

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

Žádost o vyjádření k návrhu na směnu částí pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků
- žádost o směnu částí pozemků s geometrickým návrhem
- informace o pozemku z KN, ortofotomapa, informace k nemovitostem a report z ÚPmB k poz. p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 1065/2 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 1065/3 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 1065/4 v k. ú. Líšeň

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou částí pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou částí pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 09.04.2025 a **nedoporučuje souhlasit** se žádostí
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 55. schůzi dne 28.04.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou částí pozemků p. č. 1065/2,1065/3,1065/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fléková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření k návrhu na směnu částí pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň – 830 m² – ostatní plocha - zeleň – pozemek je
svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 1065/2 v k. ú. Líšeň – 443 m² – zahrada - pozemek na LV č. 14106

p. č. 1065/3 v k. ú. Líšeň – 390 m² – zahrada - pozemek na LV č. 4141

p. č. 1065/4 v k. ú. Líšeň – 593 m² – zahrada - pozemek na LV č. 13966

schůze SK: 09.04.2025

schůze RMČ: 30.04.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k návrhu na směnu části pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň o výměře cca 148 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za částí pozemků p. č. 1065/2, 1065/3, 1065/4 v k. ú. Líšeň o ploše celkem cca 148 m², které jsou ve vlastnictví navrhovatelů.

Poptávaná část pozemku p. č. 1065/1 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví několika navrhovatelů. Na této části pozemku je umístěno veřejně přístupné dětské hřiště.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0098218/2025

MO/MMB/0078126/2025/2

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

10.03.2025

01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan František Zouhar, paní Libuše Zouharová, Ing. Petr Zouhar a Bc. Libuše Šidlová DiS se záměrem směny části pozemků p.č.1065/2, p.č.1065/3 a p.č.1065/4 vše k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatelů za část pozemku p.č.1065/1 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem rozšíření ulice Podlesná a možnosti stavby rodinného domu na pozemku p.č.1063/1 k.ú. Líšeň.

V příloze Vám zasíláme žádost klientů, zakres návrhu směny a reporty ÚPmB. S ohledem na výše uvedené se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření ke směně výše uvedených pozemků.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

POČET PŘÍLOH: 6

Statutární město Brno
Doručeno: 12.02.2025
MMB/0073126/2025
Příloha: 1
Příloha: 1

Vaše značka: MMB/0073126/2025
Naše značka:
Vyřizuje: František Zouhar
Adresa: Kubelkova 9, Brno
Telefon: 544 217 596
V Brně dne: 9.2.2025

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna
Malinovského 3
Brno 602 00

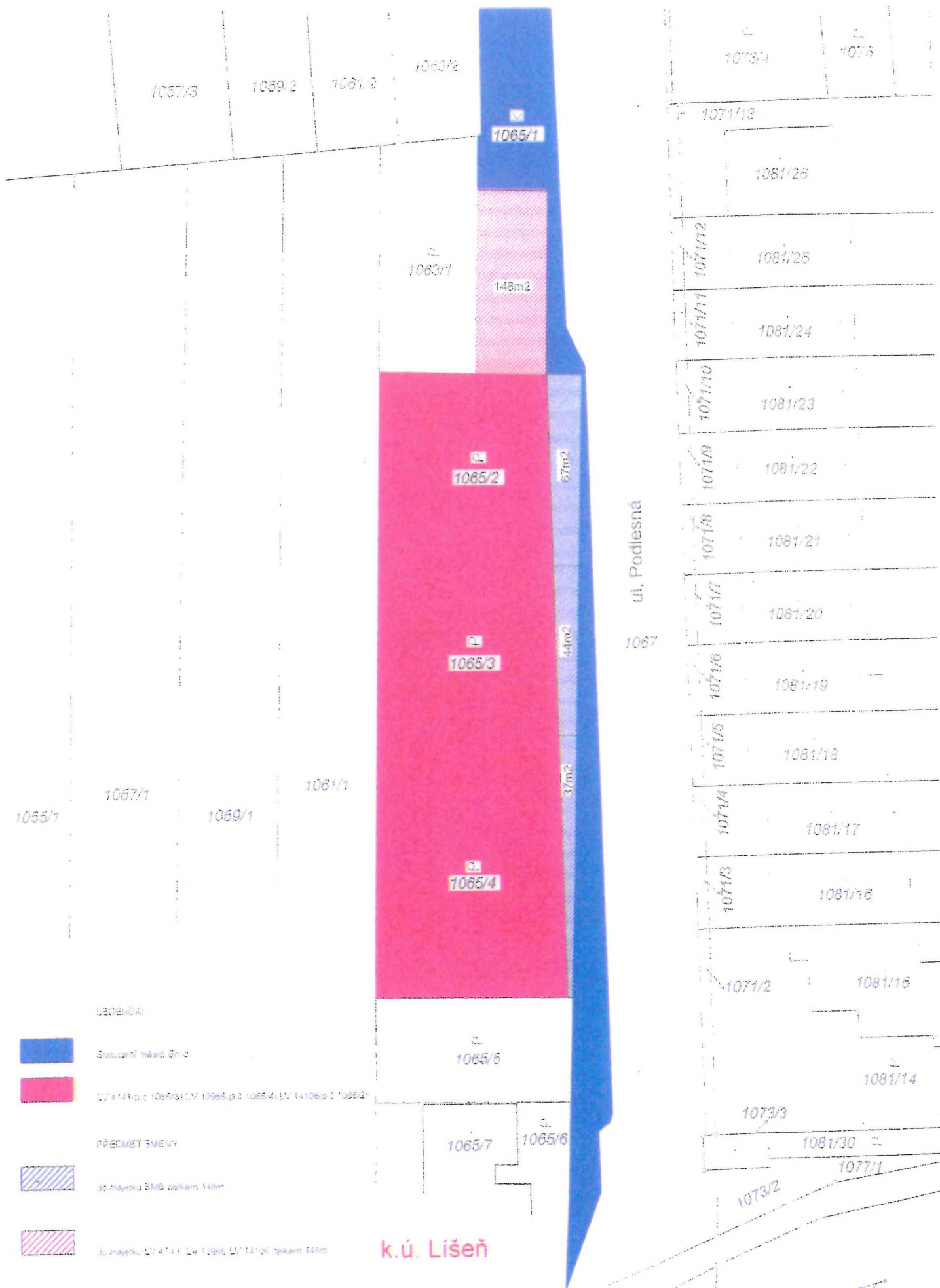
**Věc: Žádost o směnu části pozemků parc. č. 1065/2, 1065/3,
1065/4, 1065/5 k.ú. Líšeň**

Dne 31.1.2025 nabytí účinnosti nový Územní plán města Brna. Z tohoto dokumentu je zřejmé, že u parcel č. 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5 je malá část parcely určená pro komunikaci a větší část jako plocha pro bydlení. Tato úprava je logická proto, aby došlo k narovnání ulice Podlesné s navazující ulicí Záleského.

Jako skupina majitelů výše uvedených pozemků bychom vás tímto rádi požádali o provedení směny pozemků. Nabízíme směnu částí pozemku parc.č. 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5 celkem 150 m² (v příloze P2 vyznačena modrou šrafovou) za část pozemku parc.č. 1065/1 – 150 m², který je v majetku Statutárního města Brna (v příloze P2 vyznačena červenou šrafovou). Tímto by byla zajištěna dostatečná šířka na ulici Podlesná a zároveň by došlo k rozšíření oblasti bezprostředně sousedící s pozemkem 1063/1, který také vlastníme. Tato úprava by byla také v souladu s regulačním plánem Kostelíček viz příloha, kde část pozemku 1065/1 dotčená navrhovanou směnou je využita pro zeleň k RD, který je situován na parcele 1063/1.

V současnosti je část pozemku 1065/1, která by se týkala směny, využívána jako dětské hřiště. V rámci směny navrhujeme zakotvit do smlouvy, že toto hřiště na pozemku může být nadále provozováno do roku 2030 za symbolický nájem 1,- Kč/rok. Na závěr bychom chtěli upozornit, že nesouhlasíme s odkupem částí pozemků uvedených v nadpisu určených na komunikaci, a to za jakoukoli cenu. Přijatelná je pro nás pouze směna pozemků.

S přáním krásného dne



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1065](#) 
Obec: [Brno](#) [\[532786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň](#) [\[512405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 830
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek je svěřený Městu Lišeni

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 09:00.



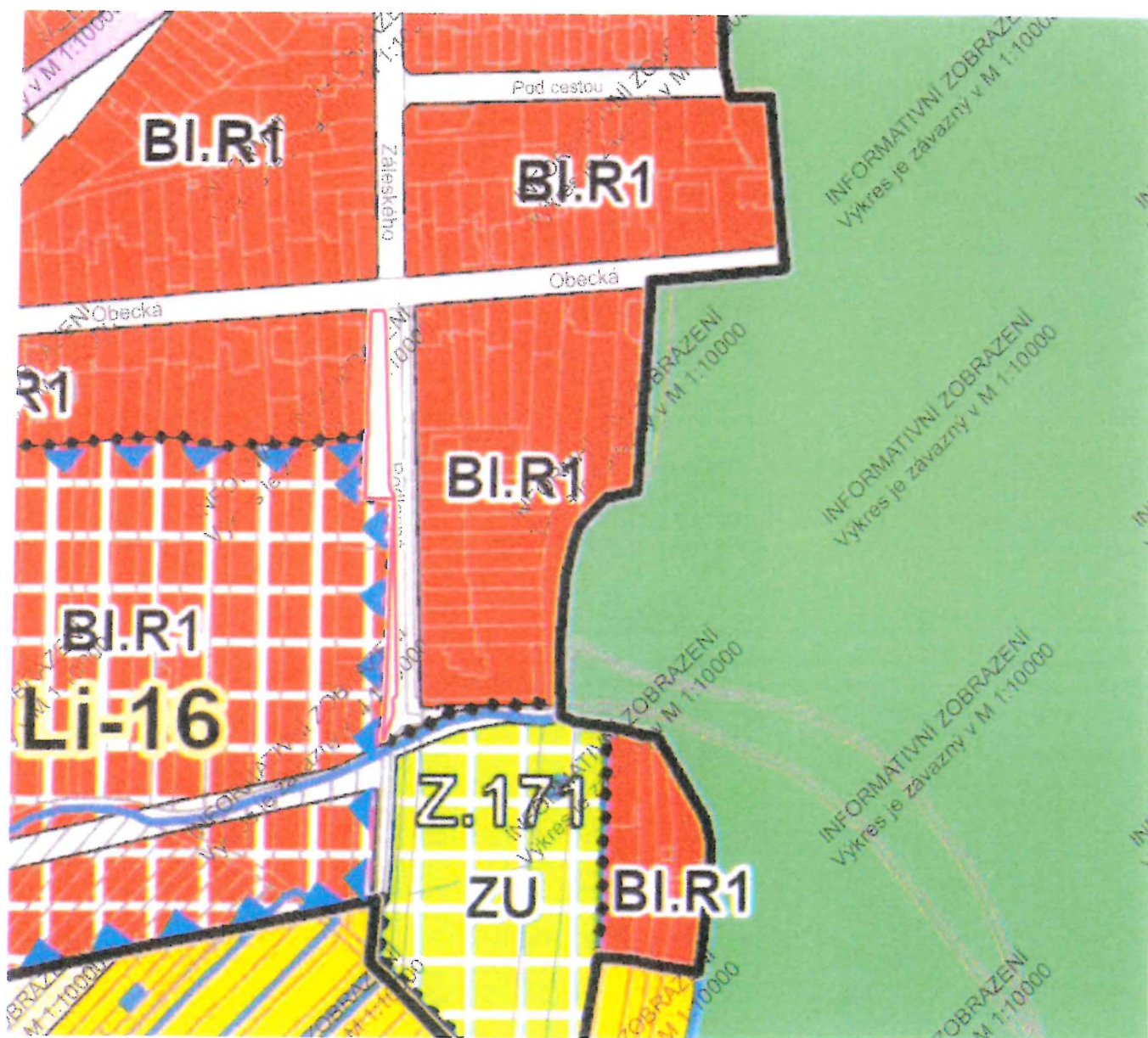
INFORMACE K NEMOVITOSTEM - Stavební referát

Základní údaje

Id: 41931
Číslo jednací: MMB/0198821/2017
Název stavby: Souhlas s umístěním dětského hřiště
Stavebník: MČ Brno-Líšeň
Vyjádření ze dne: 17.05.2017
Číslo spisu: Líšeň 38/17
Poznámka:

INKN - Parcely							
Katastrální území	Parcela	Typ	Druh	Využití	LV	Výměra [m²]	Stav prověření
Líšeň	1065/1	PKN	ostatní plocha	zeleň	10001	830	prověřeno

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1065/1, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	1065/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	830 m ²
Výměra dle geometrie	830 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	830 m ² (100%)

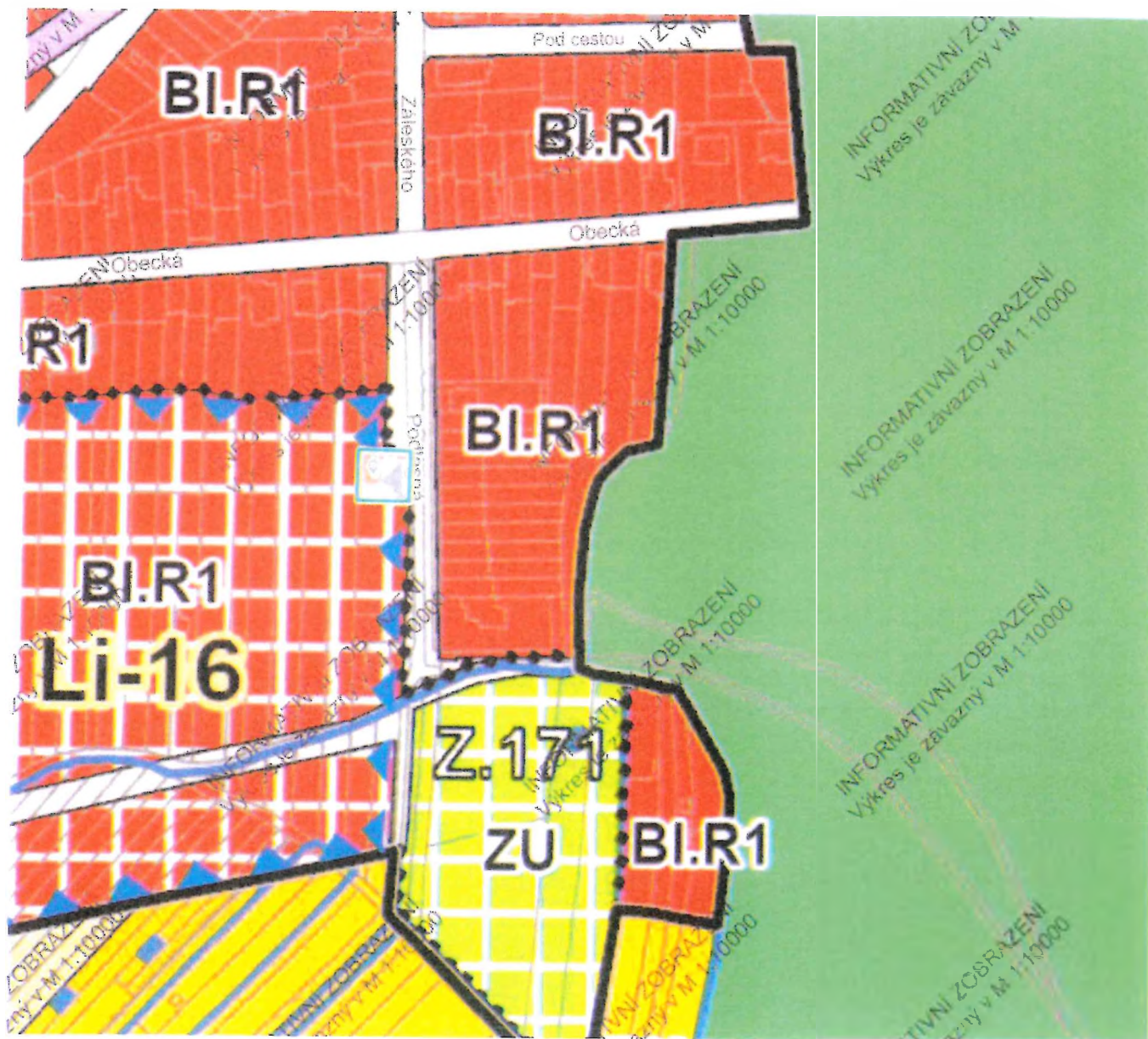
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	Li-16 Kostelíček
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1065/2, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	1065/2
List vlastnictví	14106
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	443 m ²
Výměra dle geometrie	443 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	443 m ² (100%)

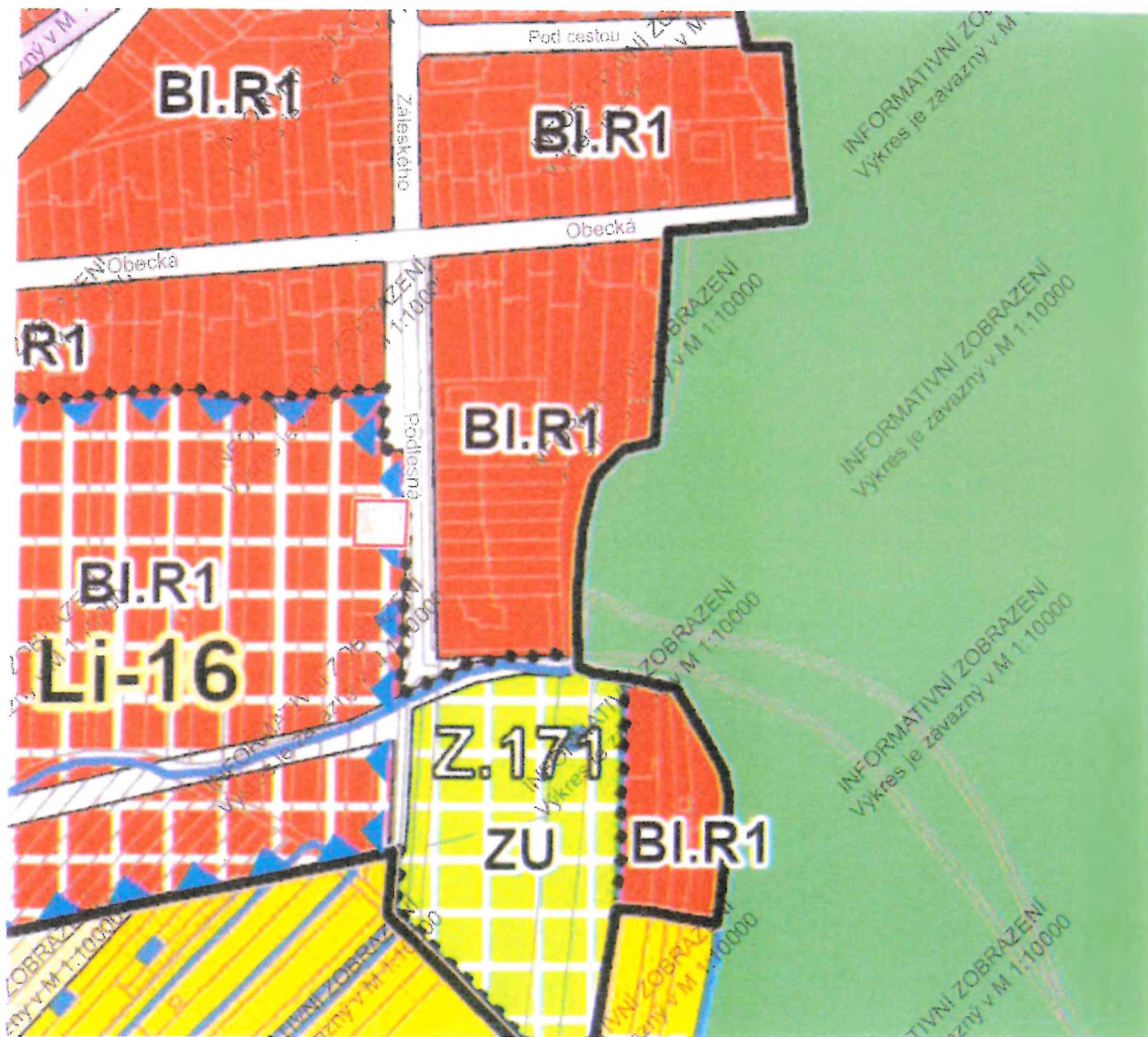
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	Li-16 Kostelíček
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1065/3, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	1065/3
List vlastnictví	4141
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	390 m ²
Výměra dle geometrie	390 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	390 m ² (100%)

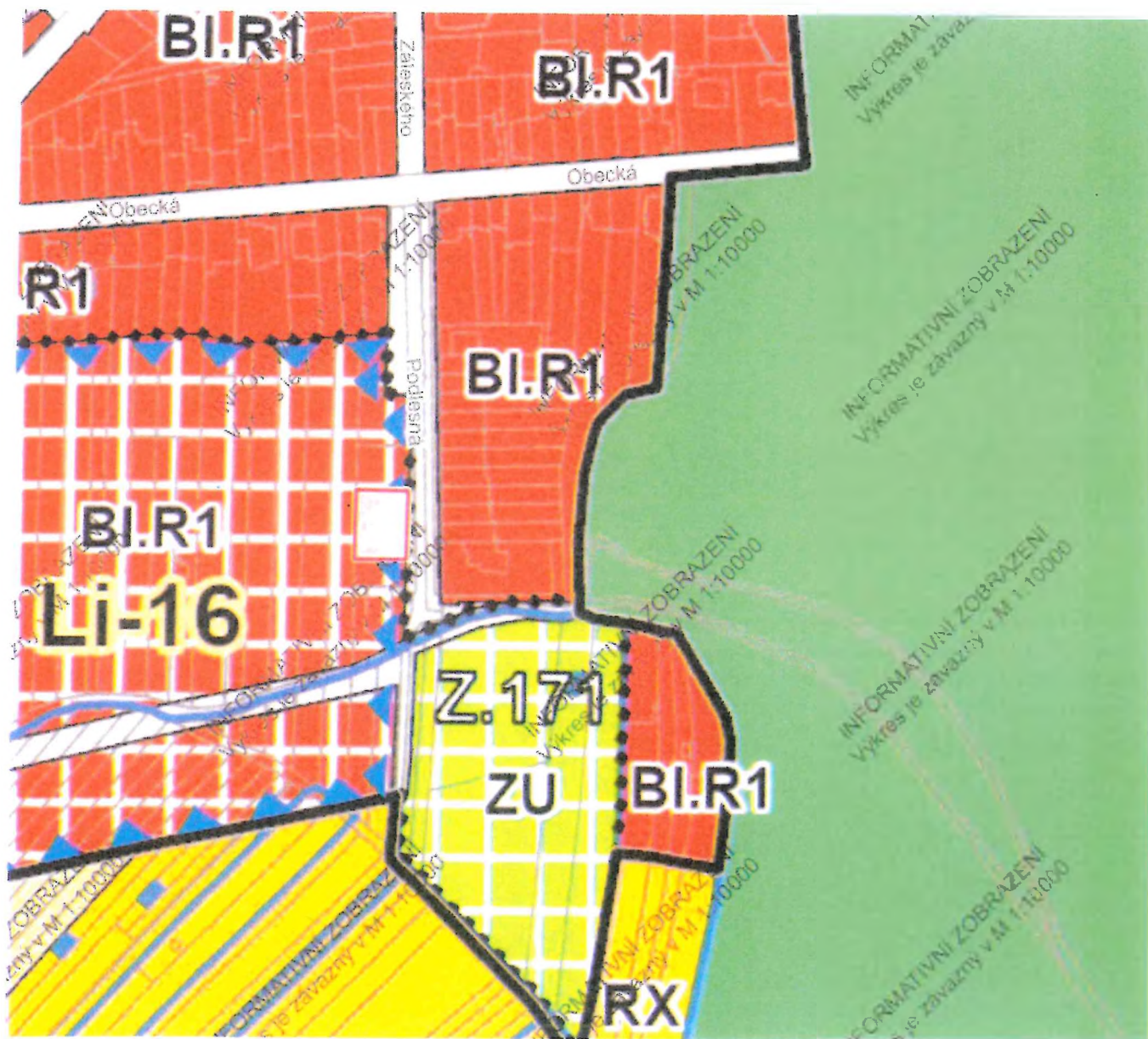
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	Li-16 Kostelíček
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1065/4, k.ú. Líšeň





Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	1065/4
List vlastnictví	13966
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	593 m ²
Výměra dle geometrie	593 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	593 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	Li-16 Kostelíček
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–