

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE

22. 09. 2022

-3-

Spisová značka: STP/11435/2021/DIA
Číslo jednací: MCLISEN 08909/2022/2700/DIA
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: diakovova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 22.9.2022

Žadatel:

Leskava centrum, s.r.o., IČO 04826256, třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje ATELIER 90 s.r.o., Ing. arch. Ladislav Vlachynský, IČO 46983376, Eleonory Voračické č.p. 730/5a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ K SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY ROZHODNUTÍ A UPUŠTĚNÍ OD ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 13.12.2021 podala společnost Leskava centrum, s.r.o., IČO 04826256, třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ATELIER 90 s.r.o., IČO 46983376, Eleonory Voračické č.p. 730/5a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, ve smyslu ust. § 79 a § 86 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Bytový dům Zikova

- SO.01 - Bytový dům
- SO.02 - Zpevněné plochy a komunikace
- SO.03 - Přípojka splaškové kanalizace
- SO.04 - Přípojka dešťové kanalizace
- SO.05 - Přeložka plynu
- SO.06 - Vodovodní přípojka
- SO.06b - Technická chodba
- SO.06c - Přeložka vodovodů
- SO.07 - Elektro přípojka
- SO.08 - Horkovodní přípojka
- SO.09 - Přípojka slaboproudu
- SO.10 - Sadové úpravy

na pozemcích parc. č. 8362/6, 8150/1, 8263, 8362/1 v katastrálním území Líšeň.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu bytového domu a související dopravní a technické infrastruktury na ulici Zikova.

Účel užívání stavby: stavba pro bydlení (bytový dům).

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Objekt bytového domu je hmotově (výškově a půdorysně) rozčleněn tak, aby se jeho prostorové účinky minimalizovaly. Tomu napomáhá vegetační řešení střech s cílem minimalizovat optické imise bytového domu vzhledem ke stávající zástavbě. K omezení negativních optických vjemů obyvatel okolní zástavby napomáhá i zemitá barevnost fasád bytového domu (kombinace krémových a bílých ploch) a uplatnění barev na jednotlivých hmotových kubusech objektu. Budoucí ozelenění a květinová výzdoba balkonů rovněž napomůže k začlenění objektu do stávajícího přírodního rámce.

Netypický půdorys vychází ze zvláštního tvaru parcely č. 8362/6. A paradoxně právě díky tomuto omezení se podařilo navrhnout objekt, který svým hmotovým členěním získal lidské měřítko a soukromý balkón (či lodžii) pro každý z bytů. Jednotlivé hmoty budovy jsou radiálně uspořádány kolem středové chodby a jsou navzájem odlišeny výškově a materiálově. Materiálová odlišnost pomáhá tomu, aby objekt nepůsobil příliš objemně. Střecha je plochá vegetační.

Navržený bytový dům svým měřítkem a výškou (3 nadzemní podlaží) negativně neovlivňuje výhledy do krajiny ze stávajících 9 podlažních panelových domů (8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží), které se navíc nachází ve vyvýšené poloze nad ulicí Zikova.

Provozní řešení

1PP je zapuštěno pod terén a nachází se zde parkování, sklepy, kočárkárna a technické zázemí. V nadzemních podlažích navrhovaného bytového domu se nachází celkem 19 bytů a 2 ateliéry. 16 bytů a 2 ateliéry s bytovými jednotkami menšími než 100 m² a 3 s bytovými jednotkami o 1 místnosti. Každý byt (ateliér) má vlastní balkón (lodžii). Jednotlivá podlaží spojuje prosklená část s výtahem a schodištěm, která navazuje na středovou chodbu, na níž jsou navázány jednotlivé byty.

Zastavěná plocha	824,3 m ²
Obestavěný prostor	9597,2 m ³
Celková plocha balkonů a lodžii	344,8 m ²
Celková plocha bytů	1366,5 m ²
A. Užitná plocha 1PP	671,6 m ²
B. Užitná plocha 1-3NP	1434,0 m ²
Užitná plocha – součet A+B	2105,7 m ²
Uvažovaný počet osob celkem	54

Připojení na technickou infrastrukturu:

Objekt bude připojen na hlavní řády stávajících inženýrských sítí vedených v ulici Zikova (slaboproud, rozvod NN, vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, horkovod).

Kanalizace splašková

Pro odvod splaškových odpadních vod z navrženého objektu bude vybudována nová kanalizační přípojka z kameninových obetonovaných trub DN 150, v délce cca 6 m. Napojení bude provedeno navrtávkou kolmo na splaškovou kanalizaci BET DN 300 v ulici Zikova. Splašková kanalizační přípojka bude ukončena v betonové revizní šachtě DN 1000, která bude opatřena vstupním poklopem průměru 600 mm a stupadly.

Předpokládané množství odváděných splaškových vod: $Q_p = 5,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_m = 7,2 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{vyp} = 6,2 \text{ l/s}$.
Domovní kanalizace bude napojena na kanalizační přípojku v revizní šachtě.

Kanalizace dešťová

Pro odvod dešťových odpadních vod z navrženého objektu bude vybudována nová kanalizační přípojka z kameninových obetonovaných trub DN 150, v délce cca 10 m. Napojení bude provedeno navrtávkou kolmo na dešťovou kanalizaci BET DN 600 v ulici Zikova. Dešťová kanalizační přípojka bude ukončena v plastové revizní šachtě DN 300, která bude opatřena vstupním poklopem průměru 300 mm. Pro regulaci průtoku dešťové vody bude v revizní šachtě instalován vírový ventil. Za revizní šachtou přípojky dešťové kanalizace bude vybudována retenční nádrž o objemu 7,5 m³, která bude zadržovat dešťové vody v potřebném objemu tak, aby byl dodržen odtok srážkových vod z navržené budovy v maximálním množství $Q_c = 1,6 \text{ l/s}$. Navržena je plastová retenční nádrž půdorysného rozměru 0,6 x 7,2 m a hloubky 1,8 m. Retenční nádrž je součástí domovní dešťové kanalizace.

Vodovod

Pro zásobování objektu pitnou vodou bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 63x5,8 mm v délce 5,38 m, napojená na tlakové pásmo vodojemu Líšeň II, kóta přeřadu 405 m n.m. Výstupní tlak je 0,8 MPa. Napojení na hlavní vodovodní řad LI DN 200 bude provedeno v ŽB technické chodbě, ve které budou umístěny dva stávající vodovodní řady DN 200 LIT nad sebou. Napojení přípojky bude provedeno osazením T kusu DN 200/80 na vodovodní potrubí DN 20 LIT, následovat bude uzávěr DN 80. Kolmo na stávající veřejný vodovod bude pokračovat navržená vodovodní přípojka, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a hlavní uzávěr vody.

Domovní rozvod vody bude napojen na vodovodní přípojku za vodoměrnou sestavou a bude ve vodoměrné šachtě opatřen vlastním uzávěrem. Propojení mezi vodoměrnou šachtou a technickou

místností bude provedeno z potrubí HDPE 100 SDR 11 63x5,8 mm a bude vedeno pod terénem v nezámrazné hloubce. V technické místnosti bude domovní rozvod vody opatřen redukčním ventilem omezujícím vstupní tlak vody na 0,3 MPa.

Dále bude voda uvnitř budovy rozvedena páteřním rozvodem do bytových předávacích stanic (BPS). V BPS bude měřena spotřeba pitné vody a realizován průtočný ohřev teplé užitkové vody. Z BPS bude proveden rozvod k zařizovacím předmětům v koupelnách, kuchyních a WC.

Horkovod

Pro zásobování DPS tepelnou energií bude objekt napojen na stávající horkovod 2x DN350 v ulici Zikova pomocí nově vybudované horkovodní přípojky (50+50/4,0(250) předizol) o délce cca 10 m. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí horkovodní domovní předávací stanice (DPS), která bude umístěna v technické místnosti v 1PP, kde bude také ukončena horkovodní přípojka uzavíracími armaturami. V technické místnosti bude umístěna akumulární nádrž, která bude sloužit k vykrytí špičkových odběrů. Z DPS budou páteřními rozvody topné vody napojeny jednotlivé bytové předávací stanice (BPS).

Celková špičková potřeba tepelné energie 180 kW, celková výpočtová roční potřeba tepla 877 GJ.

Přeložka plynovodu

Navrhovaná stavba vyvolá přeložku stávajícího NTL plynovodu DN150 ocel ve vlastnictví GasNet, s.r.o. na p.č. 8362/6 v k.ú. Brno Líšeň.

Potrubí přeložky bude z materiálu PE SDR17 DN160 spojovaného elektrotvarovkami. Délka přeložky bude 21,26m.

Při realizaci přeložky v topné sezóně bude provedeno přepojovací (obtokové potrubí) PE SDR17 DN160 dl. 25m. Obtokové potrubí bude dočasné a bude uloženo na terénu vedle výkopu stávajícího plynovodu, uložené bude na terénu a po realizaci přeložky se obtokové potrubí demontuje. Propojovací práce na potrubí, napojení přeložky na stávající NTL plynovod budou provedeny dle schváleného technologického přepisu provozovatele distribuční soustavy

Elektrická energie

Na vzdálenější straně komunikace ul. Zikova je stávající kabelový distribuční rozvod NN, provedený kabely uloženými v zemi. Tyto stávající kabely distribučního rozvodu jsou vyvedeny z nedaleké distribuční transformovny Zikova spol. E.ON, a.s. (EG.D), situované na stejné straně komunikace Zikova, jako jsou vedeny uvedené kabely NN. Transformovna je vzdálena si 70 m od navrhované novostavby BD. Připojení novostavby objektu BD předpokládáme ze stávajícího kabelového distribučního rozvodu NN. Ze stávajících kabelů bude provedena kabelová smyčka kabelem 1-AYKY-J 4x240 délky cca 13 m přes komunikaci Zikova do nové přípojkové skříně, která bude umístěna na uliční fasádě novostavby domu. Rozhraním vlastnictví je přípojková skříň – poslední zařízení distribuční sítě NN v majetku a správě společnosti E.ON, a.s. (EG.D). Veškeré práce spojené s vybudováním kabelů přípojky a s osazením a dodáním přípojkové skříně provede přímo E.ON, a.s. vlastními dodavateli a podle vlastní dokumentace. Distribuční rozvod NN je vyhrazené zařízení v majetku a správě spol. E.ON, a.s. (EG.D). Zařízení investora začíná hlavním domovním vedením (HDV) směrem od přípojkové skříně k elektroměrovému rozvaděči v objektu. V bytovém domě bude elektroměrový rozvaděč osazen ve zvláštní technické místnosti (rozvodně) v 1PP.

Slaboproudé rozvody

Požadavky na kapacity veřejných sítí, komunikačních vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Požadavky na veřejnou komunikační síť budou pokryty po uzavření smlouvy investora (žadatele) s operátorem sítě elektronických komunikací, který SLP přípojku zajistí dle vlastní dokumentace. Do objektu bude ze stávajícího rozvodu datové sítě probíhající v zeleném pásu při ulici Zikova přiveden kabel sítě operátora (délky cca 26 m) do kabelové skříně operátora (termination box). Od místa vstupu do objektu budou datové kabely vedeny v kabelovém žlabu ke kabelové skříně operátora, která bude umístěna v prostoru 1PP. Tato skříň bude tvořit uzlový bod (rozvaděč, rack), ze kterého budou samostatnými optickými kabely připojeny jednotlivé byty.

Stavba bude napojena sjezdem na hranu stávající místní komunikace na ulici Zikova.

Přístup pěších je řešen z ulice Zikova pomocí schodiště a bezbariérových ramp.

V bytovém domě je v 1PP navrženo 30 parkovacích stání, z toho 2 pro imobilní občany. Zbývajících 28 stání je navrženo v parkovacích zakladačích, vždy pro dvě osobní vozidla nad sebou, pro parkovací systém pro auta s výškou do 170 cm na dolní úrovni zakladače a s výškou aut do 150 cm na horní úrovni. Celková výška je 360 cm. Hloubka jámy je 190 cm.

Plošinový parkovací systém sestává ze základových nosníků, které se upevní na podlahu v jámě, na zdvihové konstrukci, na které je plošina uložena, z traverzy namontované pod plošinou, aby tak byl zajištěn souběh hydraulických válců při zvedání a spouštění; dvou hydraulických válců. Automaticky působící zablokování zamezuje nedobrovolnému poklesu plošiny z horní koncové polohy. K zajištění polohy osobních vozů jsou na horních parkovacích místech montovány zarážky kol.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a ust. 47 správního řádu **oznamuje všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy pokračování územního řízení o umístění předmětné stavby, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.**

Poučení:

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. **do 15 dnů** od doručení oznámení; k později podaným námítkám se nepřihlíží.

Po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to **do 5 dnů** od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námítce v řízení přihlédne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu může si účastník zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Dle ust. § 168 odst. 2 stavebního zákona vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu č. 499/2004 Sb.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a vymezuje ho následovně:

- dle ust. § 85 odst. 1 odst. a) stavebního zákona:

- žadatel

Leskava centrum, s.r.o., IČO 04826256, třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje ATELIER 90 s.r.o., Ing. arch. Ladislav Vlachynský, IČO 46983376, Eleonory Voračické č.p. 730/5a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem, se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem

- vlastník pozemků p.č. 8150/1, 8263, 8362/1, k.ú. Líšeň

Statutární město Brno, IČ: 44992785, sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Majetkový odbor, sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastníci pozemku 6039, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2075, 2076, byt. dům
- vlastníci pozemku 6040, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2075, 2076, byt. dům
- vlastníci pozemku 6041, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2077, byt. dům
- vlastníci pozemku 6042, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2078, 2079, byt. dům
- vlastníci pozemku 6043, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2078, 2079, byt. dům

- vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4

sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

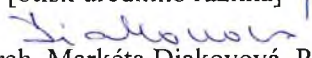
Upozornění:

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, u vyřizující oprávněné úřední osoby, dv. č. 106 v úřední dny Po, St 8.00-17.00 hod, pracovní dny Út, Čt, Pá 8.00-13.00 hod po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vydání rozhodnutí podléhá úhradě správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5.000 Kč, položka 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč), **celkem ve výši 6.500 Kč**. Žadatel uhradí částku bezhotovostním převodem na bankovní účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem č. 7971143521 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]


Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Tato oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na fyzické i elektronické úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 22. 9. 2022

Sňato dne: 10. 10. 2022

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 22. 9. 2022

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne: 10. 10. 2022

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-1-


NIKOLA PEŇÁSOVÁ

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (*doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky*)

Leskava centrum, s.r.o., IDDS: xujnhxv

sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ATELIER 90 s.r.o., IDDS: kqezmt3

sídlo: Eleonory Voračické č.p. 730/5a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (*doručuje se do vlastních rukou*)

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem (*doručuje se do vlastních rukou*)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (*doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, jako správního orgánu, který toto oznámení doručuje, po dobu 15 dnů - 15. dnem po tomto vyvěšení se písemnost považuje za doručenou*)

Vlastníci pozemku 6039, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2075, 2076, byt. dům

Vlastníci pozemku 6040, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2075, 2076, byt. dům

Vlastníci pozemku 6041, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2077, byt. dům

Vlastníci pozemku 6042, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2078, 2079, byt. dům

Vlastníci pozemku 6043, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2078, 2079, byt. dům

Dotčené správní úřady (*doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky*)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní (*doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky*)

Ing. arch. Jarmila Bambuchová, IDDS: 4mcsif5

trvalý pobyt: Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trmitá, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Brno-město, 628 00 Brno 28

Vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury (doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4

sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis