

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/05779/2021/ZRU
Číslo jednací: MCLISEN 07707/2021/2700/ZRU
Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Zrůstková, tel.: 544424820
E-mail: zrustkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

V Brně dne 02.09.2021

Stavebník:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

ÚMČ Brno-Líšeň, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28
v zastoupení

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.06.2021 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, *Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:* ÚMČ Brno-Líšeň, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28 v zastoupení Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice, na stavbu s názvem:

„Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 9, Brno - Líšeň“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5989 v katastrálním území Líšeň.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

„Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 9, Brno - Líšeň“

na pozemku parc. č. 5989 v katastrálním území Líšeň

I. se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi – účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, v platném znění, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

ÚMČ Brno-Líšeň, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

v zastoupení

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

Popis stavby:

Stávající objekt je součástí řadové zástavby panelových bytových domů. Dům má vchod z ulice Jírova. Dům má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Stávající objekt je v zastavěné části města, v plochách BC - plochy čistého bydlení. Dům je ukončen plochou střechou.

Stávající výtahová šachta je umístěna uvnitř dispozice budovy, jako součást hlavní chodby a schodiště. Nástupní stanice výtahu je v 1.NP. Pod výtahovou šachtou je prohlubeň pro dojezd výtahu, která spočívá na sníženém stropě strojovny. Ta se nachází pod výtahem v 1.PP. Stávající výtah je z roku 2010, výrobce ZITA Výtahy, typ 320 kg/4 osoby, klec 800/1100, ruční dveře. Technický stav výtahu je špatný a jeho komponenty vykazují nadměrné opotřebení.

Kvůli zvětšení šachty bude zrušeno okno naproti výtahové šachtě a bude nahrazeno menším oknem s kyvným křídlem a dozdívkou. Stávající okenní otvor bude po dozdění zvětšen vyřezáním ostění o 150 mm. viz. PD. Z exteriéru bude úprava dozdívky systémem ETICS s izolantem z minerální vlny. Zrušení oken si vynutilo instalaci VZT zařízení - nuceného větrání chodby (CHÚC typu A). Přírodní ventilátor bude umístěn na střeše objektu. VZT potrubí jsou umístěna do výtahové šachty.

V rámci stavby bude demontován původní lanový výtah vč. technického zařízení, opláštění šachty, kabelových kanálů v chodbě a šachetních dveří. Dále bude vybourán mezistrop tvořící dojezd výtahové šachty a příčky kolem stávající strojovny. Ve stávající podlaže bude vyřezána a vybourána prohlubeň tak, aby její hloubka byla 600 mm od čisté podlahy 1.PP. To umožní vznik nástupní stanice v 1.PP. V další fázi bude provedeno vybourání okenních otvorů v chodbě a jejich dozdění. Po dozdění bude stávající okenní otvor rozšířen vyřezáním krajního ostění o 150 mm. Následně bude osazeno nové okno. V dalším kroku proběhne doplnění fasády o ETICS s nehořlavým izolantem tl. 120 mm. K tomu postavené fasádní lešení bude využito pro montáž VZT potrubí a motoru VZT zařízení v 8.NP a na střeše. V 1.PP bude dobetonována podlaha, až pod zamýšlenou novou příčku. Následně bude výřezem stropní konstrukce zvětšen ve všech podlažích půdorys výtahové šachty. Bezprostředně potom bude provedeno statické zajištění vyřezaných otvorů podložením ocelovým rámem z jáklu 80/50/4 mm, viz. staticky konstrukční část. Poté dojde k vytvoření opláštění výtahové šachty z SDK konstrukce. V 1.PP bude vyzděna příčka z plynosilikátových tvárníc na lepidlo. Budou provedeny omítky na nové příčce, zapravení omítky v šachtě a dojezdu šachty. Bude provedena malba stěn v šachtě a začne montáž plechového VZT potrubí a technologie výtahu (rozměry nové výtahové kabiny 1,65 x 1,00 x 2,10 m). Po dokončení montáže technologie výtahu budou instalovány nové kabelové žlaby do chodby a zahájeny dokončovací práce - keramické soklíky a malby.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované 04/2021, zodpovědný projektant Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005896.

II. stanovuje pro provedení výše uvedené stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou 04/2021 vypracoval Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005896; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který bude předán stavebníkovi, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje v něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
5. Před započítím stavebních prací si nechejte toto rozhodnutí opatřit doložkou nabytí právní moci.
6. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k

ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

8. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavení. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ust. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při realizaci stavby musí být dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
12. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý provoz na všech dotčených dopravných plochách. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody na vlastní náklady.
13. Musí být splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 10.06.2021, č.j. KHSJM 30636/2021/BM/HOK, spis. zn. S-KHSJM 28244/2021.
14. Musí být splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2, ze dne 10.06.2021, č.j. MMB/0267861/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0267861/2021.
15. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis: § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

III. stanovuje pro užívání stavby tyto podmínky:

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:

- předávací protokol stavby mezi dodavatelem a stavebníkem,
- oprávnění dodavatele k provádění staveb,
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,
- stanovisko HZS, JmK k užívání stavby,
- stanovisko KHS, JmK k užívání stavby,
- doklad o likvidaci odpadu,
- certifikáty výrobků,
- doklad o koupi/revizi provozuschopnosti přenosného hasicího přístroje s hasící schopností nejméně 55B lks.

Odůvodnění:

Dne 29.06.2021 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, *Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: ÚMČ Brno-Líšeň*, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28 v zastoupení Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice, žádost o stavební povolení na stavbu s názvem:

„Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 9, Brno - Líšeň“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5989 v katastrálním území Líšeň.

Žádost byla doložena náležitostmi části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a níže uvedenými doklady:

- Projektová dokumentace, vypracováno 04/2021, zodpovědný projektant Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005896,
- vyjádření stavebního referátu Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2, ze dne 10.06.2021, č.j. MMB/0267956/2021, sp. zn. 6300/MO/MMB/0267956/2021/2,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2, ze dne 10.06.2021, č.j. MMB/0267861/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0267861/2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 10.06.2021, č.j. KHSJM 30636/2021/BM/HOK, spis. zn. S-KHSJM 28244/2021,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, úsek prevence a CNP, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, pracoviště Štefánikova č.p. 32, 602 00 Brno, č.j. HSBM-2328-2/2021, ze dne 14.06.2021,
- plná moc k zastupování stavebníka.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebníkovi:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

ÚMČ Brno-Líšeň, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

v zastoupení

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

- podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5988, 7960/1, 7968/1, 7946, 7970/1, 5990 v katastrálním území Líšeň.

- podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Věcné břemeno k pozemku parc. č. 7960/1 v katastrálním území Líšeň.

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastnická práva k dotčené stavbě a sousedním pozemkům ověřil stavební úřad vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 27.07.2021.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 stavebního zákona opatřením sp. zn. STP/05779/2021/ZRU č.j. MCLISEN 06681/2021/2700/ZRU ze dne 29.07.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a zároveň stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení, ve které mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení podat své námitky, případně důkazy k prováděnému řízení.

Stavební úřad současně informoval účastníky řízení, že po uplynutí uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohli účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad poučil účastníky řízení, že:

- Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 3 stavebního zákona o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. K podkladům pro vydání rozhodnutí se ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posoudí, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil změnu stavby spolu s doloženou projektovou dokumentací podle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona a dospěl k závěru, že se jedná o stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby.

Stavební úřad dále dle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona posuzoval, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení ověřena ve stavebním řízení (04/2021, zodpovědný projektant Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005896).

Po přezkoumání projektové dokumentace stavební úřad uvádí, že výše uvedená navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na stavby uváděné v § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba splňuje podmínky požární bezpečnosti, což prokazuje předložené požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval 04/2021, Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005896.

Stavba splňuje požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání.

Dle ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je stávající, vybudování technického či jiného vybavení není požadováno.

Dle ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad posoudí, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

V řízení byla předložena souhlasná stanoviska:

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 10.06.2021, č.j. MMB/0267861/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0267861/2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 10.06.2021, č.j. KHSJM 30636/2021/BM/HOK, spis. zn. S-KHSJM 28244/2021,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, úsek prevence a CNP, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, pracoviště Štefánikova č.p. 32, 602 00 Brno, č.j. HSBM-2328-2/2021, ze dne 14.06.2021.

Záměr a předložené doklady jsou v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zjistil, že provedením stavby a jejím následným užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro provedení stavby a její užívání.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Písemnosti byly v rámci celého stavebního řízení doručovány v souladu s ust. § 19 až § 25 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 až § 83 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poplatek:

Vydání stavebního povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 18 odst. 1 písm. b) poznámka č. 2) ve výši **5 000Kč**.

Správní poplatek stavebník (Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, *Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*: ÚMČ Brno-Líšeň, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28 v zastoupení Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem 7960577921 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.



[otisk úředního razítka]

Diaková
Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:Stavebník:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

ÚMČ Brno-Líšeň, IČO 44992785, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28
v zastoupení

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO 87245302, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

Ostatní účastníci řízení:

- podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 5988, 7960/1, 7968/1, 7946, 7970/1, 5990 v katastrálním území Líšeň.

- podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Věcné břemeno k pozemku parc. č. 7960/1 v katastrálním území Líšeň.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis

Toto oznámení musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno 15 dní na úřední desce ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 3.9.2021

Sejmuto dne: 20.9.2021

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Od: 3.9.2021

Do: 20.9.2021

-2-


Eva Hofaková