

SP. ZN.: OSR/MMB/0529551/2024/Zru
Č. J.: MMB/0868602/2024

VYŘIZUJE: Ing. Iva Zrůstková
TEL./E-MAIL: +420 542175401/zrustkova.iva@brno.cz

Brno 24.9.2024

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Přístavba lodžii Bednaříkova 2188/7“ pozemek parc. č. 6113, 8116/3 v katastrálním území Líšeň, obec Brno.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 28.03.2024 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, IČO 03762513, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Zdeněk Buček, IČO 13418882, Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Přístavba lodžii Bednaříkova 2188/7“, pozemek parc. č. 6113, 8116/3 v katastrálním území Líšeň, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, IČO 03762513, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje Ing. Zdeněk Buček, IČO 13418882, Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

pro stavbu s názvem:

**„Přístavba lodžii Bednaříkova 2188/7“,
pozemek parc. č. 6113, 8116/3 v katastrálním území Líšeň, obec Brno,**

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

společné povolení.

Popis stavebního záměru:

Druh a účel stavebního záměru:

Změna dokončené stavby v rozsahu:

- přístavba předsazených železobetonových lodžii (8 ks),
- drobné stavební práce, související s přístavbou lodžii.

Jedná se o stavbu trvalou, která slouží jako stavba pro bydlení.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

- pozemek parc. č. 6113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8116/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšeň, součástí je stavba: stavba č.p. 2188).

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Objekt je osmipodlažní panelový dům (8.NP), podsklepený (1.PP), s plochou střechou. Nachází se v řadové zástavbě bytových domů na ulici Bednaříkova, mezi BD na pozemku parc. č. 6112 v k.ú. Líšeň z jižní strany a BD na pozemku parc. č. 6113 v k.ú. Líšeň ze strany severní. Přístupové komunikace k objektu jsou stávající z východní strany objektu.

Předsazené betonové lodžie budou provedeny na západní straně objektu nad pozemkem parc. č. 8116/3 v k.ú. Líšeň, půdorys obdélníkového tvaru cca 4,66 x 1,39 m.

Stávající maximální výška předsazených lodžii nepřesáhne stávající výšku objektu, která je od terénu do úrovně hřebenu (atiky) střechy 22,81 m.

Stavební řešení:

Fasáda a byty:

- vybourání části betonového obvodového zdiva pro zakotvení a uložení spodních základních „K“ noh,
- vyřezání KZS po celé délce montovaných lodžii na šířku cca 400 mm,
- vybourání stávajících okenních výplní otvorů pro zajištění přístupu na novou lodžii,
- vyřezání spodní parapetní části okna,
- přemontáž ústředního vytápění,

Vlastní revitalizace nevyžaduje zásah do skladby chodníku — pouze náhrada degradovaného okapového chodníku dlažby 500x500x50mm.

Svislé nosné konstrukce:

Stávající svislé nosné konstrukce domu jsou panelové a odpovídají době vzniku. Bude do nich provedeno pouze kotvení OK přímo nebo přes stávající KZS tl. 100 mm materiál EPS 70 S.

Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou konstrukci. Nátěr konstrukce bude proveden do odstínu RAL nebo vzorkovníku dodavatele KZS.

Pro kotvení Al zábradlí lze využít nově osazené železobetonové panely.

Stropní konstrukce:

Při montáži dojde pouze k navrtání kotvení přes obvodové svislé nosné konstrukce do stávajících železobetonových stropních panelů.

Stříška:

Nad poslední lodžii bude proveden ŽLB stropní panel s následnou úpravou folií PVC a klempířskými prvky proti zatékání bez okapu se spádem 3 % mírně sklonitá.

Podlahy:

Na nově osazené stropní panely se provede hydroizolační vrstva včetně nutných doplňků a následně keramická dlažba Taurus 300x300 mm včetně vstupního schodku.

Výrobky klempířské:

Stávající budou odstraněny v minimálním rozsahu - parapety oken a napojení v místě atiky pokud dojde při montáži k nutnosti úpravy.

Nové dodávka a montáž parapetních plechů KJG u nových oken případně je možno řešit položení keramické dlažby ve stejném odstínu jako podlahová plocha.

Zábradlí lodžii:

V rámci montáže lodžii bude provedeno samonosné hliníkové zábradlí včetně zasklení bezpečnostním sklem a prosklení bočních stěn.

Venkovní úpravy:

V rámci montáže lodžii dojde k rozebrání okapového chodníku a jeho úpravy. Vše na pozemku zadavatele.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha: 325 m²

Obestavěný prostor: cca 7413 m³

Počet nových lodžii: 8 ks

Plocha jedné lodžie: 6,5 m²

Připojení na technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Dopravní řešení:

Doprava v klidu zůstane stávající.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Zdeněk Buček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002430. Datum dokumentace: 12/2023.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných

vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve:
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 10.01.2024, č.j. 5709/24,
 - stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno 38, ze dne 04.04.2024, zn. 03351/2024/TB.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č. j. MMB/0104537/2024/JN, spis. zn. OZP/MMB/0104437/2024 ze dne 27.03.2024:
Projekt řeší přístavbu 7 kusů betonových lodžii a provedení stříšky nad poslední lodžii u bytového domu Bednaříkova 2188/7 (p.č. 7116/3, 6113 v k. ú. Líšeň).
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné prohlédnout přílehlající části sousedních objektů a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (CSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-Líšeň, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace 12/2023, zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Buček).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace obsahuje výčet jednotlivých druhů odpadů z výstavby včetně způsobu likvidace. U jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby chybí údaje o jejich předpokládaných množstvích dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití

před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Podle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 1 17 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, č.j. MMB/0104538/2024/Lel, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0104538/2024, ze dne 08.03.2024:
Záměr nazvaný „Přístavba lodžii Bednaříkova 2188/7“, dotčené pozemky par. č. 8116/3 a 6113, k. ú. Líšeň, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby zpracované zodpovědným projektantem Ing. Zdeňkem Bučkem k datu 12/2023, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 08/2026.
21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v o kolaudační rozhodnutí.
23. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, IČO 03762513, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

RNDr. Pavel Boháč, Ph.D., nar. 28.1.1988, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libor Caha, nar. 10.5.1965, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Pavel Helešic, nar. 2.3.1981, Pozořice č.e. 3, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Holcová, nar. 28.12.1978, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny

Ing. Pavel Holec, nar. 11.12.1978, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny

Naděžda Jadrná, nar. 29.6.1959, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Naděžda Jadrná, nar. 28.1.1980, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Jadrný, nar. 26.2.1987, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eliška Jahnová, nar. 3.2.1987, Heršpice č.p. 258, 684 01 Slavkov u Brna

Lenka Jankových, nar. 19.10.1960, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Vítězslav Jankových, nar. 1.8.1959, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Luděk Kalužík, nar. 12.6.1960, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jindra Kalužíková, nar. 21.9.1961, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Kleskeň, nar. 8.12.1978, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vladimír Klumpar, nar. 10.2.1955, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jarmila Klumparová, nar. 26.11.1958, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Pavel Krchňák, nar. 23.5.1958, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
MUDr. Alena Krchňáková, nar. 20.11.1958, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jan Kříž, nar. 23.10.1962, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Hana Křížová, nar. 26.5.1961, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
David Kuklínek, nar. 29.8.1988, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Kuklínková, nar. 5.9.1990, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Roman Kuzyk, nar. 3.12.1975, Bednařikova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Olena Oleksandrivna Kuzyková, nar. 13.10.1979, Bednařikova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Roman Million, nar. 9.9.1968, Šilingrova č.p. 3309/10c, 690 02 Břeclav 2
Jaromíra Mokošová, nar. 17.6.1976, Svadilov č.p. 170/23, 664 44 Ořechov u Brna
Jindřiška Němcová, nar. 21.5.1960, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Drahomíra Němečková, nar. 10.1.1963, Karolíny Světlé č.p. 968/26, Líšeň, 628 00 Brno 28
Michal Ovčiarik, nar. 24.6.1992, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zuzana Ovčiariková, nar. 29.7.1997, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jana Petráková, nar. 29.3.1977, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lubomír Petruľa, nar. 6.11.1958, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Růžena Petruľová, nar. 24.9.1963, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milan Prokeš, nar. 1.2.1987, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Miroslav Rezner, nar. 28.3.1988, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Monika Reznerová, nar. 28.1.1988, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jozef Senko, nar. 28.11.1964, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaroslav Stratil, nar. 20.3.1954, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Helena Stratilová, nar. 24.8.1954, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Věra Sychrová, nar. 27.11.1951, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marcela Šimecká, nar. 20.10.1982, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Štursa, nar. 6.1.1983, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milan Švrček, nar. 13.6.1981, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivana Závodná, nar. 24.3.1962, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jan Závodný, nar. 15.8.1956, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň obdržel dne 28.03.2024 žádost o vydání společného o povolení pro stavbu nazvanou: Příkladová ložnice Bednařikova 2188/7. Stavebníkem je Společenství vlastníků domu Bednařikova 2188/7, Brno, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Buček, Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 06.08.2024 č. j. MMB/0717749/2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci řízení, práva k podání námitek nevyužili.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, č. j. MMB/0104537/2024/JN, spis. zn. OZP/MMB/0104437/2024, ze dne 27.03.2024,
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, MMB/0104538/2024/Lel, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0104538/2024, ze dne 08.03.2024,
- vyjádření Referátu stavebního Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2, č.j. MMB/0104289/2024, spis. zn. 6300/MO/MMB/0104289/2024/2, ze dne 13.03.2024,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č.j. HSBM-1204-3/2024, ze dne 21.02.2024,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 10.01.2024, č.j. 5709/24,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno 38, ze dne 04.04.2024, zn. 03351/2024/TB.
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, v zastoupení společnosti InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, ze dne 09.02.2024, zn. 240209-1508648061,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, ze dne 27.03.2024, zn. 5003031418,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ze dne 24.03.2024, zn. B6941-26301474,
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, ze dne 03.04.2024, zn. VYJNEJ-2024-04447-01.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- projektová dokumentace, vypracováno 12/2023, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Buček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002430,
- zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno,
- plná moc stavebníka a vlastníků stavby a pozemků k zastupování v řízení.

Okruh účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením byl stanoven v souladu s přihlédnutím k ust. § 94k stavebního zákona takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona

- stavebník:

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, Bednaříkova 2188, 628 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Buček, Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

- ust. § 94k písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

- ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona
- vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Vlastnické právo ke stavbě a pozemku parc. č. 6113, 8116/3 v katastrálním území Líšeň:

RNDr. Pavel Boháč, Ph.D., Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libor Caha, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Naděžda Jadrná, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Naděžda Jadrná, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Jadrný, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lenka Jankových, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Vítězslav Jankových, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Luděk Kalužík, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jindra Kalužíková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Kleskeň, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vladimír Klumpar, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jarmila Klumparová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Pavel Krchňák, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

MUDr. Alena Krchňáková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jan Kříž, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Hana Křížová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

David Kuklínek, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Kuklínková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jindřiška Němcová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Michal Ovčiarik, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zuzana Ovčiariková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Petráková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lubomír Petruľa, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Růžena Petruľová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Prokeš, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Miroslav Rezner, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Monika Reznerová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jozef Senko, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jaroslav Stratil, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Helena Stratilová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Věra Sychrová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Marcela Šimecká, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Štursa, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Švrček, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ivana Závodná, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jan Závodný, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

které zastupuje Ing. Zdeněk Buček, Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Pavel Helešic, Pozořice č.e. 3, 664 07 Pozořice

Mgr. Petra Holcová, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny

Ing. Pavel Holec, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny

Eliška Jahnová, Heršpice č.p. 258, 684 01 Slavkov u Brna

Roman Kuzyk, Bednaříkova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Olena Oleksandrivna Kuzyková, Bednaříkova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Roman Million, Šilingrova č.p. 3309/10c, 690 02 Břeclav 2

Jaromíra Mokrašová, Svadilov č.p. 170/23, 664 44 Ořechov u Brna

Mgr. Drahomíra Němečková, Karolíny Světlé č.p. 968/26, Líšeň, 628 00 Brno 28

- ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků parc. č. 6114, 8116/1 v katastrálním území Líšeň

Správci dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň. Dne 01.07.2024 nabyla účinností obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu řízení sp.zn. STP 03212/2024/ZRU zahájené dne 28.03.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno – Líšeň, vedl Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna pod sp. zn. 4140/OUPSR/MMB/0529551/2024/Zru.

Na schůzi Rady města Brna dne 28.08.2024 č. R9/094 byla schválena organizační změna, kterou se od 01.09.2024 zřizuje Odbor stavebního řádu, který vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu. Na základě této změny došlo k úpravě spisové značky, původní spisová značka 4140/OUPSR/MMB/0529551/2024/Zru se nahrazuje novou spisovou značkou **OSR/MMB/0529551/2024/Zru**.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Iva Zrůstková
stavební technik obvodu IV stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Poplatek:

Vydání společného povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, položka 18 odst. 1 písm. b): ve výši **10000Kč-poplatek byl uhrazen.**

DORUČÍ SE

Stavebník

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, Bednaříkova 2188, 628 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Buček, IDDS: mx4j78e
sídlo: Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, MČ Brno-Líšeň, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

RNDr. Pavel Boháč, Ph.D., Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libor Caha, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Naděžda Jadrná, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Naděžda Jadrná, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Jadrný, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lenka Jankových, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Vítězslav Jankových, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Luděk Kalužík, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jindra Kalužíková, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Kleskeň, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vladimír Klumpar, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jarmila Klumparová, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Pavel Krchňák, IDDS: tmzfv3u

trvalý pobyt: Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

MUDr. Alena Krchňáková, IDDS: 59jxryy

trvalý pobyt: Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jan Kříž, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Hana Křížová, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

David Kuklínek, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Kuklínková, IDDS: qr4cqea

trvalý pobyt: Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jindřiška Němcová, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Michal Ovčiarik, IDDS: d83pyfp

trvalý pobyt: Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zuzana Ovčiariková, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Petráková, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lubomír Petruľa, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Růžena Petruľová, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Prokeš, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Miroslav Reznér, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Monika Reznérová, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jozef Senko, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jaroslav Stratil, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Helena Stratilová, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Věra Sychrová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marcela Šimecká, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Štursa, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milan Švrček, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivana Závodná, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jan Závodný, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh
sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27
které zastupuje Ing. Zdeněk Buček, IDDS: mx4j78e
sídlo: Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Pavel Helešic, Pozořice č.e. 3, 664 07 Pozořice
Mgr. Petra Holcová, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny
Ing. Pavel Holec, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny
Eliška Jahnová, Heršpice č.p. 258, 684 01 Slavkov u Brna
Roman Kuzyk, IDDS: ds2drcm
trvalý pobyt: Bednařikova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Olena Oleksandrivna Kuzyková, Bednařikova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Roman Million, IDDS: 66ei3iq
trvalý pobyt: Šilingrova č.p. 3309/10c, 690 02 Břeclav 2
Jaromíra Mokořová, Svadilov č.p. 170/23, 664 44 Ořechov u Brna
Mgr. Drahomíra Němečková, Karolíny Světlé č.p. 968/26, Líšeň, 628 00 Brno 28

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastníci pozemků parc. č. 6114, 8116/1 v katastrálním území Líšeň.

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

SPRÁVCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÉ ZELENĚ:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

DÁLE OBDRŽÍ

oprávněná úřední osoba
spis

Dále:

- **úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne: 24.9.2024

Sejmuto dne: 10.10.2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 24.9.2024

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: 10.10.2024

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

-2-

Eva Horáková

- **úřední deska ÚMČ města Brna, Brno- Líšeň**

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OÚPSŘ MMB.

Vyvěšeno dne: 24.9.2024

Sejmuto dne: 10.10.2024

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

-2-

Eva Horáková