

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- žádost o odprodej pozemků
- informace o pozemku z KN
- ortofotomapa
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodejem pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 09.04.2025:
 - **nebylo přijato usnesení ohledně prodeje – nedosaženo shody 5 hlasů**
(souhlasí: 3, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 1)
 - **doporučuje souhlasit s pronájmem**
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 55. schůzi dne 28.04.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici – prodejem pozemku p.č. 6237/5 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele pana

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel: .

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň – 115 m² – ostatní plocha – zeleň – pozemek není svěřený
MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 09.04.2025

schůze RMČ: 30.04.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, , žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodeji pozemku p. č. 6237/5 v k. ú. Líšeň.

Navrhovatel, Líšeň, na který požadovaný pozemek navazuje. Požadovaný pozemek je zároveň jedinou přístupovou cestou k pozemku ve vlastnictví navrhovatele.

Záměrem navrhovatele je vybudovat na požadovaném pozemku nájezd a chodník se schodištěm, celková zastavěná plocha přístupu by měla být cca 42 m². Zbývající část pozemku by měla být navrhovatelem pak upravena jako zeleň prostřednictvím vhodné výsadby. Na pozemku nebude realizována žádná jiná stavba.

bez pozemku

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno - Líšeň

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

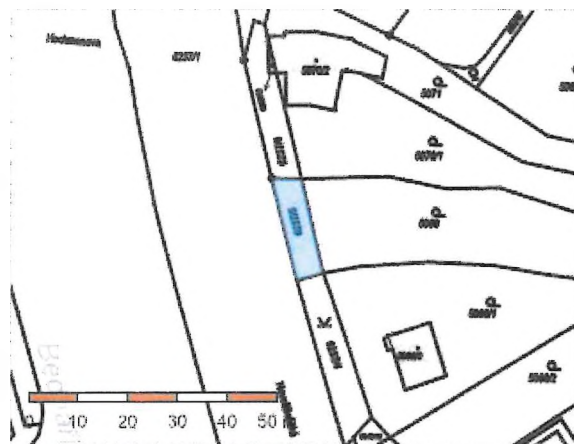
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [6237/5](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 115
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Poslil

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

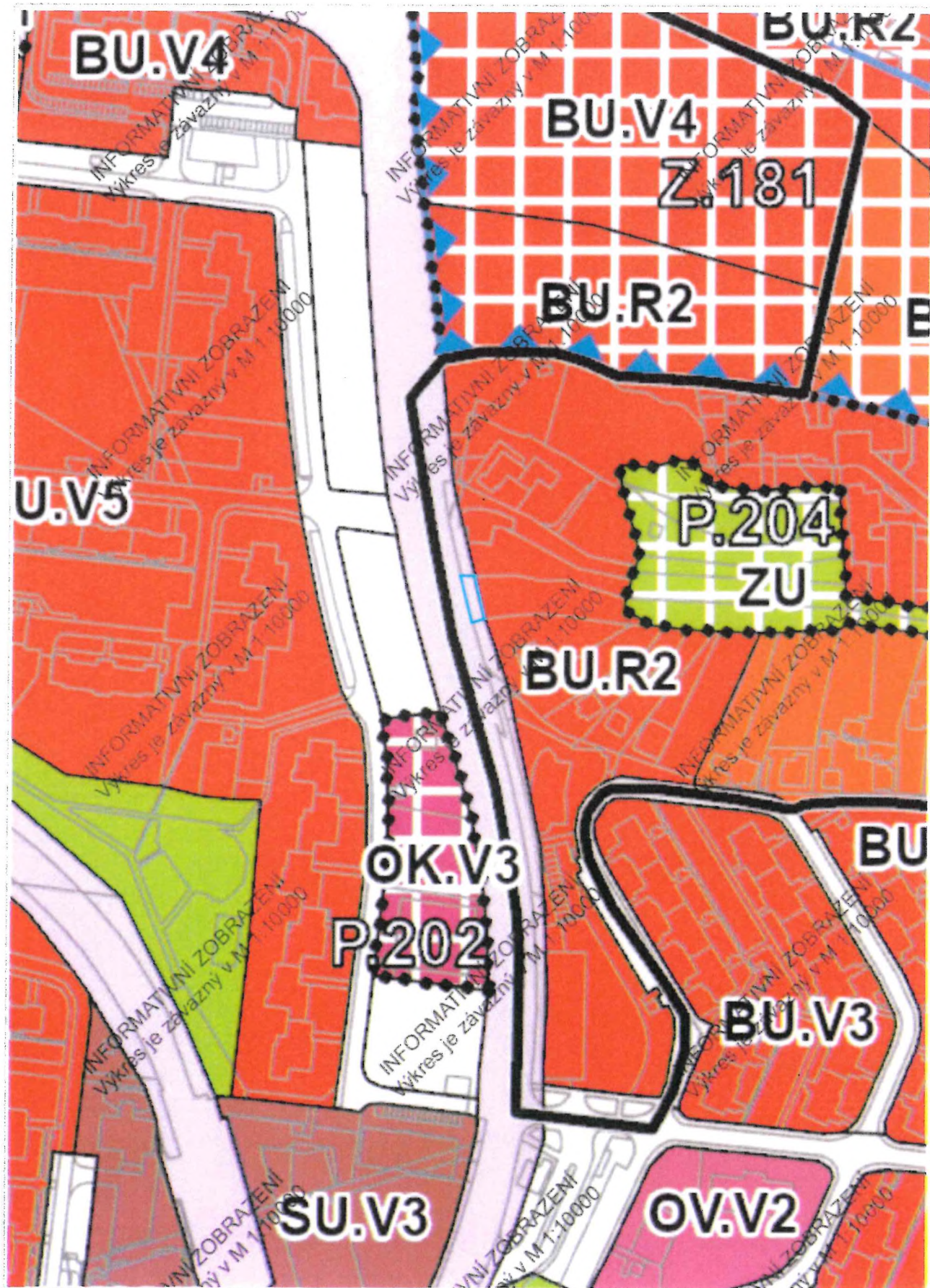
Řešení v rámci územní správy k nemovitosti patří k nemovitosti podle zákona o katastru nemovitostí

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.



Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Navrhuji využití pozemku p.č. 6237/5, který je ve vlastnictví města Brna,
za účelem vybudování přístupu na sousední pozemek jenž je v mém vlastnictví.

V rámci tohoto záměru bude na uvedeném pozemku zbudován nájezd a chodník se schodištěm,
které zajistí propojení z přilehlé komunikace na pozemek p.č. 5069.

Celková zastavěná plocha přístupu bude činit 41,7 m².

Zbývající část pozemku, která nebude využita pro přístupovou infrastrukturu,
bude upravena jako zeleň prostřednictvím vhodné výsadby.

Na pozemku nebude realizována žádná jiná stavba, čímž navrhované využití plně odpovídá
platnému územnímu plánu města Brna, podle něhož je pozemek p.č. 6237/5 veden jako komunikace.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.