

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.14/ 14 /2000

IX. / 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 20.06.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej poz. p. č. 3602/19 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB – č. j. MMB/0127258/2024/Lel)
- informace o pozemku z KN
- situace na ortofotomapě
- informace z mapového portálu GIS BRNO
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň souhlasí s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3602/19 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatelky,
Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň nesouhlasí s navrhovanou dispozicí - prodej pozemku p. č. 3602/19 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatelky,

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 22.05.2024 a **doporučuje souhlasit** s návrhem (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 36. schůzi dne 12.06.2024 a stanovisko bude Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň sděleno ústně přímo na zasedání

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatelka: pí. Lenka Pšurná

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – poz. p. č. 3602/19 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 3602/19 v k. ú. Líšeň – 19 m² – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek
je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 22.05.2024

schůze RMČ: 12.06.2024

zasedání ZMČ: 20.06.2024

Důvodová zpráva:

Navrhovatelka, *Lenka Pšurná*, žádá o vyjádření k navrhované dispozici – prodeji pozemku p. č. 3602/19 v k. ú. Líšeň. Na uvedeném pozemku se nachází část rodinného domu navrhovatelky, účelem návrhu je sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Dle platného ÚPmB se pozemek nachází na hranici nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu, která dle regulativů ÚPmB slouží zejm. pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, a stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP), která slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru. Na předmětném pozemku je umístěna stavba č. p. 1738 ve vlastnictví navrhovatelky. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se předmětný pozemek nachází na hranici stabilizované plochy zeleně krajinné (ZK) a stabilizované plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a s výškovou hladinou 1 a výškou zástavby 3-7 m (BI.R1)

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 13.03.2024
MMB/0126646/2024
listy: 1 přílohy: 11/av:
druh: 11/av:



Statutární město Brno
Doručeno: 13.03.2024
MMB/0127258/2024
listy: 1 přílohy: 11/ev:
druh: 11/ev:

159

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEŇ

15. 04. 2024

Došlo dne: 3. 4. 2024

Č.j.: 3768/2024

Příloha:

Číslo dopor.:
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Zpracovatel: 2024
Došlo dne: 13-03-2024
Ukl. znak:
Č.j. MMB: 0127258
Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____
e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: LIŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>3602/19</u>	<u>19 m²</u>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Sjednocení vlastníka stavby
a pozemku

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:

MMB/0127258/2024/Lel

Vyřizuje/linka:

Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-03-19

Pozemek par. č. 3602/19, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází na hranici nestavební-volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu, která dle regulativů ÚPmB slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, a stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP), která slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %). Na předmětném pozemku je umístěna stavba č. p. 1738 ve vlastnictví navrhovatele. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se pozemek par. č. 3602/19, k. ú. Líšeň, obec Brno, nachází na hranici stabilizované plochy zeleně krajinné (ZK) a stabilizované plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou hladinou I s výškou zástavby 3-7 m (BI.R1). Plocha BI.R1 je součástí zóny se shodným charakterem Z4.6 Líšeň s typem zóny Z4 – příměstská rezidenční zástavba.

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Podolská

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

BRNO-LÍŠEŇ

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3602/19
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1738



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Parcel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 15:00.



Podolská

3624/1

4000/14

3987/2

3628

3628

3601/5

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3598

3599

3602/16

3602/17

3602/18

3602/19

3602/4

3603/5

3603/1

3603/4

3603/8

3603/3

4112/69

3549

3547

1:500



Statistika

21 záznamů

POČET VAZEB

POZNÁMKA

1

Bezúplatné převody s omezením

EMO - dispozice

Evidence návrhů na majetkové dispozice

Evidence pronájmů

Evidence vyjádření OÚPR k pozemkům

Evidence žádostí na věcná břemena MO a OI

Evidované spisy

1

Jiné poznámky

Kontroly OSM

1

Nabývací tituly

Podání na KÚ

Poznámky BO

Poznámky MČ

Předkupní práva

Původní poznámky KD-Radní

1

Restituční nároky

Smlouvy

Soudní spory

Správa majetku

Stavební referát

2

Svěření majetku MČ

Správa majetku

0 záznamů

Svěření majetku MČ

1 záznam

KATEGORIE SVĚŘENÍ ▾

SVĚŘENO MČ ▾

POČET SVĚŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI ▾

III. - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB)

MČ Brno-Líšeň

1

Bezúplatné převody s omezením

0 záznamů

