

VIII/09. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 12.9.2019

Název:

Žádost p. Vyplašilové o odprodej pozemku p.č. 4814/49

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města, vyjádření OÚPR a MO MMB, mapa
- zápis ze zasedání stavení komise


Návrh usnesení:


<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň souhlasí / nesouhlasí s odprodejem pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň do vlastnictví p. Ivony Vyplašilové, majitelky na pozemku stojící budovy.</p>

Stanoviska dotčených orgánů:

Stavební komise na zasedání dne 2.9.2019 doporučila nesouhlasit s prodejem pozemku a nadále zachovat jeho užívání formou pronájmu.

RMČ projedná materiál na schůzi konané dne 11.9.2019 a její stanovisko bude sděleno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
				


Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní


Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

P. Ivona Vyplašilová je od roku 2009 vlastníkem budovy č.p. 2560 stojící na pozemku p.č. 4814/49 o výměře 299 m². Pozemek je svěřen naší MČ, budova je využívána jako sídlo firmy HUK instalace s.r.o. (kancelářské a skladovací prostory).

Za užívání pozemku p. Vyplašilová po nabytí vlastnického práva k budově neplatila městské části žádnou náhradu, proto jsme s ní začali jednat o uzavření nájemní smlouvy k pozemku a nájemné bylo radou městské části stanoveno na 330,- Kč/m² ročně, tj. celkem 98.670,- Kč ročně za celý zastavěný pozemek. P. Vyplašilová s návrhem nájemní smlouvy nesouhlasila, smlouvu nepodepsala a nechala zpracovat svým znalcem posudek, v němž je nájemné z pozemku stanoveno na částku 153,- Kč/m² ročně, celkem 45.840,- Kč ročně. Tuto částku p. Vyplašilová i bez uzavření smlouvy každoročně hradí na účet městské části.

S touto výší nájemného nesouhlasila rada městské části a trvala na původně stanovené částce 330,- Kč/m² ročně. Pokračovala jednání s p. Vyplašilovou a jejím právním zástupcem, byl zpracován další znalecký posudek, ke shodě na výši nájemného z pozemku a k uzavření nájemní smlouvy však nedošlo. Nakonec podala městská část žalobu k Městskému soudu v Brně. Soudní řízení, jehož výsledkem by mělo být stanovení výše nájemného za pozemek p.č. 4814/49, probíhá již několik let a zatím v něm nebylo vydáno žádné rozhodnutí. Při dalších mimosoudních jednáních s právním zástupcem p. Vyplašilové došlo předběžně ke shodě na nájemném ve výši 200,- Kč m² ročně, s tímto již souhlasila i rada MČ. V současné době je soudní řízení přerušeno a je připravena nová nájemní smlouva, kterou ale p. Vyplašilová zatím nepodepsala a žádá město o odprodej pozemku do svého vlastnictví.

At' bude rozhodnutí ZMČ a ZMB ohledně odprodeje pozemku jakékoliv, na probíhajícím sporu o úhradu za užívání pozemku v uplynulých letech to nic nezmění, tato záležitost bude v každém případě dořešena, buď rozhodnutím soudu nebo dohodou stran a soudním smírem.



JUDR. KAREL MALÁSKA

ADVOKÁT

sídlo: nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov
pobočka: Banskobystrická 157, PSČ 621 00, Brno - Řečkovice
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod reg. č. 9959

Statutární město Brno

Městská část Brno - Líšeň

Majetkoprávní odbor úřadu městské části

Jírova 2

628 00 Brno

ID DS: u8jbv72

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Tišnově dne 14. 6. 2019

Věc: návrh na dispozici s majetkem města

V právním zastoupení Ivony Vyplašilové [redacted]
[redacted] Vám ve věci žádosti o koupi pozemku parc. č. 4814/49, druh pozemku zastavěná plocha a nadvoří, o výměře 299 m², v katastrálním území Líšeň (kód 612405), obec Brno, okres Brno – město, vedeno na listu vlastnictví (LV) č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město, zasílám v souladu s pokynem Statutárního města Brno návrh na dispozici s majetkem k Vašemu vyjádření.

Děkuji s pozdravem.

JUDr. KAREL
MALÁSKA

Digitálně podepsal

JUDr. KAREL

MALÁSKA

Datum: 2019.06.14

16:22:52 +02'00'

JUDr. Karel Maláska
advokát

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

na předělení nemovité věci se v souvislosti s tím
vlastní práva držitelů nemovitosti, zejména se to týká,
budování vzhledem k tomu, že uvedená stavba se ve
vlastnosti žadatelů má vypracované.

Cílem žadatelů ve smyslu o souladu, aby stavba a pozemek
byly ve vlastnictví stejné osoby, a nacházelo se sporným
základně ustanovením o případy dalšího vlastnické
předělení nemovité věci.

Vzhledem k tomu, že pozemek ve stavbě stavbou
žadatelů není možné, aby pozemek stávající místo
buna věcným zápisem vyřizoval, a z tohoto důvodu
potřebné žadatelů za vhodné, aby došlo k převodu předělení
pozemku na žadatele.

Boucasně v případě možného prodeje předělení pozemku
by žadatelům nabízeno v souladu s ustanovením § 3056
zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, předělení právo.

Příháním prodejem žadatelů by došlo k uzavření
administrativní srovnání s předělení práva, aby se po
ukončení zálohy s případnými potenciálními vlastní
kupujícími by mohl být předělení pozemek nabídnut,
k prodeji žadatelů. Boucasně by převodem předělení
pozemku na žadatele došlo k souladu vlastnictví
pozemku a budov, tak jak předpokládá občanský zákoník
v ustanovení § 306 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, Ivona Vyplášilová, tímto uděluji

plnou moc

v rozsahu generálního pověření JUDr. Karlu Maláskovi, advokátovi zapsanému v seznamu advokátů vedeného ČAK pod reg. č. 9959, se sídlem Tišnov, Hornická 901, PSČ 666 03, IČO: 66256615, kterého jmenovaného zmocňuji zastupovat mě ve všech právních záležitostech, tedy včetně zastupování před:

- a) soudy všech stupňů,
- b) před státními orgány dle ustanovení správního řádu,
- c) orgány činnými v trestním řízení, policejními orgány dle ustanovení trestního řádu a státními orgány dle ustanovení správního řádu,

v této věci je oprávněn za mně vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy, smíry, soudní smíry, dohody o narovnání a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů třeba zvláštní plné moci, a to takovým způsobem, jak on považuje za potřebné a žádoucí, v plné volnosti jednání, aby vykonal a provedl jeden a každý úkon nebo věc, které jsou potřebné a žádoucí, v závaznosti s výše zmíněným, a to po všech stránkách a ve všech bodech, jako bych to vykonala já sama. Tímto zároveň schvaluji a potvrzuji vše, co jmenovaný výhradní zástupce zákonně učiní nebo prostřednictvím svých zástupců nechá učinit. Zmocnitel dále prohlašuje, že v den udělení plné moci došlo mezi ním a zmocněným advokátem k dohodě o odměně advokáta, která je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif). Odměnu je zmocnitel povinen zaplatit, jakmile mu bude vyúčtována. Zmocnitel je povinen na žádost advokáta složit přiměřenou zálohu. V případě soudních nebo jiných sporů, kdy budou zmocniteli přiznány náklady řízení, je advokát oprávněn ponechat si jako součást své odměny za zastupování částku, která bude soudem přiznána jako odměna za zastupování advokátem. Mimo dohodnuté odměny má zmocněný advokát právo na náhradu všech nutných výdajů, vynaložených v souvislosti s právním zastupováním, a také mu jako odměna zůstávají náklady právní zastupování.

V Brně dne 2.3.2015

Ivona Vyplášilová

Plnou moc přijímám:

V Tišnově dne 2.3.2015

JUDr. Karel Maláška
advokát

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VAŠE ČÍSLO: MMB/0160612/2015
NAŠE ČÍSLO: MMB/0241030/2015 11
SPRÁVNÍ ČÍSLO: MO-MMB/0241030/2015 11

Vážený pan
JUDr. Karel Malásek
Komenského 124
686 01 TIŠŇOV

VYŘADIL: Mariča Silhanová
TELEFON: +420 542 173 207
E-MAIL: silhanova.mariča@brno.cz

DATA: 17.04.2016
POČET VSTŮ: 1

Sdělení k pozemku v k.ú. Lišeň

Vážený pane doktore,

příspěly za dne 23.6.2015 (č.j. MMB/0241030/2015), 26.1.2016 (č.j. MMB/0040661/2016) a 27.3.2016 (č.j. MMB/0101008/2016) a jste se obrátil v zastoupení paní Evony Vypláčilové na Majetkový odbor MMB, se záměrem odkoupení pozemku p.č.4814/49, k.ú. Lišeň.

K Vašemu záměru jsme si vyžádali stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze kterého vyplývá, že poptávaný pozemek je dle platného Územního planu města Brna, součástí návrhové plochy pro dopravu a funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG. Z uvedeného důvodu prodej předmětného pozemku nedoporučuje.

Pokud Vaše klientka i přes uvedenou skutečnost bude trvat na projednání záměru prodeje pozemku p.č.4814/49 k.ú. Lišeň v orgánech města, je nezbytné, aby vyplnila formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“, který zasíláme přílohou, v bodě 3 napevnila způsob využití a zajistila stanovisko městské části Brno-Líšeň k prodeji požadované nemovitosti.

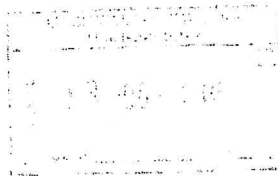
Po obdržení požadovaných podkladů v originále a nezbytném dopracování, bude záměr prodeje poptávané nemovitosti předložen k projednání orgánům města.

S pozdravením

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Maloňovského nám. 3
602 07 BRNO
-C03-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0292740/2015/01

listy 1 přílohy 1
2015.



Mag1es396cd190 Doručeno: 11.08.2015

VYSTOPISTENÍ: MMB/0285122/2015
ZE DNE: 2015-07-29
NAŠE ČJ: MMB/0292740/2015/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0285122/2015

MMB
Majetkový odbor
Alena Stehliková
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovka.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-08-05
POČET LISTŮ: 1

Vyřádění k prodeji pozemku p.č. 4814/49, k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste OÚPR MMB o vyřádění prodeji pozemku p.č. 4814/49, k.ú. Líšeň.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4814/49, k.ú. Líšeň součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG.

Z Regulativu ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města.
Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG. (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Z hlediska územně plánovacího prodej pozemku p.č. 4814/49, k.ú. Líšeň nedoporučujeme, je možný pronájem pozemku.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Město Brno - úřad městského úřadu
Kounicova 67
602 00 BRNO

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí

Ing. arch. Makovská,
spis - ul. Mlýnská

11/19.

Z á p i s

z jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, v VIII/06., konané dne 2.09.2019, v kanc.č.106 u vedoucí stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova č. 2, Brno, přítomni dle presenční listiny, v počtu: 5 členů komise.

Předmětem jednání byly tyto žádosti:

- 1) Žádost pana Jiřího Jedličky [redacted] pronájem části pozemku p.č. 5120 v k.ú. Líšeň,
Stanovisko SK: komise pronájem části pozemku p.č. 5120 do doby vypracování Územní studie Líšeň – Habří, nedoporučuje
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 2) Žádost společnosti MAURA s.r.o. [redacted] Brno, po doplnění Útvarem tajemníka, referátu pozemní komunikace a Útvarem tajemníka, referát životního prostředí, bude zařazena do další stavební komise.
- 3) Žádost spol. HiARCH, s.r.o., v zastoupení za manž. Žižlavské, žádá o vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 5306/1 k.ú. Líšeň (SJM manž. Žižlavských), včetně vyslovení souhlasu s využitím pozemku p.č. 5307/1 jako příjezdu k budoucímu rodinnému domu,
Stanovisko SK: komise vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 5306/1 ve společném jmění manž. Žižlavských **doporučuje**
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 4) Žádost pana JUDr. Karla Maláska, v zastoupení za paní Vyplašilovou o vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví žadatelky, z důvodu zastavění pozemku jinou stavbou s č.p. 2560 k.ú. Líšeň ve vlastnictví žadatelky,
Stanovisko SK: komise **doporučuje** i nadále zachovat pronájem pozemku, nedoporučuje souhlasit s prodejem pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 5) Žádost spol. GAsAG, s.r.o., o vyslovení souhlasu s přeložkou VLT plynovodu DN 500 ulice Trnkova – ESSENS“,
Stanovisko SK: komise **doporučuje** souhlasit s přeložkou VTL plynovodu DN 5000 ul. Trnkova – ESSENS do pozemku p.č. 7676/11 v k.ú. Líšeň, současně se zřízením práva služebnosti k uvedenému pozemku a za předpokladu uvedení pozemku do původního stavu (oprava chodníků, zatravnění zelené plochy a v případě nutnosti asanace zeleně i zajištění nových výsadeb)
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

Zasedání příští stavební komise se uskuteční dne 7.10.2019 v 17.00 hod. v kanceláři č. 106 u vedoucí stavebního odboru, přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ian Skotal

Zapsala
K. Hudec