

# Nabídka pronájmu obecního bytu

Městská část Brno-Líšeň nabízí k pronájmu obecní byt

**3+1 v domě Houbalova 9**

podmínkou pronájmu je převzetí dluhu za předešlého nájemce a jeho uhrazení před podpisem nájemní smlouvy.

Výše dluhu činí 248.650,-- Kč.

Zájemci si mohou vyzvednout registrační lístek na MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, majetkoprávním odboru, první patro, dveře č. 205, bytové referentky paní Jitky Pavlíkové.

Registrační lístek s přílohou je třeba odevzdat nejpozději do 25.06.2024 na podatelně - sekretariátu městské části.

Výběr nájemce bude proveden dle níže uvedeného postupu.

## Pronájem obecního bytu s podmínkou převzetí dlužného nájemného a jeho uhrazení před podpisem nájemní smlouvy

Uvolněný byt, na kterém bude váznout dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu, bude zveřejněn po dobu 30 dnů způsobem v městské části obvyklém a budoucí nájemce bude vybrán RMČ na základě následujících kritérií :

trvalý pobyt v Brně	5 bodů
rodina s nezaopatřenými dětmi ( včetně samoživitelů)	20 bodů
žadatelé bez dětí ve vlastní péči	10 bodů
za první rok zaevidované žádosti o pronájem obecního bytu	5 bodů ( rok, v kterém byla žádost podána se nezapočítává )
za každý další rok podání	1 bod

Zájemce o volný byt si vyzvedne na majetkoprávním odboru MČ - bytového referenta registrační list, který odevzdá vyplněný, nejpozději do výše uvedeného data, na podatelně - sekretariátu ÚMČ Brno – Líšeň. Zaregistrovaní zájemci budou předloženi bytové komisi, která na základě bodového hodnocení doporučí RMČ jednoho budoucího nájemce a jednoho náhradníka. RMČ rozhodne o uzavření nájemní smlouvy nejprve na dobu určitou dvou let, po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Vyvěšeno dne: 22.5.2024

Sejmuto dne: 25.6.2024

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

-2-

Eva Horáková