

I. Místostarostka: Ing. arch. Iva Kremitovská
Zpracovatel: Organizační odbor
č. odboru: 2400

Č.j. VIII./22/2400/ 17

VIII. /22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne: 26. 5. 2021

Název:

„Rekonstrukce ORLOVNY – část B“ - realizace investiční akce

Obsah:


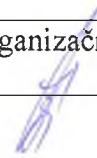
1. Důvodová zpráva
2. Projektová dokumentace - CD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje RMČ Brno-Líšeň zahájit zadávací řízení investiční akce „**Rekonstrukce ORLOVNY – část B**“ v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou firmou PEND a.s., Vojanova 1602/1, 615 00 Brno, IČO: 268 97 300, zastoupená ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D.

Stanoviska dotčených orgánů:

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební
					

Zpracoval:
Organizační odbor
Mgr. Bc. Alexandra Černá

Předkládá:
uvolněný funkcionář
I. Místostarostka: Ing. arch. Iva Kremitovská

Název
„Rekonstrukce ORLOVNY – část B“ - realizace investiční akce

Důvodová zpráva

Objekt je v současnosti využíván pouze z poloviny, část A využívá místní fotbalový klub jako zázemí, část B je nevyužívána a potřebuje celkovou rekonstrukci.

Řešený objekt část B, bude využíván ke kulturním, společenským a sportovním aktivitám s provozovnou bez určení, zbytek prostor v podkroví, kde není vyhovující objem a výška, bude využíván pro skladování předmětů kluboven apod., svým charakterem splňuje územní plán města Brna.

Předpokládaný rozpočet je cca 20 480 000,-Kč s DPH. Realizace bude ve dvou etapách – I. etapa rok 2021, II. Etapa rok 2022. V rozpočtu 2021 je na rekonstrukci Orlovny – část B schválená částka 14 mil. Kč.

Z technické zprávy projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením:

„Řešená část objekt B bude zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s probarvenou silikonovou omítkou. Jako izolant bude použit EPS-F tl. 140 mm v ploše a XPS tl.100 mm pro soklovou část objektu. Obvodové zdivo bude sanováno před samotným provedením kontaktního zateplovacího systému. V podkroví, bude zateplení provedeno v úrovni krokví a nad krokvemi z MW tl. 150+100 mm. Nově bude provedeno laťování a krytina na celé střeše. Krytina na objektu bude z keramických pálených tašek. Ve všech ostatních částech, kde je půda, bude zateplen strop na půdě. Stropy budou zatepleny tepelnou izolací z MW tl. 2x140mm. U přístavků 1.13, 1.14, 1.26-29 bude proveden nový trémový strop zateplený mezi trámy izolací ze skleněných vláken, pod hydroizolací izolant z pěnového polystyrenu. Ploché střechy budou vegetační s extenzivní zelení. Nové skladby podlah na zemině budou zatepleny izolací EPS tl. 120 mm. V podlaze mezi jednotlivými patry budou použity akustické, tepelně izolační podlahové desky z minerálních vláken tl. 40 mm.

Vstupní dveře budou z hliníkových profilů, částečně prosklené. Pro zasklení bude použito izolační trojsklo. Okenní výplně jsou navrženy dřevěné s izolačními trojskly.

Nové nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny dlažbou (hygienické místnosti, provozovna bez určení, chodby, schodiště), vinylem (multifunkční místnosti, klubovny, kancelář). V hygienickém zázemí, v úklidové komoře a v provozovně bez určení za přípravným pultem bude proveden keramický obklad stěn.

Stropní konstrukce bude doplněna sádkartonovým podhledem na hliníkové konstrukci z důvodu realizace VZT a jiných rozvodů a pro zvýšení požární odolnosti konstrukcí. Zastřešení vstupních závětrů bude provedeno stříškou závěsnou lištou z nerez a skleněnou výplní, zavěšených na ocelových táhlech, a kotvených do obvodového zdiva pomocí systémových tepelně izolačních kotvicích prvků.

Veškerá oplechování včetně parapetů budou provedena z poplastovaného plechu barvy dle výběru architekta z předloženého vzorníku. Finální barevné řešení fasád bude provedeno dle architektonického návrhu odsouhlaseného na stavbě a bude výtvarně a materiálově řešeno pro celou budovu i vč. zapojení střech a soklových částí.

Součástí objektu SO 01 je i provedení nových přístupových chodníků z pochůzní betonové zámkové dlažby kladené do šterkového lože.

V části B bude v INP umístěna provozovna bez určení a multifunkční místnosti s hygienickým zařízením. V 2NP tři klubové místnosti, hygienické zázemí a v podkroví budou umístěny skladové prostory a kancelář. V IPP je umístěna technická místnost.

Hlavní vstupy pro část B pro pěší se nachází v INP na západní fasádě budovy z ulice Holzova. Všechny halní vstupy i vedlejší jsou určeny pro pěší. Na zahradu je přístup vjezdem z ulice Bratří Pelíšku nebo z objektu části B.

Z hlavního vstupu v INP části B navazuje chodba a schodiště do dalších pater. Z chodeb je přístupná provozovna bez určení a multifunkční místnosti, ze kterých je přístup na zahradu-východní fasáda objektu. Ze schodiště jsou přístupná jednotlivá patra, kde jsou klubové místnosti s hygienickým zázemím, skladové prostory a kancelář. V objektu se nebudou nacházet žárné výrobní zařízení.“