

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/02624/2022/ZRU
Číslo jednací: MCLISEN 04274/2022/2700/ZRU
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. Iva Zrůstková, tel.: 544424820
E-mail: zrustkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 09.05.2022

Stavebník:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 23.03.2022 podal stavebník, kterým je Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem:

Změna dokončené stavby:

„Montáž nového zábradlí a nové dlažby na BD Kotlanova 4, Brno-Líšeň“
na pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň
(dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci balkonů v BD Kotlanova 4 v Brně - Líšni. Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno podzemní.

Jedná se o rekonstrukci 16 balkonů, kdy po odstranění stávajícího železného zábradlí bude namontováno nové hliníkové zábradlí s výplní conex 33.2 v kombinaci s mléčnou fólií/čirou fólií. Boční stěny budou pevné na celou výšku balkonu s výplní conex 33.2. Přední část zábradlí bude montována z čela balkonové desky na konzole, jejichž použití slouží k vyrovnání stavebních nerovností. Tyto budou oplechovány AL plechem.

Dle zájmu jednotlivých bytů bude přední nad zábradelní část zasklena bezrámovým posuvným systémem. Zábradlí balkonu tvoří kovový rám se skleněnou výplní. Zábradlí je kotveno pomocí konzol do nosných konstrukcí. Podlahu stejně jako strop balkonů tvoří ZB deska.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované 02/2022, zodpovědný projektant Ing. Radim Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003717.

Uvedeným dnem bylo dle ust. § 112 stavebního zákona zahájeno stavební řízení.

Dne 04.05.2022 bylo na Úřadě městské části města Brna, Brno-Líšeň, zaevidováno doplnění žádosti č.j. MCLISEN 4140/2022 v rozsahu:

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 26.04.2022, č.j. MMB/0231275/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0231275/2022,

- vyjádření České společnosti ornitologické – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ: 65353391 ze dne 11.04.2022.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit nejpozději **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, kancelář č. 106, u oprávněné úřední osoby, v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 hod, pracovní dny Út, Čt, Pá 8:00 – 13:00 hod po telefonické domluvě).

Po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to **do 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námítek.** Poté bude ve věci rozhodnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- o podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebníkoví:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

- o podle ust. § 109 písm. b) a písm. c) stavebního zákona: vlastníci stavby a pozemku, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň:

Jaroslava Vozáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Věra Válková, Rybníček č.p. 323/4a, Ponava, 602 00 Brno 2,

Kula Uzuni, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Lucie Trtílková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Petr Syrovátka, Strž č.p. 557/4, Štýřice, 639 00 Brno 39,

Květoslava Svorová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

František Svara, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Bohumila Svěráková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Marie Staveníková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Vojtěch Staveník, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Jana Smrkalová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Alžběta Sapáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Marek Sapák, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

PhDr. Helena Salajková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Marika Ryšková, Kostelany nad Moravou č.p. 287, 686 01 Uherské Hradiště 1,

Ing. Jiřina Rašovská, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Ludvík Rašovský, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Blanka Ondráčková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Zoja Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Zdeňka Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

MÍR, stavební bytové družstvo, IČO 00046906, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27,
Helena Melicharová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Miroslav Melichar, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Šárka Malíková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Hana Luklová, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Libor Lukl, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Alena Letochová, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Pavel Letocha, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Eva Kořínková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Karel Kořínek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jaroslava Kopecká, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marta Karfusová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Miroslav Karfus, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Lucie Dušková, U Větrolamu č.p. 1322, 691 23 Pohořelice,
Ing. Lucie Broschová, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,
Ing. Petr Brosch, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,
Terezie Breindlová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Filip Breindl, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Hana Bonigut, Ukrajinská č.p. 552/33, Bohunice, 625 00 Brno 25,
Ing. Radim Bočánek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského
Krumlova,
Ing. Monika Dudová, Mozolky č.p. 1639/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
Ing. Lubomír Lazar, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Milena Lazarová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jan Spurný, Klicperova č.p. 817/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

- o podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

- o podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

Poučení:

Dle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
4

[otisk úředního razítka]

Ing. Iva Zrůstková
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Toto oznámení musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno 15 dní na úřední desce ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 10.5.2022

Sejmuto dne: 26.5.2022

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-2-

Od: 10.5.2022

Do: 26.5.2022

Eva Horáková

Poplatek:

Vydání stavebního povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 18 odst. 1 písm. b) poznámka č. 2) ve výši **5 000Kč**.

Správní poplatek stavebník (Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IČO 03893715, Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem 7960262422 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Obdrží:Stavebník:

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, IČO 29276462, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

Ostatní účastníci řízení:

Vlastníci stavby a pozemku, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 5925 v katastrálním území Líšeň:

Jaroslava Vozáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Věra Válková, Rybníček č.p. 323/4a, Ponava, 602 00 Brno 2,
Kula Uzuni, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Lucie Trtílková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Petr Syrovátka, Strž č.p. 557/4, Štýřice, 639 00 Brno 39,
Květoslava Svorová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
František Svora, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Bohumila Svěráková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marie Staveníková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Vojtěch Staveník, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Jana Smrkalová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Alžběta Sapáková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marek Sapák, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
PhDr. Helena Salajková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Marika Ryšková, Kostelany nad Moravou č.p. 287, 686 01 Uherské Hradiště 1,
Ing. Jiřina Rašovská, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Ludvík Rašovský, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Blanka Ondráčková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Zoja Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Zdeňka Navrátilová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
MÍR, stavební bytové družstvo, IČO 00046906, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27,
Helena Melicharová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Miroslav Melichar, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Šárka Malíková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Hana Luklová, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Libor Lukl, Jedovnická č.p. 1354/20, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Alena Letochová, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Pavel Letocha, Kotlanova č.p. 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Eva Kořínková, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Karel Kořínek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jaroslava Kopecká, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Marta Karfusová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Miroslav Karfus, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Lucie Dušková, U Větrolamu č.p. 1322, 691 23 Pohořelice,
Ing. Lucie Broschová, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,
Ing. Petr Brosch, Komenského č.p. 139/16, 678 01 Blansko 1,
Terezie Breindlová, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Filip Breindl, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Hana Bonigut, Ukrajinská č.p. 552/33, Bohunice, 625 00 Brno 25,
Ing. Radim Bočánek, Kotlanova č.p. 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje ZB-BAU s.r.o., IDDS: weyyy32

sídlo: Bohutice č.p. 327, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

Ing. Monika Dudová, Mozolky č.p. 1639/32, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,

Ing. Lubomír Lazar, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Milena Lazarová, Kotlanova č.p. 2158/6, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Jan Spurný, Klicperova č.p. 817/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

Ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5924, 5926, 8380/1, 8382, 8383/1, 8384 v katastrálním území Líšeň

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis