

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/11358/2021/ZRU
Číslo jednací: MCLISEN 00218/2022/2700/ZRU
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. Iva Zrůstková, tel.: 544424820
E-mail: zrustkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 07.01.2022

Stavebník:

Společenství vlastníků Strnadova 3,5, Brno, IČO 05364175, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 08.12.2021 podal stavebník, kterým je Společenství vlastníků Strnadova 3,5, Brno, IČO 05364175, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem:

Změna dokončené stavby:

„Revitalizace lodžii bytového domu Strnadova 3, 5 Brno“
na pozemku parc. č. 6261, 6262 v katastrálním území Líšeň
(dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího lodžiového zábradlí a provedení zasklení lodžii nad úrovní madla. Na lodžiích bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby a bude proveden nový silikonový nátěr stropů a čel lodžii. Práce na lodžiích budou zhotovitelem prováděny z lešení.

Bourací práce

Bude provedeno odřezání a následná likvidace zábradlí, jedná se o ocelové zábradlí, které je přes ocelové patky kotveno do lodžiových stěn a podesty - v těchto místech bude provedeno odřezání těchto prvků a následně bude provedeno stavební zapravení místa, (přibližná váha prvku 75 -100 kg). Demontováno bude také oplechování lodžii. U lodžii se stávajícím zasklením nebo mřížemi bude provedena jejich demontáž po dohodě s majitelem bytu. Po vybourání a demontáži všech nevyhovujících konstrukcí bude provedena jejich likvidace zhotovitelem.

Sanace stávajících podest

V místě, kde budou zjištěny poruchy podest, bude provedena sanace místa - tedy důsledné očištění, nanesení antikoročních prostředků na případně obnaženou výztuž, bude proveden pojivový most a následně bude použita vyprávková hmota.

Zábradlí - hlavní nosná konstrukce předsazeného zábradlí

Jedná se o nosný systém z hliníkových uzavřených profilů, který bude pevně přikotven přes ocelové vynášecí konzoly se žárovým zinkováním do čela stávajících lodžii. Pro systém průběžných, přes všechna patra jdoucích svislých sloupků bude použit hliníkový jechl 100x50x2 mm. Sloupky budou kotveny k podlaze v každém podlaží. Dilatačně budou profily děleny v každém druhém patře, tedy po cca 5,6 m. Mezi průběžné svislé sloupky bude namontováno madlo. Pro systém madel je použit hliníkový jechl 100x50x3 mm. Madla jsou k průběžným sloupkům kotvena přes hliníkové úhelníky. Povrchová úprava svislých sloupků i madel je vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v odstínu RAL 9010. Tímto bude

dokončeno vytvoření pravidelného nosného rastru - tedy nosné konstrukce předsazeného zábradlí - ostatní prvky je možno považovat za výplňové.

Zábradlí - čelní výplň pod madlem

Čelní výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod hlavním madlem) je uzavřen fixním oknem vertikálně děleným na 4 díly - výplň mléčný Connex 33.1 a výplňový krycí AI plech v barvě RAL dle výběru investora. Rám jako celek bude kotven do průběžných jechlů, madla a do spodního rámu s hliníkovým lakovaným plechem v úrovni podlahového panelu. Spodní rám bude pomáhat prostorové tuhosti konstrukce zábradlí.

• plná výplň: SKLO

- bezpečnostní vrstvené sklo, provedení mléčné
- 4x skleněná tabule na jednu lodžii
- sklo vsazeno do systémových zasklívacích profilů, které tvoří pevný rám
- materiál: Connex /3-3-1 / - provedení mléčné

• plná výplň: AI plech

- v úrovni konstrukce balkónu bude vsazen tzv. krycí límec
- plech bude vysoký přibližně 200 mm a bude, podobně jako skleněná výplň, vsazen do zasklívacích profilů, tvořících rám
- materiál: AI rovinný plech /tl. 1,5mm/ - povrchová úprava: komaxit, barva dle RAL (barevnost bude upřesněna investorem před realizací)

Zábradlí-boční výplň

Jedná se o zasklení na bočních stranách lodžii. Boční výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod úrovní madla) - výplň mléčný Connex 33.1, zasklení nad úrovní madla - sklo - float 5 mm mléčné, výplňový krycí AI plech v barvě RAL dle výběru investora. Rám jako celek bude kotven do průběžných jechlů, a do lodžiových stěn.

Zasklení nad madlem (systémový prvek posuvného zasklení)

Investor připustil možnost provést zasklení prostoru lodžii nad madlem na základě individuálních objednávek majitelů bytů a tím uzavřít prostor lodžie, pro toto zvolil systém bezrámového zasklení. Přesný počet lodžii, na kterých bude provedeno zasklení, bude upřesněn investorem před realizací.

Jedná se o systém, kdy je namontována spodní kolejnice na madlo nového zábradlí a horní kolejnice na spodní zasklívací profil zábradlí lodžie nad. Mezi kolejnici jsou umístěna okenní bezrámová křídla, která jsou posuvná a v krajní poloze otvíravá, v tomto případě se bude jednat o 6 okenních křídel.

- kolejnice: - systémová AI kolejnice pro posuv křídel
- okenní křídlo: - bezpečnostní kalené sklo tl. 6 mm

Podlahy

Na podlaze bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby včetně nového keramického soklu. Pod dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka.

Úpravy povrchů vnějších

Čela a stropy lodžii budou nejdříve řádně očištěny tlakovou vodou a následně bude proveden nový fasádní silikonový nátěr. Barva se předpokládá bílá.

Klempířské konstrukce

Odvodnění zbytkové vody z lodžii bude řešeno pomocí korýtky přes misky zaústěné do svislých průběžných sloupků. Korýtka a dokrývací plechy budou z hliníkového lakovaného ohýbaného plechu bílé barvy.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované 09/2021, vypracoval Ing. Aleš Demjen, zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt ČKA 03790.

Uvedeným dnem bylo dle ust. § 112 stavebního zákona zahájeno stavební řízení.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit nejpozději **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, kancelář č. 106, u oprávněné úřední osoby, v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 hod, pracovní dny Út, Čt, Pá 8:00 – 13:00 hod po telefonické domluvě).

Po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- o podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebníkovi:

Společenství vlastníků Strnadova 3,5, Brno, IČO 05364175, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

- o podle ust. § 109 písm. b) a písm. c) stavebního zákona: vlastníci stavby a pozemku, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo ke stavbě a pozemku parc. č. 6261, 6262 v katastrálním území Líšeň:

Petr Žváček, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Denisa Zmeškalová Kupčíková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Jaroslava Zapletalová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Petr Zapletal, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

PhDr. Lenka Vopelková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Věra Vodenková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Petr Verner, Babice nad Svitavou č.p. 376, 664 01 Bílovice nad Svitavou,

Květoslava Urbanová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ctirad Urban, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Eva Štefková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Milan Štefek, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Veronika Šimáčková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Petr Šimáček, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Edita Svobodová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Libor Svoboda, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Jitka Suchomelová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Irena Stratilová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Klára Stoklásková, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2425/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,

Ing. Renata Stavělová, Révová č.p. 4424/41, Židenice, 628 00 Brno 28,

Bc. Miroslav Stavěl, Révová č.p. 4424/41, Židenice, 628 00 Brno 28,

Hana Sedláčková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Jiří Sedláček, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mária Rumlerová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Lenka Rubanová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Alena Polanská, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Jiří Polanský, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Mgr. Bc. Petra Pokorná, Palackého č.p. 476/32, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1,

Ing. Lukáš Pokorný, Budíkovice č.p. 86, 674 01 Třebíč 1,

Lucie Pešová, Kanice č.p. 154, 664 01 Bílovice nad Svitavou,

Kateřina Pávišová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Tomáš Páviš, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Petra Pavelková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Karel Paták, Rovníková 3250/10, 821 02 Bratislava, Slovenská republika,
Marie Opálková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ludmila Obstová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Rudolf Novák, Strnadova č.p. 2395/12, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jana Mrňousová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
MÍR, stavební bytové družstvo, IČO 00046906, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27,
Jana Mikulicová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Leona Michálková, Jarmily Kurandové č.p. 121/8, Sadová, 612 00 Brno 12,
Eva Macháčová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Matej Macháč, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Dalibor Levíček, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
PharmDr. Renata Kubínová, Ph.D., Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Eliška Křivánková, Nížkovice č.p. 240, 684 01 Slavkov u Brna,
Taťána Kropáčková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Zdeněk Kropáček, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Michal Kremitovský, Skácelova č.p. 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno 12,
Jitka Kadletzová, Marie Majerové č.p. 480/13, Lesná, 638 00 Brno 38,
Roman Kadletz, Marie Majerové č.p. 480/13, Lesná, 638 00 Brno 38,
Martin Kadlec, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jiřina Jandourková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Pavel Jandourek, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Vladimír Jakoby, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Hana Hochmanová, Štefáčkova č.p. 2369/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Ladislav Hochman, Štefáčkova č.p. 2369/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Vladimír Hikl, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Miroslav Herman, CSc., Nad lomem č.p. 2646/17, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Vladimíra Halmová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Robert Halm, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Iva Hadašová, Dlouhá č.p. 157, Přibyslavice, 664 83 Domašov u Brna,
Irena Drábková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jaromír Drábek, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Monika Doležalová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Eliška Černá, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Milan Černý, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Bc. David Cvešpr, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Břetislav Blatný, Martina Kříže č.p. 897/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Helena Bínová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Miroslav Bína, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Markéta Bedáňová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jiří Bedáň, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Gabriela Balážová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Žaklina Antovska, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Dalibor Antovski, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mariana Antonická, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Vítězslav Antonický, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jitka Antonová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jaroslav Anton, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
které zastupuje Mgr. Hana Hiklová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2,
které zastupuje Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-
střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

- podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
Vlastnické právo ke stavbám a pozemkům parc. č. 6260, 6263, 6408, 6409, 6410, 6411, 6709, 6712, 6715, 6716, 6721, 6722, 6754 v katastrálním území Líšeň.

- podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
Právo věcného břemene k pozemkům parc. č. 6260, 6263, 6408, 6409, 6410, 6411, 6709, 6712, 6715, 6716, 6721, 6722, 6754 v katastrálním území Líšeň.

Poučení:

Dle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může dle ust. § 33 odst. 3 správního řádu udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno.

Dle ust. § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle ust. § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle ust. § 38 správního řádu účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poplatek:

Vydání stavebního povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 18 odst. 1 písm. b) poznámka č. 2) ve výši **5 000Kč**.

Správní poplatek stavebník (Společenství vlastníků Strnadova 3,5, Brno, IČO 05364175, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem 7961135822 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]
Ing. Iva Zrůstková
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Toto oznámení musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno 15 dní na úřední desce ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 10.1.2022

Sejmuto dne: 26.1.2022

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Od: 10.1.2022

Do: 26.1.2022

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

NIKOLA PEŇASOVÁ

Obdrží:

podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

Stavebník:

Společenství vlastníků Strnadova 3,5, Brno, IČO 05364175, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf
sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

Ostatní účastníci řízení:

podle ust. 109 písm. b) a písm. c) stavebního zákona: vlastníci stavby a pozemku, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo ke stavbě a pozemku parc. č. 6261, 6262 v katastrálním území Líšeň:

Petr Žváček, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Denisa Zmeškalová Kupčíková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Jaroslava Zapletalová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Petr Zapletal, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

PhDr. Lenka Vopelková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Věra Vodenková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Petr Verner, Babice nad Svitavou č.p. 376, 664 01 Bílovice nad Svitavou,

Květoslava Urbanová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ctirad Urban, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Eva Štefková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Milan Štefek, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Veronika Šimáčková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Petr Šimáček, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Edita Svobodová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Libor Svoboda, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jitka Suchomelová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Irena Stratilová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Klára Stoklásková, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2425/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Ing. Renata Stavělová, Révová č.p. 4424/41, Židenice, 628 00 Brno 28,
Bc. Miroslav Stavěl, Révová č.p. 4424/41, Židenice, 628 00 Brno 28,
Hana Sedláčková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jiří Sedláček, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mária Rumlerová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Lenka Rubanová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Alena Polanská, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jiří Polanský, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Bc. Petra Pokorná, Palackého č.p. 476/32, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1,
Ing. Lukáš Pokorný, Budíkovice č.p. 86, 674 01 Třebíč 1,
Lucie Pešová, Kanice č.p. 154, 664 01 Bílovice nad Svitavou,
Kateřina Pávišová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Tomáš Páviš, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Petra Pavelková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Karel Paták, Rovníková 3250/10, 821 02 Bratislava, Slovenská republika,
Marie Opálková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ludmila Obstová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Rudolf Novák, Strnadova č.p. 2395/12, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jana Mrňousová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
MÍR, stavební bytové družstvo, IČO 00046906, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27,
Jana Mikulicová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Leona Michálková, Jarmily Kurandové č.p. 121/8, Sadová, 612 00 Brno 12,
Eva Macháčková, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Matej Macháč, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Dalibor Levíček, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
PharmDr. Renata Kubínová, Ph.D., Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Eliška Křivánková, Nížkovice č.p. 240, 684 01 Slavkov u Brna,
Taťána Kropáčková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Zdeněk Kropáček, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Michal Kremitovský, Skácelova č.p. 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno 12,
Jitka Kadletzová, Marie Majerové č.p. 480/13, Lesná, 638 00 Brno 38,
Roman Kadletz, Marie Majerové č.p. 480/13, Lesná, 638 00 Brno 38,
Martin Kadlec, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jiřina Jandourková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Pavel Jandourek, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Vladimír Jakoby, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Hana Hochmanová, Štefáčkova č.p. 2369/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Ladislav Hochman, Štefáčkova č.p. 2369/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Vladimír Hikl, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Miroslav Herman, CSc., Nad lomem č.p. 2646/17, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Vladimíra Halmová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Robert Halm, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Iva Hadašová, Dlouhá č.p. 157, Příbyslavice, 664 83 Domašov u Brna,
Irena Drábková, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jaromír Drábek, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Monika Doležalová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Eliška Černá, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Milan Černý, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Bc. David Cvešpr, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Břetislav Blatný, Martina Kříže č.p. 897/4, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Helena Bínová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Miroslav Bína, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Markéta Bedáňová, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Jiří Bedáň, Strnadova č.p. 2372/3, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Gabriela Balážová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Žaklina Antovska, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Dalibor Antovski, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mariana Antonická, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Vítězslav Antonický, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jitka Antonová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Jaroslav Anton, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
které zastupuje Mgr. Hana Hiklová, Strnadova č.p. 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2,
které zastupuje Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*doručuje se vyvěšením na úřední desce*):
Vlastnické právo ke stavbám a pozemkům parc. č. 6260, 6263, 6408, 6409, 6410, 6411, 6709, 6712, 6715, 6716, 6721, 6722, 6754 v katastrálním území Líšeň.

podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (*doručuje se vyvěšením na úřední desce*):
Právo věcného břemene k pozemkům parc. č. 6260, 6263, 6408, 6409, 6410, 6411, 6709, 6712, 6715, 6716, 6721, 6722, 6754 v katastrálním území Líšeň.

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis