

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
Rada městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Zveřejnění záměru pronájmu majetku obce

V souladu s § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje rada městské části Brno-Líšeň svým usnesením ze dne *18.1.23* záměr pronajmout majetek obce, a to :

Novostavbu modulárního objektu kavárny s venkovní zastřešenou terasou v Centrálním parku Rokle, umístěnou na částech pozemků p.č. 4422/6 a p.č. 4422/560 v k.ú. Líšeň, zaps. na LV 4865 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Zastavěná plocha kavárny je 74,5 m², plocha zastřešené terasy je 38,3 m². Kapacita kavárny – 16 hostů a 2 zaměstnanci, kapacita terasy – 24 hostů.


Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Podrobné podmínky pronájmu jsou zveřejněny na webových stránkách městské části Brno-Líšeň.

Zájemci o pronájem mohou podávat písemné nabídky obsahující dosavadní zkušenosti v oboru a nabízenou výši nájemného v zalepené obálce s viditelným označením Kavárna v Rokli do **15. března 2023** na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Připomínky a náměty ke zveřejněnému záměru mohou občané a ostatní subjekty podávat po dobu jeho zveřejnění majetkovému odboru ÚMČ Brno-Líšeň.

V Brně dne *18.1.2023*


Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Vyvěšeno dne : *19.1.2023*
Sejmuto dne : *16.3.2023*

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

-2-


Eva Horáková

Podmínky pronájmu novostavby modulárního objektu kavárny s venkovní zastřešenou terasou v Centrálním parku Rokle

Předmětem pronájmu je novostavba modulárního objektu kavárny s venkovní zastřešenou terasou v Centrálním parku Rokle, umístěnou na pozemcích p.č. 4422/6 a p.č. 4422/560 v k.ú. Líšeň.

Zastavěná plocha kavárny je 74,5 m², plocha zastřešené terasy je 38,3 m².

Kapacita kavárny – 16 hostů a 2 zaměstnanci, kapacita terasy – 24 hostů.

Prostory kavárny jsou vybaveny základním gastro zařízením (lednice, mrazicí pulty, kávovar, výčep, ohřívač párků, indukční vařič, kuchyňské pulty, kuchyňské skřínky, mycí dřez).

Prostory nejsou vybaveny stolky a židlemi pro hosty.

Vybavení prostor gastro zařízením i jeho nutným dovybavením zohlední zájemce v cenové nabídce nájemného.

V docházkové vzdálenosti 50 m se nachází nově vybudované veřejné WC a toalety pro veřejnost. Toalety a WC pro personál jsou součástí technického zázemí kavárny.

Kavárna je připojena k veřejné vodovodní síti přes poměrové měření.

Kavárna je připojena k veřejné síti elektrické energie přes poměrové měření.

Odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky, která se pravidelně vyvází.

Kavárna je zabezpečena EZS (elektronickým zabezpečovacím zařízením) a kamerovým systémem.

Prostory kavárny jsou bezbariérové.

Pronajímatel předpokládá, že kavárna bude v provozu celoročně.

Pronajímatel požaduje, aby provozovatel zajistil běžný kavárenský provoz včetně prodeje nealkoholických i alkoholických nápojů. Další sortiment, jídlo, zákusky, zmrzlina apod. podle možností a vybavení kavárny.

Provozovatel zajistí úklid prostor kavárny, terasy i přilehlého okolí na vlastní náklady a bude je trvale udržovat v čistotě.

Provoz kavárny i terasy bude každodenně ukončen do 20 hodin.

Podaná nabídka bude obsahovat:

Reference zájemce o provozování kavárny, platné živnostenské oprávnění a potřebné licence k provozování kavárny.

Výhodou budou zkušenosti s provozováním obdobného zařízení.

Zájemce v nabídce představí zamýšlený způsob provozování kavárny, předpokládaný rozsah otevírací doby, preference jednotlivých zákaznických skupin (například dětská a rodinná kavárna v denních hodinách, kavárna pro mládež a dospělé ve večerních hodinách apod.)


Zájemce v nabídce rovněž uvede plánovaný rozsah spolupráce s městskou částí a ostatními subjekty na pořádání akcí v areálu Centrálního parku Rokle.

Nabídka bude obsahovat předběžnou cenovou nabídku nájemného v Kč/m²/rok vnitřních prostor kavárny a předběžnou cenovou nabídku nájemného v Kč/m²/rok terasy.

Zalepené obálky s viditelným označením Kavárna v Rokli doručí zájemce **do 15. března 2023** do 16.00 hod. na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Vybraní zájemci budou přizváni k ústnímu jednání o představení projektu provozu kavárny a podrobnostech podmínek provozu. Následně budou vyzváni k podání konečné cenové nabídky nájemného.

V Brně-Lišni.....^{18.1.2023}


Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno