

STARTOVACÍ BYTY

Statutární město Brno na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/018 konaného dne 9. 10. 2012 a v souladu se Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č.2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady

z v e ř e j ň u j e

nabídku 34 bytů v objektu Stamicova 11 v Brně

/bývalý Domov mládeže JUVENTUS/ , které budou pronajaty jako startovací, tzn. pro bydlení maximálně 4-členných rodin.

Jedná se o :

- 2 byty 1+1 ve 4. nadzemním podlaží domu
- 1 byt 1+1 a 1 byt 2+kk v 5. nadzemním podlaží domu
- 10 bytů 1+1 v 6. nadzemním podlaží domu
- 10 bytů 1+1 v 7. nadzemním podlaží domu
- 10 bytů 1+1 v 8. nadzemním podlaží domu

Podlahová plocha bytů 1+1 činí cca 43 m², podlahová plocha bytu 2+kk činí cca 44 m².

Žadatel o startovací byt musí splňovat tyto podmínky:

- je zletilý,
- žadatel ani jeho manžel(ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, pokud neprokáže, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou, nebo je nájemcem bytu v majetku města Brna, který je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele, jeho manžela/manželky nebo jeho nezletilých dětí nevyhovující, a nabídne městské části, u níž o byt žádá a která je pronajímatelem žadatelem užívaného bytu, jeho uvolnění,
- je-li cizincem, pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců.

Žadatelem o startovací byt mohou být pouze manželé, kteří splňují dále tyto podmínky:

- žádný z manželů či partnerů nedosáhl v den podání žádosti věku 35 let,
- společný čistý měsíční příjem obou manželů či partnerů dosahuje minimálně 0,8 násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za II. čtvrtletí roku 2012, tzn. 19 701,- Kč,
- společný čistý měsíční příjem obou manželů či partnerů dosahuje maximálně 2,0 násobek průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za II. čtvrtletí roku 2012, tzn. 49 252,- Kč,
- alespoň jeden z manželů či partnerů má uzavřenu smlouvu o stavebním spoření či jinou formu spořicího produktu peněžního ústavu
- výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením příjmů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů.

Žadatelem o startovací byt nemůže být ten,

- kdo protiprávně užívá byt či nebytový prostor k bydlení. O protiprávní užívání bytu nejde, užívá-li byt dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti na základě práva na bydlení, tzn. od skončení nájemního poměru do zajištění bytové náhrady,
- kdo v dosud užívaném bytě neplatí nájemné, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy nebo který se uvedených skutků dopustil v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti o byt nebo po dobu evidence této žádosti s výjimkou žadatele, který dluh na nájemném a za služby spojené s nájmem bytu včetně poplatků z prodlení podle potvrzení pronajímatele dobrovolně uhradil před podáním žádosti o byt, žadateli nebyl nájem bytu z tohoto důvodu vypovězen a dluh netrval po dobu delší než 6 měsíců ,
- kdo v průběhu 5 let před podáním žádosti o byt
 - jako nájemce obecního bytu na dobu neurčitou byt směnil za jiný byt než obecní a jeho nájem ukončil
 - jako nájemce bytu neplatil nájemné, hrubě porušoval dobré mravy či jinak závažně porušoval nájemní smlouvu a nájem bytu mu proto zanikl výpovědí .

Podmínky nájmu startovacího bytu

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s možností prodloužení pouze o 2 roky a to na žádost žadatele a za podmínky plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Nájem nebude prodloužen v případě pravomocného rozhodnutí soudu o rozvodu manželství či v případě, že jeden z partnerů trvale opustil společnou domácnost. Celková doba nájmu nesmí přesáhnout lhůtu 5 let,
- nájemné bude stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měs., a bude každoročně k 1. únoru upravováno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen v prosinci předchozího roku za 12 předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,
- nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o výměně bytu a k podnájemní smlouvě,
- nájemní smlouva bude obsahovat ujednání , že další osoby do společné domácnosti je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem města,
- nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o povinnosti složit jednorázovou kauci ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 občanského zákoníku ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu,
- nájemní smlouva bude obsahovat závazek k uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.
- nájemní smlouva bude obsahovat závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Nesplnění tohoto závazku nájemcem je důvodem pro odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.

Výběrové řízení

- výběr mezi žadateli bude proveden losováním za přítomnosti notáře,
- žádost o účast ve výběrovém řízení lze podat na Bytový odbor MMB v zalepené obálce s označením „Startovací byt“ **do 13. 11. 2012.**

V žádosti je nutno popsat stávající bytovou situaci, uvést datum narození, trvalé bydliště obou manželů či partnerů a připojit tyto doklady:

- výši čistých příjmů za rok 2011 či za 3 měsíce před podáním žádosti obou manželů či partnerů potvrzených zaměstnavatelem či kopii daňového přiznání
 - kopii smlouvy o stavebním spoření či jiné formě spořicího produktu peněžního ústavu
 - čestné prohlášení obou manželů či partnerů, že nenastaly skutečnosti, pro které nemohou být žadateli o startovací byt
- žádost nemůže být podána na konkrétní byt, losování proběhne bez ohledu na velikost jednotlivých bytů,
 - místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce,
 - pro každý byt bude vylosován nájemce a 1. a 2. náhradník.

Úplné znění Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady je zveřejněno na stránkách www.brno.cz.

Kontaktní osoby:

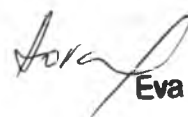
Mg. Jiří Lahoda, vedoucí bytového odboru MMB, Malinovského nám.3, tel.č.542173220, e.mail: lahoda.jiri@brno.cz

JUDr. Světlana Pernicová, bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, tel.č.542173216, e.mail: pernicova.svetlana@brno.cz

Vyvěšeno dne: 15. 10. 2012

Sejmuto dne: 13. 11. 2012

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


Eva Horakova