

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/02624/2022/ZRU
Číslo jednací: MCLISEN 05484/2022/2700/ZRU
Oprávněná
úřední osoba: Ing. Iva Zrůstková, tel.: 544424820
E-mail: zrustkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 07.06.2022

Stavebník:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.03.2022 podal stavebník, kterým je Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova, na stavbu s názvem:

„Montáž nového zábradlí a nové dlažby na BD Kotlanova 4, Brno-Líšeň“
(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

„Montáž nového zábradlí a nové dlažby na BD Kotlanova 4, Brno-Líšeň“
na pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň

I. se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi – účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, v platném znění, kterým je:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova.

Stavba obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci balkonů v BD Kotlanova 4 v Brně - Líšni. Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno podzemní.

Jedná se o rekonstrukci 16 balkonů, kdy po odstranění stávajícího železného zábradlí bude namontováno nové hliníkové zábradlí s výplní conex 33.2 v kombinaci s mléčnou fólií/čirou fólií. Boční stěny budou pevné na celou výšku balkonu s výplní conex 33.2. Přední část zábradlí bude montována z čela balkonové desky na konzole, jejichž použití slouží k vyrovnání stavebních nerovností. Tyto budou oplechovány AL plechem.

Dle zájmu jednotlivých bytů bude přední nad zábradelní část zasklena bezrámovým posuvným systémem. Zábradlí balkonu tvoří kovový rám se skleněnou výplní. Zábradlí je kotveno pomocí konzol do nosných konstrukcí. Podlahu stejně jako strop balkonů tvoří ŽB deska.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované 02/2022, zodpovědný projektant Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717.

II. stanovuje pro provedení výše uvedené stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (02/2022), zodpovědný projektant Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí plné moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
5. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který bude předán stavebníkovi, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje v něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
7. Před započatím stavebních prací si nechejte toto rozhodnutí opatřit doložkou nabytí právní moci.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavění. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ust. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Při realizaci stavby musí být dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
14. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý provoz na všech dotčených dopravních plochách. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody na vlastní náklady.
15. Musí být splněny podmínky uvedené v souhlasu Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2, ze dne 26.04.2022, č.j. MMB/0231275/2022/JN, sp. zn. OŽP/MMB/0231275/2022.
16. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis: ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

III. stanovuje pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - předávací protokol stavby mezi dodavatelem a stavebníkem,
 - oprávnění dodavatele k provádění staveb,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - certifikáty výrobků.

Odůvodnění:

Dne 23.03.2022 podal stavebník, kterým je Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova žádost o stavební povolení na stavbu s názvem:

„Montáž nového zábradlí a nové dlažby na BD Kotlanova 4, Brno-Líšeň“
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň.

Žádost byla doložena náležitostmi části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a níže uvedenými doklady:

- Projektová dokumentace, vypracováno 02/2022, zodpovědný projektant Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno, č.j. HSBM-1959-2/2022, ze dne 09.03.2022,
- souhlasy a plná moc k zastupování vlastníků BD Kotlanova 4,
- plná moc k zastupování stavebníka.

Uvedeným dnem bylo dle ust. § 112 stavebního zákona zahájeno stavební řízení.

Dne 04.05.2022 bylo na Úřadě městské části města Brna, Brno-Líšeň, zaevidováno doplnění žádosti č.j. MCLISEN 4140/2022 v rozsahu:

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2, ze dne 26.04.2022, č.j. MMB/0231275/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0231275/2022,
- vyjádření České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ: 65353391 ze dne 11.04.2022.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- o podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebníkovi:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

- o podle ust. § 109 písm. b) a písm. c) stavebního zákona: vlastníci stavby a pozemku, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo ke stavbě a pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň:

Jaroslava Vozáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Věra Válková, Rybníček č.p. 323/4a, Ponava, 602 00 Brno 2,
Kula Uzuni, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Lucie Trtílková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Petr Syrovátka, Strž č.p. 557/4, Štýřice, 639 00 Brno 39,
Květoslava Svorová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
František Svara, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Bohumila Svěráková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marie Staveníková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Vojtěch Staveník, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Jana Smrkalová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Alžběta Sapáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marek Sapák, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
PhDr. Helena Salajková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Marika Ryšková, Kostelany nad Moravou č.p. 287, 686 01 Uherské Hradiště 1,
Ing. Jiřina Rašovská, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Ludvík Rašovský, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Blanka Ondráčková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Zoja Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Zdeňka Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
MÍR, stavební bytové družstvo, IČO 00046906, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27,
Helena Melicharová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Miroslav Melichar, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Šárka Malíková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Hana Luklová, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Libor Lukl, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Alena Letochová, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Pavel Letocha, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Eva Kořínková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Karel Kořínek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jaroslava Kopecká, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marta Karfusová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Miroslav Karfus, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Lucie Dušková, U Větrolamu č.p. 1322, 691 23 Pohorelice,
Ing. Lucie Broschová, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,
Ing. Petr Brosch, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,

Terezie Breindlová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Filip Breindl, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Hana Bonigut, Ukrajinská č.p. 552/33, Bohunice, 625 00 Brno 25,
Ing. Radim Bočánek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova,
Ing. Monika Dudová, Mozolky č.p. 1639/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
Ing. Lubomír Lazar, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Milena Lazarová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jan Spurný, Klicperova č.p. 817/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

- podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

- podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich ověřil stavební úřad vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 05.05.2022 a v průběhu řízení dálkovým přístupem nahlížením do informačního systému katastru nemovitostí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 stavebního zákona opatřením sp. zn. STP/02624/2022/ZRU č.j. MCLISEN 04274/2022/2700/ZRU ze dne 09.05.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a zároveň stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení, ve které mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení podat své námítky, případně důkazy k prováděnému řízení.

Stavební úřad současně informoval účastníky řízení, že po uplynutí uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohli účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad poučil účastníky řízení, že:

- Účastník řízení může dle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. K podkladům pro vydání rozhodnutí se ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudí, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil změnu stavby spolu s doloženou projektovou dokumentací podle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona a dospěl k závěru, že se jedná o stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby.

Stavební úřad dále dle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení ověřena ve stavebním řízení (02/2022, zodpovědný projektant Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717).

Po přezkoumání projektové dokumentace stavební úřad uvádí, že výše uvedená navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na stavby uváděné v ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba splňuje podmínky požární bezpečnosti, což prokazuje předložené požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Lubomír Macháček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1003417, vypracováno 02/2022.

Stavba splňuje požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání.

Dle ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je stávající, vybudování technického či jiného vybavení není požadováno.

Dle ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad posoudí, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

V řízení byla předložena souhlasná stanoviska:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno, č.j. HSBM-1959-2/2022, ze dne 09.03.2022,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 26.04.2022, č.j. MMB/0231275/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0231275/2022,

Záměr a předložené doklady jsou v souladu s vydaným stanoviskem dotčeného orgánu.

Stavební úřad zjistil, že provedením stavby a jejím následným užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro provedení stavby a její užívání.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může

zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Písemnosti byly v rámci celého stavebního řízení doručovány v souladu s ust. § 19 až § 25 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci**.

Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 až § 83 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

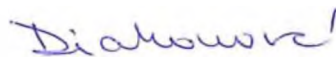
Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



[otisk úředního razítka]


Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Poplatek:

Vydání stavebního povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 18 odst. 1 písm. b) poznámka č. 2) ve výši **5 000Kč**.

Správní poplatek stavebník (Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem 7960262422 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Obdrží:Stavebník:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

Ostatní účastníci řízení:

Vlastníci stavby a pozemku, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň:

Jaroslava Vozáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Věra Válková, Rybníček č.p. 323/4a, Ponava, 602 00 Brno 2,

Kula Uzuni, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Lucie Trtílková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Petr Syrovátka, Strž č.p. 557/4, Štýřice, 639 00 Brno 39,

Květoslava Svorová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

František Svora, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Bohumila Svěráková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Marie Staveníková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Vojtěch Staveník, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Jana Smrkalová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Alžběta Sapáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Marek Sapák, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

PhDr. Helena Salajková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Marika Ryšková, Kostelany nad Moravou č.p. 287, 686 01 Uherské Hradiště 1,

Ing. Jiřina Rašovská, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Ludvík Rašovský, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Blanka Ondráčková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Zoja Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Zdeňka Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

MÍR, stavební bytové družstvo, IČO 00046906, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27,

Helena Melicharová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Miroslav Melichar, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Šárka Malíková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Hana Luklová, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Libor Lukl, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Alena Letochová, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Pavel Letocha, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Eva Kořínková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Karel Kořínek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Jaroslava Kopecká, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Marta Karfusová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Miroslav Karfus, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Lucie Dušková, U Větrolamu č.p. 1322, 691 23 Pohořelice,

Ing. Lucie Broschová, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,

Ing. Petr Brosch, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,

Terezie Breindlová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Filip Breindl, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Hana Bonigut, Ukrajinská č.p. 552/33, Bohunice, 625 00 Brno 25,
Ing. Radim Bočánek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32
sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova
Ing. Monika Dudová, Mozolky č.p. 1639/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
Ing. Lubomír Lazar, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Milena Lazarová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jan Spurný, Klicperova č.p. 817/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

Ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

Toto oznámení musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno 15 dní na úřední desce ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 4. 6. 2022

Sejmuto dne: 13. 6. 2022

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Od: 4. 6. 2022

Do: 4. 6. 2022