

VII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 21.09.2017

**Název materiálu:**

**Žádost spol. Dopravní stavby, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno o odkoupení pozemku p.č. 4420/2 k.ú. Líšeň o výměře 19 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> s p.č. 4421/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ( majetek statutárního města Brna), do vlastnictví Dopravních staveb, s.r.o.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Dopravních staveb, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno, na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**


**nesouhlasí**


do doby vybudování komunikačního propojení Trnkova – Novolíšeňská s prodejem pozemku p.č. 4420/2 v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> a p.č. 4421/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017 a prodej pozemku p.č.4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> a p.č. 4421/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň do vlastnictví Dopravních staveb, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno, **nedoporučuje**,  
( souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )
- VII./60. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.07.2017, v bodu č. 22/60 svého usnesení **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit, do doby vybudování komunikačního propojení Trnkova – Novolíšeňská s prodejem pozemku p.č. 4420/2 k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> a p.č. 4421/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					Ing.arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová 

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j.2004/05871/2017/Hu

*žadatel:* Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno

*věc:* odkoupení pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o.

Parcela č.: - 4420/2 – o celkové výměře 19m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

Parcela č.: - 4420/1 – o celkové výměře 1206 m<sup>2</sup> – zahrada – požadovaná část 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

Parcela č.: - 4421/2 - o celkové výměře 554 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace/ostatní plocha – požadovaná o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň není svěřena,

doručeno dne: 16.06.2017

zasedání SK: pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017

schůze RMČ: 26.07.2017

zasedání ZMČ: 21.09.2017

#### ***Přijatá usnesení:***

VII./17. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 30.06.2016 v bodu č. 11/17 svého usnesení nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2, 4422/114 v k.ú. Líšeň z důvodu jejich zařazení v platném ÚPmB v návrhových plochách pro dopravu s funkčním typem tělesa dopravních staveb a rezervy ploch pro dopravu.

#### **Důvodová zpráva:**

Dopravní stavby Brno, s.r.o., po změně stanoviska OÚPR MMB oproti r. 2016, žádají o odkoupení pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, dle současného stavu oplocení areálu Dopravních staveb Brno, s.r.o.

OÚPR MMB ve svém stanovisku uvádí, že dle ÚPmB jsou uvedené pozemky součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, k prodeji pozemků nemá námitek.

Výsledek usnesení RMČ Brno – Líšeň současně s informací o projednání dne 21.09.2017 v ZMČ Brno – Líšeň, byl Dopravním stavbám sdělen písemně dne 28.07.2017 pod č.j.2004/07118/2017/Hu.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň, **nemá námítky.**

579

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

16. 06. 2017

Došlo dne: 5. 6. 2017  
C. j.: 5871/2017

Číslo doporučení: 21-05-2017  
Pracovní list: 2017 0215780

Ukl. znak:

Datum podání

Číslo jed Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0226532/2017

listy: 1 přílohy:



mmb1es65571416 Doručeno: 26.05.2017

**Návrh na dispozici s majetkem města**

**1. Navrhovatel dispozice:**

**fyzická osoba:**

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**fyzická osoba (podnikatel):**

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**právnícká osoba:**

název a forma: **Dopravní stavby Brno, s.r.o.** IČO: **45474281**  
 adresa - ulice, číslo: Trnkova 2617/150 telefon/fax: 544 210 300  
 - obec (vč. PSČ) 628 00 Brno e-mail: dsbrno@dsbrno.cz  
 jednatel/právní zástupce Ing. Martin Matuška, jednatel  
 adresa - ulice, číslo: ulice Čoupkových 676/40 telefon/fax: 724 787 343  
 - obec (vč. PSČ) 624 00 Brno e-mail: matuska@dsbrno.cz  
 razítko: **DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.** podpis: \_\_\_\_\_  
 628 00 Brno, Trnkova 150, p.p. 69  
 DIČ CZ45474281

**2. Předmět dispozice:**

720 E3

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>4420/1</u>	_____	<u>600</u>
	<u>4420/2</u>	<u>19</u>	_____
	<u>4421/2</u>	_____	<u>40</u>
	_____	_____	_____

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	_____

57

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Máme zájem o odkoupení výše uvedených pozemků - pozemky jsou oploceny a v současnosti je využíváme jako součást stavebního dvora.

Celková plocha pozemků, o jejichž odkup máme zájem činí 659 m<sup>2</sup>.

V příloze přikládáme náčrty předmětných ploch.

Do situace je vložen návrh trasy budoucího propojení mezi ulicemi Trnkova a Novolíšeňská, zpracovaný projekční kanceláří Dopravoprojekt a.s.

Z náčrtu je vidět současný stav oplocení areálu - čárkovaná čára. Pro zjednodušení navrhujeme odkup pozemku p.č. 4420/1 uceleně i přes oplocení. Z pozemku p.č. 4421/2 máme zájem o vyznačený trojúhelník, jelikož jsme tam zbudovali mobilní zázemí pro obsluhu naší mechanizace a další přemístění tohoto zázemí by pro nás představovalo velkou komplikaci.

Současně se zavazujeme, že pokud bude prodej těchto pozemků schválen, zažádáme Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna o odnětí pozemku p.č. 4420/2 a části pozemku p.č. 4420/1 (600 m<sup>2</sup>) ze zemědělského původního fondu, jelikož tyto pozemky využíváme k nezemědělským účelům.



*Makovská*

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0235580/2017/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2017-06-05

Dle Územního plánu města Brna je požadovaná část pozemků p.č. 4420/1, 4420/2, 4421/2 k.ú. Líšeň v součásti **stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV**, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji požadovaných částí pozemků, sloužících jako oplocený stavební dvůr areálu Dopravních staveb Brno, s.r.o.

S pozdravem

Co: sektor, spis – Trnkova

Ing. arch. Dušan Novotník  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

# Návrh na odkup pozemků

6238/5 **LÍŠEŇ** 

4420/2 - 19 m<sup>2</sup>  
4420/1 - 600 m<sup>2</sup>  
4421/2 - 40 m<sup>2</sup>  
659 m<sup>2</sup>  
4445/9

ku Líšeň

hranice areálu DSB  
(zdroj zaměření Mapkart)

původní zpevněná komunikace  
(zdroj zaměření Mapkart)

nová zpevněná komunikace  
(zdroj ortofoto 2014)

## Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - bezdůvodné obohacení:

- Dopravní stavby Brno, s.r.o.
- celý poz. p.č. 4420/2
- část poz. p.č. 4420/1 - cca 551 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 4421/2 - cca 35 m<sup>2</sup>

Lokalita Trnkova

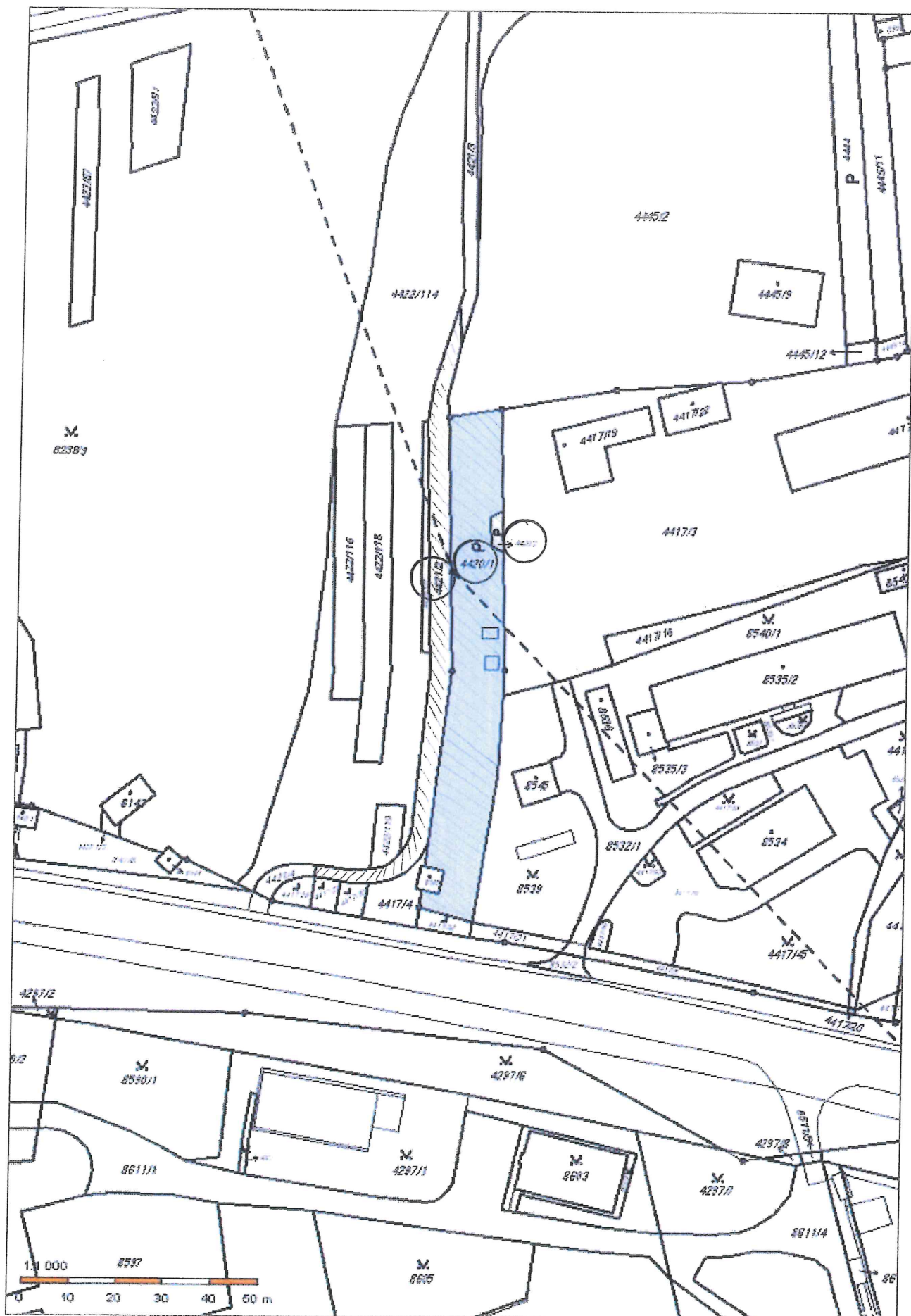
Magistrát města Brna, Mezejtový odbor

měřítko 1:1000

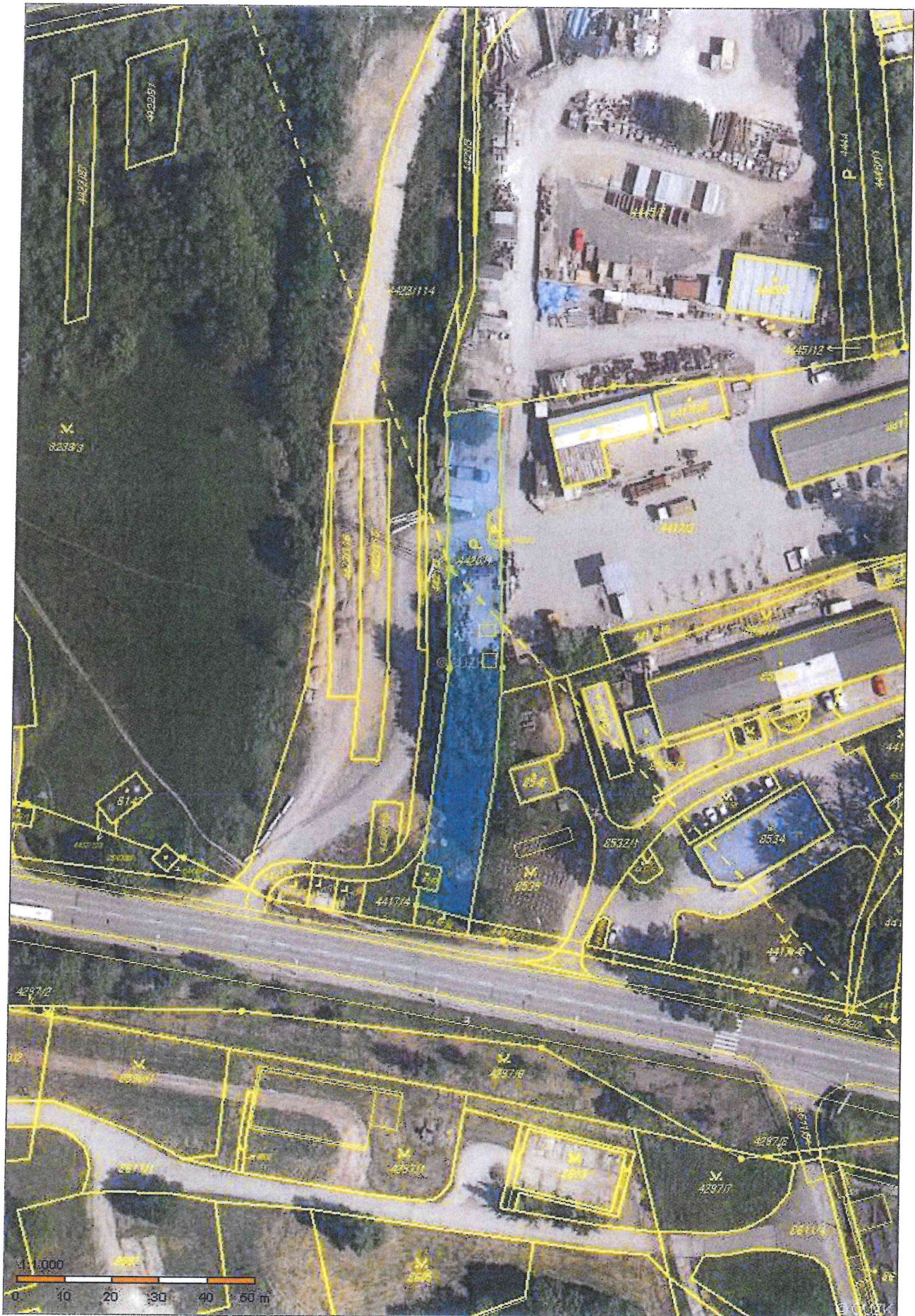








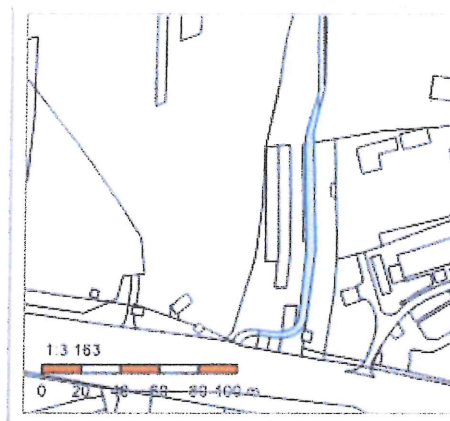






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4421/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pouzež na svěřen mě Brno - Lišeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

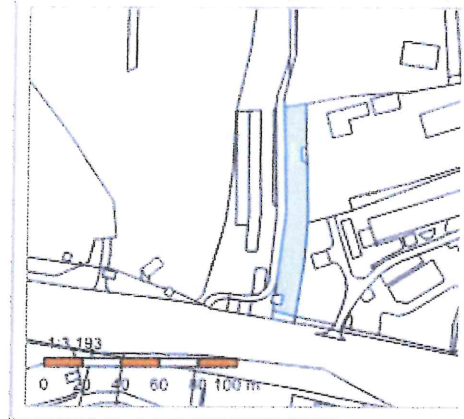
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4420/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Podíl není měřen k Brno-Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30810</a>	1206

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

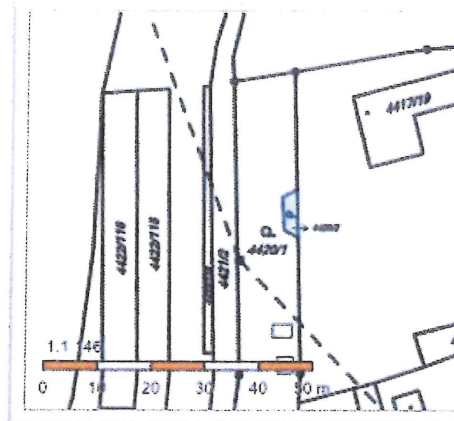
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4420/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen MČ Brno-Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30810</a>	19

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.