

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města vč. vyznačení poz. v katastrální mapě
- detail situace – vyznačení pozemků v majetku statutárního města Brna v dané lokalitě
- ortofotomapa
- informace o pozemku a report z ÚPmB k pozemku p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem pozemku p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky sousedního pozemku, paní

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem pozemku p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelky a majitelky sousedního pozemku, paní

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost prostřednictvím e-mailové komunikace a **doporučuje souhlasit** s návrhem
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 59. schůzi dne 25.06.2025 a stanovisko bude Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň sděleno ústně přímo na zasedání

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelka:

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň – 25 m² – orná půda – pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 11.06.2025

schůze RMČ: 25.06.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatelka žádá o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodeji pozemku p. č. 3226/3 v k. ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna.

Datum podání

Číslo jednací

MMB/0163389/2025/Zd

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

26. 05. 2025

Došlo dne:

Č.j.:

4649/2025

Číslo dopor.:

Zpracovatel:

2004

Ukl. znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba :

název a forma:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

ICO

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: Líšeň

pozemek

parcelní číslo (dle KN)
3226/3

celý (m²)
25 m²

část (m²)

budova

číslo popisné ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

průchod kolem domu k vlastnímu pozemku

Klientka seznámena s ÚPmB. Report vydán.

Klientka seznámena, že dle revize, k.ú. Líšeň - p.č. 3226/3 druh pozemku orná půda byla v terénu změna na ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Vlastník musí požádat o odnětí zem. půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zák.č. 334/1992 Sb.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

BRNO - LÍŠEŇ

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Nahlížení do KN

Adresa



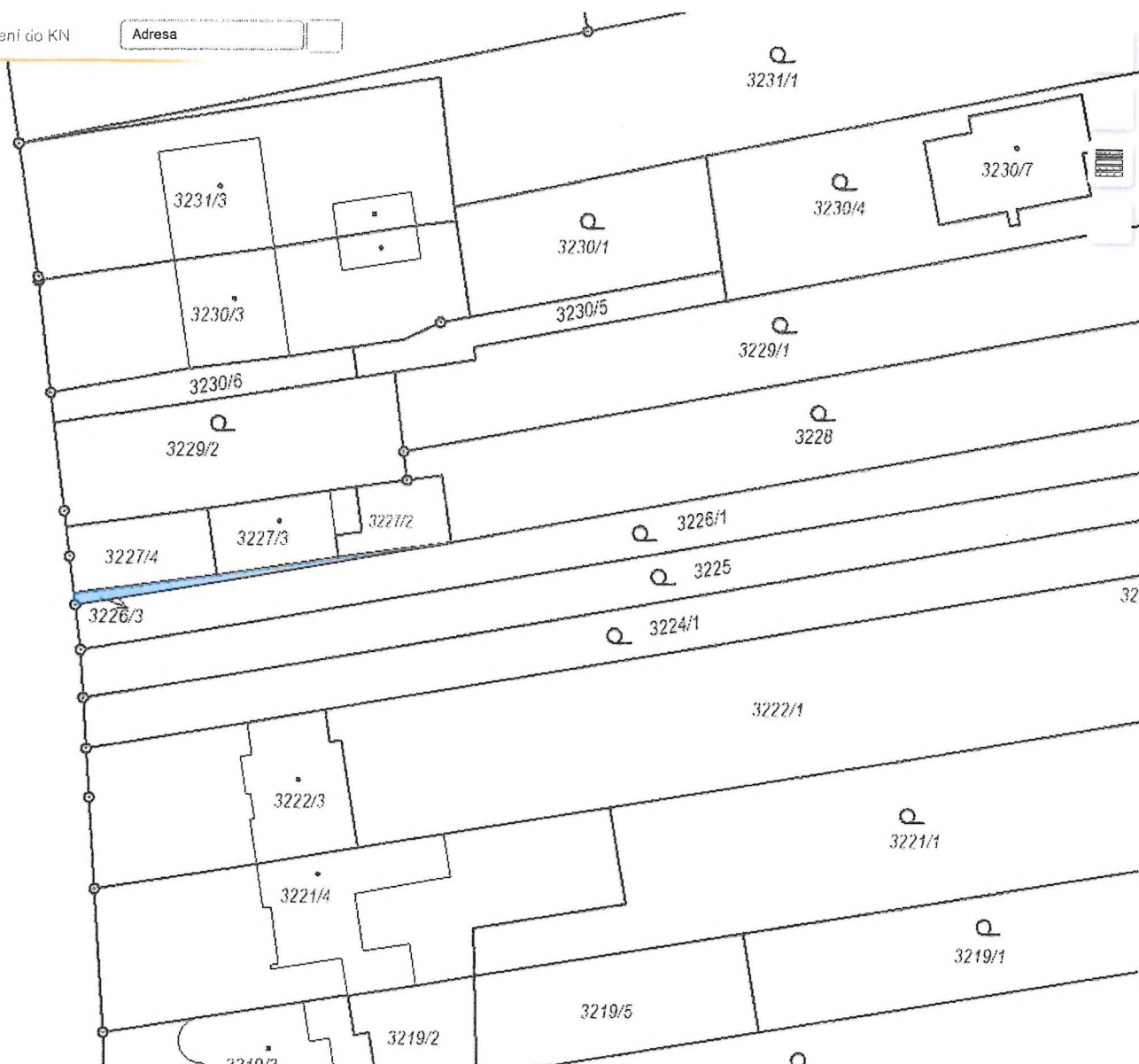
3146

3148

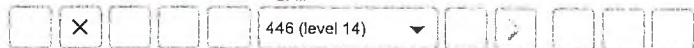
3146

3146

3148



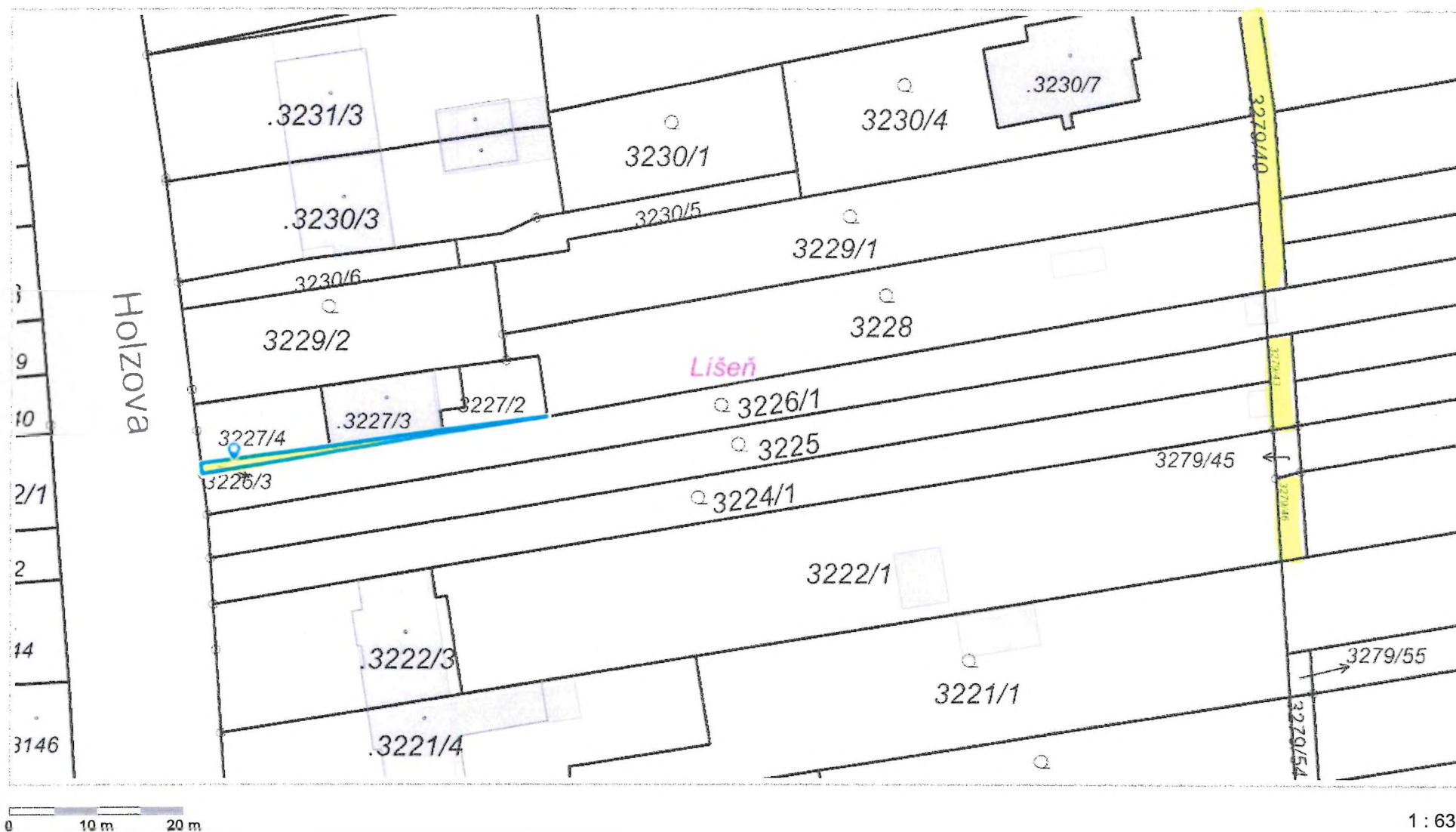
0 5 10 15 20 25 m

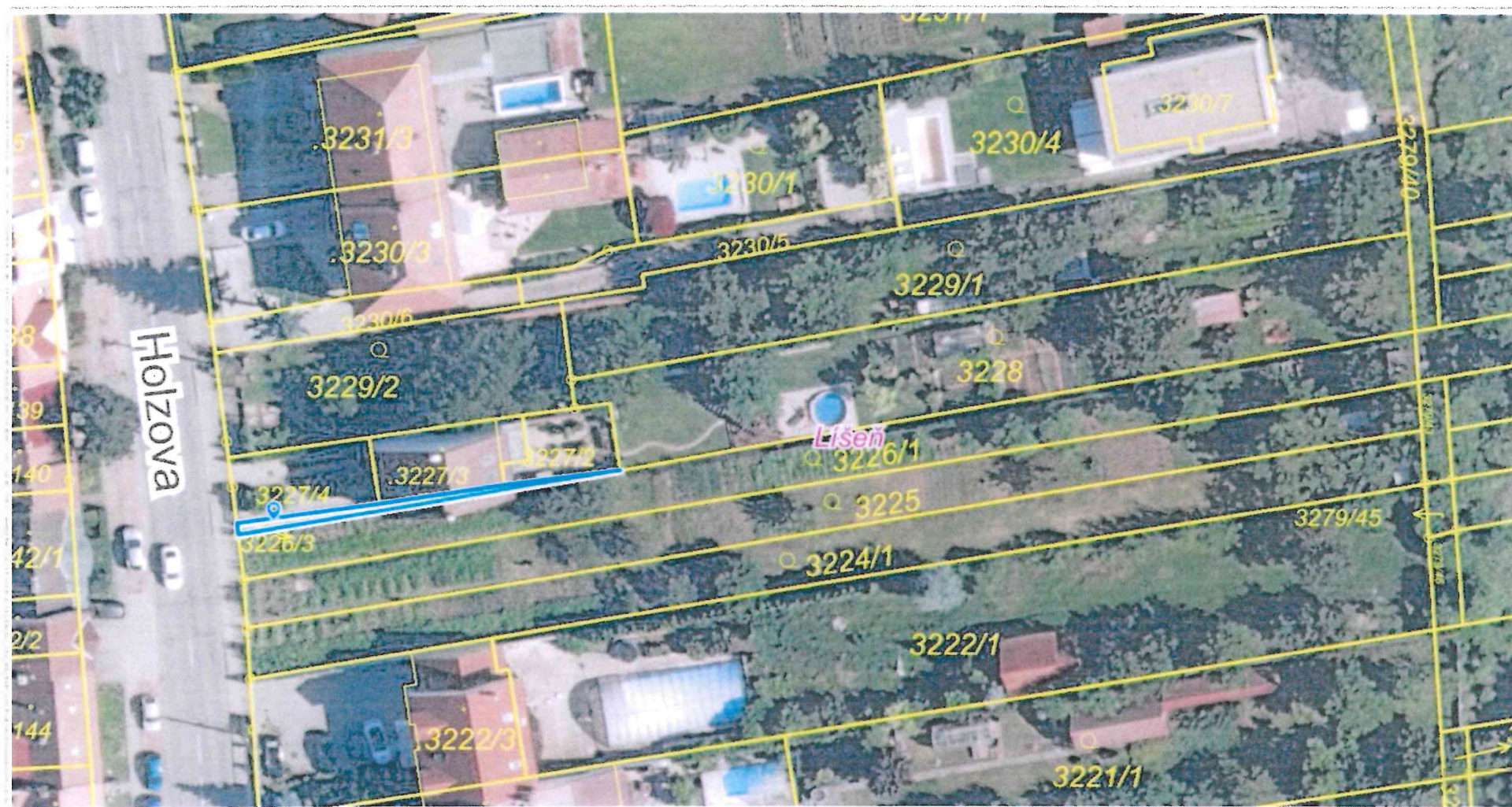


Y: 591546.7 | X: 1161361.2 | Načítání dokončeno 29 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování

| Powered by GEOVAP





0 10 m 20 m

1 : 593

© 2025 T-MAPY, S. J. © 2025 T-MAPY, S. J. © 2025 T-MAPY, S. J. © 2025 T-MAPY, S. J. © 2025 T-MAPY, S. J.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3226/3](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 25
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek má střední moc

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nesoulady

Popis

Řešení

Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem [ZDR-138/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#)  25

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

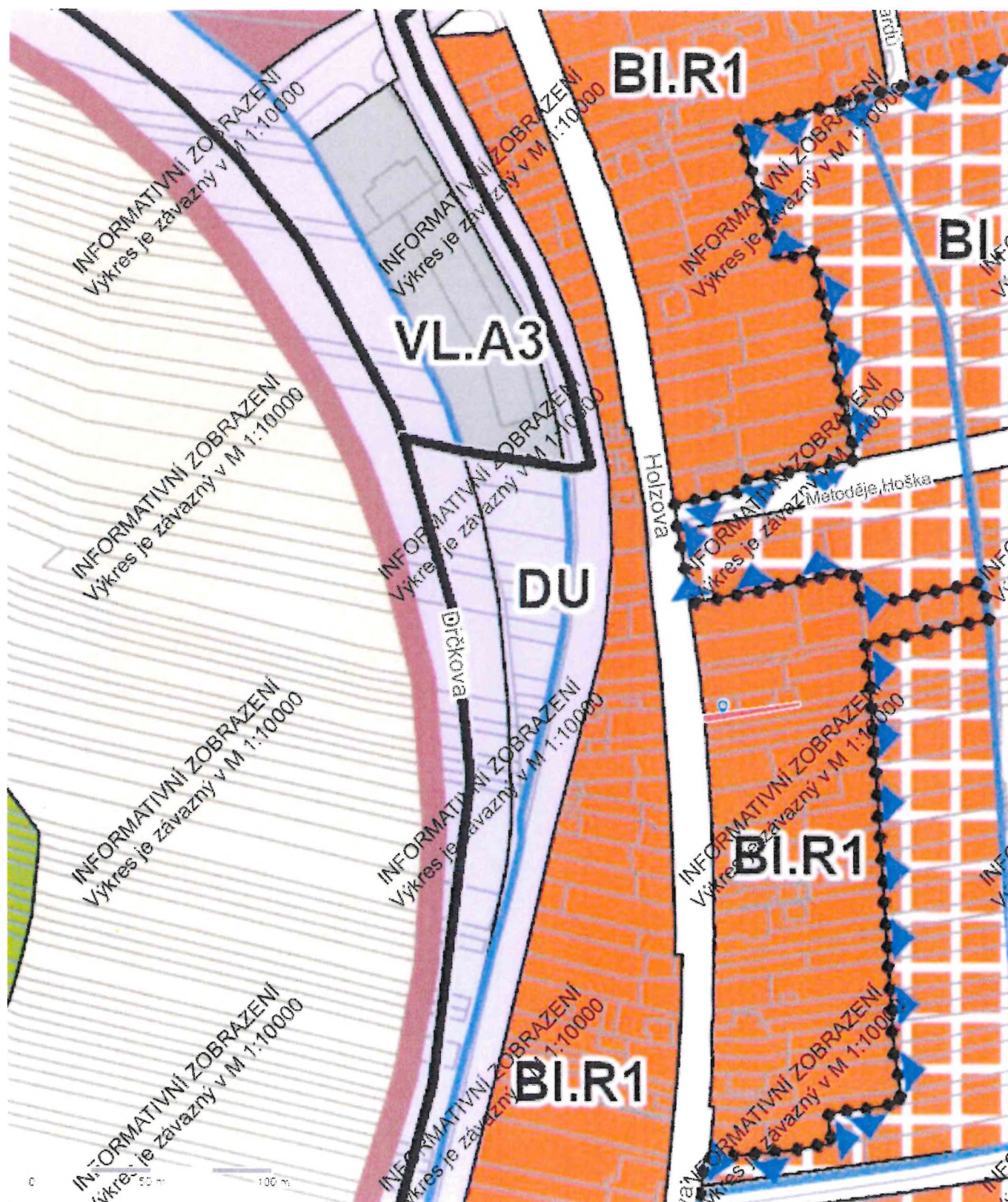
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2025 07:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3226/3, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3226/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	25 m ²
Výměra dle geometrie	25 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	25 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.9 Holzova
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–