

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň

Č. j. IX.21/ 17 /2000

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň

konaná dne 26.06.2025

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- žádost o odprodej pozemků
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 3603/1 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 3603/4 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 3603/5 v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku z KN a report z ÚPmB k poz. p. č. 3490/3 v k. ú. Líšeň
- ortofotomapa

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 09.04.2025 a **nebylo přijato usnesení – nedosaženo shody 5 hlasů**
(souhlasí: 2, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 1)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 55. schůzi dne 28.04.2025 a Rada MČ Brno-Líšeň **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele,

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel:

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň

pozemky:

p. č. 3490/3 v k. ú. Líšeň – 15 m² – ostatní plocha – jiná plocha – pozemek není svěřený
MČ Brno-Líšeň
p. č. 3603/1 v k. ú. Líšeň – 153 m² – trvalý travní porost – **pozemek je svěřený**
MČ Brno-Líšeň
p. č. 3603/5 v k. ú. Líšeň – 506 m² – trvalý travní porost – **pozemek je svěřený**
MČ Brno-Líšeň
p. č. 3603/4 v k. ú. Líšeň – 541 m² – trvalý travní porost – **pozemek je svěřený**
MČ Brno-Líšeň

schůze SK: 09.04.2025

schůze RMČ: 30.04.2025

zasedání ZMČ: 26.06.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan , žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – prodeji pozemků p. č. 3490/3, 3603/1, 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň.

Navrhovatel je majitelem pozemků p. č. 3550/1 a 3551 v k. ú. Líšeň, na které požadované pozemky navazují. Pozemky p. č. 3603/5 a 3603/4 v k. ú. Líšeň má navrhovatel v dlouhodobém pronájmu na základě smlouvy se zahrádkářským svazem, přístup k nim je pak přes pozemky p. č. 3490/3, 3603/1 v k. ú. Líšeň, které jsou rovněž předmětem návrhu na dispozici s majetkem města.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
26. 03. 2025		Zpracovatel:
Došlo dne:	Č.j.: 3063/2025	Ukl. znak:
Příloha:		

Datum podání

Statutární město Brno
Doručeno: 26. 03. 2025
MMB/0152961/2025
listy: 1 přílohy: 1
druh: li/ev:

Číslo jednací

mmb1es9504fc11

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PROJEK

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

3490/3

15 m²

3603/1

153 m²

3603/5

506 m²

3603/4

541 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

159

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *IRNO-LICEŇ*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

Adresát

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Žadatel**Věc: ŽÁDOST O ODPRODEJ POZEMKŮ**

Dlouhodobě užívám na základě
nájemní smlouvy se Svazem zahrádkářů pozemky ve vlastnictví MM Brna č. 3603/4, a č. 3603/5.
K těmto pozemkům je přístup přes pozemek 3601/3 a pozemek 3490/3. Z těchto důvodů zdvořile
žádám o odprodej uvedených pozemků č. **3603/4, č. 3603/5, č. ~~3601/3~~ a 3490/3.** do mého
vlastnictví.

3603/1
D

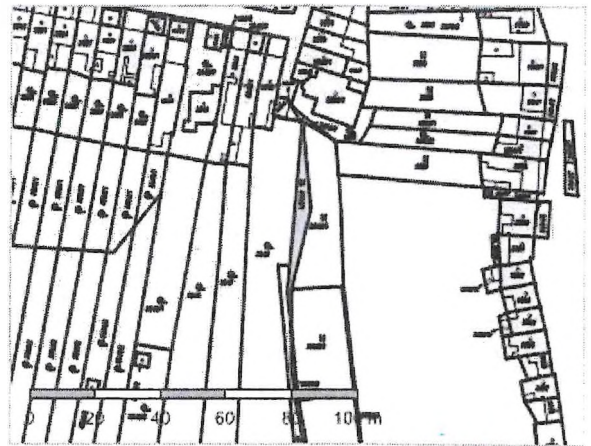
V Brně 25. 03. 2025

Děkuji

příloha č. 1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3603/1](#) ↗
Obec: [Brno](#) [582786] ↗
Katastrální území: [Líšeň](#) [612405]
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 153
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek JE převzat Město Brno

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[32751](#) ↗ 153

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

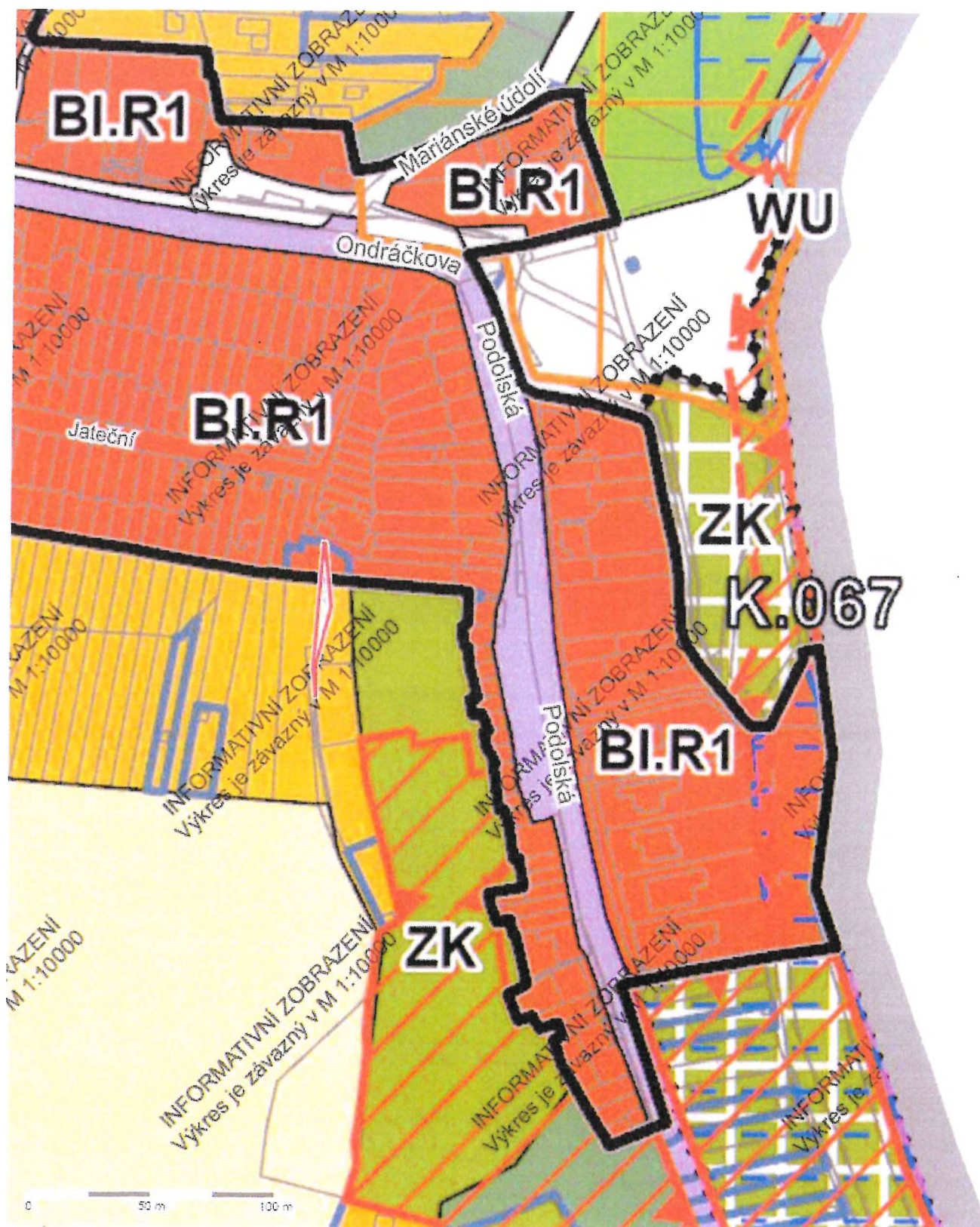
Změna výměr obnovou operátu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3603/1, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3603/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	153 m ²
Výměra dle geometrie	153 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m ² (16%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	128 m ² (84%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3603/4 
Obec: Brno [582786] 
Katastrální území: Líšeň [612405]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek je předsáz! Po' úřad

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

32744  23

32751  518

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

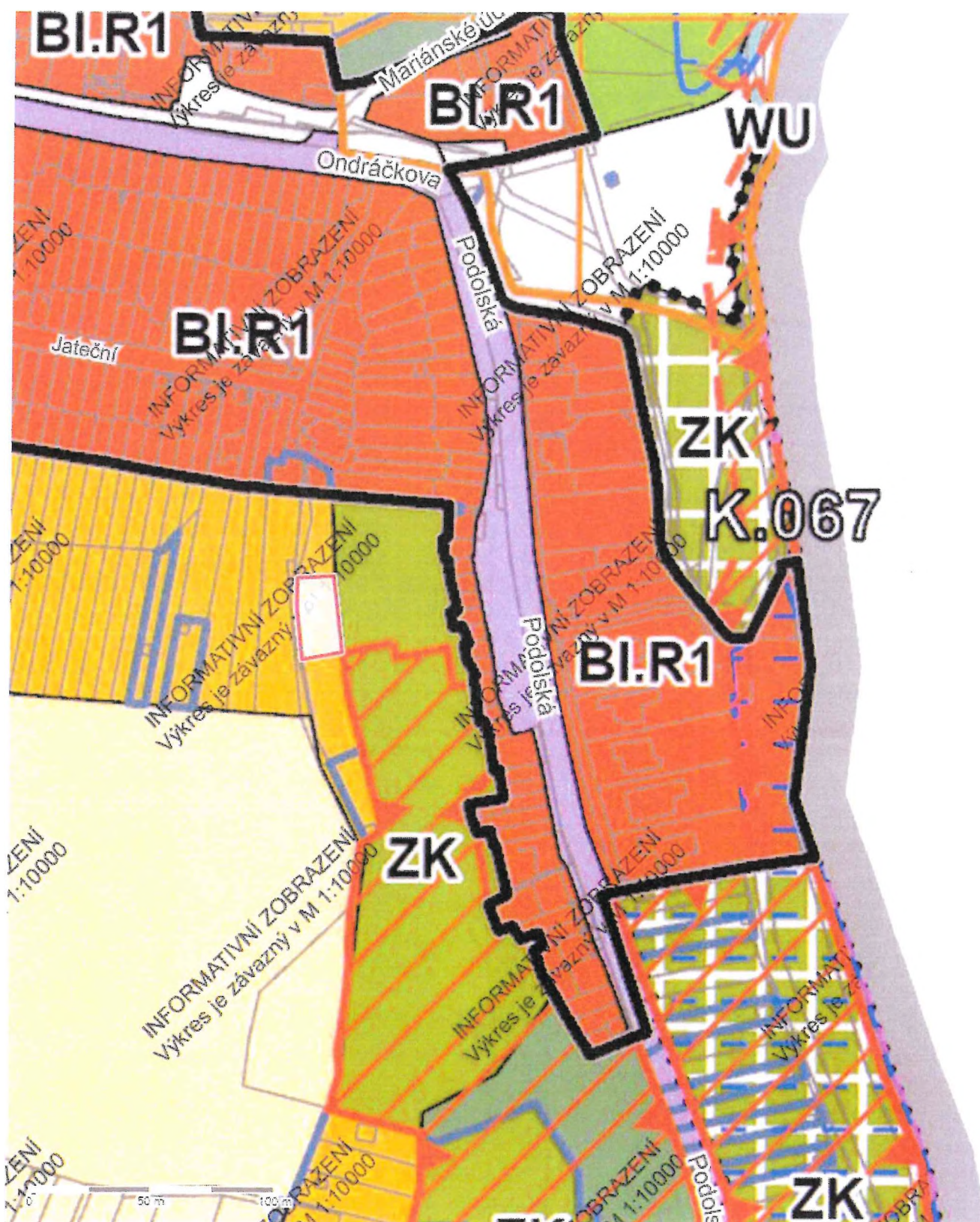
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3603/4, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3603/4
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	541 m ²
Výměra dle geometrie	541 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	541 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3603/5 ☑
Obec: Brno [582786] ☑
Katastrální území: Lišeň [612405]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 506
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Pozemek JE majetkem MČ Lišeň

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

32751 ☑ 506

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

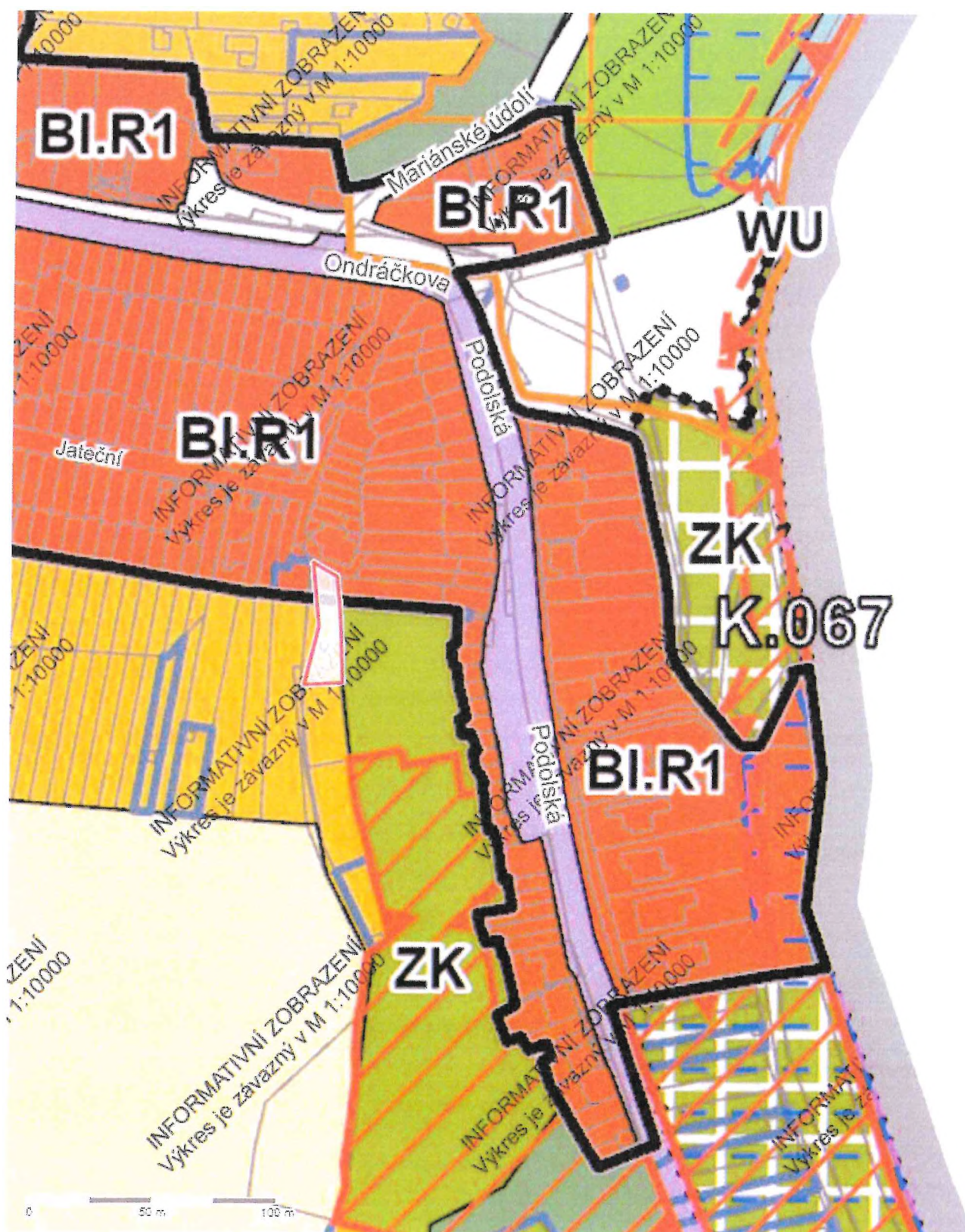
Změna výměr obnovou operátu

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ☑

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3603/5, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3603/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	506 m ²
Výměra dle geometrie	506 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	116 m ² (23%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	390 m ² (77%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

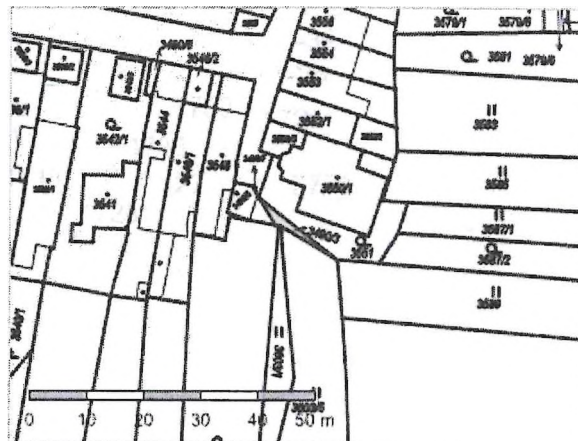
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3490/3 
Obec: Brno [582786] 
Katastrální území: Líšeň [612405]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 15
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není přenechán MC Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Správce: MC Líšeň

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

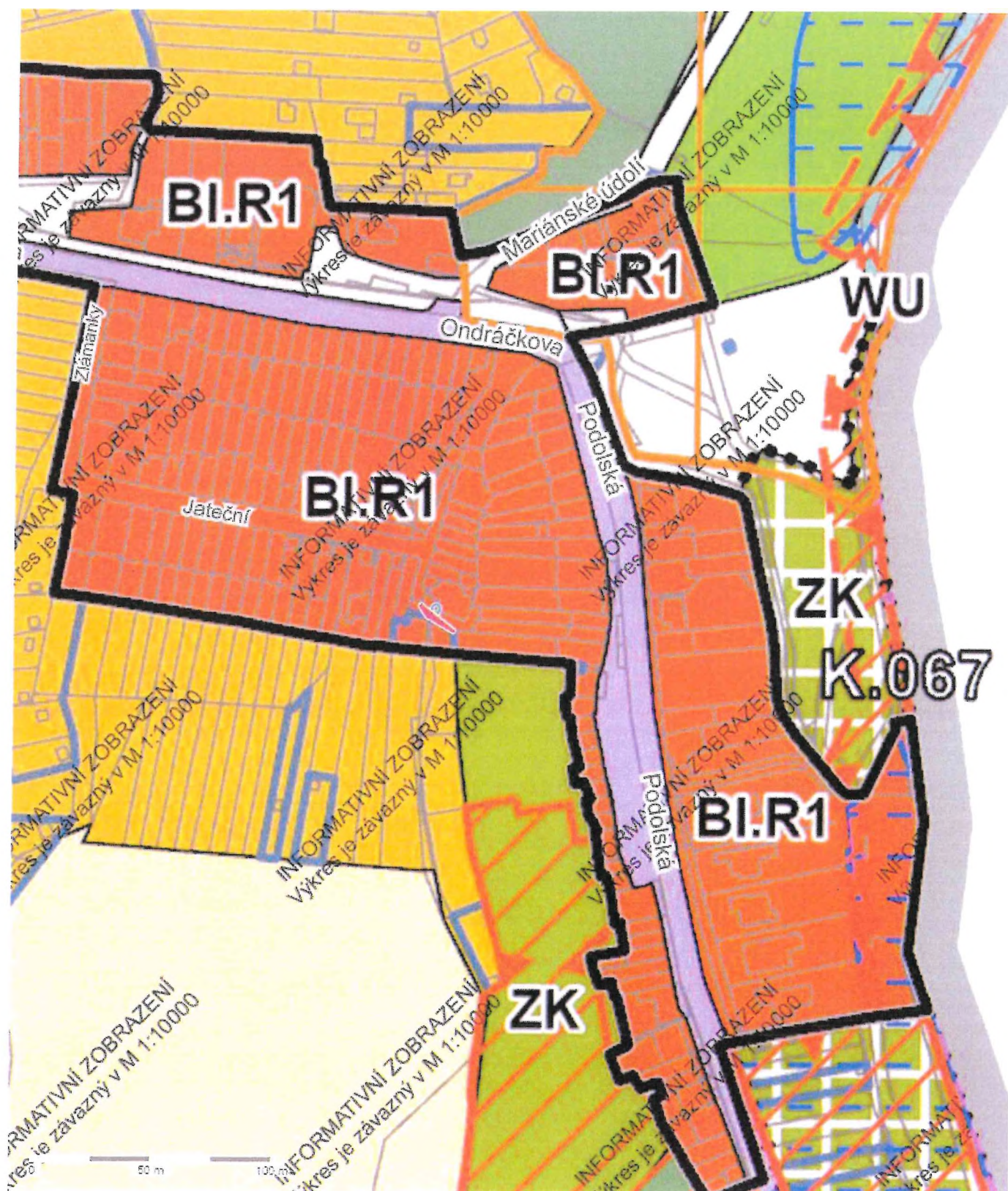
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.04.2025 11:00.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3490/3, k.ú. Líšeň





Parcela

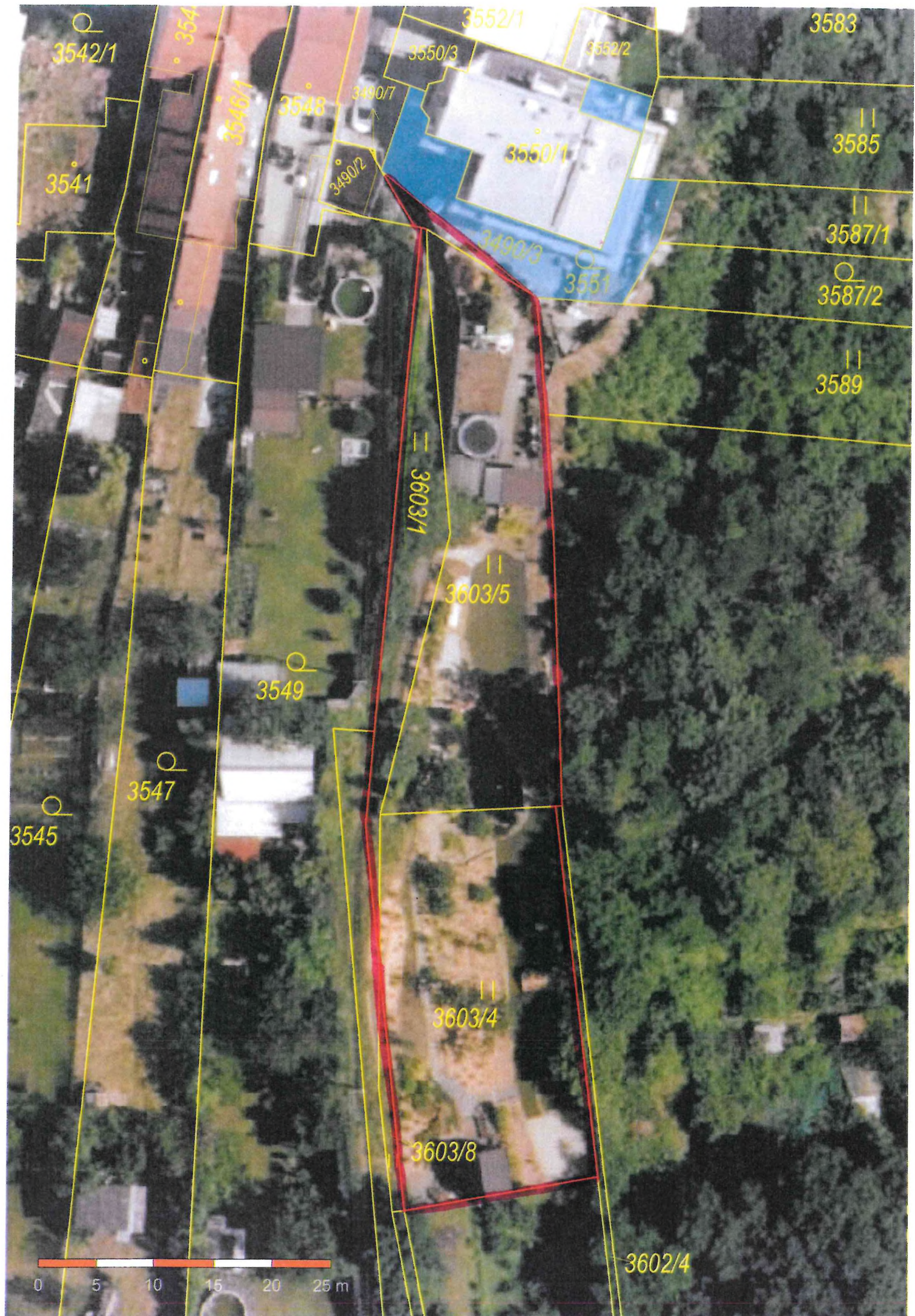
Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	3490/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	15 m ²
Výměra dle geometrie	15 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	15 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



3542/1

354

3546/1

3541

3548

3490/7

3490/2

3550/3

3552/1

3552/2

3550/1

3490/3

3551

3583

3585

3587/1

3587/2

3589

3603/1

3603/5

3549

3547

3545

3603/4

3603/8

3602/4

0 5 10 15 20 25 m