139 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 311 m<sup>2</sup>,
- p. č. 168/198 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 141 m<sup>2</sup>,
- p. č. 183/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 62 m<sup>2</sup>,
- p. č. 186/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 5688 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2330/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 5 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098

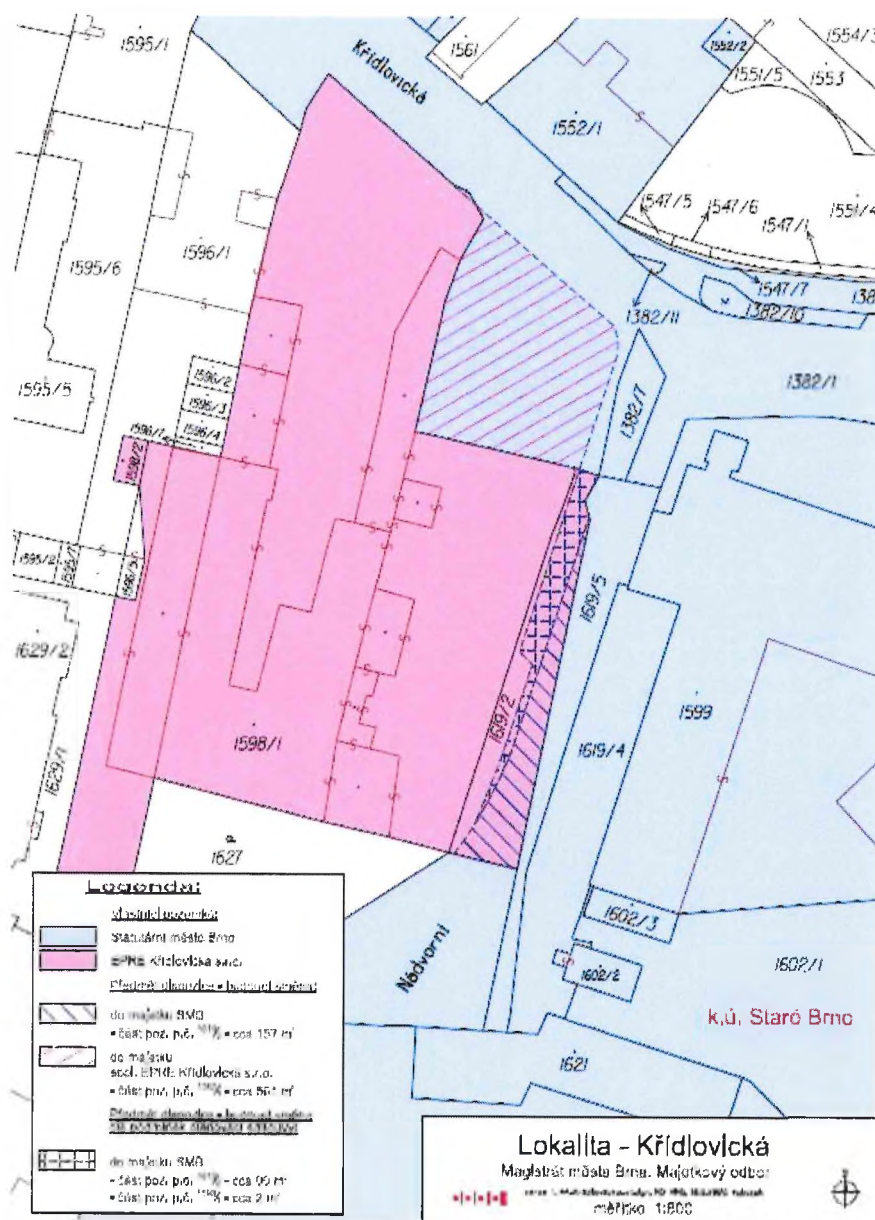




(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Drahomíra Kutá, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207, tel. 542173543, ([kuta.drahomira@brno.cz](mailto:kuta.drahomira@brno.cz))

**10. budoucí směna:**

- části pozemku p. č. 1382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 591 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna,
- za
- části pozemku p. č. 1619/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 99 m<sup>2</sup> a cca 157 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1598/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 2 m<sup>2</sup>,  
vše k. ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti EPRE Křídlovická s.r.o., IČO: 23122404, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4.

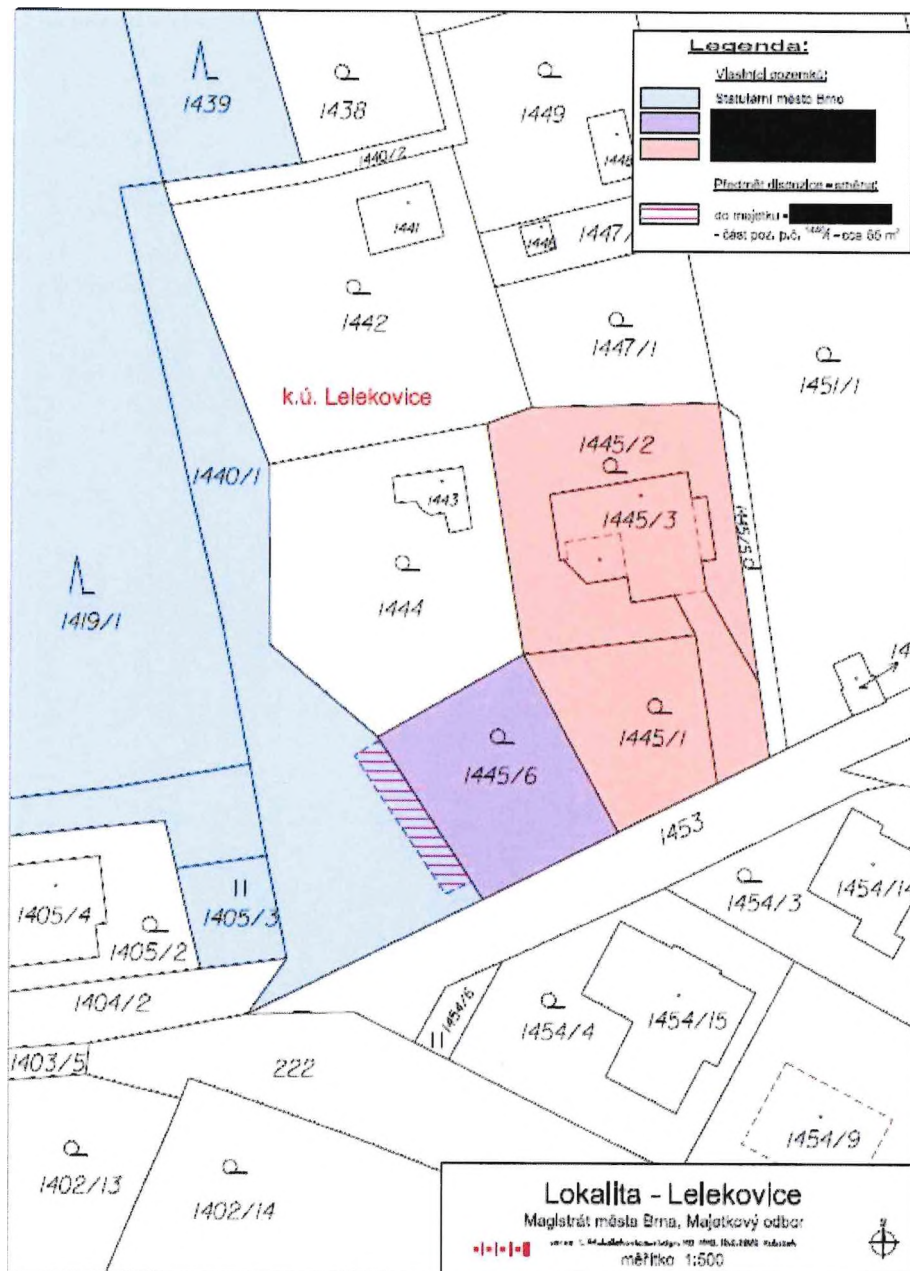


(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Veronika Halouzková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 258, tel. 542173158, [halouzкова.veronika@brno.cz](mailto:halouzкова.veronika@brno.cz))

11. směny části pozemku p. č. 1440/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lelekovice ve vlastnictví statutárního města Brna

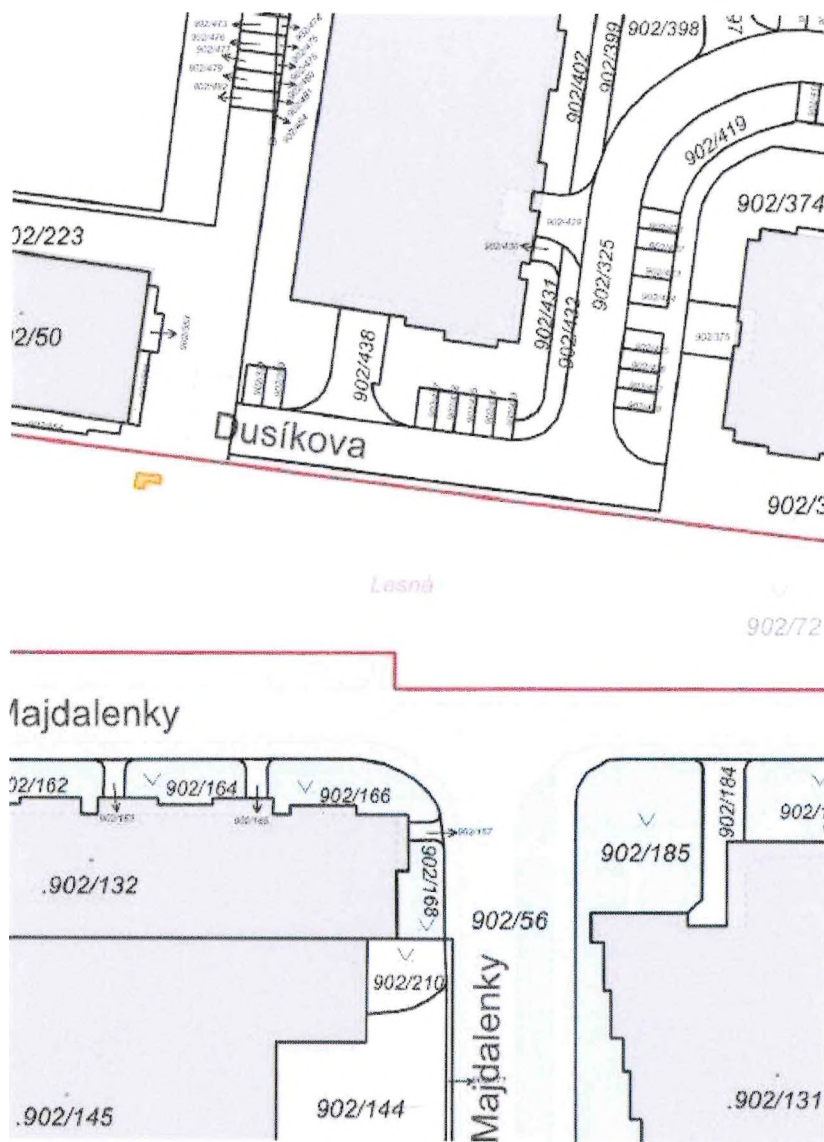
za

pozemek p. č. 2540/57, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 321 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Tomáš Navrátil, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 213, tel. 542173041, [navratil.tomas@brno.cz](mailto:navratil.tomas@brno.cz))

**12. pronájem části pozemku p. č. 902/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná**



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Vojtěch Malý, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 268, tel. 542173168, [malý.vojtech@brno.cz](mailto:malý.vojtech@brno.cz))

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                |
| Podpisující:                                | <b>Mgr. Nikol Wagnerová</b>    |
| Organizace:                                 | Statutární město Brno, Magistr |
| Sériové č. cert.:                           | 24064088                       |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4      |
| Datum a čas:                                | 28.08.2026 07:15:19            |
| Důvod:                                      |                                |
| Místo:                                      |                                |

**Mgr. Nikol Wagnerová**  
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od:

4. 9. 2026

do:

21. 9. 2026

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

-1-