

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace,  
Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno, IČ 00380717

Zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnou Zřizovací listinou Kulturního centra Líšeň, p.o.

**ZÁMĚR PRONÁJMU**  
**nebytových prostor v objektech staveb občanského vybavení**  
**a přilehlých pozemků**

- 1) **Klajdovská or. č. 28, č. p. 1050, v Brně-Lišni**, na pozemku p. č. 1656 v k. ú. Líšeň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1.282 m<sup>2</sup>, s obchodním názvem „Dělnák - kulturní dům“,
- 2) **pozemek p. č. 1657, v k. ú. Líšeň**, ostatní plocha, o celkové výměře 1.680 m<sup>2</sup>, přiléhající k nemovitosti Klajdovská č. p. 1050, Brno-Líšeň,
- 3) **pozemek p. č. 1658, v k. ú. Líšeň**, zahrada, o celkové výměře 239 m<sup>2</sup>, přiléhající k nemovitosti Klajdovská č. p. 1050, Brno-Líšeň,
- 4) **Holzova or. č. 7, č. p. 938, v Brně-Lišni**, na pozemku p. č. 3085/1 v k. ú. Líšeň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1.059 m<sup>2</sup>, s obchodním názvem „Orlovna – společenské centrum“,
- 5) **pozemek p. č. 3085/4, v k. ú. Líšeň**, zeleň (zahrada), o celkové výměře 2.039 m<sup>2</sup>, přiléhající k nemovitosti Holzova č.p. 938, Brno-Líšeň.

Vše zapsáno na LV č. 10001 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, které zřizovatel – Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň – půjčuje do bezplatného užívání na základě Smlouvy o výpůjčce s tím, že dle platné zřizovací listiny zřizovatelem „půjčené nebytové prostory či pozemky, které nevyužije plně k výkonu svých činností, je Kulturní centrum Líšeň, p.o. oprávněno nabídnout k využití jiným subjektům a svým jménem uzavírat smlouvy o nájmu nebo o výpůjčce nebytových prostor či pozemků na dobu nepřesahující 12 měsíců“.

**PŘEDMĚT NÁJMU NEBO VÝPŮJČKY**

**Prostory DĚLNÁKU – kulturního domu** dle označení a v rozsahu:

- Velký sál včetně jeviště (výměra sálu 240,7 m<sup>2</sup>, výměra jeviště 100 m<sup>2</sup>)
- Malý sál o výměře 110,7 m<sup>2</sup>
- zázemí (kuchyňka, šatny) o výměře 46,1 m<sup>2</sup>
- další prostory podle zájmu, a to i jednotlivě

Pozemek **p. č. 1657**, v k. ú. Líšeň (ostatní plocha) v rozsahu celkové výměry pozemku

Pozemek **p. č. 1658**, v k. ú. Líšeň (zahrada) v rozsahu celkové výměry pozemku

**Prostory ORLOVNY – společenského centra** dle označení v rozsahu:

- Klubovna 2.13 o výměře 32,26 m<sup>2</sup>
- Pozemek **p.č. 3085/4**, v k. ú. Líšeň (zahrada) v rozsahu celkové výměry pozemku – do zahájení rekonstrukce

**ÚČEL NÁJMU:** realizace volnočasových, sportovních, vzdělávacích, společenských, tradičních, lidových, komunitních a kulturních akcí, aktivit a projektů.

**DOBA NÁJMU:** dle zájmu a na základě žádosti zájemců, maximálně v rozsahu od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026.

Žádosti o nájem mohou žadatelé podávat kdykoliv v době od zveřejnění tohoto záměru až do konce uvedeného období. Podané žádosti budou vyhodnocovány a administrovány průběžně.

**NÁJEMNÉ:** nájemné je stanoveno platnými ceníky, jejichž aktuální verze jsou zveřejněny na webových stránkách [www.kclisen.cz](http://www.kclisen.cz).

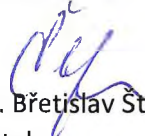
**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:**

- 1) Z podané žádosti musí být zřejmé, kdo žádá, o jaký prostor či pozemek žádá, na jaké období.
- 2) Pronajímatel je oprávněn využívat společné prostory v objektu - foyer, chodby, toalety. U nájmu přilehlých pozemků má možnost požádat o jejich zpřístupnění.
- 3) Na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor nebo přilehlých pozemků nevzniká podáním žádosti automaticky nárok. Kulturní centrum Líšeň, p.o. poskytuje prostory s pozemky v rámci své doplňkové činnosti – ta je zřizovatelem příspěvkové organizace povolena, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců, nesmí však narušovat plnění hlavního účelu.
- 4) Bližší informace o realizaci nájmu jsou uvedeny na webových stránkách [www.kclisen.cz](http://www.kclisen.cz)

**Připomínky a náměty** ke zveřejněnému záměru mohou občasně a ostatní subjekty podávat po dobu 15 dnů od jeho zveřejnění na adresu:

**Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace, ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno.**

V Brně dne 09. 12 2025

  
Mgr. Břetislav Štefan  
Ředitel

**KULTURNÍ CENTRUM LÍŠEŇ,**  
příspěvková organizace  
Kotlanova 7, 628 00 BRNO  
IČ: 003 80 717\* DIČ: CZ00380717

Zveřejněno na Úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň dne:

9.12.2025

Sejmuto dne:

25.12.2025

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

9.12.2025

Sejmuto dne:

25.12.2025

Úřad městské části města Brno  
Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno NIKOLA PEŇÁSOVÁ