

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0327426/2025

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0188876/2025/Kol

VYŘIZUJE:

Ivana Koláčková

TELEFON:

+420 542175347

E-MAIL:

kolackova.ivana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

7.7.2025

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPRAVNÉ USNESENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. S 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 70 správního řádu

rozhodl

o opravě zřejmých nesprávností v odůvodnění rozhodnutí č. j. MMB/0284534/2025 ze dne 13.6.2025, spis. zn. OSR/MMB/OI 88876/2025/Kol ve věci záměru změny dokončené stavby stávajícího bytového domu č.p. 2158 stojícího na pozemku parc. č. 5926 k.ú. Líšeň nazvané:

Revitalizace lodžii bytového domu Kotlanova 2158/6 Brno

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5926 v katastrálním území Líšeň takto:

text:

K záměru stavebník doložil kladná stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže), jejichž podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Valtická. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Předložený záměr vzhledem ke svému charakteru nevyvolává potřebu vybudování další dopravní a technické infrastruktury.

Předložený záměr je také v souladu s požadavky zakotvenými v ust. § 193 písm. f) stavebního zákona, tj. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebník v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru doložil souhlas vlastníka pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn (uvedený v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže). K souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 8278 k.ú. Židenice a na něm stolící předmětné stavby bytového domu č.p. 4153, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, postačí v případě bytového spoluvlastnictví v souladu s ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona pouze souhlas společenství

vlastníků jednotek...

se nahrazuje textem:

K záměru stavebník doložil kladná stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže), jejichž podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Kotlanova. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Předložený záměr vzhledem ke svému charakteru nevyvolává potřebu vybudování další dopravní a technické infrastruktury.

Předložený záměr je také v souladu s požadavky zakotvenými v ust. § 193 písm. f) stavebního zákona, tj. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebník v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru doložil souhlas vlastníka pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn (uvedený v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže). K souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 5926 k.ú. Líšeň a na něm stojící předmětné stavby bytového domu č.p. 2158, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, postačí v případě bytového spoluvlastnictví v souladu s ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona pouze souhlas společenství vlastníků jednotek....

úprava spočívá v opravě chybného uvedení parcelního čísla , čísla popisného a název ulice.

Účastník řízení stanovený v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu je.:

Společenství vlastníků Kotlanova 6, Brno, IČO 05823111, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal pod č. j. MMB/0284534/2025 dne 13.6.2025, spis. zn. OSR/MMB/0188876/2025/Kol, kterým podle ust. § 115 stavebního zákona povolil stavebníkovi, Společenství vlastníků Kotlanova 6, Brno, IČO 05823111, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje na základě plné moci společnost 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim , změnu výše uvedené dokončené stavby .

Podle ust. § 70 správního řádu vydá správní orgán opravné usnesení, týká-li se oprava zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení odůvodnění rozhodnutí. Opravné usnesení se oznamuje všem, kterým bylo oznámeno původní rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ivana Koláčková referent
stavebního úřadu obvodu IV Odbor
stavebního řádu

DORUČÍ SE**Účastníci řízení o povolení záměru:**

účastníci podle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Společenství vlastníků Kotlanova 6, Brno, IČO 05823111, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28, které zastupuje

7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Vlastník pozemku parc. č. 5926 k.ú. Líšeň , obec Brno:

Vlastníci stavby č.p. 2158 stojící na pozemku parc. č. 5926 k.ú. Líšeň , obec Brno:

Jan Babák, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jiří Babyrád, Michalova č.p. 2280/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Černošáková, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jiří Dohnal, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Alena Dohnalová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jaroslava Doulová, IDDS: dghh69b

trvalý pobyt: Bayerova č.p. 801/32, Veverí, 602 00 Brno 2

Ing. Jakub Gerich, IDDS: wmmkv8h

trvalý pobyt: Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Jiří Grim, Kotlanova č.p. 2520/1a, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dana Grimová, Kotlanova č.p. 2520/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lukáš Grňa, IDDS: vzz2jk3

trvalý pobyt: Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Veronika Husaříková Santos, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Jiří Janišťin, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Bc. Ivana Kalthom Babyrádová, Luční č.p. 351/14, Nosálovce, 682 01 Vyškov 1

Bc. Jiří Kavan, IDDS: se3zw7t

trvalý pobyt: Josefy Faimonové č.p. 2241/26, Líšeň, 628 00 Brno 28

Alena Kotoučková, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

JUDr. Jiří Králík, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 2

Jiřina Králíková, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Lubomír Lazar, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Milena Lazarová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Lhotecká, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jiří Marek, Chodovice č.p. 98, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Lucie Marková, Chodovice č.p. 98, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Miluše Martinková, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

MUDr. Lucia Mazúchová, Ulica Hany Ponickéj 6074/20, 98401 Lučenec, Slovenská republika

Ing. Jiří Mrázek, IDDS: zgv7di6

trvalý pobyt: Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ludmila Mrázková, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ladislav Novotný, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milena Michaela Orsi, IDDS: bkmyv9b

trvalý pobyt: Skautská č.p. 1043/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Radka Pražáková, Husova č.p. 1463/21, 664 51 Šlapanice u Brna

František Procházka, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28

Anna Přikrá, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jana Rožnovská, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lubomír Rožnovský, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Maria Rutarová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Vladimír Říha, MBA, Myslbekova č.p. 1170/15, Židenice, 615 00 Brno 15
Mgr. Vladimíra Říhová, Myslbekova č.p. 1170/15, Židenice, 615 00 Brno 15
Bc. Tereza Šebelová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Ladislav Tuhovčák, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
PhDr. Alice Tuhovčáková, Zahrádky č.p. 1532, 686 06 Uherské Hradiště 6
Veronika Valehrachová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Michal Vinkler, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Světlana Vinklerová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh
sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

a vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Teplárny Brno, a. s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č.5925 a 5927 k.ú. Líšeň, obec Brno

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 2156,2159 k.ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, úsek zemědělství a pozemků, Jírova č.p. 2609/2, Brno-město, 628 00 Brno (DS)

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. arch. Petr Němec, IDDS: 5wxb2qt
sídlo: Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim

SPIS

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška

považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

4. 4. 2025
24. 4. 2025

Sejmuto dne:

4. 4. 2025

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

24. 4. 2025

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno



NIKOLA PEŇASOVÁ