

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.21/ 18 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

**Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň
za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň**

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- zákres navrhované dispozice, detail
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - směnou části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.06.2025 a **doporučuje souhlasit** s návrhem
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 59. schůzi dne 25.06.2025 a stanovisko bude Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň sděleno ústně přímo na zasedání

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel: |

věc: návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň – 17074 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek **je svěřený MČ Brno-Líšeň**
p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň – 1446 m² – ostatní plocha – jiná plocha (právo stavby sakrální stavba, stavba pomníku) - pozemek v majetku: Římskokatolická farnost Brno-Nová Líšeň

schůze SK: 11.06.2025

schůze RMČ: 25.06.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel žádá o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 5037/30 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² za část pozemku p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň o ploše cca 700 m² v majetku statutárního města Brna za účelem dostavby Salesiánského střediska mládeže.

259

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
04. 06. 2025	Zpracovatel:
Došlo dne: 04.06.2025	Ukl. znak:
Č.j.: 950/2025	
Příloha:	

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: _____

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	5034/30		cca 400 m ²
	X		
LV 10001	5034/35		cca 400 m ²

le!

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Rozšíření a dostavba
sokolovského střediska mládeže:
multifunkční budova.

REPORTY sydney.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

BRNO - VEŘEJNÉ

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	5037/30
List vlastnictví	14078
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	1 446 m ²
Výměra dle geometrie	1 446 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 446 m ² (100%)

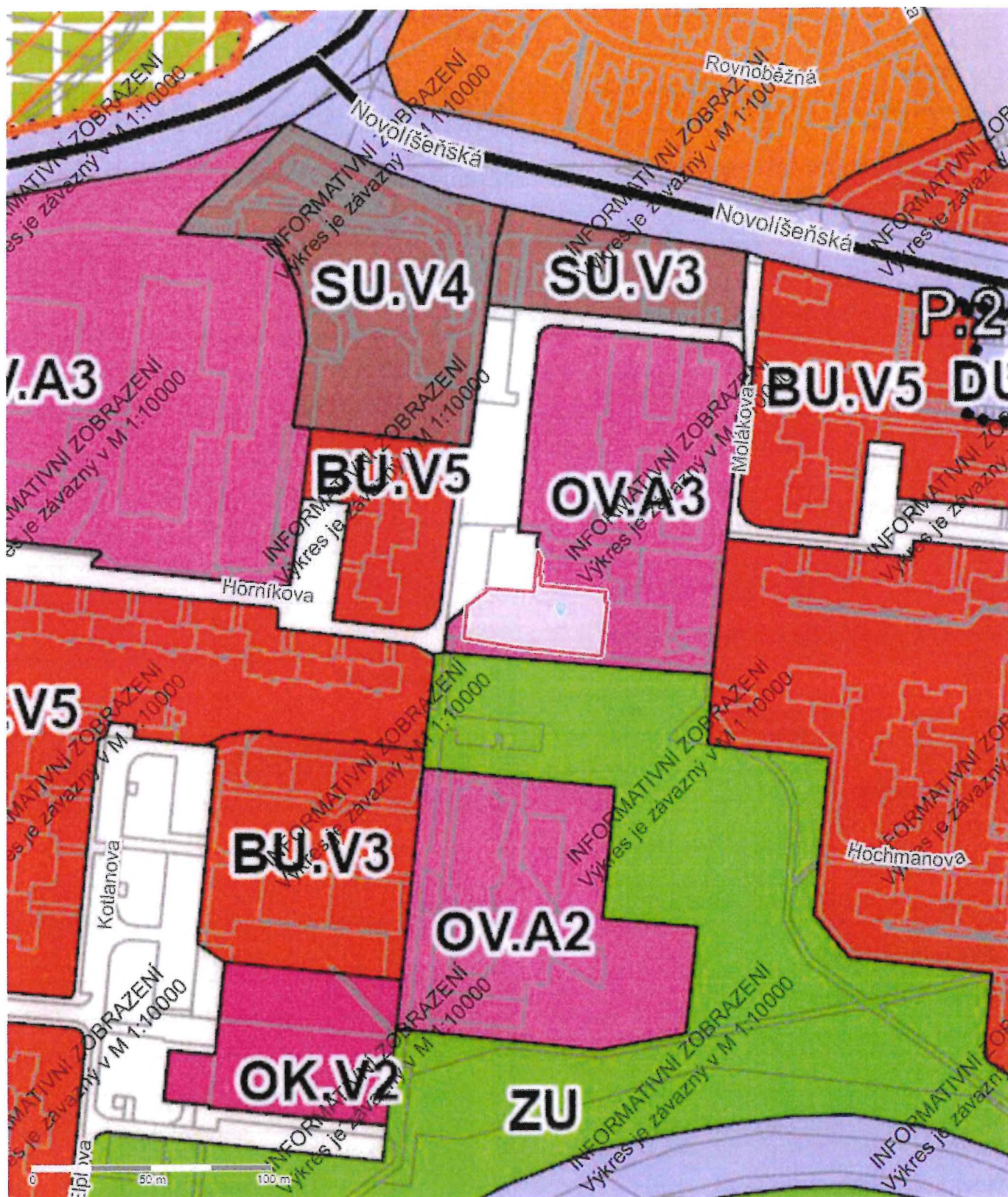
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

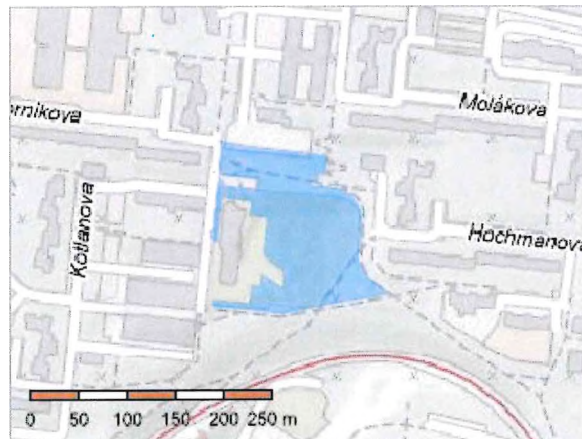
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5037/30, k.ú. Líšeň



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5037/34](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 17074
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek JE Areál / MC Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Nesoulady

Popis

Řízení

Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem [ZDR-138/2023-702](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.06.2025 15:00.





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	5037/34
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	17 074 m ²
Výměra dle geometrie	17 074 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 822 m ² (28%)

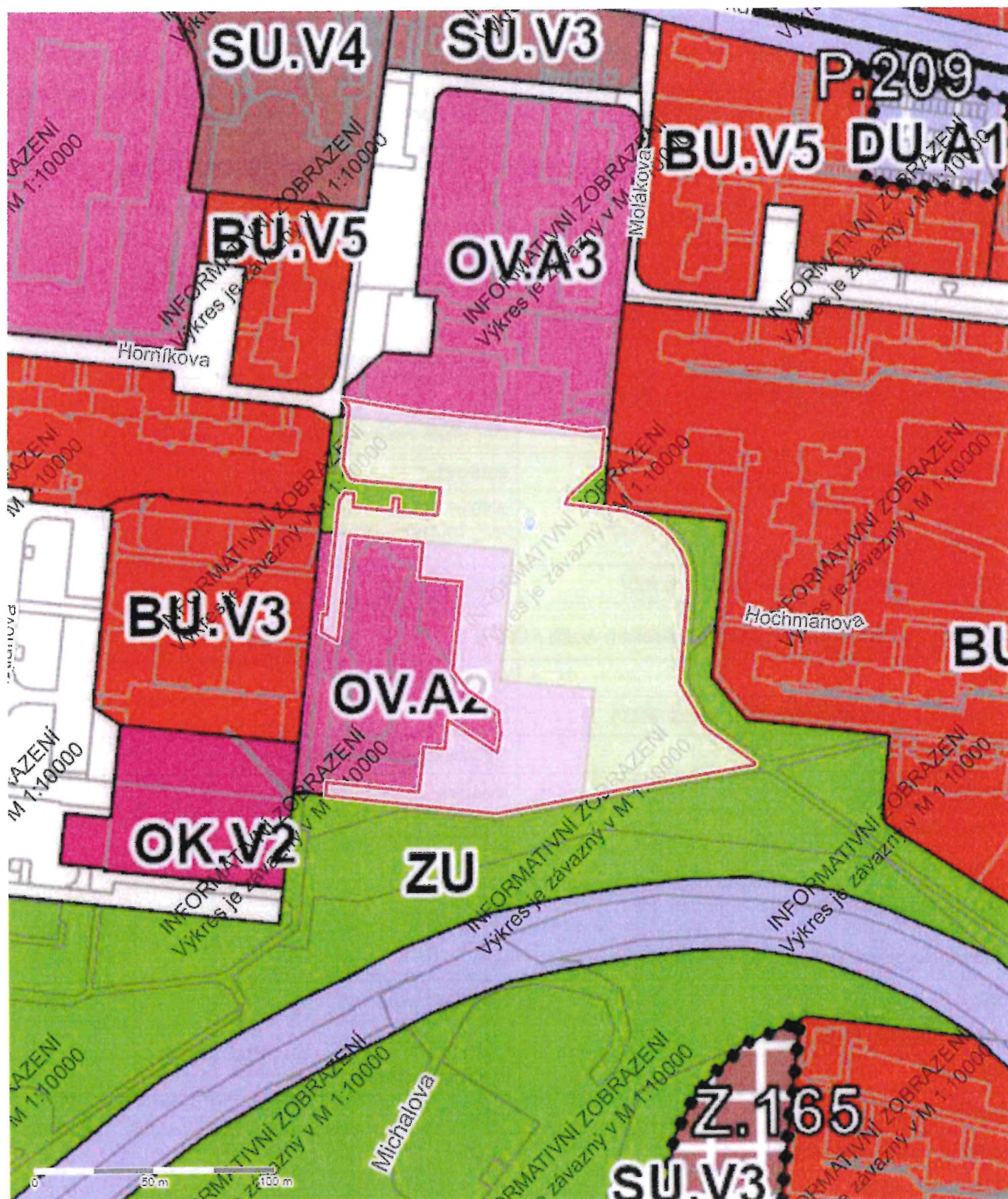
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	487 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5037/34, k.ú. Líšeň



Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

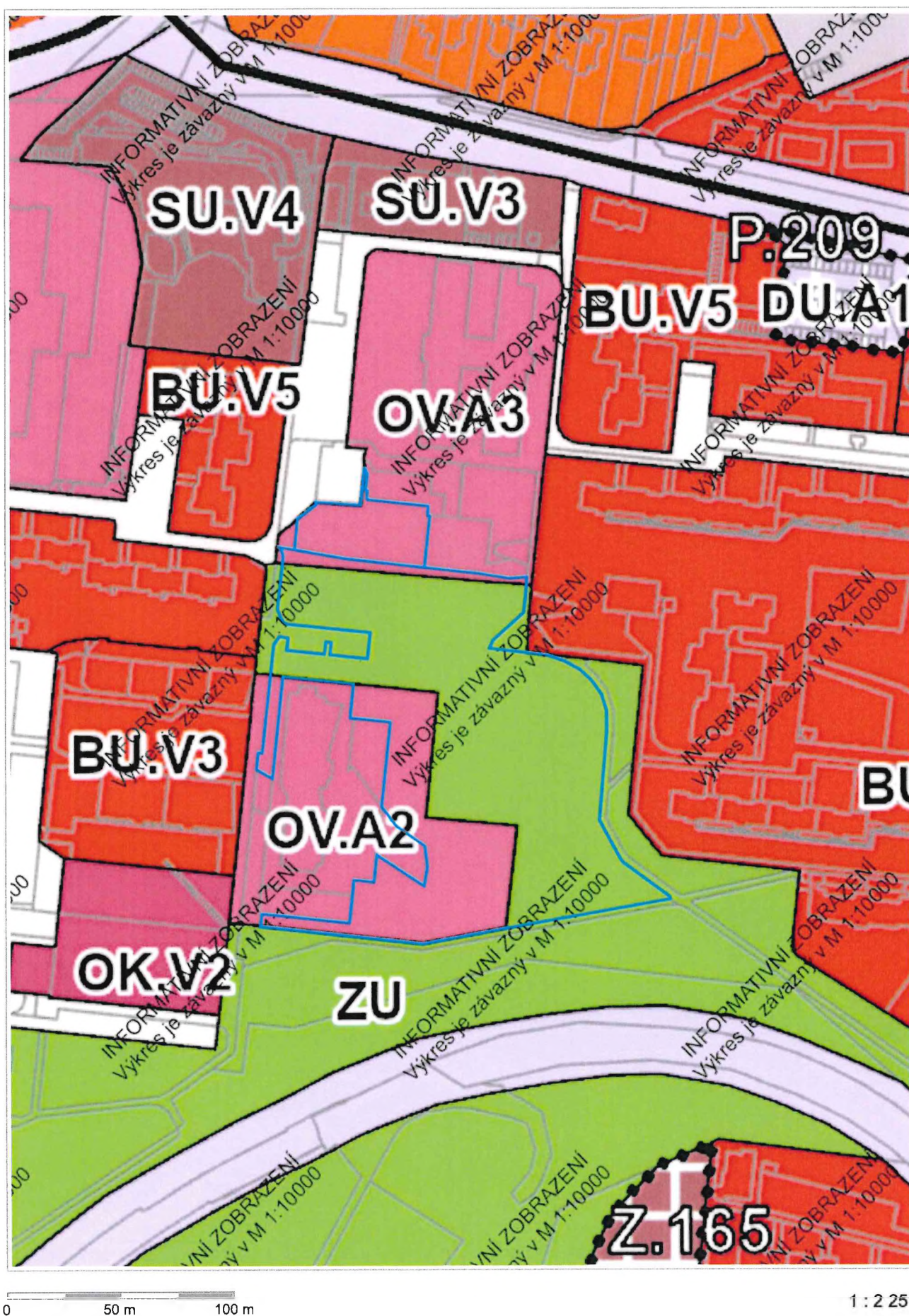
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 765 m ² (69%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Územní plán města Brna



Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

č.j.

mmb1es95068a61

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečetl a souhlasí: