

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.21/ 16 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 4422/25 a 8152 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- zákres navrhované dispozice, detail
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 8152 v k. ú. Líšeň
- ortofotomapa

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1600 m² a části pozemku p. č. 8152 v k. ú. Líšeň o ploše cca 205 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1600 m² a části pozemku p. č. 8152 v k. ú. Líšeň o ploše cca 205 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 09.04.2025 a **nedoporučuje souhlasit** se žádostí
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 55. schůzi dne 28.04.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1600 m² a části pozemku p. č. 8152 v k. ú. Líšeň o ploše cca 205 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel:

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej částí pozemků p. č. 4422/25 a 8152 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň – 1744 m² – ostatní plocha – zeleň – **pozemek je svěřený
MČ Brno-Líšeň**

p. č. 8152 v k. ú. Líšeň – 257 m² – ostatní plocha – zeleň – **pozemek je svěřený
MČ Brno-Líšeň**

schůze SK: 09.04.2025

schůze RMČ: 30.04.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, společnost . žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodeji částí pozemků p. č. 4422/25 a 8152 v k. ú. Líšeň.

Navrhovatel je majitelem budovy a pozemku p. č. 6223 v k. ú. Líšeň a požaduje odkoupit část pozemku p. č. 4422/25 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1600 m² a část pozemku p. č. 8152 v k. ú. Líšeň o ploše cca 205 m² z důvodu rozšíření stávajícího pozemku za účelem zamýšlené výstavby sociálních bytů na těchto pozemcích.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

259

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEŇ	Číslo dopor.:
31. 03. 2025	Zpracovatel: 2004
Došlo dne: 31. 03. 2025	Ukl. znak:
Č.j.:	
Příloha:	

Statutární město Brno
Doručeno: 31. 03. 2025
MMB/0161007/2025
listy: 1 přílohy:
druh: 11/av:

mmb1es950516ab

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

4422/25
8152

cca 1600 m²
cca 205 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

kan

soe. bytů, celka nového územního plánu, 2a)
ma' společnost zájem odkoupit sousední
pozemky:

p.č. 4422/25 - 1600m²

p.č. 8152 - 205m²

2 důvody věcného břemene pro
budovu rozvodny a trafostanice patříci

f. E, g d namáma zájem o pozemky

p.č. 8151/1 - 257m²

p.č. 6224 - 12m²

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně majetkového odboru MMB.

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

BRNO - LIŠENY

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

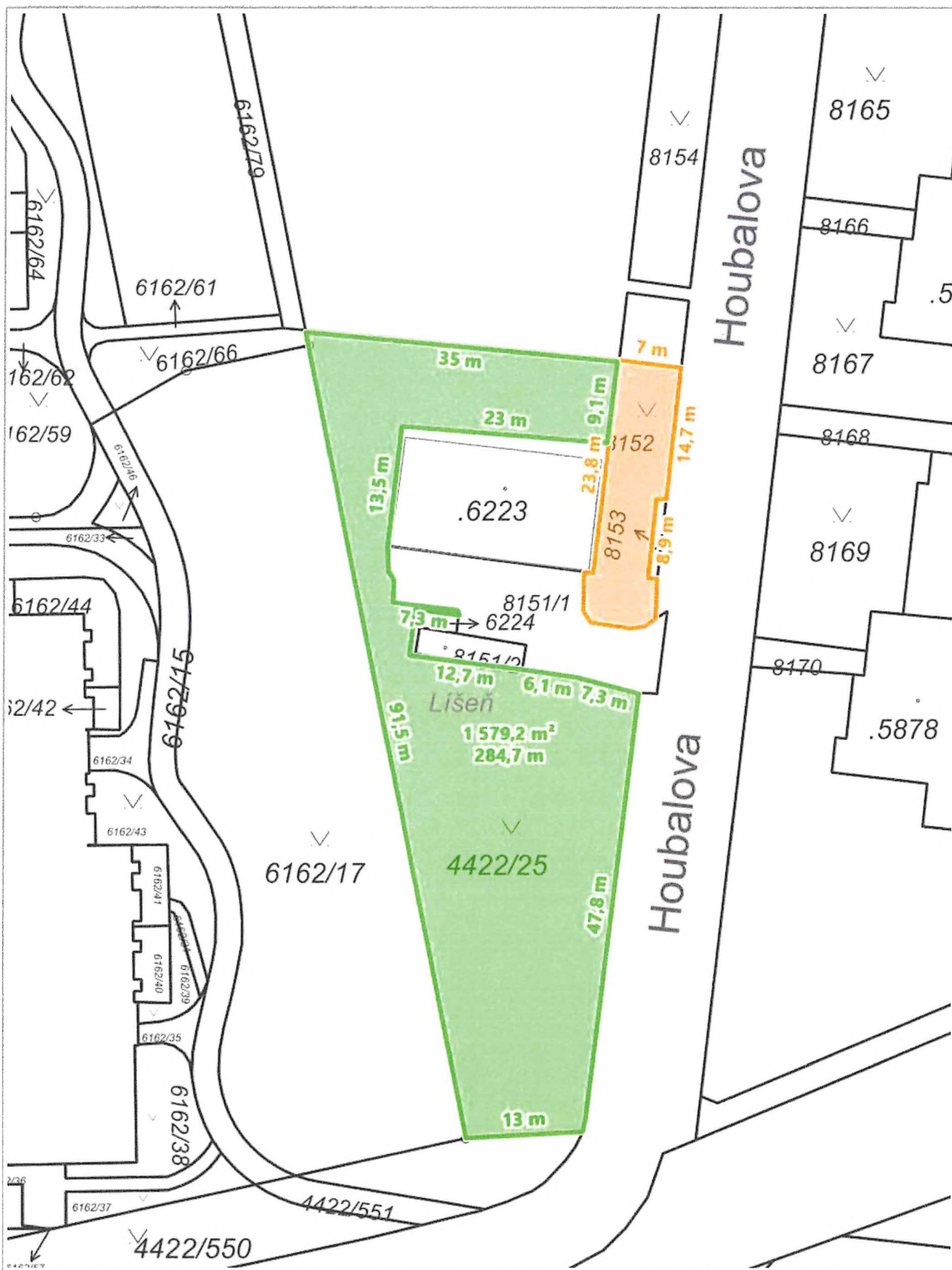
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

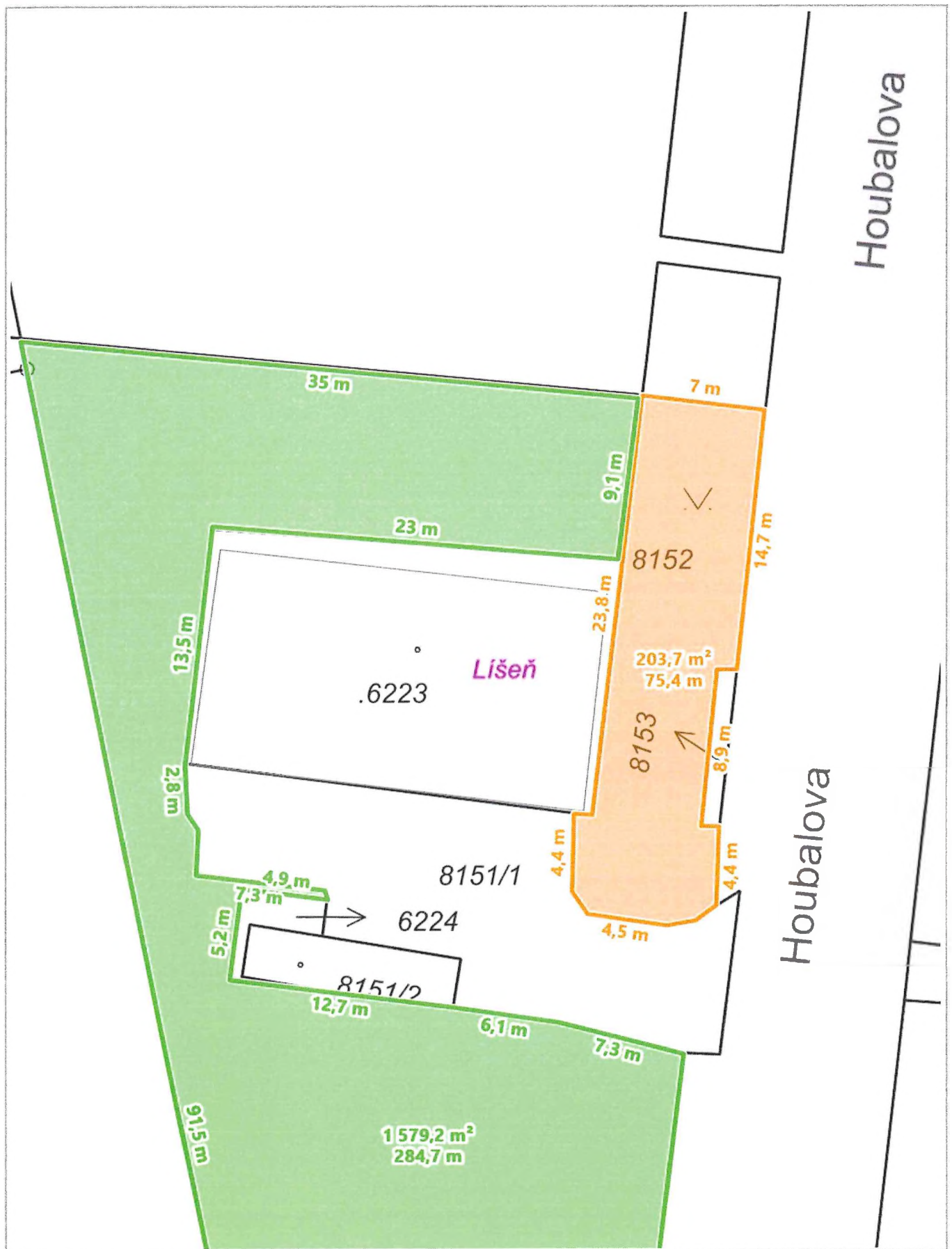
V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:





Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4422/25](#) 
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1744
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek JE ve věcné moc Líšeň

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

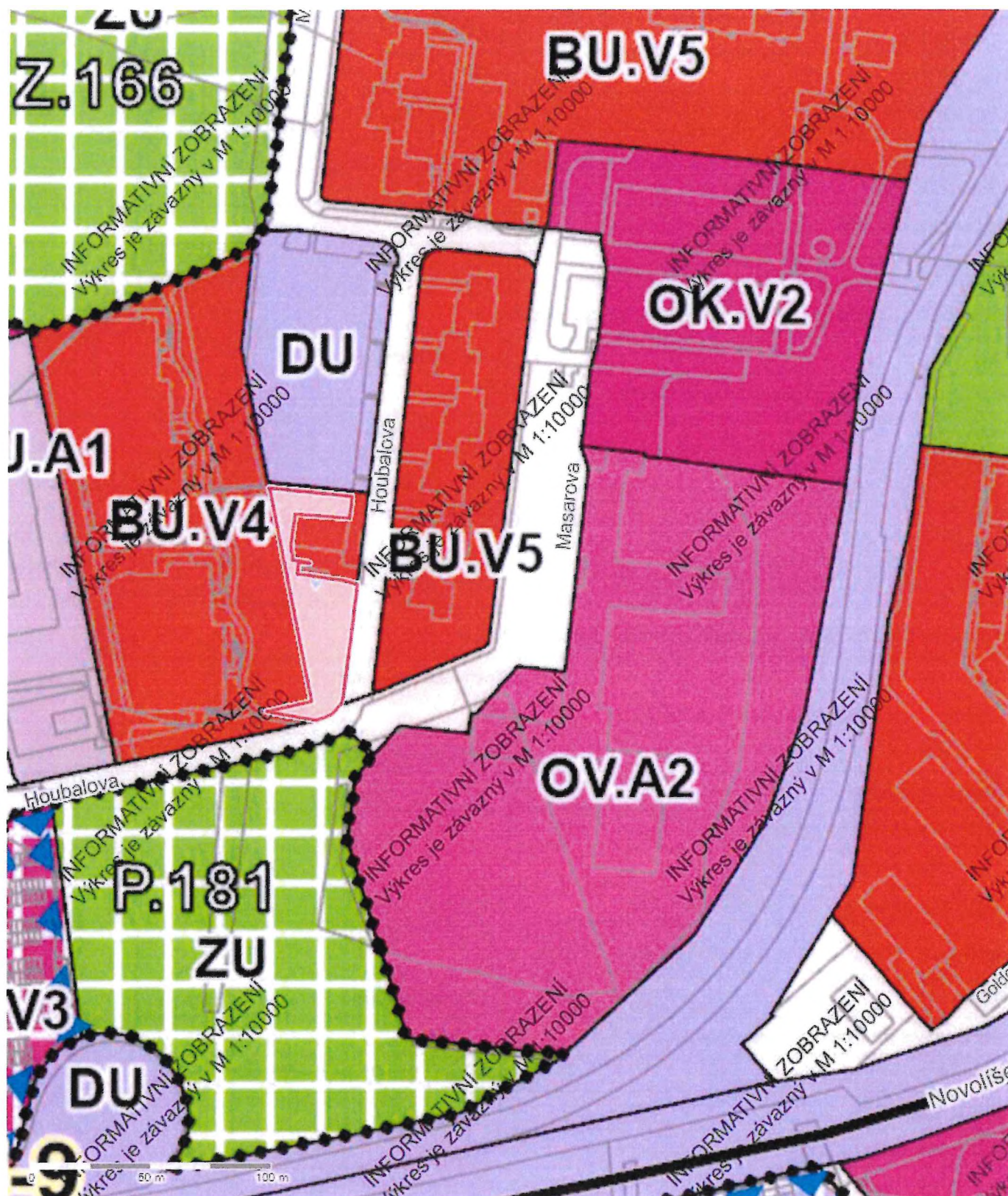
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4422/25, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	4422/25
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	1 744 m ²
Výměra dle geometrie	1 744 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 740 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

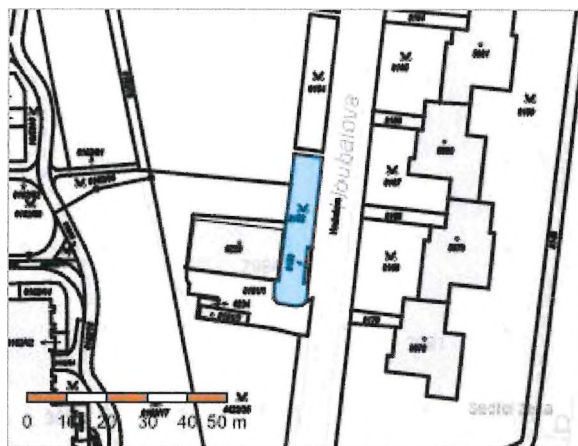
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8152
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	257
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Pozemek je měřený měřičem

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Typ

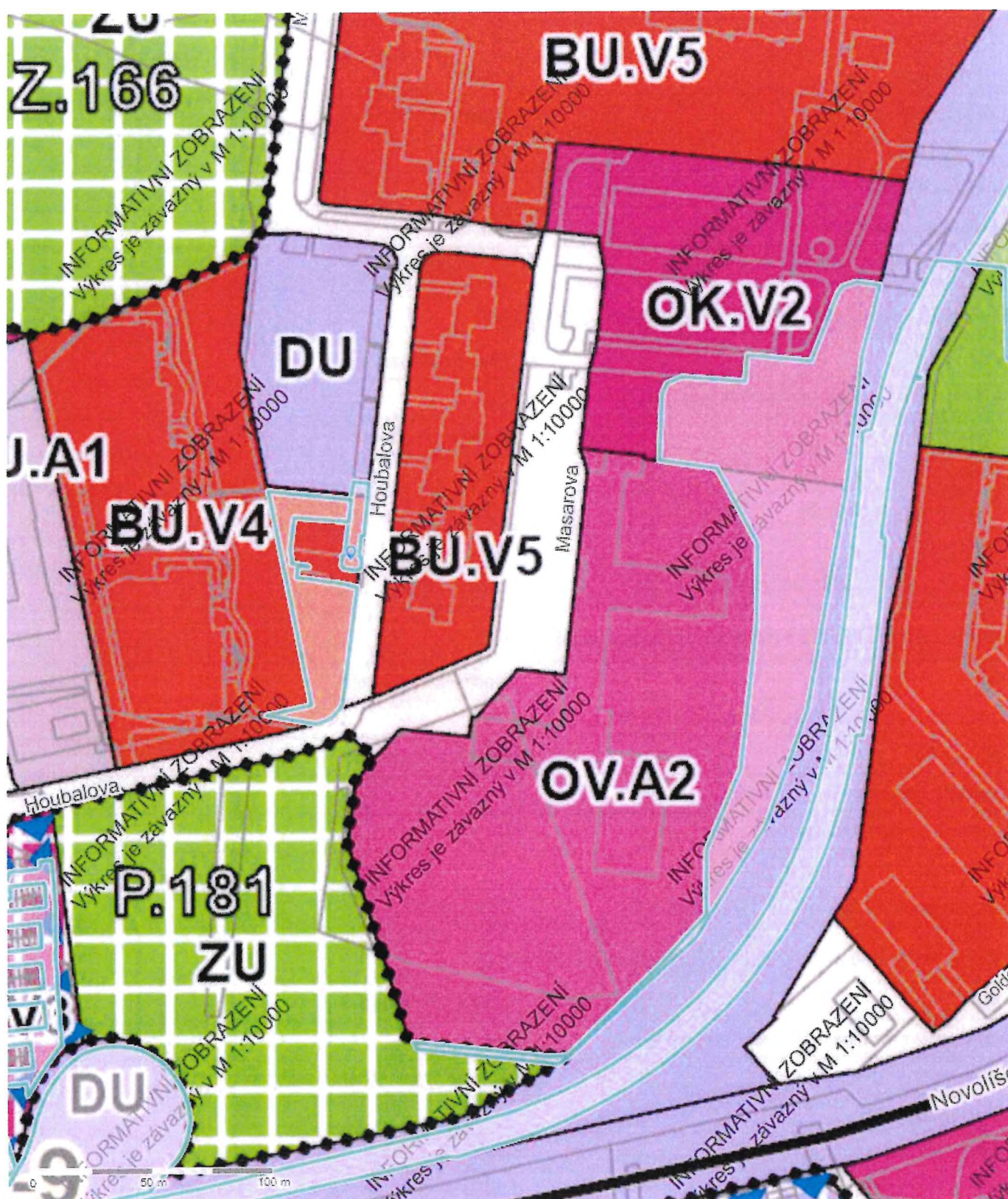
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8152, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	8152
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	257 m ²
Výměra dle geometrie	257 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	214 m ² (83%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	38 m ² (15%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

