

**Úřad městské části města Brna,
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: S-MCLISEN 1939/2023
Číslo jednací: MCLISEN 02644/2023/2000/Kůs
**Oprávněná
úřední osoba:** Ivan Kůs, tel.: 544 424 878
E-mail: kus@brno-lisen.cz

V Brně dne 07.03.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací (dále jen "správní orgán"), jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), rozhodl v pokračujícím řízení o žádosti RNDr. Lubomíra Markoviče, Ph.D., nar. 28.4.1976, Kosíkova č.p. 2335/7, 628 00 Brno (dále jen žadatel) ve věci deklarace neexistence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 4814/123 a 4814/124, oba v katastrálním území Líšeň, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), takto:

Na pozemku p. č. 4814/123 a 4814/124, oba v katastrálním území Líšeň, zdejší správní orgán **deklaruje veřejně přístupnou účelovou komunikaci** ve smyslu ust. § 7 odst. 1 a § 12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, neboť předmětný pozemek naplňuje zákonné znaky veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu platné právní úpravy a ustálené judikatury.

Vymezení okruhu účastníků řízení

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu - žadatel a vlastník předmětných pozemků RNDr. Lubomír Markovič, Ph.D., nar. 28.4.1976, Kosíkova č.p. 2335/7, 628 00 Brno.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Veřejnost, fyzické osoby nepodnikající, fyzické osoby podnikající, právnické osoby a orgány veřejné moci, které mohou být rozhodnutím správního orgánu přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Těmto účastníkům řízení bude doručováno v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu.

Odůvodnění

Průběh předchozího řízení:

Žadatel podal dne 15.6.2022 nadepsanému správnímu orgánu žádost o vydání deklaratorního rozhodnutí, ve kterém se domáhá, že na pozemku p. č. 4814/123 a 4814/124, oba v katastrálním území Líšeň, se nenachází účelová komunikace ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích,

neboť předmětné pozemky nenaplňují zákonné znaky účelové komunikace (jak veřejné, tak neveřejné) ve smyslu právní úpravy a ustálené judikatury.

Po provedeném důkazním řízení správní orgán následně ve věci žádosti o určení neexistence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 4814/123 a 4814/124, oba v katastrálním území Líšeň, rozhodl Rozhodnutím č.j.: MCLISEN10189/2022/2000/Kůs ze dne 25.10.2022, kterým žádost navrhovatele zamítl. Žadatel se ve stanovené lhůtě odvolal. Správní orgán proto dne 4.11.2022 předal spis odvolacímu orgánu.

Odvolací orgán, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, vydal dne 3.1.2023 Rozhodnutí sp.zn: 5400/OD/545402/2022/-Ro-/39/, kterým zrušil napadené rozhodnutí správního orgánu I. stupně a věc mu vrátil k novému projednání dne 6.1.2023.

Průběh pokračování v řízení:

Při novém projednání se správní orgán držel právním názorem odvolacího orgánu, kterým je zároveň vázán dle ustanovení § 90 odst. 1 písmena b) správního řádu.

Správní orgán požádal dne 9.1.2023 pod č. j.: MCLISEN 00378/2023/2000/Kůs o součinnost Stavební odbor Úřadu městské části Brno-Líšeň, u něhož poptal doplňující informace, ohledně případných staveb nebo již započatých řízení na pozemcích p.č. 4814/123 a 4814/124, oba k.ú. Líšeň, a to doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů včetně potvrzené projektové dokumentace ve stavebním řízení.

Dne 7.2.2023 obdržel správní orgán vyjádření Stavebního odboru Úřadu městské části Brno-Líšeň, v němž se uvádí, že byly nalezeny archivních doklady včetně požadované ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení a dále originály rozhodnutí a další podklady vztahující se k předmětné stavbě, ve spisovně stavebního odboru.

Správní orgán následně veřejnou vyhláškou zahájil oznámením pokračování řízení a nařídil ústní jednání ve spojení s ohledáním na místě na den 27.2.2022 (u správního orgánu vedeno pod přípisem č.j.: MCLISEN01939/2023/2000/Kůs ze dne 13.02.2022). Dne 27.2.2022 správní orgán provedl místní šetření a zápis do protokolu, kterého se zúčastnil žadatel. Správní orgán aktualizoval stav účelové komunikace pořízením nové fotodokumentace. Při novém ohledání nebylo zjištěno nových skutečností. Jak bylo z předchozího správního řízení již uvedeno jedná se o parkovací stání, která jsou součástí parkoviště. Celé parkoviště (parkoviště „A“) tvoří 15 kolmých parkovacích stání s krytem z betonové zámkové dlažby uložené do obvodových betonových obrubníků a přes nájezdový betonový obrubník jsou připojena na stávající asfaltobetonovou místní komunikaci v ulici Klajdovská. Vymezení jednotlivých kolmých parkovacích stání je provedeno barevnou přídlažbou (V 10b). Dále bylo zjištěno, že všechna parkovací stání jsou o rozměru 2,40 x 5,00 m. Pouze jedno krajní parkovací stání na pozemku p.č. 4814/123 je o rozměru 3,50 x 5,00 m. Vzhledem k tomu, že toto stání je jak rozměrově, tak i zároveň v současné době označeno vodorovnou dopravní značkou V 10f, jedná se o vyhrazené parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou.

Správnímu orgánu se jeho vlastní vyhledávací činností ve spisovně stavebního odboru a speciálního stavebního úřadu MČ Brno-Líšeň podařilo nashromáždit dostatečné množství podkladů tak, aby mohl vydat rozhodnutí v pokračovaném řízení.

Dne 3.3.2023 proto zaslal pod č.j. MCLISEN 02390/2023/2000/Kůs výzvu účastníkům řízení k uplatnění jejich práva se vyjádřit k těmto podkladům rozhodnutí, která byla zveřejněna na úřední desce včetně elektronické. Ve stanovené lhůtě se dostavil žadatel a z vyjádření byl pořízen písemný záznam, ve kterém žadatel požadoval doplnit spis o další podklady, které byly ke spisu následně doloženy.

Vylíčení skutkových okolností a charakteru předmětné účelové komunikace

Na základě nově dohledaných archivních dokladů včetně ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení a dále originálů rozhodnutí a dalších podkladů vztahující se k předmětné stavbě je zřejmé, že stavba parkoviště (parkoviště „A“ při ulici Bednařkova) včetně dvou parkovacích míst na pozemcích p.č. 4814/123 a 4814/124, oba k.ú. Líšeň, byla vybudována na základě Územního rozhodnutí č.331 ze dne 2.5.2006 pod č.j. 2700/9946/05, spis. zn. STU/20/05002049/000/003 a stavebního povolení ze dne 25.9.2006, č.j. 2700/11198/06, spis. zn. STU/20/0601004/000/002 na základě žádosti stavebníka a vlastníka pozemků pod touto stavbou fy NA OÁZE s.r.o., IČ: 26952009, Masarykova 118, 664 42 Modřice v.z. ARPOS, spol. s r.o., Hviezdoslavova 29,627 00 Brno, jako součást stavby nazvané „Víceúčelové domy AOC Líšeň, objekty SO 02 a SO 03“.

Dle výpočtu parkovacích stání v navrhovaných objektech této stavby dle ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací bylo stanoveno 78 parkovacích stání. Protože stavebník na vlastním pozemku mohl umístit pouze 20 parkovacích stání (parkoviště „A“ a „B“), uzavřel dne 16.1.2006 „Dohodu o spolupráci“ s MČ Brno-Líšeň, kde se zavázal, že postaví zbývajících 58 parkovacích stání na jiném vhodném místě v na území MČ Brno-Líšeň. Dokončení stavby 58 náhradních parkovacích míst bude nezbytnou podmínkou pro kolaudaci objektů SO 02 a SO 03.

Na základě této uzavřené dohody a souhlasu Silničního správního úřadu ÚMČ Brno-Líšeň ze dne 21.1.2006, požádal stavebník dne 23.1.2006 stavební úřad o udělení výjimky z počtu parkovacích stání pro vydání stavebního povolení na objekty SO 02 a SO 03, kterou stavební úřad vydal dne 14.2.2006 pod č.j. 2700/1354/06 sp.zn. STU/20/0600125/000/002. K počtu parkovacích stání a výjimce se vyjádřil i Odbor dopravy MMB dne 22.2.2006, č.j. OD-19098/05-Val, kde souhlasil s vydáním výjimky za podmínky náhradní výstavby parkovacích stání.

Po uzavření těchto dohod a vydané výjimky bylo stavebním úřadem vydáno Územního rozhodnutí č.331 ze dne 2.5.2006 pod č.j. 2700/9946/05, spis. zn. STU/20/05002049/000/003, které stanoví tyto podmínky:

bod 28. Chybějících 58 parkovacích stání (dle povolené výjimky) bude zrealizováno při ulici Konradova, do kolaudace výše uvedené stavby.

bod 30. Po realizaci bude do majetku města a BKOM a.s.do správy bezúplatně předáno parkoviště při ul. Bednařkova.

Brněnské komunikace a.s. jako budoucí správce se vyjádřil k PD pro stavební řízení na akci „Výstavba víceúčelových domů AOC Líšeň, objekty SO 02 a SO 03“ dne 5.9.2006, č.j. /3100-Nov-728/06 ve kterém uvádí, že nutnou podmínkou pro souhlas s kolaudací areálu AOC Líšeň je realizace 58 parkovacích míst (dle dodatku PD č.1, ze dne 31.8.2006). *S technický řešením parkoviště „A“ souhlasíme s následujícími podmínkami.*

Při realizaci parkovacích stání „A“ při ulici Klajdovská, která budou předána do správy BKOM, nesmí dojít k poškození či znečištění stávajících objektů odvodnění (UV a jejich přípojky).

Na základě kladných stanovisek DOSS a správců bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „Víceúčelové domy AOC Líšeň, objekty SO 02 a SO 03“ ze dne 25.9.2006, č.j. 2700/11198/06, spis. zn. STU/20/0601004/000/002, ve kterém se pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

bod 64- Nutnou podmínkou kolaudace areálu AOC Líšeň je realizace 58 parkovacích míst při ulici Konradova (dle dodatku PD č.1), souhlas Brněnských komunikací a.s. a MČ Brno-Líšeň s kolaudací areálu AOC.

bod 65 – Technické řešení parkoviště „A“ je následující: Při realizaci parkovacích stání „A“ při ul. Bednařkova, která budou předána do správy Brněnských komunikací a.s., nesmí dojít k poškození či znečištění stávajících objektů odvodnění

bod 69 – Realizační podmínky pro stavbu parkoviště-: stavba parkoviště bude předána Brněnským komunikacím a.s. obvyklým způsobem s minimální čtyřletou záruční dobou.

bod 104 Aktuální dopravní značení bude schváleno Policií ČR a OD MMB a předáno ke kolaudaci.

Tato stavba včetně parkoviště „A“ a „B“, byla zkolaudována dne 19.9.2008 č.j. 2700/6403/08, spis. zn. 3STU/20/0800364/000/006. Stavební úřad uvádí, že v kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Drobné odchylky jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení.

Na základě kladných stanovisek DOSS a správců bylo vydáno speciálním stavebním úřadem ÚMČ Brno-Líšeň stavební povolení pro stavbu
„Parkovací stání souvisejících s výstavbou víceúčelových domů AOC Líšeň“
Objekt SO 1- Parkovací stání vč. obslužné komunikace a úpravy chodníku- ulice Konradova
Objekt SO 2- Parkovací stání na ul. Bednaříkové
ze dne 4.4.2007, č.j. D/2800/5432/07/Ků/06.

Po vydání tohoto stavebního povolení byl uzavřen Dodatek č.1 „Dohody o spolupráci“ mezi stavebníkem a MČ Brno-Líšeň, ve které se stavebník zavázal k bezúplatnému převodu těchto dvou parkovišť (58 parkovacích míst) na město Brno do tří měsíců od kolaudace stavby.
Tato stavba byla na základě závěrečné kolaudační prohlídky zkolaudována dne 2.7.2008 pod č.j. K/2700/8914/08/Ků.

Naplnění znaků účelové komunikace na pozemcích p. č. 4814/123 a 4814/124, oba v katastrálním území Líšeň

Správní orgán se při svém rozhodování řídil těmito úvahami, výklady právních předpisů a podklady pro vydání rozhodnutí, hodnotil takto:

Veřejně přístupná účelová komunikace vzniká bez dalšího (tj. přímo ze zákona), a to za současného (kumulativního) splnění těchto čtyř (4) podmínek:

1. podmínka existence stálé a v terénu patrné cesty
2. podmínka, že cesta slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi
3. podmínka souhlasu vlastníka pozemku s veřejným užíváním
4. podmínka existence ničím nenahraditelné komunikační potřeby.

Z ohledání na místě samém má správní orgán za to, že obě parkovací stání na pozemku p.č. 4814/123 a 4814/124, oba k.ú. Líšeň naplňují první (1.) a druhou (2.) podmínku existence veřejně přístupné účelové komunikace. Obě parkovací stání jsou stálá a v terénu patrná. Taktéž zákonná podmínka (zákonný účel), že obě tato parkovací stání slouží k parkování vozidel pro potřeby vlastníků nemovitostí, tedy ke stání silničních motorových vozidel dle § 12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, je naplněna. Parkovací stání na pozemku p.č. 4814/123 je dokonce dle šířkového uspořádání i VDZ V 10f vyhrazeno pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou.

Správní orgán má za to, že (3.) podmínka souhlasu vlastníka s obecným užíváním byla dána žádostí o stavební povolení stavby nazvané „Víceúčelové domy AOC Líšeň“ předchozím vlastníkem pozemků pod touto stavbou a zároveň investorem stavby, společností NA OÁZE s.r.o., IČ: 26952009, Masarykova 118, 664 42 Modřice v.z. ARPOS, spol. s r.o., Hviezdoslavova 29,627 00 Brno, a to i žádostí o kolaudační řízení. Žádostí byl dán souhlas s podmínkami účastníků stavebního řízení, a to především Brněnských komunikací a.s. jako budoucího správce této komunikační stavby parkoviště, dle kterého byla tato stavba i zkolaudována (bod 65 a 69 stavebního povolení).

Vydáním stavebního povolení ze dne 25.9.2006, č.j. 2700/11198/06, spis. zn. STU/20/0601004/000/002 na stavbu nazvanou „Víceúčelové domy AOC Líšeň“ povolil stavební úřad dle ověřené projektové dokumentace pro tuto stavbu i část

3. Komunikace a parkoviště, chodníky, terénní a sadové úpravy, VO horkovodní přípojka a přeložka kompenzátoru horkovodu

Součástí této projektové dokumentace je i technická zpráva, ve které se uvádí výpočet parkovacích stání v navrhovaných objektech této stavby dle ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. Výpočtem dle této normy bylo stanoveno pro potřeby navrhovaných objektů 78 parkovacích stání. Protože potřeba těchto parkovacích stání se do současné doby nezměnila a vybudovaná stavba objektů AOC je podmíněna tímto počtem, je tím i naplněn znak nutné (4.) komunikační potřeby. Na pozemku investora bylo možno umístit pouze 20 parkovacích stání (parkoviště „A“ a „B“). Pro zbývajících 58 parkovacích míst byla vydána stavebním úřadem výjimka, kdy byla stanovena podmínka výstavby těchto 58 parkovacích míst v docházkové vzdálenosti do kolaudace stavby „Víceúčelové domy AOC Líšeň“. Těchto 58 parkovacích míst bylo vybudováno společností NA OÁZE s.r.o. a předáno bezúplatným převodem správci komunikací Brněnským komunikacím a.s., na základě samostatného stavebního povolení vydaného referátem pozemních komunikací ÚMČ Brno-Líšeň jako příslušným speciálním stavebním úřadem.

Protože nebyla provedena náhradní výstavba parkovacích stání a ani se nezměnila potřeba parkovacích stání pro tuto stavbu je žadatel povinen dodržovat ustanovení § 126 odst.1 zákona č.183/2006 Sb, v platném znění (stavební zákon), kde se uvádí: „*Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu*“.

Z poskytnuté kupní smlouvy mezi prodávajícím společností NA OÁZE s.r.o., IČ: 26952009, Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 a kupujícím RNDr. Lubomírem Markovičem, Ph.D., nar. 28.4.1976, Kosíková č.p. 2335/7, 628 00 Brno je zřejmé, že prodávající si byl ustanovení § 126 odst.1 stavebního zákona vědom, a proto v odst. II. v bodě 1 uvádí: „*Prodávající prodává předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi*“ a v bodě 2, že „*Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav převáděného pozemku a že se se stavem předmětného pozemku podrobně seznámil.*“

Vzhledem k výše uvedenému, kdy dle názoru správního orgánu byly pro parkovací stání na pozemku p.č. 4814/123 a 4814/124, oba k.ú. Líšeň, naplněny všechny znaky veřejně přístupné účelové komunikace, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno. Na vlastníka pozemku p.č. 4814/123 a 4814/124, oba k.ú. Líšeň se vztahují povinnosti a omezení vyplývající z práva obecného užívání pozemních komunikací, podle § 19 zákona o pozemních komunikacích.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, který o odvolání rozhodne, a to cestou Útvaru tajemníka Úřadu městské části Brno-Líšeň, u něhož se odvolání podává. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

/otisk úředního razítka/




Ivan Kůs
Silniční správní úřad
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 8.3.2023

Sejmuto dne: 24.3.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-2-

Eva Horakova

Obdrží

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu-žadatel a vlastníků předmětných pozemků RNDr.
Lubomír Markovič, Ph.D., nar. 28.4.1976, Kosíkova č.p. 2335/7, 628 00 Brno

Veřejnou vyhláškou - ostatní osoby, jejichž právo nebo právem chráněné zájmy by mohly být požadovaným rozhodnutím dotčeny

Účastník řízení ve smyslu ust. § 44b zákona o pozemních komunikacích
MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno