

Předkladatel: Rada městské části Brno-Líšeň

č.j. VIII/09/.....¹⁵/2600

VIII/09. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 12.9.2019

Název:

Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh změnové vyhlášky, porovnání textu, materiál ze setkání se zástupci MČ

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované změny Statutu města Brna
(dle přílohy doplněné městskou částí Brno-Líšeň).**

Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ projedná materiál na schůzi konané dne 11.9.2019 a její usnesení bude sděleno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
			K	

Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Z odboru územního plánování a rozvoje MMB jsme obdrželi návrh změn a doplňků Statutu města Brna v části týkající se územního plánování, se žádostí o stanovisko městské části.

Navrhované změny byly zpracovány na základě jednání se zástupci městských částí na Sněmu starostů a v případě jejich schválení budou doplněny do obecně závazné vyhlášky města, kterou se mění Statut města Brna, a která bude v ZMB projednávána na podzim.

Navrhované změny jsou rozepsány v příložených materiálech zpracovaných OÚPR MMB. Návrh je doplněn o text navržený vedoucí našeho stavebního odboru.

Doplněný Návrh na úpravu znění článků OZV 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, týkajících se územního plánování

(normativní text; vypsány pouze úpravy týkající se územního plánování)

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. /2019,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z8/09. zasedání konaném dne 5. 11. 2019 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018 a 11/2019, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 3

v odst. 2

- v písm. b) nahrazuje středník a následný text čárkou a textem: „ve smyslu čl. 18 odst. 1 písm. c) tohoto Statutu; v případě uplatnění nesouhlasné připomínky až na základě dohodovacího řízení“, **v článku 11 v odst. 1**
- vypouští písm. c)
- písm. d) až w) přečíslovávají na písm. c) až v)

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 18 v

odst. 1

- v písm. c) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „v rámci územně plánovací činnosti města mohou:
- prostřednictvím určeného člena Zastupitelstva města Brna participovat na přípravě územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů, je-li v nich řešeno území městské části. Městská část při tomto postupu jedná prostřednictvím starosty či jím pověřené osoby, [která se](#)

již od návrhu zadání územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů účastní pořádaných výrobních výborů.

- prostřednictvím Rady městské části, nevyhradí-li si tuto kompetenci Zastupitelstvo městské části, uplatňovat:
- připomínky v zákonných lhůtách²²⁾ v jednotlivých fázích projednávání územněplánovacích dokumentací pořizovaných městem, řešících jejich území; v případě, že město prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB obdrží v rámci veřejného projednání nesouhlasnou připomínku městské části, proběhne dohodovací řízení za účasti určeného zastupitele, starosty či jím pověřené osoby, pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace či územně plánovacího podkladu. Výsledek dohodovacího řízení je vždy součástí materiálů předkládaných Zastupitelstvu města Brna. V případě sporu ohledně pořizované územněplánovací dokumentace ve smyslu čl. 3 odst. 2 písm. b) tohoto Statutu rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.
- podněty k územně plánovacím podkladům pořizovaným městem, řešícím jejich území, a to v 60denní lhůtě od doručení oznámení pořizovatele o zahájení projednávání územně plánovacího podkladu."
- připomínky k převzatým návrhům na pořízení územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů, kdy pořizovatel Odbor územního plánování a rozvoje MMB je povinen informovat o podaných návrzích na pořízení územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů Městskou část a vyžádat si od navrhovatele vyjádření Městské části, jejíhož katastrálního území se návrh územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů dotýká, nebo by mohla být dopad na Městskou část.

odst. 2 Přenesená působnost

se za stávající text doplňuje nový odst. c) tohoto znění:

c) pořizují územní studie, při zajištění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost

Článek 5

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: - Dle rozdělovníku
ZE DNE: -
NAŠE Č. J.: MMB/0293806/2019
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/ MMB/0293806/2019 DS
VYŘIZUJE: Mgr. Viktor Pojedník
TELEFON: +420 174 153
E-MAIL: Pojednik.viktor@brno.cz
DATUM: 2019-07-12
POČET LISTŮ: 02

Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Vážená paní starostko, Vážený pane starosto,
Vážená paní tajemnice, Vážený pane tajemníku,

Odbor územního plánování a rozvoje MMB dostal od samosprávy města Brna za úkol iniciovat či přijmout opatření vedoucí k vytvoření co nejlepších předpokladů pro vydání nového ÚPmB v roce 2022.

Návrh úpravy znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, byl navržen jako jedno z možných opatření.

ÓUPR MMB v souladu s novými požadavky vzešlými z projednání s MČ na Sněmu starostů připravil upravený a rozšířený Návrh úpravy znění článků Statutu města Brna týkajících se územního plánování.

V rámci úpravy je navrženo zejména:

- možnost uplatňovat připomínky také z úrovně Rady městské části,
- rozšíření okruhu účastníků dohodovacího řízení,
- zakotvení participace MČ na přípravě územně plánovacích dokumentací a jejich změn,
- zakotvení zákonných lhůt pro uplatňování připomínek vůči územně plánovacím dokumentacím,
- zakotvení lhůt pro podávání podnětů vůči územně plánovacím podkladům.

Dovoluji si Vás zdvořile požádat o zaslání stanoviska městské části k tomuto návrhu obecně závazné vyhlášky do 30. 9. 2019.

Své stanovisko zašlete, prosím, na Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno, případně prostřednictvím datové schránky.

V případě vašeho zájmu o podrobnější vysvětlení navržených úprav či zajištění účasti osobní účasti zástupce OÚPR MMB s prezentací, při projednání navržených úprav Statutu města Brna v samosprávných orgánech Vaší MČ, se prosím obraťte na Mgr. Viktora Poledníka, vedoucího Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP OÚPR MMB (tel.: 542 174 153; polednik.viktor@brno.cz).

S pozdravem

Ing. Aleš Doležal

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 01

NA VĚDOMÍ:

ORGO - Ing. Rajsigl, JUDr. Doležalová

OÚPR – Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. arch. Budíková, Mgr. Jakoubek, Mgr. Poledník, Ing. arch. Jašková, Ing. Křenková, spis - Právník

Doplněný Návrh na úpravu znění článků OZV 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, týkajících se územního plánování

(normativní text; vypsány pouze úpravy týkající se územního plánování)

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. /2019,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z8/09. zasedání konaném dne 5. 11. 2019 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018 a 11/2019, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 3

v odst. 2

- v písm. b) nahrazuje středník a následný text čárkou a textem: „ve smyslu čl. 18 odst. 1 písm. c) tohoto Statutu; v případě uplatnění nesouhlasné připomínky až na základě dohodovacího řízení“,

v článku 11

v odst. 1

- vypouští písm. c)
- písm. d) až w) přečíslovávají na písm. c) až v)

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 18

v odst. 1

- v písm. c) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „v rámci územně plánovací činnosti města mohou:
 - prostřednictvím určeného člena Zastupitelstva města Brna participovat na přípravě územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů, je-li v nich řešeno území městské části. Městská část při tomto postupu jedná prostřednictvím starosty či jím pověřené osoby,
 - prostřednictvím Rady městské části, nevyhradí-li si tuto kompetenci Zastupitelstvo městské části, uplatňovat:

- připomínky v zákonných lhůtách²²⁾ v jednotlivých fázích projednávání územněplánovacích dokumentací pořizovaných městem, řešících jejich území; v případě, že město prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB obdrží v rámci veřejného projednání nesouhlasnou připomínku městské části, proběhne dohodovací řízení za účasti určeného zastupitele, starosty či jím pověřené osoby, pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace či územně plánovacího podkladu. Výsledek dohodovacího řízení je vždy součástí materiálů předkládaných Zastupitelstvu města Brna. V případě sporu ohledně pořizované územněplánovací dokumentace ve smyslu čl. 3 odst. 2 písm. b) tohoto Statutu rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.
- podněty k územně plánovacím podkladům pořizovaným městem, řešícím jejich území, a to v 60denní lhůtě od doručení oznámení pořizovatele o zahájení projednávání územně plánovacího podkladu."

Článek 5

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna

Doplněný Návrh na úpravu znění článků OZV 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, týkajících se územního plánování

(Rozdílová verze)

Pro lepší orientaci je přiloženo srovnání stávajícího znění dotčených částí Statutu s textem novým. Změny jsou vyznačeny takto:

text kurzívou - nový text

~~přeskrtnutý text~~ – text k odstranění

ČLÁNEK 3 - ZASTUPITELSTVO MĚSTA BRNA

[2] Zastupitelstvu města Brna je vyhrazeno:

b) vydávat územní plán a regulační plány opatřením obecné povahy, a to po projednání v samosprávných orgánech městských částí, jejichž území je předmětnou územně plánovací dokumentací řešeno, **ve smyslu čl. 18 odst. 1 písm. c) tohoto Statutu**; v případě **uplatnění nesouhlasné připomínky** až na základě dohodovacího řízení,

ČLÁNEK 11 - ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

[1] Zastupitelstvo městské části je orgánem městské části v oblasti samostatné působnosti. Jednání zastupitelstva městské části upravuje jednací řád zastupitelstva městské části.

Zastupitelstvu městské části je tímto Statutem vyhrazeno:

~~e) přijímat usnesení k části územněplánovací dokumentace týkající se území příslušné městské části, která má být předložena podle článku 3 odst. [2] písm. b) tohoto Statutu ke schválení Zastupitelstvu města Brna,~~

ÚZEMNÍ ROZVOJ A VÝSTAVBA

ČLÁNEK 18 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

~~e) vyjadřují se k projednávaným územněplánovacím dokumentacím a územněplánovacím podkladům pořizovaným městem~~

v rámci územně plánovací činnosti města mohou:

- **prostřednictvím určeného člena Zastupitelstva města Brna participovat na přípravě územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů, je-li v nich řešeno území městské části. Městská část při tomto postupu jedná prostřednictvím starosty či jím pověřené osoby,**
- **prostřednictvím Rady městské části, nevyhradí-li si tuto kompetenci Zastupitelstvo městské části, uplatňovat:**
 - **připomínky v zákonných lhůtách²²⁾ v jednotlivých fázích projednávání územněplánovacích dokumentací pořizovaných městem, řešících jejich území; v případě, že město prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB obdrží v rámci veřejného projednání nesouhlasnou připomínku městské části, proběhne dohodovací řízení za účasti určeného zastupitele, starosty či jím pověřené osoby, pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace či územně plánovacího podkladu. Výsledek dohodovacího řízení je vždy součástí materiálů předkládaných Zastupitelstvu města Brna. V případě sporu ohledně pořizované územněplánovací dokumentace ve smyslu čl. 3 odst. 2 písm. b) tohoto Statutu rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.**
 - **podněty k územně plánovacím podkladům pořizovaným městem, řešícím jejich území, a to v 60denní lhůtě od doručení oznámení pořizovatele o zahájení projednávání územně plánovacího podkladu.“**

Setkání se zástupci MČ – doplnění článků Statutu města Brna

Zodpovězení jednotlivých dotazů

1. Je možno, aby v rámci správních řízení týkajících se umístování stavebních záměrů v lokalitě Brněnské přehrady zastupoval zájmy obce jako účastníka řízení starosta MČ namísto primátora města Brna?

V souladu s článkem 5 odst. 2 písm. h) Statutu města Brna primátor „zastupuje město jako účastníka řízení v územních řízeních o umístění stavby, o změně využití území a o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, a to v případě staveb a území celoměstského zájmu dle Přílohy č. 8 tohoto Statutu, v případě staveb a území, které zasahují na území dvou a více městských částí a v územních řízeních na území sousedních obcí“

V souladu s článkem 13 odst. 10 Statutu města Brna starosta „zastupuje město jako účastníka řízení v územních řízeních na území příslušné městské části a dále ve správních řízeních prováděných podle zvláštních právních předpisů, ^{21a)} ve kterých má město ze zákona postavení účastníka řízení; výjimku tvoří případy uvedené v čl. 5 odst. [2] písm. h) a i) tohoto Statutu“

Do přílohy č. 8 Statutu města Brna nazvané *Stavby a území celoměstského zájmu* je zahrnuto „využití území a veškerá výstavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada kromě:

- objektů pro individuální rekreaci a jejich změn
- změn dokončených staveb; toto se netýká změn dokončených staveb, pokud tím dochází ke změně účelu využití stavby, a změn dokončených staveb zvyšujících ubytovací kapacity (zvýšení hrubých podlažních ploch)
- přípojek dopravní a technické infrastruktury
- studní a zařízení na likvidaci odpadních vod z objektů individuální rekreace a lesnických provozoven“

Z výše uvedeného je zřejmé, že bez úpravy Statutu města Brna, respektive přílohy č. 8 (doplnění záměrů svěřených starostovi MČ či vypuštění textu jako celku), není možné, aby starosta MČ zastupoval město jako účastníka předmětných správních řízení kromě vyjmenovaných záměrů.

2. Je možno, aby byly výsledky dohodovacího řízení, resp. sporné otázky (jednotlivě) projednány na zasedání ZMB, případně jakým způsobem a s jakými důsledky pro pořizování nového ÚPmB?

V rámci představeného doplněného Návrhu na úpravu znění článků Statutu města Brna je navrženo následující (uvedena dílčí část textu):

ČLÁNEK 3 - ZASTUPITELSTVO MĚSTA BRNA

[2] Zastupitelstvu města Brna je vyhrazeno:

b) vydávat územní plán a regulační plány opatřením obecné povahy, a to po projednání v samosprávných orgánech městských částí, jejichž území je předmětnou územně plánovací dokumentací řešeno, *ve smyslu čl. 18 odst. 1 písm. c) tohoto*

*Statutu; v případě **uplatnění nesouhlasné připomínky** až na základě dohodovacího řízení,*

ÚZEMNÍ ROZVOJ A VÝSTAVBA ČLÁNEK 18 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

*„**v rámci územně plánovací činnosti města mohou:***

- *prostřednictvím určeného člena Zastupitelstva města Brna participovat na přípravě územně plánovací dokumentace nebo její změny a územně plánovacích podkladů, je-li v nich řešeno území městské části. Městská část při tomto postupu jedná prostřednictvím starosty či jím pověřené osoby.*
- ***prostřednictvím Rady městské části, nevyhradí-li si tuto kompetenci Zastupitelstvo městské části, uplatňovat:***
 - ***připomínky v zákonných lhůtách²²⁾ v jednotlivých fázích projednávání územněplánovacích dokumentací pořizovaných městem, řešících jejich území; v případě, že město prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB obdrží v rámci veřejného projednání nesouhlasnou připomínku městské části, proběhne dohodovací řízení za účasti určeného zastupitele, starosty či jím pověřené osoby, pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace či územně plánovacího podkladu. Výsledek dohodovacího řízení je vždy součástí materiálů předkládaných Zastupitelstvu města Brna. V případě sporu ohledně pořizované územněplánovací dokumentace ve smyslu čl. 3 odst. 2 písm. b) tohoto Statutu rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.***
 - *podněty k územně plánovacím podkladům pořizovaným městem, řešícím jejich území, a to v 60denní lhůtě od doručení oznámení pořizovatele o zahájení projednávání územně plánovacího podkladu.“*

Pro postup dohodovacího řízení na úseku územního plánování se přiměřeně používají následující ustanovení schválená RMB pro majetkové dispozice:

Pravidla a postup pro dohodovací řízení

1. Dohodovací řízení je zahájeno obdržetím zamítavého stanoviska městské části se zcizením nemovitosti z úrovně města
2. Materiál do RMB jako Dohodovacího orgánu bude předložen po projednání v KM RMB a odlišen od jiných materiálů do RMB v rámcu součástí tohoto materiálu bude podrobné písemné zdůvodnění zamítavého stanoviska městské části, pokud bylo dodáno.
3. K jednání do dohodovacího orgánu prokazatelně pozve příslušný úřad MMB starostu dotčené městské části. Starosta může k jednání pověřit jiného zástupce samosprávy. Nepřítomnost zástupce městské části nezakládá důvod k neprojednání materiálu
4. Dohodovací orgán odloží materiál v případě nutnosti doplnění dalších stanovisek odborných úřadů města. Doplňující stanoviska budou zajištěna z úrovně města
5. Dohodovací orgán vyslechne argumenty městské části k projednávané dispozici s majetkem města a rozhodne o svém stanovisku k projednávanému materiálu hlasováním dle pravidel pro hlasování a přijetí rozhodnutí příslušného orgánu
6. Stanovisko RMB jako dohodovacího orgánu má pro další projednávání v orgánech města doporučující charakter.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dohodovacím orgánem je Rada města Brna.

Dle představeného doplněného Návrhu na úpravu znění článků Statutu města Brna je pak výsledek dohodovacího řízení vždy součástí materiálů předkládaných Zastupitelstvu města Brna.

Materiál na vydání ÚPD či její změny vždy obsahuje vyhodnocení uplatněných připomínek a ZMB tedy rozhoduje s konečnou platností v rámci procesu vydání ÚPD či její změny podle článku 3 odst. 2 písm. b) ve spojitosti s nově navrženým zněním článku 18 odst. 1. o materiálu jako celku.

ZMB má v rámci procesu vydání ÚPD či její změny následující stavebním zákonem upravené možnosti, jak rozhodnout o materiálu jako celku:

- o dle § 54 odst. 2 stavebního zákona vydat **Návrh ÚPD či její změny**,
- o dle § 54 odst. 3 stavebního zákona v případě, že nesouhlasí, pak **vrátit Návrh ÚPD či její změny s Pokyny pro zpracování Návrhu**, což by vedlo k potřebě zpracovat zcela nový Návrh ÚPD či její změny a „kompletně“ novému projednání; nebo **Návrh ÚPD či její změny zamítnout**, tj. ukončit proces pořízení.

Je tedy zřejmé, že předkládat ZMB materiál na vydání ÚPD či její změny a současně další samostatný materiál obsahující výsledky dohodovacího řízení (vč. sporných otázek) k rozhodnutí, pak staví ZMB do nelehké situace, jelikož existují v zásadě pouze dvě možnosti, jak rozhodnout – materiál na vydání ÚPD či její změny schválit a materiál o sporných otázkách en bloc zamítnout, nebo materiál na vydání ÚPD či její změny neschválit, protože bude část či všechny sporné otázky odsouhlaseny a uplatněny. Materiál na vydání ÚPD či její změny tak bude nutno vrátit pořizovateli s Pokyny pro zpracování nového Návrhu ÚPD či její změny, případně ukončit pořizování.

Z výše uvedeného plyne, že je nutno rozhodnout o sporných otázkách před konáním ZMB, na které se bude předkládat materiál na vydání ÚPD či její změny, tj. pokud má být proces pořizování efektivní, pak je zřejmé, že je nutno výsledky dohodovacího řízení uplatnit u pořizovatele a v Návrhu ÚPD či její změny zohlednit ještě před předložením materiálu na vydání ÚPD či její změny.

Rovněž se nejeví jako vhodné jednotlivě rozhodovat o sporných otázkách vzešlých z dohodovacího řízení na zasedání ZMB, jelikož by to značně komplikovalo a protahovalo průběh zasedání, navíc nelze ZMB zakázat, aby jednotlivé sporné otázky slučovala a projednávala v blocích. Proces pořízení ÚPD či její změny by také mohla značně protahovat situace, kdy by nebylo na zasedání ZMB rozhodnuto o všech sporných otázkách, a bylo by tak nutno čekat měsíc na další zasedání ZMB.

Prismatem výše uvedeného ve spojitosti s požadavkem přijatým Sněmem starostů, aby mohla i RMČ připomínkovat ÚPD či její změny, se jeví jako maximálně vstřícným řešením, aby samosprávným orgánem města Brna, který rozhoduje o sporných otázkách vzešlých z dohodovacích řízení byla RMB, tj. dohodovací orgán sám.

Dohodovací řízení by se tedy vedlo po veřejném projednání, ne tedy v rámci procesu vydání ÚPD či její změny, jelikož je v souladu se stavebním zákonem možno Návrh po veřejném projednání na základě vyhodnocení výsledků projednání upravit, a to i podstatně. Při podstatné úpravě Návrhu po veřejném projednání je nutno uspořádat opakované veřejné projednání o měněných částech – v rámci pořízení nového ÚPmB se předpokládá podstatná úprava Návrhu, a proto také lze předpokládat konání opakovaného veřejného projednání.

Veškeré připomínky MČ by tak byly vypořádány, tj. buď zohledněny v Návrhu ÚPD či její změny nebo odmítnuty na základě dohodovacího řízení.

Následně by byl v rámci procesu vydání ÚPD či její změny na zasedání ZMB předložen pouze materiál na vydání ÚPD či její změny, ve kterém by bylo popsáno, jak byly výsledky dohodovacího řízení zohledněny v rámci Návrhu ÚPD či její změny.

ZMB by byly nadále zachovány všechny procesní možnosti výše popsané, tj. **vydat Návrh ÚPD či její změny, vrátit Návrh ÚPD či její změny s Pokyny pro zpracování Návrhu, nebo Návrh ÚPD či její změny zamítnout**, tj. ukončit proces pořízení.

V případě, že by tedy ZMB nesouhlasilo s výsledky dohodovacího řízení či způsobem zohlednění uplatněných požadavků, pak by mohlo vrátit Návrh ÚPD či její změny s Pokyny pro zpracování Návrhu, nebo Návrh ÚPD či její změny zamítnout, současně by ale odpadla nelehká rozhodovací pozice ZMB ohledně dvou materiálů a výše popsané důsledky. ZMB by tedy rozhodovalo s konečnou platností.

3. Jaké jsou jednotlivé fáze pořízení, resp. připomínkování?

Standardní postup pořízení – zadání, společné jednání, veřejné projednání

Zkrácený postup pořízení – veřejné projednání