



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 38720/2023

Sp. zn.:
S – JMK 869/2023 OŽP/Rich

Vyřizuje/linka
Mgr. Richterová/2684

Brno
08.03.2023

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Novostavba výrobně skladovacích hal vč. komunikace, vsaků, inženýrských sítí a jejich přípojek v areálu LERAM power s.r.o., k. ú. Líšeň“, okr. Brno - město

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Novostavba výrobně skladovacích hal vč. komunikace, vsaků, inženýrských sítí a jejich přípojek v areálu LERAM power s.r.o., k. ú. Líšeň

Záměr naplňuje dikci bodů uvedených v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis.

m² a číslem 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového areálu výrobních a skladovacích hal ve stávajícím areálu Zetor v Brně Líšni.

Součástí navrhovaného areálu je celkem 19 halových objektů různých velikostí dle způsobu jejich budoucího plánovaného využití.

Součástí areálu jsou také komunikace a zpevněné plochy. Dopravně je areál napojen z ulice Trnkova po místních komunikacích nacházejících se v průmyslové zóně.

Haly s označením „B“, „G1“ a „G2“ nacházející se v severovýchodní části řešeného území budou přístupné veřejnosti a nebudou oploceny. Ostatní haly budou sloužit potřebám jednotlivých budoucích vlastníků, či nájemců a budou tvořit vlastní oplocené areály, jejichž součástí bude vždy vlastní objekt haly a příslušné zpevněné manipulační a parkovací plochy.

Kapacitní údaje:

SO 01.01 – Hala A: zastavěná plocha 5 982 m²

SO 01.02 – Hala B: zastavěná plocha 3 858 m²

SO 01.03 – Hala C1: zastavěná plocha 1 037 m²

SO 01.04 – Hala C2: zastavěná plocha 1 037 m²

SO 01.05 – Hala C3: zastavěná plocha 1 037 m²

SO 01.06 – Hala D1: zastavěná plocha 924 m²

SO 01.07 – Hala D2: zastavěná plocha 924 m²

SO 01.08 – Hala E1: zastavěná plocha 931 m²

SO 01.09 – Hala E2: zastavěná plocha 931 m²

SO 01.10 – Hala E3: zastavěná plocha 931 m²

SO 01.11 – Hala E4: zastavěná plocha 931 m²

SO 01.12 – Hala E5: zastavěná plocha 931 m²

SO 01.13 – Hala F: zastavěná plocha 470 m²

SO 01.14 – Hala G1: zastavěná plocha 3 858 m²

SO 01.15 – Hala G2: zastavěná plocha 3 858 m²

SO 01.16 – Hala H1: zastavěná plocha 470 m²

SO 01.17 – Hala H2: zastavěná plocha 470 m²

SO 01.18 – Hala I: zastavěná plocha 246 m²

SO 01.19 – Hala J: zastavěná plocha 307 m²

Zastavěná plocha celkem: 23 151 m²

V areálu se nachází 597 veřejně přístupných parkovacích stání a 159 parkovacích stání v uzavřených areálech jednotlivých hal.

Umístění záměru:

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-město
obec	Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň
k. ú.	k. ú. Líšeň, p. č. 8886/11, 8887, 8890, 8891, 8892, 8893, 8895/9, 8897, 8898/1, 8898/4, 8899, 8900, 8901, 8902, 8903/6, 8903/15, 8903/16, 8904, 8905, 8906, 8907/1, 8907/3, 8908, 8909, 8910, 8911, 8912/1, 8913, 8914, 8915, 8916, 8917, 8918/1, 8921/2, 8921/3, 8923/2, 8956, 8957, 8961/37, 8961/38.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Výstavba navrhovaného halového areálu je plánovaná v prostoru bývalého areálu Zetor v blízkosti objektů stávající slévárny HEUNISCH Brno, s.r.o. Záměr bude umístován do zóny průmyslové výroby, v území zastavěném výrobními, zpracovatelskými a skladovacími objekty. Potenciální negativní vlivy jsou posouzeny s ohledem na stávající stav. V širším okolí je uvažováno s realizací záměru „Stacionární zařízení pro skladování odpadů“, jenž v lokalitě chce realizovat firma Technické služby CZ s.r.o. Za stávajících podmínek jsou v lokalitě provozovány i jiné technologie, nicméně ty jsou již provozovány, a tudíž jejich vlivy jsou již zahrnuty v popisu stavu životního prostředí v dotčeném území. Jedná se především o technologie firem Zetor Tractor a.s., Slévárna HEUNISCH, s.r.o., a další. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně zpevněné a dříve sloužily jako manipulační a skladovací plochy. Pozemky p. č. 8904, 8909, 8914 a 8915 jsou v současné době zastavěny stávajícími objekty. Tyto stávající objekty budou odstraněny.

Nejbližší stavbou s chráněným venkovním prostorem stavby objekt: rodinný dům nacházející se ve vzdálenosti cca 345 m od hranice areálu záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového areálu výrobních a skladovacích hal ve stávajícím areálu Zetor v Brně Líšni.

Součástí navrhovaného areálu je celkem 19 halových objektů různých velikostí dle způsobu jejich budoucího plánovaného využití, komunikace a zpevněné plochy.

Výškové osazení nově navrhovaných halových objektů respektuje stávající svažitost řešeného území. Prostorové uspořádání jednotlivých halových objektů je navrženo tak, aby prostor mezi halami tvořil manipulační plochy sloužící jednotlivým halám.

Haly s označením „B“, „G1“ a „G2“ nacházející se v severovýchodní části řešeného území budou přístupné veřejnosti a nebudou oploceny. Ostatní haly budou sloužit potřebám jednotlivých budoucích vlastníků, či nájemců a budou tvořit vlastní oplocené areály, jejichž součástí bude vždy vlastní objekt haly a příslušné zpevněné manipulační a parkovací plochy.

Haly budou využívány jako výrobní a skladovací objekty. Konkrétní využití jednotlivých hal:

SO 01.01 – Hala A – logistická hala lékárnického velkoobchodu s administrativní vestavbou

SO 01.02 – Hala B – obchodní jednotky se skladovacími prostory + administrativní prostory

SO 01.03 – Hala C1 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.04 – Hala C2 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.05 – Hala C3 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.06 – Hala D1 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.07 – Hala D2 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.08 – Hala E1 – výrobní hala s administrativní vestavbou

SO 01.09 – Hala E2 – výrobní hala s administrativní vestavbou

SO 01.10 – Hala E3 – výrobní hala s administrativní vestavbou

SO 01.11 – Hala E4 – výrobní hala s administrativní vestavbou

SO 01.12 – Hala E5 – výrobní hala s administrativní vestavbou

SO 01.13 – Hala F – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.14 – Hala G1 – obchodní jednotky se skladovacími prostory

SO 01.15 – Hala G2 – obchodní jednotky se skladovacími prostory

SO 01.16 – Hala H1 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.17 – Hala H2 – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.18 – Hala I – skladovací hala s administrativní vestavbou

SO 01.19 – Hala J – skladovací hala s administrativní vestavbou

Tvarové řešení navrhovaných halových objektů je jednoduché a odpovídá potřebám a způsobu využití jednotlivých hal.

V severovýchodní části řešeného území jsou navrženy tři samostatně stojící velkoplošné haly s označením „B“, „G1“ a „G2“. Součástí haly B je výšková budova o šesti nadzemních podlažích. Haly G1 a G2 jsou samostatně stojící objekty jednoduchého obdélníkového půdorysu. Obvodový plášť objektů bude tvořen sendvičovými stěnovými panely ve světlých odstínech. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou s mírným spádem. Střecha je navržena jako extenzivní zelená střecha. Na střeše objektů budou osazeny fotovoltaické panely.

Ve střední části řešeného území je navrženo 5 hal s označením „C1“, „C2“, „C3“, „D1“ a „D2“. Hala C1 je samostatně stojící hala jednoduchého obdélníkového půdorysu. Hala C2 a C3 a D1 a D2 tvoří společně bloky dvou hal. Jedná se rovněž o haly jednoduchého obdélníkového půdorysu. Obvodový plášť objektů bude tvořen sendvičovými stěnovými panely ve světlých odstínech. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou s mírným spádem. Střecha je navržena jako extenzivní zelená střecha. Na střeše objektů budou osazeny fotovoltaické panely.

V jižní části řešeného území je navržena velkoplošná samostatně stojící hala s označením „A“. Jedná se o halu jednoduchého obdélníkového půdorysu. Součástí této haly jsou i drobné doprovodné stavby jako je přístřešek pro odpadové hospodářství o půdorysných rozměrech 6 x 12 m. Tento přístřešek přímo navazuje vlastní objekt haly A. Dále je součástí haly A samostatně stojící objekt externího skladu o půdorysných rozměrech 12 x 12 m a samostatně stojící podniková výdejna pohonných hmot (nadzemní nádrž s výdejním stojanem PHM). Obvodový plášť haly A bude tvořen sendvičovými stěnovými panely ve světlých odstínech. Objekt haly A bude zastřešen sedlovou střechou s mírným spádem. Střecha je navržena jako extenzivní zelená střecha. Na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely.

V jihozápadní části řešeného území je navrženo 5 hal s označením „E1“, „E2“, „E3“, „E4“ a „E5“. Haly E1 a E2 a stejně tak haly E4 a E5 tvoří společně blok dvou hal. Jedná se o haly jednoduchého obdélníkového půdorysu. Hala E3 je samostatně stojící hala rovněž jednoduchého obdélníkového půdorysu. Obvodový plášť objektů bude tvořen sendvičovými stěnovými panely ve světlých odstínech. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou s mírným spádem. Střecha je navržena jako extenzivní zelená střecha. Na střeše objektů budou osazeny fotovoltaické panely.

V západní části řešeného území je navrženo 5 menších hal s označením „F“, „H1“, „H2“, „I“ a „J“. Haly H1 a H2 tvoří společně blok dvou hal. Jedná se o haly jednoduchého obdélníkového půdorysu. Ostatní haly F, I a J jsou samostatně stojící a rovněž jsou jednoduchého obdélníkového půdorysu. Obvodový plášť objektů bude tvořen sendvičovými stěnovými panely ve světlých odstínech. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou s mírným spádem. Střecha je navržena jako extenzivní zelená střecha. Na střeše objektů budou osazeny fotovoltaické panely.

Hala A

Jedná se o jednopodlažní logistický halový objekt lékárnického velkoobchodu. Hlavní část objektu tvoří skladové, balící a expediční prostory. Součástí haly je také dvoupodlažní administrativní vestavba, jejíž součástí je provozovna lékárny.

Hala B

Jedná se o dvoupodlažní halový objekt, jehož součástí je šestipodlažní výšková budova, která představuje cca ¼ celkové zastavěné plochy haly B. V prostorách výškové budovy jsou navrženy administrativní prostory. Ve dvoupodlažní části haly jsou navrženy obchodní a skladové prostory, které jsou rozděleny na jednotlivé dílčí jednotky. Přesný způsob využití těchto jednotek v této fázi není znám a bude upřesněn dle jednotlivých budoucích vlastníků, či pronajímatelů v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala C1

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala C2

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala C3

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala D1

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala D2

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala E1

Jedná se o jednopodlažní výrobní halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ výroby v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala E2

Jedná se o jednopodlažní výrobní halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ výroby v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala E3

Jedná se o jednopodlažní výrobní halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ výroby v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala E4

Jedná se o jednopodlažní výrobní halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ výroby v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala E5

Jedná se o jednopodlažní výrobní halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ výroby v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala F

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala G1

Jedná se o dvoupodlažní halový objekt, tvořený obchodními a skladovými prostory, které jsou rozděleny na jednotlivé dílčí jednotky. Přesný způsob využití těchto jednotek v této fázi není znám a bude upřesněn dle jednotlivých budoucích vlastníků, či pronajímatelů v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala G2

Jedná se o dvoupodlažní halový objekt, který tvoří obchodní a skladové prostory, které jsou rozděleny na jednotlivé dílčí jednotky. Přesný způsob využití těchto jednotek v této fázi není znám a bude upřesněn dle jednotlivých budoucích vlastníků, či pronajímatelů v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí objektu je také prostor trafostanice.

Hala H1

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala H2

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala I

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Hala J

Jedná se o jednopodlažní skladovací halový objekt. Součástí objektu je také dvoupodlažní administrativní vestavba. Přesný typ skladovaného materiálu v této fázi není znám a bude upřesněn dle budoucího vlastníka, či pronajímatele v dalším stupni projektové dokumentace.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost LERAM power s.r.o., se sídlem Páteřní 1216/7, 635 00 Brno, IČ 09281568, zastoupená společností Bucek s.r.o., se sídlem Tábořská 191/125, 615 00 Brno, IČ 28266111.

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Jakub Bucek (není autorizovaná osoba), Bucek s.r.o., se sídlem Tábořská 191/125, 615 00 Brno, IČ 28266111.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 13.01.2023 obdržel krajský úřad od společnosti LERAM power s.r.o., se sídlem Páteřní 1216/7, 635 00 Brno, IČ 09281568, zastoupené společností Bucek s.r.o., se sídlem Tábořská 191/125, 615 00 Brno, IČ 28266111, (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru “ Novostavba výrobně skladovacích hal vč. komunikace, vsaků, inženýrských sítí a jejich přípojek v areálu LERAM power s.r.o., k. ú. Líšeň“, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Mgr. Jakub Bucek (není autorizovaná osoba). Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 7950/2023 ze dne 17.01.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru

dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce Statutárního města Brna, MČ Brno-Líšeň, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 18.01.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 19.01.2023;
Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň - informaci obdrželo dne 24.01.2023 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 25.01.2023.

Dotčenými orgány byly:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 18.01.2023;
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - informaci obdržela dne 18.01.2023;
Česká inspekce životního prostředí - OI Brno - informaci obdržela dne 18.01.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/2023/1350 ze dne 14.02.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 10119/2023/BM/HOK ze dne 16.02.2023
- Magistrát města Brna, OŽP – č. j. MMB/0031180/2023/Zah ze dne 17.02.2023

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje nepožaduje záměr dále posuzovat.

Vyjádření Magistrátu města Brna se skládá ze dvou dílčích vyjádření – odboru životního prostředí a odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství. Oba odbory nemají k záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno upozorňuje na nedostatky oznámení záměru. Jedná se především o nepřesnosti či chyby v psaní (např. špatně uvedená vzdálenost záměru od PP Stránská skála, text netýkající se posuzovaného záměru apod.). Z těchto důvodů ČIŽP-OI Brno považuje oznámení záměru za neúplné a není podle ní možné vyloučit negativní vlivy na životní prostředí.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Připomínky ČIŽP-OI Brno mají dle příslušného úřadu informativní charakter a význam pro další stupně projektové přípravy, kdy mohou být výše uvedené nedostatky oznámení záměru napraveny. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení

záměru a dodržování technologických postupů při výstavbě i provozu, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. *Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:*

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového areálu výrobních a skladovacích hal ve stávajícím areálu Zetor v Brně Líšni.

Součástí navrhovaného areálu je celkem 19 halových objektů různých velikostí dle způsobu jejich budoucího plánovaného využití, komunikace a zpevněné plochy.

Výškové osazení nově navrhovaných halových objektů respektuje stávající svažitost řešeného území.

V areálu je navrženo celkem 597 veřejně přístupných parkovacích stání a 159 parkovacích stání v uzavřených areálech jednotlivých hal.

II. Umístění záměru

Výstavba navrhovaného halového areálu je situována v prostoru bývalého areálu Zetor v blízkosti objektů stávající slévárny HEUNISCH Brno, s.r.o. Řešené území se nachází v jihovýchodní části areálu. Západním směrem od řešeného území se nachází Stránská skála. Celé řešené území je svažité od jihovýchodu k severozápadu.

Z vyjádření Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje vyplývá, že záměr rámcově koresponduje s funkčním využitím (plochy pro průmysl – PP) vyjádřeným v Územním plánu města Brna. Z hlediska prostorových regulativů je však záměr součástí stabilizované plochy, která výrazně omezuje intenzitu využití

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- ***Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika***

Negativní zdravotní vlivy související s posuzovaným záměrem se mohou projevit znečištěním ovzduší v souvislosti s provozem nové technologie, včetně vyvolané dopravy. V oblastech za hranicemi areálu investora nebyly imisní příspěvky záměru vypočítané na takové úrovni, aby byly rozhodující pro plnění imisních limitů v lokalitě.

Dle uvedených hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit imisní situaci v předmětném území jako znečištěnou. Přímou v místě záměru a v jeho blízkém okolí jsou pětileté průměrné koncentrace pro všechny sledované znečišťující látky pod úrovní platných imisních limitů. Ve vzdálenějších lokalitách města Brna (Bohunice, Komárov) je lokálně překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP. Imisní limity pro ostatní znečišťující látky jsou dle pětiletých průměrných koncentrací 2016-2020 již na území celého města Brna pod úrovní příslušných imisních limitů.

Pro vyhodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší byla pro posuzovaný záměr zpracována příspěvková rozptylová studie. Výpočet byl proveden pro průměrné roční a maximální krátkodobé koncentrace těchto škodlivin: NO₂, CO, SO₂, PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren (BaP).

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO₂ byl vypočten na úrovni do 0,71 µg/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace NO₂ je 40 µg/m³. Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace NO₂ ze zdrojů záměru jsou na úrovni 8,27 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 200 µg/m³ s přípustnou četností překročení 18 hodin.

Nejvyšší vypočtené maximální 8-hodinové klouzavé průměry škodliviny CO ze zdrojů záměru jsou na úrovni do 688 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je na úrovni 10 000 µg/m³.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ byl vypočten na úrovni do 2,88 µg/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM₁₀ je 40 µg/m³. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM₁₀ z provozu záměru jsou na úrovni 30,48 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 50 µg/m³ s přípustnou četností překročení 35 dnů/rok. Podle pětiletých průměrných koncentrací ve čtvercích území o rozloze 1 km² jsou průměrné roční koncentrace v celém hodnoceném území na úrovni do 22,5 µg/m³, což odpovídá překročení denního limitu pro PM₁₀ na úrovni cca 14 dnů/rok. Četnosti překročení imisní limitu 50 µg/m³ pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ po realizaci záměru byla vypočtena na úrovni cca 15 dnů/rok (příspěvek záměru v součtu se stávajícím imisním pozadím). Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM_{2,5} byl vypočten na úrovni do 2,24 µg/m³. Imisní limit průměrné roční koncentrace PM_{2,5} je dle stávající legislativy na úrovni 20 µg/m³. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu byl vypočten na úrovni do 0,25 µg/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je 5 µg/m³. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím škodliviny BaP byl vypočten na úrovni do 0,016 ng/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng/m³.

Pro posuzovaný záměr byla zpracována hluková studie. Na základě vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovní prostoru staveb postavených ve sledovaném území, lze ve vztahu k předpokládaným provozním hlukovým vlivům záměru vyvodit následující závěry:

Varianta A – V této variantě byla vyhodnocena stávající hluková zátěž chráněných venkovních prostorů staveb v zájmovém území. Při stávající akustické situaci v oblasti dominuje jako hlavní zdroj automobilové dopravy, která je uskutečňována po ulici Trnkova. Vypočtené hodnoty ze stávající automobilové dopravy byly hodnoceny ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro dobu noční pro dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

Na základě vyhodnocení stávající modelové hlukové zátěže venkovních prostorů staveb v zájmové lokalitě způsobené dopravou je možné konstatovat, že ve všech sledovaných výpočtových bodech dochází k plnění stanovených hygienických limitů.

Dále byla v této variantě vyhodnocena stávající hluková zátěž stacionárních zdrojů hluku na chráněný venkovní prostor staveb v zájmovém území. Naměřené hodnoty hlukové zátěže stávajících stacionárních zdrojů provozovaných záměrem byly hodnoceny na základě stanovených hygienických limitů hluku pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu. Z výše předložených výsledků varianty A stávající zdroje hluku předkládaného záměru nesplňují stanovené limity hluku pro denní i noční dobu ve výpočtovém bodě, který je nejbližším hlukově chráněným objektem vůči areálu záměru.

Varianta B – V této variantě byla vyhodnocena hluková zátěž nové dopravy generované provozem záměru. Záměrem dojde k navýšení počtu osobních vozidel a nákladních vozidel v zájmovém území. Vypočtené hodnoty nové automobilové dopravy byly hodnoceny ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době pro dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

Na základě vyhodnocení modelové hlukové zátěže venkovních prostorů staveb v zájmové lokalitě způsobené novou dopravou záměru je možné konstatovat, že v žádném z výpočtových bodů nedochází k novému překročení stanovených hygienických limitů hluku.

Varianta dále hodnotí předpokládané příspěvkové provozní hlukové vlivy nových stacionárních a mobilních zdrojů hluku záměru.

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže nových stacionárních a mobilních zdrojů hluku fungujících v areálu byly hodnoceny na základě stanovených hygienických limitů hluku pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v době noční. Z předložených výsledků varianty B nové zdroje hluku předkládaného záměru splňují stanovené limity hluku pro denní i noční dobu ve všech zvolených výpočtových bodech.

Varianta C – V této variantě byla vyhodnocena hluková zátěž dopravy po realizaci záměru. Vypočtené hodnoty nové automobilové dopravy po realizaci záměru byly hodnoceny ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

Na základě vyhodnocení modelové hlukové zátěže venkovních prostorů staveb v zájmové lokalitě způsobené výhledovou dopravou po realizaci záměru je možné konstatovat, že v žádném z výpočtových bodů nedochází k novému překročení stanovených hygienických limitů hluku. Srovnání stávající hlukové zátěže dopravy s nově vzniklou realizací záměru ukazují následující tabulky.

V této variantě byla dále vyhodnocena výhledová hluková zátěž při souběhu stávajících a nových stacionárních zdrojů. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže stacionárních zdrojů hluku po realizaci záměru byly hodnoceny na základě stanovených hygienických limitů hluku pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu. Z předložených výsledků varianty C prokazatelně nové zdroje hluku nenavvyšují stávající akustickou zátěž v území a příspěvek nových zdrojů je na úrovni 0.0 dB.

Na základě hlukové studie lze konstatovat, že limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k novým zdrojům hluku po realizaci záměru dodržovány. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Působení technologických zdrojů nebo dopravy z provozu záměru nebude zdrojem nadměrných a významných vibrací pro okolí záměru. Další závažné fyzikální nebo biologické faktory nebyly zjištěny.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci realizace záměru nebudou vznikat významná množství technologických odpadních vod. Skladové haly obecně nebývají zdrojem technologických odpadních vod. Konkrétní nájemci pak budou muset se svými provozny splňovat veškeré podmínky kladené kanalizačním řádem města Brna. Dešťové vody ze střech navrhovaných halových objektů budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do vsakovacích objektů. V rámci každé haly budou pod manipulačními plochami řešeny vsakovací objekty zvlášť pro každý halový objekt.

Kromě haly A, C1, C2 a C3 se bude na manipulačních plochách nacházet pro každou halu tj. i pro každý vsakovací objekt méně než 10 parkovacích stání. Z tohoto důvodu nebude nutné dešťové vody z manipulačních a parkovacích ploch předčišťovat v odlučovači ropných látek. Pouze na manipulačních plochách u haly A, C1, C2 a C3 se bude nacházet více než 10 parkovacích stání a dešťové vody z manipulačních a parkovacích ploch před tuto halou budou před vsakovacím objektem předčištěny v odlučovači ropných látek.

Dešťové vody z navrhovaných páteřních komunikací budou příčným a podélným sklonem svedeny do uličních vpustí a následně vsakovány ve vsakovacím objektu v rámci řešeného areálu.

Parkovací stání u páteřních komunikací jsou navržena z distanční zasakovací dlažby. Dešťové vody z těchto parkovacích stání tedy budou vsakovány přímo v místě.

Jako odlučovač ropných látek je navržen odlučovač s návrhovou velikostí NS50, jedná se o železobetonový typový výrobek s třídou zatížení D400. Technologie odlučovače dimenzovaná na

znečištění nátokových vod: C10-C40 < 4 000 mg/l. Parametry vyčištěné vody budou max: C10-C40 = 0,5 mg/l, které budou doloženy certifikátem výrobce odlučovače.

Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod je nepravděpodobný, realizace záměru nebude mít negativní vliv na odvodnění zájmového území. Vodohospodářská opatření jsou navržena v dostatečné míře.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Záměr sleduje maximální využití stávajícího průmyslového areálu, bez jejího významného rozšíření mimo stávající hranice.

Záměr je tedy umísťován do prostoru stávajícího provozu areálu oznamovatele, tedy na plochách antropogenně pozměněných, bez vegetačního pokryvu. Vlastní plocha stávajícího provozního areálu je chudý antropogenní ekosystém bez výrazné hodnoty s minimem druhů rostlin a živočichů, posuzovaný záměr nezasahuje na plochy přirozené zeleně a nepředpokládá ovlivnění flóry a fauny v lokalitě. V prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. Lokalita není významná ani jako potravní základna pro různé druhy živočichů. Lze předpokládat, že posuzovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru ani faunu mimo pozemky určené pro realizaci záměru. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněné biotopy. Silné ovlivnění území lidskou činností vyplývá ze srovnání s potencionální přirozenou vegetací.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Hluková studie (Mgr. Sylvie Kochaníčková, Bucek s.r.o., říjen 2022)
 - Příspěvková rozptylová studie (Bucek s.r.o., září 2022)
 - Stanovisko Magistrátu města Brna, OÚPR z hlediska souladu s územním plánem, č. j. MMB/0556742/2022/Std ze dne 15.11.2022 – vzato na vědomí
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 165675/2022 ze dne 22.11.2022 – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1700.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Elektronický podpis - 8.3.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Mojmír Pehal
Vydal : 1 CA Qualifed 2 CA/RSA 02/2016
První de : 11.3.2023 16:48:53-00011108

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Buček s.r.o., Táborská 191/125, 615 00 Brno - DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň, k rukám starosty, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.3.2023

razítko a podpis

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


Eva Horáková

-2-